Утвержден постановлением администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение от 22.08.2011 г. №281

Порядок рассмотрения и утверждения технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса в соответствии с программой комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» на 2011-2015г.г.

Раздел I. Общие положения

1.1.Порядок рассмотрения и утверждения технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса в соответствии с программой комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» на 2011-2015 г.г. (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 №100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» и определяет правила разработки, согласования, утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (далее - ОКК) и их пересмотра (внесения изменений) в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» 2011-2015 г.г.

1.2. Техническое задание на разработку инвестиционной программы ОКК (далее - техническое задание) - утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» документ, на основании которого разрабатывается инвестиционная программа ОКК (далее - инвестиционная программа), осуществляющей эксплуатацию системы коммунальной инфраструктуры и (или) объектов.

1.3. Разработчик технического задания (далее - разработчик) - комитет по жилищной политике и городскому хозяйству администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», курирующий и организующий разработку технических заданий.

Раздел II. Порядок разработки, согласования, утверждения и пересмотра (внесения изменений) технического задания

2.1. Разработчик создает рабочую группу по разработке технического задания (далее - рабочая группа) или при необходимости поручает разработку технического задания сторонней организации. Состав и порядок работы рабочей группы утверждается распоряжением администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение». Рабочая группа должна включать в себя специалистов администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», представителей ОКК, а также заинтересованных организаций, в том числе планирующих осуществить строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства с подключением новой (дополнительной) нагрузки к системам коммунальной инфраструктуры.

2.2. Техническое задание разрабатывается отдельно для каждой системы коммунальной инфраструктуры: водоснабжение, водоотведение и очистка сточных вод.

2.3. Техническое задание разрабатывается на основании предложений ОКК в двухмесячный срок с момента принятия решения рабочей группой о его разработке.

2.4. Проект технического задания согласовывается с ОКК, разрабатывающей инвестиционную программу.

2.5. Разработанный и согласованный с ОКК, разрабатывающей инвестиционную программу, проект технического задания по решению разработчика рассматривается на заседаниях рабочей группы в соответствии с порядком ее работы. Рабочая группа представляет проект технического задания на согласование в городскую комиссию по регулированию тарифов муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

2.6. Согласованный комиссией проект технического задания утверждается постановлением администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

2.7. Утверждение проекта технического задания осуществляется не позднее 01 июня года, предшествующего началу реализации инвестиционной программы.

2.8. Пересмотр (внесение изменений) утвержденного технического задания осуществляется по инициативе администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» или ОКК.

2.9. В случае, если пересмотр (внесение изменений) утвержденного технического задания осуществляется по инициативе ОКК, заявление о необходимости его пересмотра направляется разработчику и сопровождается обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением необходимых документов.

2.10. Пересмотр (внесение изменений) утвержденного технического задания осуществляется в порядке, определенном для его разработки, согласования и утверждения.

2.11. Пересмотр (внесение изменений) утвержденного технического задания осуществляется на основании:

1) внесения изменений в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»;

2) принятия комиссией решения о недоступности для потребителей товаров и услуг ОКК с учетом надбавки к ценам (тарифам), предлагаемой ОКК для обеспечения реализации инвестиционной программы;

3) объективных изменений условий деятельности ОКК, влияющих на стоимость производимых ею товаров (оказываемых услуг), и невозможности пересмотра надбавки к ценам (тарифам) на товары и услуги ОКК и (или) тарифа ОКК на подключение;

4) иных обоснованных причин.

2.12. Пересмотр (внесение изменений) утвержденных технических заданий производится не чаще одного раза в год.

2.13. При пересмотре (внесении изменений) утвержденного технического задания предусматривается изменение значений целевых индикаторов, определенных в техническом задании.

2.14. Постановление администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» об утверждении проекта технического задания или пересмотре (внесении изменений) утвержденного технического задания направляется в ОКК, разрабатывающую инвестиционную программу, в двухнедельный срок со дня его принятия.

Раздел III. Состав технического задания

3.1. В техническое задание включаются:

1) цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы по развитию системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (целевые индикаторы);

2) требования и условия по разработке инвестиционной программы.

Раздел IV. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы (целевые индикаторы)

4.1. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы по развитию системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» формулируются на основании общих целей разрабатываемого технического задания, определенных приоритетами развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» на среднесрочную перспективу, в рамках которой ОКК разрабатывает технические мероприятия по строительству и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

4.2. Цели разработки и реализации инвестиционной программы по развитию системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» определяются в виде целевых индикаторов, представляющих собой доступную наблюдению и измерению характеристику состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий эксплуатации указанной системы ОКК, которые необходимо обеспечить за счет реализации инвестиционной программы (далее - целевые индикаторы).

