

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КУЙТУНСКИЙ РАЙОН

**Проект местных нормативов  
градостроительного проектирования  
Панагинского муниципального образования**

**Основная часть**

**Книга 1. Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетные значения максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Панагинского муниципального образования)**

2017г.

## Оглавление

<b>Раздел 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Панагинского муниципального образования .....</b>	<b>2</b>
1.1 Инженерное обеспечение .....	2
1.1.1 Объекты электроснабжения.....	2
1.1.2 Объекты теплоснабжения .....	2
1.1.3 Объекты водоснабжения и водоотведения .....	3
1.2 Транспорт.....	4
1.2.1 Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов.....	4
1.2.2 Сеть общественного транспорта.....	5
1.2.3 Сооружения и устройства для хранения транспортных средств.....	5
1.3 Учреждения и предприятия обслуживания .....	5
1.3.1. Объекты культуры и досуга .....	5
1.3.2. Объекты физкультуры и массового спорта.....	6
1.3.3. Озелененные территории общего пользования.....	7
1.3.4. Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов .....	7
1.3.5. Объекты ритуальных услуг и места захоронения.....	7

# Раздел 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Панагинского муниципального образования

## 1.1 Инженерное обеспечение

### 1.1.1 Объекты электроснабжения

Расчётные показатели электропотребления с учетом коэффициента благоустройства населенных пунктов представлены в таблице 1.1.

**Таблица 1.1 – Расчётные показатели электропотребления**

Степень благоустройства жилой застройки	Электропотребление, $\frac{\text{кВт}\cdot\text{ч}}{\text{год}}$ на 1 чел.
1	2
Не оборудованная стационарными электроплитами	950
Оборудованные стационарными электроплитами	1350

*Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.*

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

### 1.1.2 Объекты теплоснабжения

При разработке документов территориального планирования следует принимать удельные показатели расхода тепловой энергии, приведённые в таблице 1.2.

**Таблица 1.2 – Удельный расход тепловой энергии на отопление зданий ккал/час на м<sup>2</sup> (ккал/час на м<sup>3</sup>)**

Типы зданий		Удельные показатели расход тепловой энергии на отопление зданий ккал/час на м <sup>2</sup> или [ккал/час на м <sup>3</sup> ] в зависимости от этажности зданий		
		1	2	3
1		2	3	4
1. Жилые здания	Отапливаемая площадь зданий, м <sup>2</sup> *			
	60 и менее	84,0	–	–
	100	75,0	81,0	–
	150	66,0	72,0	78,0

Типы зданий		Удельные показатели расход тепловой энергии на отопление зданий ккал/час на м <sup>2</sup> или [ккал/час на м <sup>3</sup> ] в зависимости от этажности зданий		
		1	2	3
1		2	3	4
	250	60,0	63,0	66,0
	400	–	54,0	57,0
	600	–	48,0	51,0
	1000 и более	–	42,0	45,0
2. Общественные здания, кроме перечисленных в поз. 3,4 и 5		[24,36]	[22,04]	[20,88]
3. Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты		[20,40]	[19,8]	[19,20]
4. Дошкольные учреждения		[28,35]	[28,35]	[28,35]
5. Сервисного обслуживания		[13,34]	[12,76]	[12,18]
6. Административного назначения (офисы)		[20,88]	[19,72]	[19,14]

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется.

### 1.1.3 Объекты водоснабжения и водоотведения

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1.3.

**Таблица 1.3– Удельное среднесуточное (за год) хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя**

Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут
1	2
Застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок	50
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	160
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	200

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления  $K_{сут}$ , учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимать равным:

$$K_{сут.max} = 1,2; K_{сут.min} = 0,8.$$

Удельные расходы на полив принимаются равными 50 л/сут·человека.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется.

## 1.2 Транспорт

### 1.2.1 Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов

Уровень автомобилизации Панагинского муниципального образования следует принимать в размере 200 легковых автомобилей на 1000 человек, включая 3 такси и 2 ведомственных автомобиля, 25 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Классификация автомобильных дорог местного значения приводится в таблице 1.4.

**Таблица 1.4 – Показатели поперечных профилей улично-дорожной сети**

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6
Поселковая дорога	Связь с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	–
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	–

### 1.2.2 Сеть общественного транспорта

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м.

Расстояния между остановочными пунктами в границах населенных пунктов на маршрутах регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом следует принимать 400 м.

### 1.2.3 Сооружения и устройства для хранения транспортных средств

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей у общественных объектов следует принимать в соответствии с таблицей 1.5.

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более 250 м до входа.

