**5.12.2017г №56**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

 **ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МАМСКО-ЧУЙСКИЙ РАЙОН**

**ВИТИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ДУМА четвертый созыв**

 **РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Витимского городского поселения Мамско-Чуйского района Иркутской области на период 2017 -2029 годы**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, с Постановлением Правительства РФ от 1 октября 2015 г. N1050"Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов", Генеральным планом Витимского городского поселения, ,Уставом Витимского муниципального образования, Дума Витимского городского поселения

**РЕШИЛА**

1.Утвердить Программу комплексного развития социальной инфраструктуры Витимского городского поселения Мамско-Чуйского района Иркутской области на период 2017-2029 годы согласно приложению.

З.Настоящее решение подлежит опубликованию в бюллетене нормативных правовых актов «Витимский вестник» и размещению на официальном сайте администрации Витимского городского поселения.

Председатель Думы Витимского

городского поселения С.Р.Полякова

Глава Витимского городского

поселения Н.В.Балуткин

Приложение к п решению Думы Витимского

Городского поселения от 05.12.2017 № 56

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ВИТИМСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАМСКО-ЧУЙСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**НА ПЕРИОД 2017-2029 ГОДЫ**

Заказчик:

**Администрация Витимского городского поселения Мамско-Чуйского района**

Юридический адрес:666830 Иркутская область, Мамско-Чуйский район,

п. Витимский, ул. Советская,13

Фактический адрес: 666830 Иркутская область, Мамско-Чуйский район,

п. Витимский, ул. Советская,13

Разработчик:

**Индивидуальный предприниматель Крылов Иван Васильевич**

Юридический адрес: 160024, г. Вологда, ул. Фрязиновская 33-13

Фактический адрес: 160024, г. Вологда, ул. Фрязиновская 33-13

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Крылов И.В.**

**Оглавление**

1.Паспорт программы

[2. Введение 6](#_Toc499811692)

[3. Современное состояние территории Витимского городского поселения 8](#_Toc499811693)

[4. Характеристика проблемы, на решение которой направлена программа 10](#_Toc499811694)

[5. Основные цели и задачи Программы, целевые показатели (индикаторы) реализации Программы 11](#_Toc499811695)

[6.Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры 12](#_Toc499811696)

[6.1.Описание социально-экономического состояния поселения, сведения о градостроительной деятельности на территории поселения 12](#_Toc499811697)

[6.1.1.Динамика численности населения 12](#_Toc499811698)

[**Таблица 6.1.1-2- Возрастная структура населения р. п. Витимский** 13](#_Toc499811699)

[6.1.2.Градообразующая деятельность 14](#_Toc499811700)

[6.1.3.Развитие жилой застройки 15](#_Toc499811701)

[6.1.4. Развитие транспортной инфраструктуры 16](#_Toc499811702)

[*Водный транспорт* 16](#_Toc499811703)

[*Автомобильный транспорт* 16](#_Toc499811704)

[6.1.5. Инженерная инфраструктура 17](#_Toc499811705)

[6.1.6.Санитарная очистка территории 17](#_Toc499811706)

[6.1.7.Описание существующих объектов образования, здравоохранения физической культуры и массового спорта и культуры 18](#_Toc499811707)

[6.2. Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры поселения, сложившийся уровень обеспеченности населения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, и культуры 19](#_Toc499811708)

[7. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения 22](#_Toc499811709)

[8. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского поселения 23](#_Toc499811710)

[9. Целевые индикаторы программы и оценка эффективности реализации программы 28](#_Toc499811711)

[10. Нормативное обеспечение 30](#_Toc499811712)

