

# Вестник

городской Думы и администрации муниципального образования  
«ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

(12+)

## Капитальный ремонт главной дороги:

информация за сентябрь 2020 года



### НОВОСТИ ГОРОДА

**В рамках реализации муниципальной программы «Капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в 2014-2022 годах» ООО «ЗБСМ-162» продолжает капитальный ремонт главной дороги города Железногорска-Илимского.**

В настоящее время завершаются работы по устройству дорожных и тротуарных бордюров, устройству дренажной системы, водоотводных лотков, опор освещения. Практически завершены работы по установке и подключению осветительного оборудования на опорах освещения.

Близятся к завершению работы по устройству водопропускной трубы в районе ул. Янгеля, д. 14. Производятся работы по укладке асфальта на отдельных участках дороги и тротуарах. Стартовали работы по устройству краевой полосы дороги. Начаты работы по устройству проездов к дворовым территориям.

В соответствии с разработанным и прошедшим государственную экспертизу проектом будет произведена замена асфальтового покрытия дороги, обустроены тротуары, ограждения, водоотводные каналы, обновятся автобусные остановки, появится дополнительное озеленение и освещение. Все работы проходят обязательный строительный контроль с привлечением специализированной организации.

**Администрация города  
Железногорска-Илимского**



**ПОЗДРАВЛЯЕМ!**

**Уважаемые работники сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности!  
Сердечно поздравляем Вас с профессиональным праздником - Днем работника сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности в России!**

В последние десятилетия многое изменилось в нашей жизни, но сельский труд по-прежнему необходим всем и каждому. Согласитесь, гораздо приятнее заниматься любимым делом, которое ценится не только тобой лично, но и обществом.

Самых теплых слов признательности заслуживают труженики полей и ферм, работники пищевых и перерабатывающих предприятий Прилимья, которое считается зоной рискованного земледелия. Особые поздравления и сердечная благодарность ветеранам агропромышленного комплекса.

Благодарим Вас за усердный труд и желаем, чтобы каждый дом был полной чашей, и в нем царил счастье и благополучие! Пусть Ваш труд будет Вам в радость, и погода не подводит!

**А.Ю. КОЗЛОВ,  
Глава**

**г. Железногорска-Илимского  
А.Р. ЗАЙДУЛИН,  
Председатель Думы  
г. Железногорска-Илимского**

# О выселении граждан



## НАШИ КОНСУЛЬТАЦИИ

**Конституция Российской Федерации, в соответствии с целями социального государства, каковым является Российская Федерация, предусматривает в статье 40 Конституции РФ, что каждый имеет право на жилище. Никто не может быть произвольно лишен права на жилище.**

Жилищный кодекс Российской Федерации в части 4 статьи 3 гарантирует, что жилище неприкосновенно, никто не вправе проникать в жилище без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан.

При этом, статьей 84 ЖК РФ установлено, что выселение может осуществляться в разных формах, в частности, с предоставлением другого благоустроенного помещения; с предоставлением другого жилья; без предоставления такового.

Выселение по своей природе является одной из главных мер, носящей принудительный характер государственно-правового воздействия в сфере жилищных правоотношений независимо от того, в каком порядке оно проводится и на каких основаниях.

Необходимо отметить, что выселение граждан должно производиться только в судебном порядке.

В соответствии со ст. 91 ЖК РФ, выселение нанимателя и (или) проживающих совместно с ним членов его семьи из жилого помещения без

предоставления другого жилого помещения, осуществляется в случае, если наниматель и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи используют жилое помещение не по назначению, систематически нарушают права и законные интересы соседей или бесхозяйственно обращаются с жилым помещением, допуская его разрушение.

В связи с этим, возникает обоснованная необходимость напомнить гражданам, проживающим на территории Железногорск-Илимского городского поселения о возможности привлечения к ответственности в соответствии с Законом Иркутской области «Об административной ответственности за отдельные правонарушения в сфере охраны общественного порядка в Иркутской области» от 12.11.2007 г. № 107-ОЗ.