**Таблица 1.5. – Нормы расчета стоянок для индивидуального автомобильного транспорта**

Учреждения и предприятия обслуживания	Единица измерения	Количество машиномест
1	2	3
Административно-общественные учреждения	10 работающих	1
Спортивные залы	на 10 одновременных посетителей	1
Плоскостные сооружения	на 10 мест на трибунах	1
Учреждения культурно-досугового типа	на 10 мест	1

### 1.3 Учреждения и предприятия обслуживания

#### 1.3.1. Объекты культуры и досуга

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Панагинского муниципального образования объектами культуры и досуга принимается по таблице 1.6.

**Таблица 1.6 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами культуры и досуга**

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Муниципальные архивы	объект	1
Муниципальные библиотеки	тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел.	7,5
Учреждения культурно-досугового типа	место на 1 тыс. чел.	500-300

*Примечание: Меньшие значения вместимости клубов и библиотек следует принимать для больших населенных пунктов.*

Максимально допустимый уровень доступности объектов культуры и досуга для населения принимается по таблице 1.7

**Таблица 1.7 – Максимально допустимый уровень доступности для населения объектов культуры и досуга**

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Муниципальные архивы	час	4*
Муниципальные библиотеки	час	0,5*
Учреждения культурно-досугового типа	час	0,5*

Примечание: \* – транспортная доступность.

### 1.3.2. Объекты физкультуры и массового спорта

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Панагинского муниципального образования объектами физической культуры и массового спорта принимается по таблице 1.8.

**Таблица 1.8 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами физкультуры и массового спорта**

Наименование	Единица измерения	Показатель (расчет)
1	2	3
Спортивные залы	м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.	70,0
Плоскостные сооружения	м <sup>2</sup> плоскостных сооружений на 1 тыс. чел.	1950

Максимально допустимый уровень доступности для населения Панагинского муниципального образования объектов физической культуры и массового спорта принимается по таблице 1.9.

**Таблица 1.9 – Максимально допустимый уровень доступности объектов физкультуры и массового спорта**

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Спортивные залы	мин	30*
Плоскостные сооружения	м	1500

Примечание: \* – транспортная доступность.

### *1.3.3. Озелененные территории общего пользования*

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Харикского муниципального образования озелененными территориями общего пользования устанавливается в размере 12 м<sup>2</sup> на человека.

### *1.3.4. Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов*

Максимально допустимый уровень доступности для населения до площадок под контейнеры принимается по таблице 1.10.

**Таблица 1.10 – Максимально допустимый уровень доступности для населения до площадок под контейнеры**

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Площадки под контейнеры	м	100

### *1.3.5. Объекты ритуальных услуг и места захоронения*

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Панагинского муниципального образования объектами ритуальных услуг и местами захоронения принимается по таблице 1.11.

**Таблица 1.11 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами ритуальных услуг и местами захоронения**

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Кладбища	га на 1000 чел.	0,26

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов ритуальных услуг и местами захоронения не нормируется.

**Проект местных нормативов  
градостроительного проектирования  
Наратайского муниципального образования**

**Материалы по обоснованию**

**Книга 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей,  
содержащихся в основной части нормативов градостроительного  
проектирования Панагинского муниципального образования**

2017г.

## Оглавление

<b>Введение</b> .....	10
<b>Раздел 1. Общие сведения</b> .....	11
1.1 Общая информация о Наратайском муниципальном образовании. ....	11
1.2 Экономическая база развития.....	12
1.3 Население.....	12
<b>Раздел 2. Определение перечня вопросов местного значения поселения для установления совокупности расчетных показателей</b> .....	12
<b>Раздел 3. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Панагинского сельского поселения</b> .....	13
3.1 Инженерное обеспечение .....	14
3.1.1 Объекты электроснабжения.....	14
3.1.2 Объекты теплоснабжения .....	15
3.1.3 Объекты водоснабжения и водоотведения .....	16
3.2 Транспорт.....	18
3.2.1 Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов.....	18
3.2.2 Сеть общественного транспорта .....	19
3.2.3 Сооружения и устройства для хранения транспортных средств.....	20
3.3 Учреждения и предприятия обслуживания .....	21
3.3.1. Объекты культуры и досуга .....	21
3.3.2. Объекты физкультуры и массового спорта .....	23
3.3.3. Озелененные территории общего пользования.....	24
3.3.4. Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов .....	24
3.3.5. Объекты ритуальных услуг и места захоронения.....	25
Термины и определения .....	26

## Введение

Местные нормативы градостроительного проектирования Панагинского муниципального образования выполнены в соответствии с:

### 1. Законами и иными правовыми актами Российской Федерации:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ в редакции от 13 июля 2015 г. (далее – ГрК РФ);
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
- Лесным кодексом Российской Федерации от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 820;
- Федеральным законом от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах».

