**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования проводит аукцион на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

**Лот № 1**– земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 38:20:110702:464, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, в 2 км северо-западнее с. Верхний Булай, площадью 281766 кв.м, с разрешенным использованием «сельскохозяйственные угодья»;

**Лот № 2**– земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 38:20:040903:246, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, в 778 м северо-западнее д. Бажей, площадью 118855 кв.м, с разрешенным использованием «сельскохозяйственные угодья»;

**Лот № 3**– земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 38:20:110702:463, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, в 3 км севернее д. Чернухина, площадью 3744446 кв.м, с разрешенным использованием «сельскохозяйственные угодья»;

**Лот № 4**– земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 38:20:090307:663, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, в 2,5 км восточнее с. Узкий Луг, площадью 248691 кв.м, с разрешенным использованием «сельскохозяйственные угодья». На участок установлено обременение, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса РФ – сооружение ВЛ 10 кВ Половина-Холмушино, зона с особыми условиями использования территорий, № 38.20.2.55;

**Лот № 5** - земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:20:040301:77, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, з. Шестакова, ул. Трактовая, 5, площадью 1103 кв.м, с разрешенным использованием «сельскохозяйственные угодья». На участок установлено обременение, предусмотренное статьей 56 Земельного кодекса РФ – Сооружение ВЛ 10 кВ Голуметь-Нижняя Иреть, зона с особыми условиями использования территорий, № 38.20.2.141;

**Лот № 6** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 38:33:020102:36, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, в 5 км севернее с. Зерновое, площадью 404540 кв.м, с разрешенным использованием «сельскохозяйственные угодья»;

**Лот № 7** - земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:20:130601:275, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, д. Тюмень, 60, площадью 791 кв.м, с разрешенным использованием «приусадебный участок личного подсобного хозяйства»;

**Лот № 8** - земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с кадастровым номером 38:20:040901:625, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, в 440 м восточнее с. Нижняя Иреть, площадью 1500 кв.м, с условно разрешенным видом использования «объекты придорожного сервиса»;

**Лот № 9** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 38:20:050305:337, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, 2 км юго-восточнее з. Ступина, площадью 23036 кв.м, с разрешенным использованием «объекты сельскохозяйственного использования»;

**Лот № 10** - земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:20:050306:674, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, д. Катом, ул. Тополиная, 28, площадью 5831 кв.м, с разрешенным использованием «сельскохозяйственные угодья»;

**Лот № 11** - земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:20:061601:267, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, заим. Чемодариха, ул. Ангарская, 11, площадью 2933 кв.м, с разрешенным использованием «индивидуальный жилой дом с приусадебным участком»;

**Лот № 12** - земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:20:120102:896, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, с. Бельск, ул. Иванова, 82, площадью 1038 кв.м, с разрешенным использованием «индивидуальный жилой дом с приусадебным участком».

**Способ проведения аукциона** – аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

**Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона**: Администрация Черемховского районного муниципального образования, постановление администрации от 07.09.2018 № 537 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Предельно допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:**

**Лот№ 8 –** минимальный размер земельного участка  0,2 га., минимальный отступ от границы земельного участка – 3м., предельное количество этажей  3, максимальный процент застройки-70%, максимальная высота ограждения – 1,5 м;

**Лот № 9 -** минимальный размер земельного участка − 0,03 га., минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м., предельное количество этажей – 2., максимальный процент застройки –не подлежит установлению, высота ограждения земельных участков - до 2,0 м;

**Лоты №№ 11,12 -** минимальный размер земельного участка  0,04 га., минимальный отступ от границы земельного участка  – 3м., предельное количество этажей  3, максимальный процент застройки – 60%, иные показатели: высота ограждения земельных участков - до 1,8м.

**Организатор аукциона (уполномоченный орган)**:Комитет по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, каб. 51.

**Сведения о правах на земельные участки:** собственность не разграничена.

**Срок аренды** земельных участковсоставляет:

Лот № 1 – 49 лет;

Лот № 2 – 49 лет;

Лот № 3 – 49 лет;

Лот № 4 – 49 лет;

Лот № 5 – 20 лет;

Лот № 6 – 49 лет;

Лот № 7 – 20 лет;

Лот № 8 – 5 лет;

Лот № 9 – 10 лет;

Лот № 10 – 3 года;

Лот № 11 – 20 лет;

Лот № 12 – 20 лет.

**Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы** (1,5 % кадастровой стоимости земельного участка):

Лот № 1 - 9636,40 (девять тысяч шестьсот тридцать шесть рублей 40 коп.) руб.;

Лот № 2 – 4064,84 (четыре тысячи шестьдесят четыре рубля 84 коп.) руб.;

Лот № 3 – 128060,05 (сто двадцать восемь тысяч шестьдесят рублей 05 копеек) руб.;

Лот № 4 - 8505,23 (восемь тысяч пятьсот пять рублей 23 коп.) руб.;

Лот № 5 – 34,25 (тридцать четыре рубля 25 коп.) руб.;

Лот № 6 – 13835,27 (тринадцать тысяч восемьсот тридцать пять рублей 27 коп.) руб.;

Лот № 7 - 129,45 (сто двадцать девять рублей 45 коп.) руб.;

Лот № 8 – 87000 (восемьдесят семь тысяч) руб. (отчет об оценке рыночно обоснованной ставки арендной платы № 270718/СА от 30.07.2018);

Лот № 9 - 787,83 (семьсот восемьдесят семь рублей 83) руб.;

Лот № 10 – 181,05 (сто восемьдесят один рубль 05 коп.) руб.;

Лот № 11 – 1059,84 (одна тысяча пятьдесят девять рублей 84 коп.) руб.;

Лот № 12– 851,68 (восемьсот пятьдесят один рубль 68 коп.) руб.

**Дата и время начала приема заявок** **на участие в аукционе**: 13.09.2018 в 09:00 часов по местному времени.

**Дата и время окончания приема заявок:** 12.10.2018 в 18:00 часов по местному времени.

**Дата, время и место рассмотрения заявок** **на участие в аукционе**: 15.10.2018 в 12:00 часов по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, актовый зал.

**Время, место приема заявок** **и ознакомления с информацией по аукциону**: по рабочим дням с 09.00 до 18.00 с 13.09.2018 по 12.10.2018 по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, каб. 51, телефон 8 (39546) 5-01-96.

Заявитель вправе самостоятельно в любое удобное время осмотреть земельный участок на месте.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:** одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются путем вручения их организатору аукциона по месту приема заявок. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Дата, время и место проведения аукциона** – **19.10.2018 в 11:00 часов по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, актовый зал.**

**Размер задатка** - 20 % от начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 - 1927,28 (одна тысяча девятьсот двадцать семь рублей 28 коп.) руб.;

Лот № 2 – 813 (восемьсот тринадцать) руб.;

Лот № 3 – 25612 (двадцать пять тысяч шестьсот двенадцать) руб.;

Лот № 4 - 1701 (одна тысяча семьсот один) руб.;

Лот № 5 – 7 (семь) руб.;

Лот № 6 – 2767 (две тысячи семьсот шестьдесят семь) руб.;

Лот № 7 - 26 (двадцать шесть) руб.;

Лот № 8 – 17400 (семнадцать тысяч четыреста) руб.;

Лот № 9 – 158 (сто пятьдесят восемь) руб.;

Лот № 10–36 (тридцать шесть рублей) рублей;

Лот № 11 – 212 (двести двенадцать) рублей;

Лот № 12 – 170 (сто семьдесят) руб.

Задаток перечисляется на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Иркутской области: р/сч 40302810600003000065 Отделение Иркутск г. Иркутск, лицевой счет 05343009900 УФК по Иркутской области (КУМИ ЧРМО), ИНН 3843001170, КПП 385101001, ОКМО 25648000, БИК 042520001, код 00000000000000000130. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка лот № \_\_\_. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Задаток возвращается претенденту в течение 3 рабочих дней в следующих случаях:**

- со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона;

- со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14 или 20](consultantplus://offline/ref=F438BF9CD7A82251959BCA8E0CB846B3DC5C9F5F8B486EC8302579FD3D8544EDB43F78F67EbFO1J) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**«Шаг аукциона»** устанавливается в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 - 289 (двести восемьдесят девять) руб.;

Лот № 2 – 122 (сто двадцать два) руб.;

Лот № 3 – 3842 (три тысячи восемьсот сорок два) руб.;

Лот № 4 - 255 (двести пятьдесят пять) руб.;

Лот № 5 – 1 (один) руб.;

Лот № 6 – 415 (четыреста пятнадцать) руб.;

Лот № 7 - 4 (четыре) руб.;

Лот № 8 – 2610 (две тысячи шестьсот десять) руб.;

Лот № 9 – 24 (двадцать четыре) руб.;

Лот № 10 – 5 (пять) рублей;

Лот № 11 – 32 (тридцать два) руб.;

Лот № 12 – 26 (двадцать шесть) руб.

**Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников. Предложение по цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов. Критерий выявления победителя – наивысший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и извещением о проведении аукциона, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона организатор аукциона заключает договор аренды земельного участка.

В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона.

В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Председатель КУМИ ЧРМО В.Б. Пежемская