К систематическому нарушению прав и законных интересов соседей нанимателем и (или) членами его семьи относятся их неоднократные, постоянно повторяющиеся действия по пользованию жилым помещением или домом без соблюдения прав и законных интересов, проживающих в этом жилом помещении или доме граждан, без соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, правил пользования жилыми помещениями (например, прослушивание музыки, использование телевизора, игра на музыкальных инструментах в ночное время с пре-

вышением допустимой громкости; производство ремонтных, строительных работ или иных действий, повлекших нарушение покоя граждан и тишины; нарушение правил содержания домашних животных; совершение в отношении соседей хулиганских действий и т.д.).

Процедура принудительного выселения вследствие неуплаты за жилое помещение и коммунальные услуги предусмотрена статьей 90 ЖК РФ и осуществляется только в судебном порядке с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие.

Основанием для выселения из жилья, занимаемого по договору социального найма, в рассматриваемом случае является не внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги нанимателем и проживающим совместно с ним членами его семьи в течение более шести месяцев без уважительных причин.

Выселение из жилого помещения является самой крайней мерой, в связи с чем призываем граждан придерживаться добрососедских взаимоотношений с соседями и соблюдать требования жилищного законодательства.

**Анна МОРСКАЯ,**  
ведущий специалист  
юридического отдела  
администрации  
г. Железногорска-Илимского

# Порядок действий при перепланировке жилых помещений

## НАШИ КОНСУЛЬТАЦИИ

*Изначальный технический план жилого помещения может не устраивать жильцов по разным причинам. Собственникам жилья может не приходиться по вкусу теснота типовых комнат, размеров прихожей или стена, отделяющая одну комнату от другой. Но неумелая и неправильная перепланировка квартиры влечёт за собой катастрофические последствия. Причиной катастрофы может послужить не только ветхость жилья, но и повреждение несущих конструкций. По этой причине процедура перепланировки требует строгого контроля со стороны закона.*



Жилищное законодательство различает понятие перепланировки и переустройства помещения.

Так, в силу статьи 25 Жилищного кодекса РФ переустройство помещения в многоквартирном доме представляет собой установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме. Перепланировка же помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт помещения в многоквартирном доме.

В настоящей статье мы обозначим алгоритм действий по проведению перепланировки.

Итак, перепланировка квартиры включает, в частности, перенос и разборку перегородок, расширение жилой площади за счет вспомогательных помещений, ликвидацию темных кухонь и входов в кухни через квартиры или жилые помещения, устройство или переоборудование существующих тамбуров (абз. 3 п. 1.7.1 Правил, утв. Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170).

Не допускается перепланировка квартир, ведущая к нарушению

прочности или разрушению несущих конструкций здания, нарушению в работе инженерных систем и (или) установленного на нем оборудования, ухудшению сохранности и внешнего вида фасадов, повреждению противопожарных устройств (п. 1.7.2 Правил, утв. Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170).

Для согласования перепланировки квартиры рекомендуем придерживаться следующей последовательности.

### **Шаг 1. Подготовьте проект перепланировки квартиры**

Заключите договор подряда на подготовку проекта перепланировки с организацией или индивидуальным предпринимателем, являющимися членами соответствующей саморегулируемой организации (ч. 1 ст. 55.8 ГрК РФ).

### **Шаг 2. Обратитесь в уполномоченный орган с заявлением о перепланировке и необходимыми документами**

Перепланировку квартиры нужно согласовать с органом местного самоуправления.

Для этого собственник или наниматель по договору социального найма (уполномоченное им лицо) должен обратиться в орган, осуществляющий согласование перепланировки, по месту нахождения квартиры и представить следующие

документы:

- 1) заявление о перепланировке;
- 2) подлинники и копии или нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на квартиру (если право на квартиру не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН));
- 3) проект перепланировки квартиры, подготовленный и оформленный в установленном порядке;
- 4) технический паспорт квартиры (может быть представлен по вашей инициативе, а также в случае невозможности его получения уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия);
- 5) согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя, занимающих жилое помещение на основании договора социального найма, или всех собственников помещения;
- 6) решение собственников в многоквартирном доме принятое в соответствии с законодательством (ст. 46 ЖК РФ) в случае если работы по перепланировке затрагивают несущие, ограждающие конструкции, которые являются общим имуществом на праве общей долевой собственности с элементами реконструкции или если в результате перепланировки произошло уменьшение размера общего

имущества в многоквартирном доме.

