

2. Возложить полномочия по приему в муниципальную собственность муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» и постановке на учет выморочного имущества на Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение».

3. Утвердить Положение о порядке выявления и постановке на учет выморочного имущества на территории муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» согласно приложению к настоящему

Решению.

4. Данное решение вступает в силу с момента публикации.

5. Контроль за исполнением данного Решения возложить на комиссию по муниципальной собственности.

**Глава муниципального образования  
«Железнодорожск-Илимское городское поселение»  
Ю.И. Шестёра**

Приложение  
к Решению Думы Железнодорожск-Илимского городского поселения  
№14 от 27.11.2012 г.

## Положение

### о порядке выявления и постановке на учет выморочного имущества, находящегося на территории муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение»

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях упорядочения учета, сохранности, оценки и реализации выморочных жилых помещений, переходящих в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» на основании Гражданского кодекса РФ, Устава муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение».

1.2. Положение распространяется на находящиеся в пределах муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» жилые помещения, в том числе отдельные квартиры, комнаты в коммунальных квартирах, жилые дома (части жилых домов) и доли в праве на них, переходящие по праву наследования в собственность муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение».

1.3. К жилым помещениям, переходящим по праву наследования в собственность муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» по закону (далее по тексту - выморочное имущество), относятся жилые помещения, принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, либо все наследники лишены наследодателем наследства.

#### 2. Порядок выявления выморочного имущества муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение»

2.1. Выявление выморочного имущества осуществляет комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» (далее Комитет) на основании информации, предоставляемой муниципальным унитарным предприятием «Информационно - расчетный центр», либо гражданами по их письменному обращению в администрацию муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение».

Иные организации вправе информировать Комитет о фактах выявления выморочного имущества.

2.2. Организации, осуществляющие обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, управляющие организации, иные организации и физические лица, которым стало известно о факте смерти гражданина, имевшего жилое помещение на праве собственности, находящееся на территории муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение», при отсутствии у умершего гражданина наследников письменно информируют об этом Комитет.

2.3. В заявлении о выявленных жилых помещениях заявитель по возможности предоставляет следующую информацию:

- местоположение объекта недвижимости;
- ориентировочные сведения об объекте (год постройки, технические характеристики, площадь);
- сведения о пользователях объекта;
- данные о периоде времени, с которого пользование вещью не осуществляется;
- иные данные, характеризующие объект недвижимости и его состояние.

К заявлению могут прилагаться фотоматериалы, акты осмотра, иные документы, подтверждающие обстоятельства, изложенные в заявлении.

2.4. После получения информации о выморочном имуществе Коми-

тет:

- в месячный срок организует проведение проверки поступившей информации с выездом на место и составлением акта, в котором отражает достоверность информации, указанной в заявлении, и его состояние.

- начинает мероприятия по определению возможных наследников, путем размещения в газете «Вестник городской Думы и администрации муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение», газете «Приильмья» и на официальном сайте муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» в сети Интернет объявление о необходимости явки лица, считающего себя собственником объекта выморочного имущества или имеющего на него права, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица указанный объект перейдет в порядке наследования в муниципальную собственность.

2.5. Неявка лица, считающего себя собственником объекта выморочного имущества или имеющего на него права является основанием для проведения мероприятий указанных в главе 3 настоящего положения.

#### 3. Порядок оформления выморочного имущества муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение»

3.1. Для получения свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество Комитет собирает следующие документы, направляя запросы в соответствующие государственные органы:

- свидетельство (справку) о смерти, выданное учреждениями записи актов гражданского состояния;
- при наличии копию (оригинал) правоустанавливающего документа на жилое помещение (договора на передачу жилого помещения в личную собственность граждан, договор купли-продажи и т.д.);
- копию поквартирной карточки;
- копию лицевого счета по платежам за коммунальные услуги;
- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- справку ФГУП «Ростехинвентаризация-БТИ» Нижнеилимский отдел о наличии зарегистрированных прав на объекты недвижимого имущества;
- кадастровый паспорт;
- справка органа, осуществляющего техническую инвентаризацию об инвентаризационной стоимости;
- справку нотариуса об отсутствии (наличии) заведенного наследственного дела в отношении умершего.

3.2. Указанные выше документы Комитет направляет нотариусу для оформления свидетельства о праве муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» на наследство.

3.3. Комитет готовит проект постановления администрации муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» о приеме в муниципальную собственность и включении в состав имущества муниципальной казны города Железнодорожска-Илимского выморочного имущества после выдачи нотариусом свидетельства о праве на наследство по закону, после чего обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права муниципальной собственности на жилое помещение.

**Глава муниципального образования  
«Железнодорожск-Илимское городское поселение»  
Ю.И. Шестёра**