### 2. Законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области:

- Законом Иркутской области от 16 декабря 2004 г. № 92-оз «О статусе и границах муниципальных образований Куйтунского района Иркутской области»;
- Законом Иркутской области от 3 ноября 2016 г. № 96-оз «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения»;
- Законом Иркутской области от 23 июля 2008 г. № 59-оз «О градостроительной деятельности на территории Иркутской области»;
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Иркутской области, утверждёнными постановлением правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 г. № 712-пп.

### 3. Муниципальными правовыми актами Панагинского муниципального образования:

- Уставом Панагинского муниципального образования.

### 4. Иными документами:

- МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации».

Цель разработки местных нормативов градостроительного проектирования - обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами социально-экономического развития муниципального образования, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории муниципального образования.

Основная задача местных нормативов градостроительного проектирования - установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации, а именно расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Панагинского муниципального образования.

В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 главы 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

## Раздел 1. Общие сведения

### 1.1 Общая информация о Наратайском муниципальном образовании.

Панагинское муниципальное образование расположено в северо-восточной части территории муниципального образования Куйтунский район. Оно граничит: с севера - с Братским муниципальным районом, с востока – с Балаганским муниципальным районом, с юга – с Усть-Кадинским и Барлукским сельскими поселениями, с запада – с Новотельбинским сельским поселением.

Территория Панагинского муниципального образования находится в пределах Средне-Сибирского плоскогорья и его южной окраины в виде Иркутско-Черемховской равнины. Территория поселения по характеру рельефа представляет собой слабоволнистую равнину. Волнистость обусловлена наличием невысоких увалов и грив, обычно с широкой ровной вершиной и пологими склонами. На территории имеются речные долины и понижения (между увалами, кряжами и т.п.), которые называются падами и распадками. Рельеф поселения, как всего Средне-Сибирского плоскогорья (и его Иркутско-Черемховской равниной), испытывает неотектонические движения в виде медленных поднятий или опусканий участков земной поверхности. Эти движения иногда сопровождаются землетрясениями, очаги которых располагаются в Прибайкалье или в Восточном Саяне; максимальная сила возможных землетрясений здесь оценивается до 7 баллов (по шкале Рихтера).

Панагинское муниципальное образование со статусом сельского поселения входит в состав муниципального образования Куйтунский район Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 16 декабря 2004 г. № 92-оз «О статусе и границах муниципальных образований Куйтунского района Иркутской области». Общая площадь поселения составляет **135 746,93** га. По данным Службы государственной статистики, по

состоянию на 01 января 2016 г. общая численность населения муниципального образования составила 255 человек. Средняя плотность населения – 0,19 чел./км<sup>2</sup>.

Панагинское муниципальное образование входит в Куйтунскую районную систему расселения с центром в р. п. Куйтун, с которым поддерживает культурно-бытовые связи.

В Панагинское муниципальное образование входит единственный населенный пункт - поселок Панагино. Связь районным центром р.п.Куйтун осуществляется автомобильным транспортом.

Климат Панагинского сельского поселения резко-континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. Характерной особенностью климата Панагинского сельского поселения является большое колебание температур.

На территории Панагинского муниципального образования расположено Братское водохранилище с притоками - р. Панагинка, р. Зама, р. Корма, р. Колесай, также на территории Панагинского муниципального образования протекает река Ока.

### 1.2 Экономическая база развития

Основание и развитие населенных пунктов Панагинского сельского поселения было связано, главным образом, с заготовкой и переработкой древесины. Основным видом деятельности для местного населения является работа в лесозаготовительном предприятии, ведение личного подсобного хозяйства, сбор и реализация сезонных даров леса: ягоды, грибы, кедровый орех, живица, а также рыбалка и охота.

### 1.3 Население

**Таблица 1.1 – Динамика численности населения на территории Панагинского сельского поселения**

Численность на начало года, чел.	2012	2013.	2014	2015 г.	2016 г.
1	2	3	4	5	
п.Панагино	279	268	259	262	255

Численность жителей Панагинского муниципального образования продолжает сокращаться.

## **Раздел 2. Определение перечня вопросов местного значения поселения для установления совокупности расчетных показателей**

В основе определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения лежит определение перечня объектов местного значения поселения.

Перечень объектов местного значения поселения подлежащий нормированию, определен пунктом 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в котором указаны:

- 1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Вопросы местного значения поселения определены в пункте 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», перечень вопросов местного значения поселения определяется его Уставом.

