

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение», из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, в 2011 году»

№170

от 27.05.2011 г.

В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение», и реализации муниципальной целевой программы «Переселение граждан из

ветхого и аварийного жилищного фонда Железнодорожск-Илимского городского поселения на 2009-2019 годы», утвержденной Решением Думы Железнодорожск-Илимского городского поселения №91 от 24.12.2008 года, в соответствии со статьями 14, 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение»,

Постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную адресную программу «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение», из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, в 2011 году».
2. Настоящее Постановление опубликовать в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Заместителя Главы администрации муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» по жилищной политике и городскому хозяйству Кравченко П.В.

**Глава муниципального образования
«Железнодорожск-Илимское городское поселение»
Ю.И. Шестера**

Утверждена Постановлением Главы муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение»
от 27.05.2011г. №170

Муниципальная адресная программа «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение», из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, в 2011 году»

Паспорт муниципальной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение», из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, в 2011 году»

Наименование Программы	Муниципальная адресная программа «Переселение граждан, проживающих на территории муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение», из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, в 2011 году»	
Основания для разработки Программы	1) Федеральный Закон от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». 2) Устав Муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение». 3) Решение Думы №91 от 24.12.2008г. «Об утверждении муниципальной целевой программы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Железнодорожск-Илимского городского поселения на 2009-2019 годы»	
Заказчик Программы	Администрация муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение»	
Координатор Программы	Отдел строительства, архитектуры и благоустройства администрации муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение»	
Разработчики Программы	Отдел строительства, архитектуры и благоустройства администрации муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение»	
Исполнители Программы	Отдел строительства, архитектуры и благоустройства администрации муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение», комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение», отдел финансового планирования и контроля администрации муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение».	
Цели Программы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов.	
Задачи Программы	1) подготовка условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; 2) обеспечение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде иным жильем, отвечающим требованиям законодательства; 3) ликвидация аварийного жилищного фонда. Обеспечение роста темпов жилищного строительства под жилье.	
Сроки реализации Программы	2011-2012 годы. Программа реализуется в два этапа: 1 этап - 2011 г. - строительство жилого дома и переселение граждан. 2 этап - 2012 г. - снос аварийных жилых домов.	
Объемы и источники финансирования Программы	Источники финансирования	Объем финансирования на 2010 г. (руб.)
	Средства финансовой поддержки из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	5 253 292,00
	Средства местного бюджета	1 800 001,00
	Итого по Программе	7 053 293,00
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности	Обеспечение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде Железнодорожск-Илимского городского поселения, благоустроенными жилыми помещениями. Планируется переселить 10 человек, состоящих на регистрационном учете в жилых помещениях, относящихся к аварийному жилищному фонду, и ликвидировать аварийный жилищный фонд общей площадью 612,4 кв.м.	
Контроль за исполнением Программы	Контроль за исполнением Программы осуществляется путем отчета координатора Программы перед Главой Железнодорожск-Илимского городского поселения, Министерством строительства, дорожного хозяйства Иркутской области и Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. Контроль в части финансирования средств местного бюджета осуществляет отдел финансового планирования и контроля администрации муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение».	

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является ликвидация аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик города и сдерживает развитие городской инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

По данным формы федерального государственного статистического наблюдения №1 - жилфонд «Сведения о жилищном фонде» по состоянию на 1 января 2010 года общая площадь жилищного фонда муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» составила 553,1 тыс. кв.м., в том числе ветхий и аварийный жилищный фонд 31,1 тыс. кв.м., при этом площадь аварийных многоквартирных жилых домов - 13,2 тыс. кв.м.

Наибольшую долю ветхого и аварийного фонда составляет малоэтажное (до 2 этажей) жилье в деревянных домах. В ветхом и аварийном жилье Железнодорожск-Илимского городского поселения проживает свыше 1800 граждан.

Программа является комплексной в целях реализации конституционных прав жителей Железнодорожск-Илимского городского поселения на жилье.

Для решения данной проблемы, а также для создания эффективных механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда 21 июля 2007 года принят Федеральный закон №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы

Основной целью программы на 2010 год является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:

- подготовка условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- обеспечение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, иным жильем, отвечающим требованиям законодательства;
- ликвидация аварийного жилищного фонда. Обеспечение роста темпов жилищного строительства.

Продолжение на стр. 14