**1.Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Витимского городского поселения Мамско-Чуйского района Иркутской области на 2017-2029 годы |
| Основание для разработки Программы | - Федеральный закон от 03.07.2016N190-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;- Постановление правительства РФ от 01.10.2015 №1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»;- СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;- Генеральный план Витимского городского поселения Мамско-Чуйского района Иркутской области. |
| Наименование заказчика Программы | **Заказчик:** Администрация Витимского городского поселения, 666830, Иркутская область, Мамско-Чуйский район, п. Витимский, ул. Советская, 13 |
| Основной разработчик Программы | **Разработчик:**ИП Крылов Иван Васильевич |
| Цели и задачи Программы | Обеспечить:- безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения;- доступность объектов социальной инфраструктуры поселения в соответствии с нормами градостроительного проектирования;- сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения в соответствии с установленными требованиями потребностями в объектах социальной инфраструктуры;- достижение расчетного уровня обеспеченности населения в соответствии с нормами градостроительного проектирования;- эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры. |
| Целевые индикаторы и показатели | - доля детей в возрасте от 3 до 7 лет, охваченных дошкольным образованием;- доля детей, охваченных школьным образованием;- уровень обеспеченности населения объектами здравоохранения;- увеличение доли населения обеспеченной спортивными объектами в соответствии с нормативными значениями;- уровень безработицы;- увеличение доли населения обеспеченной объектами культуры в соответствии с нормативными значениями; |
| Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры | Совершенствование механизмов управления, обеспечение комплексных мер безопасности, модернизация объектов жилищно-коммунального хозяйства, благоустройство территории населенных пунктов, организация досуга и обеспечение жителей поселения услугами культуры, развитие физической культуры и спорта, подготовка местных нормативов. |
| Срок и этапы реализации программы | Мероприятия Программы охватывают период 2017 – 2029 годы. Мероприятия и целевые показатели (индикаторы), предусмотренные программой, рассчитаны на первые 5 лет с разбивкой по годам. |
| Объемы и источники финансирования программы | Общий объем финансирования Программы за счет бюджета Витимского городского поселения с 2017 по 2029 год составляет 5862,0 тыс. рублей, в том числе по годам.Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2017 – 2029 годов, могут быть уточнены при формировании проекта местного бюджета.Подробный объем финансирования по годам:2021 год – 1156,00 тыс. рублей;2022-2029г.г.– 4706,00 тыс. рублей.Объемы и источники финансирования ежегодно уточняются при формировании бюджета муниципального образования на соответствующий финансовый год и плановый период. Все суммы показаны в ценах соответствующего периода. |
| Мероприятия, запланированные Программой | Программа включает первоочередные мероприятия по созданию и развитию социальной инфраструктуры, повышению надежности функционирования этих систем и обеспечению комфортных и безопасных условий для проживания людей в муниципальном образовании Витимского городского поселения |
| Ожидаемые результаты реализации программы. | Достижение нормативного уровня обеспеченности населения учреждениями образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта. |

2. Введение

Социальная инфраструктура - система необходимых для жизнеобеспечения человека объектов, коммуникаций, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные и коммунально-бытовые услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан, соответствующих установленным показателям качества жизни.

Социальная инфраструктура включает в себя объекты местного значения поселения в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, и культуры. Целесообразное разделение функций управления между органами власти различных уровней определяется главным критерием функционирования социальной сферы - улучшением условий жизни населения.

Развитие и эффективное функционирование объектов, входящих в социальную инфраструктуру, их доступность - важное условие повышения уровня и качества жизни населения страны.

На муниципальном уровне услуги социальной сферы доводятся непосредственно до потребителя. На федеральном уровне и на уровне субъектов федерации создаются условия для их реализации. На федеральном уровне определяются роль и приоритеты федеральной власти в обеспечении жильем и услугами всех отраслей. Воплощением их должны стать федеральная концепция развития отраслей социальной сферы и гарантируемые государством минимальные социальные стандарты, реализуемые на уровне муниципальных образований как часть стратегии комплексного развития территории.

Функции социальной инфраструктуры определяются и подчинены целям социального и экономического развития общества - достижению социальной однородности общества и всестороннему гармоничному развитию личности. К наиболее значимым целевым функциям социальной инфраструктуры можно отнести:

-создание условий для формирования прогрессивных тенденций в демографических процессах;

-эффективное использование трудовых ресурсов;

-обеспечение оптимальных жилищно-коммунальных и бытовых условий жизни населения;

-улучшение и сохранение физического здоровья населения;

-рациональное использование свободного времени гражданами.