В ходе анализа установлен перечень объектов местного значения поселения, приведенный в таблице 2.1.

**Таблица 2.1 – Перечень объектов местного значения поселения в отношении которых устанавливаются расчетные показатели**

	Наименование объектов местного значения поселения
<b>1</b>	<b>Инженерное обеспечение</b>
	Объекты электроснабжения
	Объекты теплоснабжения
	Объекты газоснабжения
	Объекты водоснабжения
	Объекты водоотведения
<b>2</b>	<b>Транспорт</b>
	Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения
	Сеть общественного транспорта
	Сооружения и устройства для хранения транспортных средств
<b>3</b>	<b>Учреждения и предприятия обслуживания</b>
	Библиотеки
	Объекты культуры и досуга
	Объекты физкультуры и массового спорта
	Муниципальные архивы
	Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (контейнеры)
	Объекты, предоставляющие ритуальные услуги, места захоронения

### **Раздел 3. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Панагинского сельского поселения**

Установление расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения основывается на базовых расчетных показателях, установленных в нормативных технических документах федерального и регионального уровня.

Расчетные показатели для местных нормативов градостроительного проектирования уточняют базовые показатели применительно к территории с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

### 3.1 Инженерное обеспечение

#### 3.1.1 Объекты электроснабжения

Расход электроэнергии и потребность в мощности источников следует определять:

- для производственных и сельскохозяйственных предприятий – по опросным листам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;
- для жилищно-коммунального сектора – в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» с учетом изменений и дополнений к разделу 2 «Расчётные электрические нагрузки», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», а также с учетом Нормативов градостроительного проектирования Иркутской области.

**Таблица 3.1.- Данные по фактическому электропотреблению кВтч в год по Наратайскому муниципальному образованию (письмо ООО «Иркутскэнерго» № 327-050/327-050/08-53/1008 от 17.04.2017г.)**

кВтч									
2016г.		2015г.		2014г.		2013г.		2012г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Физ.лица	Юр.лица								
394 852	210 170	400 388	211 297	378 811	340 756	387 945	494 830	353 513	332 325

За базовый показатель ( $P_{Бэл}$ ) электропотребления принимается электропотребление в сельских населенных пунктах при условии 100%-ой обеспеченности населения стационарными электрическими плитами.

В соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»  $P_{Бэл} = 1350 \frac{кВт \cdot ч}{год}$  на 1 человека.

Полученные расчётные показатели электропотребления с учетом коэффициента благоустройства населенных пунктов представлены в таблице 3.2.

**Таблица 3.2 – Расчётные показатели электропотребления**

Степень благоустройства жилой застройки	Электропотребление, $\frac{кВт \cdot ч}{год}$ на 1 чел.
1	2
Не оборудованная стационарными электроплитами	950
Оборудованные стационарными электроплитами	1350

*Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.*

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется, поскольку зависит от расположения центров нагрузок и центров питания и определяется при проведении проектных работ в каждом конкретном случае.

### 3.1.2 Объекты теплоснабжения

Тепловые нагрузки потребителей следует определять:

- для существующих зданий жилищно-коммунального сектора и действующих промышленных предприятий согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;
- для вновь вводимых жилых и общественных зданий – с учетом повышения теплозащитных свойств ограждающих конструкций зданий и энергосберегающих технологий тепловой поток на отопление определяется в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», с учетом климатической зоны по величине градусо-суток отопительного периода поселения и с соответствующим переводом в сопоставимые единицы ккал/час.

Удельный (на 1 м<sup>2</sup> отапливаемой площади пола квартир или полезной площади помещений [или на 1 м<sup>3</sup> отапливаемого объема]) расход тепловой энергии на отопление здания должен быть меньше или равен значению, указанному в таблице 3.3.

Удельное водопотребление на горячее водоснабжение для определения расчетных расходов воды в отдельных жилых и общественных зданиях при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*».

**Таблица 3.3 – Удельный расход тепловой энергии на отопление зданий ккал/час на м<sup>2</sup> (ккал/час на м<sup>3</sup>)**

Типы зданий		Удельные показатели расход тепловой энергии на отопление зданий ккал/час на м <sup>2</sup> или [ккал/час на м <sup>3</sup> ] в зависимости от этажности зданий		
		1	2	3
1		2	3	4
1. Жилые здания	Отапливаемая площадь зданий, м <sup>2</sup> *			
	60 и менее	84,0	–	–
	100	75,0	81,0	–
	150	66,0	72,0	78,0
	250	60,0	63,0	66,0
	400	–	54,0	57,0
	600	–	48,0	51,0
	1000 и более	–	42,0	45,0
2. Общественные здания, кроме перечисленных в поз. 3,4 и 5		[24,36]	[22,04]	[20,88]