Орган, осуществляющий согласование перепланировки, самостоятельно в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает сведения о содержании правоустанавливающих документов на квартиру, если право на нее зарегистрировано в ЕГРН, а также технический паспорт (при наличии его в Базовом регистре) и заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения перепланировки (при необходимости).

### Шаг 3. Получите разрешение на перепланировку

В течение 45 дней с момента получения всех необходимых документов орган, осуществляющий согласование перепланировки, должен принять решение о согласовании перепланировки квартиры либо об отказе.

Решение должно быть направлено вам в течение трех рабочих дней с

его принятия (ч. 5 ст. 26 ЖК РФ).

Отказ в согласовании перепланировки можно обжаловать в суд в течение трех месяцев со дня, когда вам стало известно об отказе (ч. 1 ст. 218, ч. 1 ст. 219 КАС РФ).

Решение о согласовании перепланировки является основанием для проведения перепланировки квартиры (ч. 6 ст. 26 ЖК РФ).

### Шаг 4. Проведите перепланировку и зарегистрируйте ее в установленном законом порядке

Проведите перепланировку квартиры в соответствии с проектом перепланировки и полученным решением о согласовании перепланировки.

Завершение перепланировки жилого помещения подтверждается актом приемочной комиссии. Орган, осуществляющий согласование перепланировки, направляет акт приемочной комиссии в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

Продолжение. Начало на стр. 3

по Иркутской области для внесения сведений в ЕГРН (ст. 28 ЖК РФ; п. 5 ч. 1 ст. 32 Закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ).

При необходимости вы можете получить выписку из ЕГРН, содержащую обновленные данные о жилом помещении, в том числе в виде электронного документа (ч. 1 ст. 62 Закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ).

Последствиями самовольной перепланировки жилого помещения могут стать наложение административного штрафа, прекращение права собственности на жилое помещение и обязанность привести помещение в прежнее состояние. Однако если перепланировка была проведена с соблюдением строительных норм, то ее можно узаконить.

**А.В. МОРСКАЯ,**  
ведущий специалист  
юридического отдела  
администрации

г. Железногорск-Илимского

## Ответственность за своих домашних животных перед потерпевшими

ПРОКУРАТУРА НИЖНЕИЛИМСКОГО РАЙОНА ИНФОРМИРУЕТ

**Участились случаи причинения вреда здоровью граждан укусами домашних животных, в частности собаками. Каждый хозяин считает, что его домашний любимец добрый и безобидный. Однако, даже самые безобидные, на взгляд хозяина, собаки нападают на людей и наносят им вред.**

В зависимости от тяжести нанесения ущерба человек несет административную, гражданскую и уголовную ответственность.

Если человек решил натравить своего любимца на человека, то он, непосредственно, будет нести уголовную ответственность за нападение собаки (ст. 118 Уголовного Кодекса РФ).

При укусе собаки пострадавшие переживают не только физическую боль, но и серьёзные нравственные страдания (страх, невозможность ведения привычного образа жизни в следствие причинённых травм, отказ от ряда мероприятий из личных планов).

Однако за возмещением компенсации морального вреда обращаются



единицы. Между тем, имеется судебная практика, позволяющая компенсировать не только физические, но и нравственные страдания.

Домашнее животное признается собственностью его владельца. На владельца домашнего животного возложено бремя его содержания и обязанность не нарушать права и интересы других граждан (ст. ст. 137, 209, 210 Гражданского Кодекса РФ).

Согласно ст. 151 Гражданского Кодекса РФ, если гражданину причинен моральный вред (физические или нравственные страдания) действиями, нарушающими его личные неимущественные права либо посягающими на принадлежащие гражда-

нину нематериальные блага, а также в других случаях, предусмотренных законом, суд может возложить на нарушителя обязанность денежной компенсации указанного вреда.

При определении размеров компенсации морального вреда суд принимает во внимание степень вины нарушителя и иные заслуживающие внимания обстоятельства. Суд учитывает степень физических и нравственных страданий, связанных с индивидуальными особенностями гражданина, которому причинен вред.