Основной целью функционирования объектов социальной инфраструктуры является полноценное и всестороннее развитие личности человека путем удовлетворения его бытовых, духовных и культурных потребностей.

Развитие отраслей социальной инфраструктуры учитывает основные задачи социальной политики, направленной на улучшение качества жизни населения, повышение уровня его благосостоянии и долголетия, формирование и воспроизводство здорового, творчески активного поколения. К ним относится, прежде всего, решение жилищной проблемы, удовлетворение растущих потребностей населения в качественном жилье; повышение уровня и качества развития социальной инфраструктуры, создание культурной сферы жизнедеятельности человека; улучшение экологических условий жизни и труда; повышение профессионального уровня работников, как базы увеличения производительности труда и роста объема товаров и услуг; создание гарантий социальной защищенности всех групп населения, в том числе молодежи и пенсионеров; удовлетворение потребностей населения в товарах и услугах при повышении уровня платежеспособности населения.

Основные функции инфраструктуры муниципального образования заключаются в следующем:

-обеспечении и удовлетворении инфраструктурных потребностей населения муниципальных образований;

-обеспечении инфраструктурной целостности муниципального образования.

Решающее значение для совершенствования межбюджетных отношений и обеспечения государственной поддержки местных бюджетов имеет система государственных минимальных социальных стандартов, которая служит нормативной базой и инструментом для расчета бюджетной потребности и оценки фактического исполнения бюджетов различных уровней. Характеристика социальной инфраструктуры является основной входной информацией, используемой для целей расчета бюджетной потребности. Основные составляющие характеристики - численность работающих, обучающихся, воспитанников, обслуживаемых, занимаемая площадь и уровень ее благоустройства. Характеристики формируются в разрезе отраслей, типов и видов учреждений отрасли, в разрезе территорий региона.

Прогнозирование развития социальной инфраструктуры опирается на анализ демографической ситуации на территории, процессов рождаемости и смертности, миграции населения, анализ структуры населения, поскольку основная цель социальной инфраструктуры - это удовлетворение потребностей населения.

Программой устанавливается перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры муниципального образования, которые предусмотрены государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования, планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), планом и программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования, инвестиционными программами субъектов естественных монополий, договорами о развитии застроенных территорий, договорами о комплексном освоении территорий, иными инвестиционными программами и договорами, предусматривающими обязательства застройщиков по завершению в установленные сроки мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры. Таким образом, Программа является прогнозно-плановым документом, во-первых, формулирующим и увязывающим по срокам, финансовым, трудовым, материальным и прочим ресурсам реализацию стратегических приоритетов муниципального образования, во-вторых, формирующим плановую основу взаимодействия членов местного сообщества, обеспечивающего и реализацию стратегических приоритетов, и текущее сбалансированное функционирование экономического и социального секторов муниципального образования.

3. Современное состояние территории Витимского городского поселения

Мамско-Чуйский район расположен на северо-востоке Иркутской области в пределах Северо-Байкальского нагорья. Занимает территорию площадью – 43,396 тыс.м². На севере район граничит с Республикой Саха (Якутия), на юге – с Республикой Бурятия, на востоке – с Бодайбинским, на западе – с Киренский районами Иркутской области.

Витимское городское поселение расположено в восточной части Мамско-Чуйского района и граничит на севере и северо-западе с Мамским городским поселением, на западе и юго-западе – с Луговским городским поселением (оба - Мамско-Чуйского района), на востоке и юго-востоке – с Бодайбинским районом Иркутской области. В состав муниципального образования кроме рабочего поселка Витимский входят поселок Колотовка,поселок Мусковит и поселок Большой Северный (без населения). Рельеф местности гористый с перепадами высот между вершинами гольцов и долинами рек 800-900 м., максимальные абсолютные отметки гольцов достигают 1500 м. Площадь территории составляет 154 128,9 га.