Типы зданий	Удельные показатели расход тепловой энергии на отопление зданий ккал/час на м <sup>2</sup> или [ккал/час на м <sup>3</sup> ] в зависимости от этажности зданий		
	1	2	3
1	2	3	4
3. Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	[20,40]	[19,8]	[19,20]
4. Дошкольные учреждения	[28,35]	[28,35]	[28,35]
5. Сервисного обслуживания	[13,34]	[12,76]	[12,18]
6. Административного назначения (офисы)	[20,88]	[19,72]	[19,14]

*Примечание: \* – При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 60-1000 м<sup>2</sup> значения должны определяться по линейной интерполяции.*

В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99» температурный режим территории характеризуется следующими климатическими данными: средняя температура отопительного периода -9,1°С, продолжительность отопительного периода 234 суток, расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции -39°С.

Теплоснабжение общественных зданий, предусматривается от локальных источников тепла – от автономных на одно здание или отдельно стоящих на группу зданий. При проектировании вновь строящихся и реконструируемых автономных котельных учитывать требования СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется в связи с тем, что население непосредственно объектами теплоснабжения не пользуется.

### 3.1.3 Объекты водоснабжения и водоотведения

Жилая и общественная застройка в населенных пунктах Панагинского муниципального образования, состоит, в основном, из двухквартирных домов с участками и небольшим количеством индивидуальных жилых домов.

Водоснабжение населения Панагинского сельского поселения осуществляется с помощью водонапорной башни в п.Панагино и летнего водопровода.

**Таблица 3.4– Удельное среднесуточное (за год) хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя**

Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут
1	2
Застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок	50

Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	160
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	200

Показатель удельного среднесуточного (за год) водопотребления для проектирования систем водоснабжения и водоотведения и разработки градостроительной документации для населенных пунктов Панагинского муниципального образования, принят на основе аналитических и фактических данных по водопотреблению, данных по источникам водоснабжения, данных по степени благоустройства жилой застройки.

Дифференцированная норма удельного водопотребления включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87»), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*».

Удельные расходы на полив принимаются равными 50 л/сут·человека.

Расходы на промышленность следует принимать исходя из фактических и анкетных данных, с учетом перспективной динамики развития, в случае отсутствия информации, расходы на нужды промышленных предприятий и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 15% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды  $Q_{сут.м}$ , м<sup>3</sup>/сут, на хозяйственно-питьевые нужды следует определять по формуле:

$$Q_{сут} = q_{сут}N/1000,$$

где  $q_{сут}$  – удельное водопотребление, принимаемое по таблице 3.12;

$N$  – расчетное число жителей в районах жилой застройки с различной степенью благоустройства.

Расчетные расходы воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления  $Q_{сут.м}$ , м<sup>3</sup>/сут, следует определять:

$$\left. \begin{aligned} Q_{сут.макс} &= K_{сут.макс} Q_{сут.м} \\ Q_{сут.мин} &= K_{сут.мин} Q_{сут.м} \end{aligned} \right\}$$

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления  $K_{сут}$ , учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, для Панагинского муниципального образования принимается равным:

$$K_{сут.макс} = 1,2; K_{сут.мин} = 0,8.$$

Удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно таблице 3.12, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется, так как исходит из тенденций развития города и определяется в каждом конкретном случае.

## 3.2 Транспорт

### 3.2.1 Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов

Автомобильные дороги – объекты, обеспечивающие доступ населения к различным территориям и объектам, в том числе и к объектам местного значения. Доступ населения к объектам и территориям зависит от пропускной способности сети улиц, дорог и транспортных пересечений.

В соответствии с обязательным к применению п. 11.3 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 чел.: 350 легковых автомобилей, включая 3-4 такси и 2-3 ведомственных автомобиля, 25-40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Уровень автомобилизации допускается уточнять (уменьшать или увеличивать) в зависимости от местных условий в региональных градостроительных нормативах.

Поскольку уровень автомобилизации не установлен Региональными нормативами градостроительной деятельности, утвержденными Постановлением Правительства Иркутской области от 30 декабря 2014 № 712-пп, предлагается установить справочный расчетный показатель в Местных нормативах градостроительного проектирования, который будет действовать до момента установления в Региональных нормативах градостроительного проектирования.