**А.А. БОБРИК,**  
и.о. заместителя прокурора  
Нижеилимского района,  
младший советник юстиции

# Профилактика транспортного травматизма у детей



## ВАША БЕЗОПАСНОСТЬ

**Взрослые обязаны обучить ребёнка правилам поведения на дороге, в машине и общественном транспорте, а также обеспечить безопасность ребёнка в транспорте. Малышам до пяти лет особенно опасно находиться на дороге – с ними всегда должны быть взрослые. Необходимо следить, чтобы**

**дети не выбегали на дорогу, а также не играли и не бегали рядом с проезжей частью.**

**Крайне важно научить ребёнка правильно переходить дорогу:**

- 1) остановиться на обочине;
- 2) посмотреть в обе стороны, убедиться, что машин или других транспортных средств на дороге нет;
- 3) переходя дорогу, держаться за руку взрослого или ребёнка старше-

го возраста;

4) идти, но ни в коем случае не бежать;

5) переходить дорогу только в установленных местах и на зелёный сигнал светофора.

Старших детей необходимо научить присматривать за младшими.

Несчастные случаи при езде на велосипеде являются распространённой причиной травматизма и даже смерти среди детей старшего возраста. Таких случаев можно избежать, если родственники и родители будут учить ребёнка безопасному поведению при езде на велосипеде. Детям нужно надевать на голову шлемы и другие приспособления для защиты.

Детей нельзя сажать на переднее сидение машины. При перевозке ребёнка в автомобиле, необходимо использовать специальное кресло и ремни безопасности.

**Н.Г. СОКОЛОВ,  
специалист ГОиЧС  
администрации  
г. Железногорска-Илимского**

# Что делать, если пожар в квартире

## ВАША БЕЗОПАСНОСТЬ

**Возможные причины возникновения пожара в квартире:**

- детская шалость с огнем, оставленных без присмотра взрослыми;
- одновременное включение в одну розетку большого числа электроприборов (не увлекайтесь тройником, так как суммарная мощность проводки рассчитана на 1,5 кВт);
- неосторожное обращение с огнем при разогревании красок и мастик;
- сушка белья над плитой и т.п.);
- размещение электроприборов вблизи деревянных конструкций, вплотную к шторам, обоям и т.д.;
- курение в постели, особенно в нетрезвом состоянии;
- короткое замыкание электропроводов (если они намочили, скручены, прибиты гвоздями или проклеены обоями);
- использование бензина и растворителей для чистки одежды;



- если вы накрываете электронагревательные приборы и лампы газетой или тканью.

**Действия при возникновении пожара в квартире:**

- Немедленно вызовите пожарных сами или через соседей по телефону

01 или 112. Если вы не справились с огнем за несколько секунд, его распространение приведет к большому пожару.

- Сообщите о пожаре всем соседям по этажу и жильцам других этажей, попросите их вывести в безопасное место детей и престарелых, а также

Продолжение на стр. 6

предупредить о пожаре других жильцов.

- При опасности поражения электрическим током отключите электроэнергию в квартире (автомат с выключателем - в щитке на лестничной площадке).

- Не дожидаясь прибытия пожарных, начинайте с помощью соседей тушить пожар подручными средствами (огнетушителем, плотной мокрой тканью, водой от внутренних пожарных кранов на лестничных площадках). Помните: легковоспламеняющиеся жидкости тушить водой неэффективно. Лучше всего пользоваться огнетушителем, а при его отсутствии мокрой тканью, песком, даже землей из цветочного горшка.

- Не открывайте окна и двери во избежание притока воздуха к очагу пожара, не разбивайте стекол.

Если необходимо открыть или выбить дверь в горящую комнату, прикройте руками лицо, стойте сбоку от дверного проема, чтобы вас не обожгло вырвавшимся пламенем.

- Если ликвидировать очаг горения своими силами не представляется возможным, немедленно покиньте квартиру, плотно прикрыв за собой дверь и с помощью соседей поливайте дверь снаружи водой, чтобы предотвратить распространение огня по площадке.

- Организуйте встречу пожарных подразделений, укажите очаг пожара и сообщите им о наличии людей в горящей квартире.

- При невозможности эвакуации из

Продолжение. Начало на стр. 5  
квартиры через лестничные марши используйте балконную пожарную лестницу, а если ее нет, то выйдите на балкон, плотно закройте за собой дверь и криками или любым другим способом привлекайте внимание прохожих и пожарных. Не пытайтесь самостоятельно перебраться на соседний балкон - это опасно!

