

Российская Федерация

Иркутская область

Усольское районное муниципальное образование

ДУМА

Городского поселения

Тайтурского муниципального образования

РЕШЕНИЕ

От 31 октября 2018г. № 56

р.п. Тайтурка

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Тайтурского муниципального образования, утвержденные Решением Думы городского поселения Тайтурского муниципального образования № 18 от 26.12.2012г. (в редакции решения Думы Тайтурского муниципального образования от 03.07.2017г. № 205)**

В соответствии с [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document?id=86367&sub=0) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Жилищным кодексом](http://internet.garant.ru/document?id=12038291&sub=0) Российской Федерации, [Градостроительным кодексом](http://internet.garant.ru/document?id=12038258&sub=0) Российской Федерации, руководствуясь ст. ст. 31, 47 Устава Тайтурского муниципального образования, Дума городского поселения Тайтурского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Внести изменение в [Правила](http://internet.garant.ru/document?id=34640155&sub=9991) землепользования и застройки городского поселения Тайтурского муниципального образования, утвержденные Решением Думы городского поселения Тайтурского муниципального образования № 18 от 26.12.2012г. (в редакции решения Думы Тайтурского муниципального образования от 03.07.2017г. № 205):
   1. В статью 38 «Виды разрешенного использования земельных участков и объекты капитального строительства в различных территориальных зонах» главы 3.3 «Градостроительные регламенты, установленные применительно к территориальным зонам» в зону, предназначенную для занятий физической культурой и спортом (РЗ-3) в перечень условно разрешенных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства добавить:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Виды использования земельных участков | Виды использования объектов капитального строительства | Параметры разрешенного использования | Особые условия реализации регламента |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | Объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению | Минимальный размер земельного участка – 3000 кв.м.  Максимальный размер земельного участка – 30000 кв.м  Этажность – до 3 эт.  Минимальный отступ от границ земельного участка – 5 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.  Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20%.  Минимальный процент озеленения – не менее 20%  Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м. | Недопустимо размещение объектов, используемых под иные цели, не связанные с образованием и просвещением.  Земельный участок объекта основного вида использования неделим.  Проектирование объекта общеобразовательного назначения допускается в комплексе с отдельно-стоящими, встроено-пристроенными спортивными залами, бассейном, объектами инженерно-технического и административного назначения, необходимых для обеспечения объектов общеобразовательного обеспечения.  Перепрофилирование объектов недопустимо  Новое строительство и реконструкцию осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»),со строительными нормами и правилами по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |

1. Ведущему специалисту по кадровым вопросам и делопроизводству Гребневой К.В. опубликовать настоящее решение в газете «Новости» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Тайтурского муниципального образования (www.taiturka.irkmo.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы

Тайтурского муниципального

образования Л.А. Чиркова

Глава Тайтурского

муниципального образования С.В. Буяков