Уровень автомобилизации принимается в размере 200 легковых автомобилей на 1000 человек, включая 3 такси и 2 ведомственных автомобиля, 25 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Классификация автомобильных дорог:

- в зависимости от их значения и от вида разрешенного использования определяется в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- по основному назначению в соответствии с обязательным к применению п. 11.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Ширина улиц и дорог определяется и утверждается в проектах планировки путем установления красных линий, согласно ст. 42 ГрК РФ.

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны в соответствии с обязательным к применению пп. 11.5 – 11.11 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

Классификация автомобильных дорог местного значения приводится в таблице 3.5.

**Таблица 3.5 – Показатели поперечных профилей улично-дорожной сети**

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6
Поселковая дорога	Связь с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	–
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	–

### 3.2.2 Сеть общественного транспорта

При планировании сети общественного транспорта основным расчетным показателем максимальной территориальной доступности является дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта.

Данный показатель определяется обязательными положениями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и составляет 500 м.

Расстояния между остановочными пунктами в границах населенных пунктов на маршрутах регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом следует принимать 400 м.

### 3.2.3 Сооружения и устройства для хранения транспортных средств

Создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест) на автомобильных дорогах местного значения поселения устанавливается порядком создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения поселения согласно перечню полномочий органов местного самоуправления в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ (в редакции от 13 июля 2015 г.).

Местоположение и вместимость парковок на автомобильных дорогах местного значения поселения определяется проектами планировки территории согласно ст. 42 ГрК РФ и учитывается при составлении муниципальных программ, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения в рамках реализации генерального плана поселения. Система стоянок для временного хранения индивидуального транспорта должна обеспечивать размещение планируемого количества автотранспорта при расчетной автомобилизации. Вместимость парковок на автомобильных дорогах в части предварительной оценки предлагается определять по формулам, приведенным в таблице 3.6.

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей у общественных объектов следует принимать в соответствии с таблицей 3.7

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей предлагается установить в соответствии с обязательным к применению п. 11.21 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и принять не более 250 м до входа.

**Таблица 3.6 – Определение вместимости парковок на автомобильных дорогах**

Способ постановки автомобилей на стоянку	Расчетная формула	Описание формулы
1	2	3
На улицах с параллельной парковкой с одной стороны	$Q = (L_y - L_o) / L_m$	$L_y$ - длина улицы в метрах; $L_m$ – длина места стоянки; $L_o$ – сумма отступов, где 10 м – отступ от перекрестков с двух сторон; 5 м – отступ от пешеходного перехода; 15 м – отступ от остановки общественного транспорта
На улицах с паркованием автомобилей под углом 90° с одной стороны	$Q = (L_y - L_o) / B_m$	$L_y$ - длина улицы в метрах; $B_m$ – длина места стоянки;

Способ постановки автомобилей на стоянку	Расчетная формула	Описание формулы
1	2	3
		<p><math>L_0</math> – сумма отступов, где</p> <p>10 м – отступ от перекрестков с двух сторон;</p> <p>5 м – отступ от пешеходного перехода;</p> <p>15 м – отступ от остановки общественного транспорта</p>

*Примечание: Минимальные размеры одного стояночного места при последовательном размещении автомобилей вдоль края проезжей части или края стояночной площадки должны быть не менее 2,5х7,5 м, (2,5х6,5 м) для легковых и 3,0х11,0 м - для грузовых автомобилей без прицепов, при параллельном размещении автомобилей относительно друг друга - соответственно 2,5х5,0 м и 3,5х8,5 м согласно п. 6.2.3 ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».*

**Таблица 3.7 – Нормы расчета стоянок для индивидуального автомобильного транспорта**

Учреждения и предприятия обслуживания	Единица измерения	Количество машиномест
1	2	3
Административно-общественные учреждения	10 работающих	1
Спортивные залы	на 10 одновременных посетителей	1
Плоскостные сооружения	на 10 мест на трибунах	1
Учреждения культурно-досугового типа	на 10 мест	1

### 3.3 Учреждения и предприятия обслуживания

#### 3.3.1. Объекты культуры и досуга

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Панагинского муниципального образования объектами культуры и досуга принимается по таблице 3.8.

В качестве сетевых единиц учреждений культурно-досугового типа учитываются самостоятельные учреждения (Дома культуры, социально-культурные и культурно-досуговые комплексы и др.) и обособленные отделы.

Максимально допустимый уровень доступности объектов культуры и досуга для населения принимается по таблице 3.9.