Рекомендуем вам заранее застраховать себя, свое имущество на случай пожара и хранить документы и деньги в месте, известном всем членам вашей семьи, на случай внезапной эвакуации при пожаре. Берегите себя и своих близких!

**Н.Г. СОКОЛОВ,**  
**специалист ГОиЧС**  
**администрации**  
**г. Железногорск-Илимского**

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

В соответствии со статьёй 39.42 Земельного Кодекса Российской Федерации администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» сообщает о возможном установлении публичного сервитута в отношении следующих земельных участков:

1.1. земельного участка из земель государственная собственность на который не разграничена, площадью 127 кв.м., расположенного в границах кадастрового квартала 38:12:010102, имеющего местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, пер. Ангарский, в районе з/у 10Г;

1.2. части земельного участка № 38:12:010102:1966/чзу1, площадью 9 кв.м., расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:12:010102:1966, имеющего местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, Железногорск-Илимское городское поселение, г. Железногорск-Илимский, переулок Ангарский, з/у 10А;

1.3. части земельного участка № 38:12:010102:1967/чзу1, площадью 11 кв.м., расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:12:010102:1967, имеющего местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, Железногорск-Илимское городское поселение, г. Железногорск-Илимский, переулок Ангарский, з/у 10Б;

1.4. части земельного участка №

38:12:010102:1960/чзу1, площадью 20 кв.м., расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:12:010102:1960, имеющего местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, Железногорск-Илимское городское поселение, г. Железногорск-Илимский, переулок Ангарский, з/у 10 В;

1.5. части земельного участка № 38:12:010102:1958/чзу1, площадью 19 кв.м., расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:12:010102:1958, имеющего местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, Железногорск-Илимское городское поселение, г. Железногорск-Илимский, переулок Ангарский, з/у 10 Д;

1.6. части земельного участка № 38:12:010102:1957/чзу1, площадью 20 кв.м., расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:12:010102:1957, имеющего местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, Железногорск-Илимское городское поселение, г. Железногорск-Илимский, переулок Ангарский, з/у 10 Г., в связи с обращением Открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»).

**Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута:** администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

**Цель установления публичного сервитута:** размещение объектов электросетевого хозяйства – ВЛ-0.4 кВ в г. Железногорск-Илимский, пер. Ангарский, в районе з/у 10Г.

Правообладатель земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут вправе подавать заявление об учете его прав (обременений прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих это право (обременения прав).

Ознакомиться с поступившим ходатайством Открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК») и со схемой границ публичного сервитута можно с момента начала приема заявлений по адресу: 665653, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 8 квартал, дом 20, каб.109, а также на сайте администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»: zhel-ilimskoe.irkobl.ru.

Заявления об учете прав (обременений прав) принимаются в письменной форме ежедневно по рабочим дням с 08.10.2020 г., с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья. Последний день подачи заявлений 07.11.2020 г. до 10.00 ч.

Контактный телефон: 8 (39566) 3-00-08.

**Н.П. ИОВЩИК,**  
**главный специалист ОУМИ**  
**администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»**

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о проведении открытого аукциона по продаже права аренды земельного участка Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, ул. Транспортная, район здания 46

**1. Организатор аукциона:** администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»  
Почтовый адрес: 665653, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 20.

Телефон: (39566) 3-00-08.

Факс: (39566) 3-00-08.

Адрес электронной почты: kumi-zhel@mail.ru;

Официальный сайт размещения документации об аукционе: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)., [zhel-ilimskoe.irkobl.ru](http://zhel-ilimskoe.irkobl.ru)

Контактное лицо:

Алексеева Лилия Анатольевна, Иовщик Надежда Павловна

**2. Место проведения аукциона:** администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», по адресу: 665653, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 8 квартал, дом 20, каб.100.