Растительность поселения относится к горно-таежному типу, с диф­ференциацией ее в зависимости от высоты и экспозиции склонов. Вершины гольцов чаще лишены древесной раститель­ности, северные и верхние части южных склонов покрыты зарослями кедрового стланика, карликовой березы и лиственницей, ниже по склонам видовой состав растительности значительно расширяется и представлен хвойными, лиственными и смешанными массивами леса.

Гидрографическая основа представлена бассейном реки Ви­тим с развитой сетью его обширных притоков. Витим имеет характер горной реки. Она протекает в узкой, стесненной горами долине; в русле много каменистых порогов и шивер, на которых скорость течения достигает 11-14 км/час. Ширина коренного русла колеблется от 160 до 400 метров, а на островных и пойменных участках – от 600 до 1600 метров; глубина – 3-10м. Дно русла реки – в основном крупная галька, камень, скала. Берега, большой частью высокие, обрывистые, местами скалистые, сложены из трудноразмываемых пород, поросли смешанным лесом.

На территории Витимского городского поселения проходят дороги местного значения. Общая продолжительность сети автомобильных дорог составляет 11,705км, из них 4,237км дорог с асфальтированным покрытием.

Климат поселения резко континентальный, с морозной (до -55°С- 60°С) зи­мой и коротким теплым (до +39°С) летом. Среднемесячные температу­ры января -28,9°С, июля +17,9°С. Среднегодовое количество осадков составляет 390-550 мм, причем 60-70 процентов приходится на летние месяцы. Ледяной покров на реках в поселении устанавливается в октябре-ноябре и сходит в мае-июне. Снежный покров в долинах рек держится с октября до июня, на вершинах гольцов - более продолжительное время. На территории поселения распространена вечная мерзлота, главным образом, на склонах гольцов.

Основной специализацией поселения является добыча моносырья – слюды-мусковита. Но, наряду с мусковитом, в поселении имеются и другие полезные ископаемые. Разнообразна группа неметаллических полезных ископаемых - мусковит мелкоразмерный и мелкочешуйчатый сырье для лакокрасочной, резиновой, косметической, электротехнической промышленности и строительных материалов, микроклин - сырье для керамической промышленности, кварц - сырье для спецплавки и оптического стекловарения, тальк и тремолит - сырье для строительно-керамической, лакокрасочной, фармакологической и др. промышленности, графит - сырье для металлургической промышленности, дистен (кианит) - сырье для керамической, химической и других отраслей промышленности, сыннырит -сырье для агрохимической промышленности. Менее разнообразна группа строительных материалов – песчано-гравийная смесь, глина, известняк.

В конце 20-х – начале 30-х годов прошлого века на территории района развернулись геологоразведочные работы, а потом и освоение месторождений слюды-мусковита. В 1951 г. из части территории Бодайбинского и Киренского районов был образован Мамско-Чуйский административный район, районным центром стал р.п. Мама. Выделение района было связано с горнопромышленным освоением территории, осуществлявшимся силами ГОК «Мамслюда». В 1952 г. был образован рабочий поселок Витимский, в состав которого входил ряд территориально обособленных поселков, жители которых считались городским населением. В 2000 г. поселки Большой Северный, Колотовка и Мусковит были преобразованы в отдельные населенные пункты, подчиненные Витимской поселковой администрации.

Все населенные пункты расположены на надпойменной террасе р. Витим; р.п. Витимский и п. Большой Северный – на правом берегу, поселки Колотовка и Мусковит – на левом.

На данное время в поселении функционируют два детских сада и две школы, три библиотеки, два клуба для организации досуга населения, три фельдшерско-акушерских пункта (по одному в каждом поселке), две пожарные части. Состояние коммунальной инфраструктуры, уровень инженерного обустройства социальных объектов (жилого сектора, объектов культуры) находится в изношенном состоянии. Теплоснабжение общественных и производственных зданий, жилых домов осуществляется от двух центральных котельных.

Жилая застройка представлена в основном одноэтажными и двухэтажными деревянными домами в деревянном исполнении 1953-1993 годов постройки.