**Таблица 3.8 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами культуры и досуга**

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Муниципальные архивы	объект	1	Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области
Сельские населенные пункты и их группы с численностью населения 0,2 – 1 тыс. чел.			
Муниципальные библиотеки	тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел.	7,5	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Учреждения культурно-досугового типа	место на 1 тыс. чел.	500-300	

*Примечание: Меньшие значения вместимости клубов и библиотек следует принимать для больших населенных пунктов.*

**Таблица 3.9 – Максимально допустимый уровень доступности для населения объектов культуры и досуга**

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Муниципальные архивы	час	4*	Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области
Муниципальные библиотеки	час	0,5*	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области
Учреждения культурно-досугового типа	час	0,5*	

*Примечание: \* – транспортная доступность.*

### 3.3.2. Объекты физкультуры и массового спорта

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Панагинского муниципального образования объектами физической культуры и массового спорта принимается по таблице 3.10 и определяется по формуле:

$$П = П_б \cdot К_p,$$

где П – предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектов физической культуры и массового спорта местного значения;

П<sub>б</sub> – базовые показатели обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта;

К<sub>p</sub> – зональный коэффициент развития.

**Таблица 3.10 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами физкультуры и массового спорта**

Наименование	Единица измерения	Показатель (расчет)	Обоснование
1	2	3	4
Спортивные залы	м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.	$П = 70 \cdot 1,0 = 70,0$	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области
Плоскостные сооружения	м <sup>2</sup> плоскостных сооружений на 1 тыс. чел.	$П = 1950 \cdot 1,0 = 1950$	Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области

Максимально допустимый уровень доступности для населения Панагинского муниципального образования объектов физической культуры и массового спорта принимается по таблице 3.11.

**Таблица 3.11 – Максимально допустимый уровень доступности объектов физкультуры и массового спорта**

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Спортивные залы	мин	30*	Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области
Плоскостные сооружения	м	1500	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

*Примечание: \* – транспортная доступность.*

### *3.3.3. Озелененные территории общего пользования*

Озелененные территории общего пользования - парки, сады, скверы, бульвары, а также территорий зеленых насаждений в составе участков для отдыха и туризма.

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Панагинского муниципального образования озелененными территориями общего пользования устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и принимается в размере 12 м<sup>2</sup> на человека.

В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

### *3.3.4. Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов*

Местоположение и вместимость площадок под контейнеры в границах усадебной застройки определяется проектами планировки территории.

Вместимость площадок под контейнеры, подлежащих расстановке на рассматриваемой территории определяется расчетом с учетом годового накопления ТБО на участке, м<sup>3</sup>, периодичности удаления отходов в сутки, коэффициента неравномерности накопления отходов, вместимости контейнера, м<sup>3</sup>.

Максимально допустимый уровень доступности для населения до площадок под контейнеры принимается по таблице 3.12.

**Таблица 3.12 – Максимально допустимый уровень доступности для населения до площадок под контейнеры**

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4

Площадки под контейнеры	м	100	Справочник «Санитарная очистка и уборка населенных мест», Москва, Стройиздат, 1990 г.
-------------------------	---	-----	---

### 3.3.5. Объекты ритуальных услуг и места захоронения

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Панагинского муниципального образования объектами ритуальных услуг и местами захоронения принимается по таблице 3.13.

Размер, земельного участка для кладбища устанавливается из расчета 2 м<sup>2</sup> на место, а также с учетом площади, приходящейся на иные функциональные зоны кладбища: входную, ритуальную, административно-хозяйственную, моральной (зеленой) защиты по периметру кладбища.

Как правило, площадь захоронений сельского кладбища с учетом планировочной организации составляет 75% от общей площади, согласно МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации». Отсюда площадь брутто для определения размера земельного участка для кладбища составляет 2,6 м<sup>2</sup> на место.

**Таблица 3.13 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами ритуальных услуг и местами захоронения**

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Обоснование
1	2	3	4
Кладбища	га на 1000 чел.	$P = 2,6 \cdot 0,1 = 0,26$	МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации»

*Примечание: Формула расчета  $P = P_б \cdot K$ .*

*P – предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности мест захоронения;*

*P<sub>б</sub> – базовые показатели обеспеченности местами захоронения – площадь брутто для определения размера земельного участка для кладбища;*

*K – приведенная величина, равная 0,1.*

Размещение кладбищ определяется с учетом санитарно-гигиенических требований и предполагает выбор площадки вне границ селитебной территории. Кроме того, объекты ритуальных услуг и места захоронения не относятся к объектам периодического использования, поэтому установление максимально допустимого уровня территориальной доступности нецелесообразно.

## Термины и определения

В настоящем документе применены следующие термины и их определения:

**Местные нормативы градостроительного проектирования** – утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативный правовой акт поселения, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека в отношении объектов, функционирование которых связано с решением вопросов местного значения.