4.3. В целевые индикаторы могут быть включены:

1) степень износа системы коммунальной инфраструктуры;

2) величина потерь ресурсов;

3) количество и длительность аварий;

4) качество реализуемых товаров и услуг;

5) количество сетей, требующих замены;

6) обеспечение экологических требований.

4.4. Целевые индикаторы разрабатываются на основании:

1) информации о текущем состоянии системы коммунальной инфраструктуры, определяемом посредством расчета значений индикаторов на момент разработки технического задания (в том числе по параметрам: степень износа, величина потерь ресурсов, количество и длительность аварий, характеристики качества реализуемых товаров и услуг);

2) финансового состояния ОКК (в том числе кредиторской и дебиторской задолженности, плановой и фактической выручки);

3) показателей производственной программы ОКК;

4) показателей, определенных в рамках проведения федерального государственного статистического наблюдения.

4.5. Значения целевых индикаторов определяются по состоянию на момент завершения реализации разрабатываемой инвестиционной программы. Также могут быть определены промежуточные значения целевых индикаторов, отражающие необходимость их достижения на отдельных этапах реализации разрабатываемой инвестиционной программы.

4.6. Требования при определении целевых индикаторов:

1) однозначность - изменение целевых индикаторов должно однозначно характеризовать положительную или отрицательную динамику происходящих изменений состояния системы коммунальной инфраструктуры, а также не иметь различных толкований;

2) измеримость - каждый целевой индикатор должен быть количественно измерен;

3) доступность - наличие исходной информации для расчета значений целевых индикаторов, а методика проведения расчета значений целевых индикаторов не должна быть связана с проведением дополнительных исследований и должна минимизировать затраты времени и ресурсов на расчет значений;

4) достижимость - значения целевых индикаторов должны быть достижимы ОКК в срок и на основании ресурсов, предусматриваемых разрабатываемой инвестиционной программой.

Раздел V. Требования и условия по разработке инвестиционной программы, включаемые в техническое задание

5.1. В техническое задание могут быть включены следующие требования и условия по разработке инвестиционной программы:

1) обозначение приоритетов развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» на среднесрочную перспективу, заключающееся в определении не только значений целевых индикаторов для всей системы коммунальной инфраструктуры, но и для отдельных элементов системы (технологических или производственных этапов производства и реализации товаров и услуг);

2) анализ существующего состояния системы коммунальной инфраструктуры, с выявлением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень объемов и качества предоставления товаров и услуг ОКК;

3) составление плана мероприятий, направленных на улучшение технических и экономических характеристик (мощность, производительность, надежность, долговечность, экономичность, ремонтопригодность, условия обслуживания и безопасности и иные характеристики) системы коммунальной инфраструктуры, путем внесения частичных изменений и усовершенствований в их схемы и конструкции, а для сетей – путем изменения способа прокладки;

4) определение объема финансовых потребностей по реализации инвестиционной программы;

5) составление плана финансирования инвестиционной программы с указанием источников ее финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы;

6) предварительный расчет надбавок к ценам (тарифам) и тарифов на подключение;

7) согласованность разрабатываемой инвестиционной программы с предыдущими и текущими инвестиционными и производственными программами ОКК, направленная на исключение возможного двойного учета реализуемых мероприятий в рамках различных инвестиционных программ;

8) указание требований к форме инвестиционной программы;

9) указание срока разработки инвестиционной программы, а также перечня и сроков разработки дополнительной документации к инвестиционной программе, для которой утверждается техническое задание;

10) указание срока (периода) реализации инвестиционной программы;

11) указание срока направления ОКК инвестиционной программы в комиссию.

Заместитель Главы - председатель комитета по жилищной политике и городскому хозяйству П.В.Кравченко

Учредители: Дума и администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»
Адрес: г.Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 20, каб. №106.
Контактный телефон: **8 (39566) 3-00-09.**
Ответственный за выпуск: **Ю.С.Уточкина**

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия по Иркутской области и Усть-Ордынскому Бурятскому автономному округу. Свидетельство о регистрации ПИ №ТУ38-00004 от 17 июня 2008 г.

Отпечатана в типографии ООО «Канцлайтинг» пю Падун. ул. 25 лет БГС , 39 «а»
Распространяется бесплатно.
Выходит 1 раз в неделю.
Тираж 200 экз.