4. Характеристика проблемы, на решение которой направлена программа

На данный момент на территории Витимского городского поселения обеспеченность объектами здравоохранения, образования, культуры и спорта не соответствует требованиям нормативам градостроительного проектирования. Основными факторами является изношенность данных объектов, которые преимущественно расположены в деревянных зданиях и требует реконструкции и благоустройства. В связи с этим необходимо определить перечень мероприятий, который позволит решить данные проблемы. Для этого определим перечень основных проблем Витимского городского поселения в области социальной инфраструктуры:

-отсутствие объектов спорта в должном количестве на территории муниципального образования;

-объекты социальной инфраструктуры находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют благоустройства и реконструкции;

-на территории муниципального образования слабо развиты системы культурного развития населения.

При сохранении существующей тенденции произойдет снижение продолжительности жизни населения, уровня здоровья населения и дальнейший отток молодежи.

5. Основные цели и задачи Программы, целевые показатели (индикаторы) реализации Программы

В рамках данной программы согласно требованиям постановления правительства РФ от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», были определены основные цели программы:

-безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения;

-доступность объектов социальной инфраструктуры поселения в соответствии с нормами градостроительного проектирования МО;

- сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения в соответствии с установленными требованиями потребностями в объектах социальной инфраструктуры;

-достижение расчетного уровня обеспеченности населения в соответствии с нормами градостроительного проектирования.

В целях достижения данных целей необходимо определить перечень требуемых мероприятий и их последовательность реализации по годам.

**6.Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры**

**6.1.Описание социально-экономического состояния поселения, сведения о градостроительной деятельности на территории поселения**

6.1.1.Динамика численности населения

По состоянию на 01.01.2017 года численность населения муниципального образования Витимский составляет 487 человек, в том числе Витимский – 285 человек, п. Котловка – 95 человек, п. Мусковит – 107 человек. Соотношение мужского и женского населения составляет 47% мужчин и 53% женщин. Демографическая ситуация на территории Витимского городского поселения характеризуется превышением смертности над рождаемостью. Подробнее – в таблице 6.1.1-1.

Таблица 6.1.1-1 Динамика численности населения р.п. Витимский по данным текущего статистического учета

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| год | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Численность посто-янного населения на начало года, чел. | 981 | 902 | 0,9 | 812 | 767 | 738 | 684 | 652 | 623 | 444 |
| Родилось чел. | 14 | 15 | 9 | 8 | 6 | 7 | 7 | 7 | 6 | … |
| Рождаемость (на 1000 жит.) | 6,7 | 16,7 | 10,7 | 10,1 | 8,0 | 9,8 | 10,5 | 11,0 | 12,7 | … |
| Умерло чел. | 24 | 15 | 17 | 13 | 14 | 17 | 15 | 10 | 12 | … |
| Смертность (на 1000 жит.) | 11,4 | 16,7 | 20,2 | 16,5 | 18,6 | 23,9 | 22,5 | 15,7 | 25,5 | … |
| Естественный прирост (убыль) чел. | -10 | - | -8 | -5 | -8 | -10 | -8 | -3 | -6 | -9 |
| Естественный прирост (убыль) на 1000 жит. | -4,7 | - | -9,5 | -6,4 | -10,6 | -14,1 | -12,0 | -4,7 | -12,8 | -20,3 |
| Прибыло чел. | 38 | 8 | 2 | 11 | 7 | 5 | 5 | 1 | 14 | 21 |
| Выбыло чел. | 34 | 39 | 53 | 51 | 28 | 49 | 29 | 27 | 61 | 49 |
| Механический прирост (убыль) чел. | 4 | -31 | -51 | -40 | -21 | -44 | -24 | -26 | -47 | -28 |

Тенденция снижения численности населения отразилась на динамике его демографической структуры. Резко усилился процесс старения населения: удельный вес пенсионных возрастов увеличился с 9,3% в 1989 г. до 18,1% вк2002 г. и до 19,4% - к 2011 г. Снижение рождаемости привело к существенному сокращению удельного веса лиц моложе трудоспособного возраста к 2011 г. по сравнению с 1989 г. (с 32,9% до 16,6%). В условиях низкой рождаемости удельный вес лиц в трудоспособном возрасте за 1989-2011 гг. заметно вырос. В текущем десятилетии старение населения ускорится, в трудоспособный возраст вступит почти в два раза меньше жителей, чем перейдет из него в категорию пенсионеров, что приведет к сокращению удельного веса трудоспособных возрастов. По состоянию на исходный год разработки генерального плана их численность составила 0,47 тыс. чел., или 67% населения, из них 15,7% (0,11 тыс. чел.) занято в экономике. В связи с недостатком рабочих мест очень высок удельный вес незанятого населения – 45,7% общей численности.