**Частный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;

**Муниципальный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию;

**Озелененные территории общего пользования** – вид территорий общего пользования, которые отграничиваются красными линиями от кварталов, а также от другого вида территорий общего пользования – улично-дорожной сети. В состав территории включаются парки (в том числе минипарки, специализированные парки, парки культуры и отдыха), сады, скверы, бульвары и иные подобные территории для отдыха населения.

**Место массового отдыха** – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

**Зона массового кратковременного отдыха** – территория, предназначенная для организованного отдыха людей, включающая в себя интенсивно используемую часть с размещением объектов и неинтенсивно используемую часть без размещения капитальных объектов.

**Автомобильная дорога (дорога)** – часть территории населенных пунктов поселения, определяемая в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – территория, находящаяся в границах полос отвода - красных линий, которые в соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы земельных участков расположения дороги, предназначенной для движения в соответствующих случаях автомобилей, общественного транспорта, пешеходов. При соблюдении технических регламентов безопасности указанная территория в пределах красных линий может быть использована для размещения других элементов транспортной инфраструктуры, а также для устройства инженерных коммуникаций, включая устройство линий электропередачи, линий связи (подземных и надземных);

**Улица** – дорога, расположенная в пределах функциональных зон застроенных территорий населенных пунктов, границы которой в виде красных линий являются одновременно границами элементов планировочной структуры – кварталов;

**Проезды** – подъезды со сквозным движением (когда место выезда не совпадает с местом въезда) через квартал, создание которых допускается в исключительных случаях только для автомобилей специального назначения, когда в сложившейся застройке невозможно создать, оборудовать улицы;

**Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования** – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования;

**Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

**Остановка общественного транспорта** – специально отведённая территория, предназначенная для посадки/высадки пассажиров общественного транспорта.

**Хранение** – пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению, по месту регистрации автотранспортных средств.

**Паркирование** – временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения.

**Автостоянки** – открытые площадки, предназначенные для хранения или паркирования автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в виде карманов, отступающих от проезжей части, и др.) либо уличными (в виде "парковок" на проезжей части, обозначенных разметкой).

**Транспортная услуга** – результат деятельности исполнителя транспортной услуги по удовлетворению потребностей пассажира, грузоотправителя и грузополучателя в перевозках в соответствии с установленными нормами и требованиями;

**Транспортное обслуживание** – процесс предоставления транспортных услуг потребителям, в соответствии с установленными нормами и требованиями.

**Проект местных нормативов  
градостроительного проектирования  
Наратайского муниципального образования**

**Правила и область применения**

**Книга 3. Правила и область применения расчетных показателей,  
содержащихся в основной части нормативов градостроительного  
проектирования Панагинского муниципального образования**

2017г.

## Оглавление

<b>Раздел 1. Правила и область применения</b> .....	30
1.1 Правила применения расчетных показателей .....	30
1.2 Область применения расчетных показателей .....	30

## Раздел 1. Правила и область применения

### 1.1 Правила применения расчетных показателей

Местные нормативы градостроительного проектирования являются обязательными:

1. Для органов местного самоуправления Панагинского муниципального образования Куйтунского района при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

а) генерального плана муниципального образования, изменений в генеральный план;  
б) плана реализации генерального плана;  
в) документации по планировке территории, изменений в указанную документацию;  
г) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции);

д) условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории.

2. Для органов государственной власти при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности:

а) в случае совместной (с органами местного самоуправления) подготовки проектов документов территориального планирования;

б) при подготовке условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

3. Для победителей аукционов:

а) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

б) на право заключить договор о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

4. Для разработчиков проектов генерального плана сельского поселения, изменений в генеральный план, документации по планировке территории, изменений в указанную документацию.

В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека для территорий Панагинского муниципального образования, значения которых приняты более высокими, чем значения минимальных расчетных показателей, содержащихся в настоящих местных нормативах, применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области.

К отношениям, не урегулированным в местных нормативах, применяется законодательство Российской Федерации и Иркутской области. Местные нормативы градостроительного проектирования применяются в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации и Иркутской области, техническим регламентам и нормативным техническим документам, действующим до принятия технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации объектов капитального строительства.

### 1.2 Область применения расчетных показателей

Местные нормативы градостроительного проектирования следует применять при разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории Панагинского муниципального образования Куйтунского района.

Настоящими нормативами устанавливаются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Панагинского муниципального образования.

Местные нормативы призваны обеспечивать благоприятные условия жизнедеятельности человека путем введения минимальных расчетных показателей в сфере:

- социального обеспечения;
- обеспечения озелененными территориями общего пользования;
- транспортного обслуживания;
- инженерного оборудования.