**3. Дата аукциона 09.11.2020г.**

**4. Время аукциона: 12-00ч. местного времени**

**5. Порядок проведения аукциона:**

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Аукцион по выставленному предмету аукциона признается несостоявшимся в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора

аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**6. Сведения о предмете открытого аукциона:**

**Решение о проведении аукциона –** Постановление администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 01.10.2020 г. № 476 «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

**Местоположение:** Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, Железногорск-Илимское городское поселение, г. Железногорск-Илимский, ул. Транспортная, район здания 46

**Площадь:** 200 кв.м.

**Кадастровый номер:** 38:12:010109:784

**Характеристики земельного участка:** земельный участок, предназначен под строительство гаража

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Целевое назначение и разрешенное использование:** автомобильный транспорт

**Срок аренды:** 10 лет.

**Начальная цена аукциона:** размер арендной платы в год 24 293 (двадцать четыре тысячи двести девяносто три) рубля 70 копеек.

**Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона»):** 728 (семьсот двадцать восемь) рублей 81 копейка.

**Размер задатка для участия в аукционе:** 4 858 (четыре тысячи восемьсот пятьдесят восемь) рублей 74 копейки.

**7. Реквизиты счета для перечисления задатка:** Получатель: УФК по Иркутской

области (администрация города Железногорск-Илимский, л/с 05343006280)

Банк: Отделение Иркутск г. Иркутск

БИК 042520001

ИНН 3834010989

КПП 383401001

КБК 0

р/сч 40302 8103 0000 3 0000 64

Для участия в аукционе необходимо внести задаток до 30.10.2020г.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Задаток засчитывается победителю аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**8. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в извещение о проведении аукциона:** организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**9. Порядок приема заявок:**

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому из лотов.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий

Продолжение на стр. 8

личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание, не принимаются.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 рабочих дней с даты подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

#### **10. Срок и место предоставления заявок на участие в открытом аукционе:**

Заявки принимаются ежедневно по рабочим дням с 09.10.2020 г., с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья. Последний день подачи заявок 03.11.2020г. до 10.00 ч. по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 20, кабинет 108.

#### **Перечень, представляемых претендентами документов и требования к их оформлению**

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленном в данном извещении о проведении аукциона срок:

1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме, утвержденной организатором аукциона в 2-х экземплярах.
2. Копию документа, удостоверяющего личность (для граждан).
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государ-

ственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

#### **4. Документы, подтверждающие внесение задатка.**

Юридические лица и индивидуальные предприниматели дополнительно прилагают к заявке:

1. Сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

#### **11. Место, дата, время и порядок определения участников торгов:**

Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 8 квартал, дом 20, кабинет № 100 03.11.2020г. в 12.00 ч.

#### **12. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являю-

Продолжение. Начало на стр. 7

щегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**13.** Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе

**14.** Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов в день определения участников аукциона, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

**15.** Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**16. Дата, время, место проведения аукциона, подведения итогов и порядок определения победителей аукциона: 09.11.2020 года в 12 часов 00 минут** (время местное) по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 20, кабинет 100.

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**И.о. Главы администрации  
муниципального образования  
«Железногорск-Илимское  
городское поселение»  
С.В. МИРОНЕНКО**

## **Уважаемые наниматели жилых помещений муниципального жилищного фонда города Железногорска-Илимского!**

В связи с ликвидацией МУП «ИРЦ» и расторжением муниципального контракта на оказание услуг по начислению и сбору платы за пользование жилым помещением (платы за наем), администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» уведомляет вас о том, что прием платежей (платы за наем) временно прекращен до заключения муниципального контракта на оказание услуг с иной организацией. Начисление пеней за период с 1 апреля 2020 года до возобновления платежей производиться не будет.

Приносим извинения за временные неудобства. Информация о возобновлении приема платы за наем будет сообщена дополнительно.

**Администрация города Железногорска-Илимского**

Учредители: Дума и администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

Адрес редакции, адрес издателя:  
г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 20, каб. №107.  
Контактный телефон: **8 (39566) 3-00-08.**

Главный редактор: **С.И. Седых**

Отпечатано в типографии ООО «Глобус» (665702, г. Братск, ул. 25-летия Братскгэстроя, д. 39А, п. 1002). Тел. 26-26-47.  
**Подписано в печать 05.10.2020 г., по графику: 10.00; фактически: 10.00.**  
Распространяется бесплатно. (12+).  
Выходит один раз в неделю.

Тираж 200 экз. Заказ № 08/10в