Таблица 6.1.1-2- Возрастная структура населения р. п. Витимский

(в % к общей численности)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Возрастные группы | 1989 г. | 2002 г. | 2011 г. | I очередь2022 г. | Расчетныйсрок2032 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| лица моложе трудоспособного возраста(0-15 лет) | 32,9 | 21,2 | 16,6 | 16,0 | 15,0 |
| лица в трудоспособном возрасте(мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года) | 57,8 | 60,7 | 64,0 | 60,0 | 56,0 |
| лица старше трудоспособного возраста(мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше) | 9,3 | 18,1 | 19,4 | 24,0 | 29,0 |
| итого | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

В связи с оттоком населения ожидается сокращение численности трудовых ресурсов при сохранении численности занятых в экономике, что обеспечит повышение уровня занятости населения. В условиях сокращения населения численность жителей Витимского городского поселения к 2022 г. составит 0,6 тыс. чел., а на расчетный срок (2032 г.) – 0,5 тыс. чел. Ожидается снижение удельного веса несамодеятельного населения с 84,3% общей численности до 80,0%

Прогноз развития населенных пунктов Витимского городского поселения основан на тенденции сокращения численности населения.

Таблица 6.1.1-3- Проектное размещение населения Витимского муниципального образования

тыс. чел.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Исходный год | Iочередь2022 г. | Расчетныйсрок 2032 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Витимское городское поселение | 0,70 | 0,6 | 0,5 |
| р.п. Витимский | 0,41 | 0,4 | 0,3 |
| п. Колотовка | 0,15 | 0,1 | 0,1 |
| п. Мусковит | 0,14 | 0,1 | 0,1 |

6.1.2.Градообразующая деятельность

В настоящее время муниципальные предприятия производственной сферы отсутствуют. Некогда градообразующее предприятие района ФГУП ГОК «Мамслюда» признано банкротом. В 90-е годы по ряду объективных и субъективных причин ГОК не сумел встроиться в новые экономические отношения, резко сократил объем промышленного производства, а затем фактически прекратил свою деятельность. С остановкой основного градообразующего предприятия моноотраслевое поселение потеряло свою экономическую базу. В настоящее время сфера занятости представлена предприятиями, учреждениями и организациями социальной инфраструктуры, обеспечивающими потребности жителей поселения.

На перспективу размещение производственных объектов на территории Витимского городского поселения проектом генплана почти не предусматривается. Небольшая часть прочих промтерриторий остаётся на перспективу как резерв для размещения коммунально-складских объектов. В р.п. Витимский как резерв сохраняется площадка бывшей производственной базы, расположенной вне жилой застройки посёлка, на его северной окраине. Площадь территории 0,8 га.

В п. Мусковит как резерв для развития коммунально-складской зоны сохраняется площадка цеха сухого помола. Площадь территории 1,2 га.

Площадки не используемых прочих промтерриторий подлежат рекультивации с последующим восстановлением природного ландшафта.

На 1 очередь проекта предусматривается размещение площадки угольного склада, расположенного вдоль дороги Тетеринск -Витимский в 0,5 км от посёлка в северо-западном направлении.

6.1.3.Развитие жилой застройки

Жилищный фонд представлен одноэтажными и двухэтажными домами в деревянном исполнении 1953 – 1993 годов постройки, значительная часть его приходится на секционную застройку. Жилищный фонд Витимского городского поселения составил 18,052 тыс. м2 общей площади. Он почти весь находится в муниципальной собственности (18,034 тыс. м2 общей площади, или 99,9%), на частный приходится всего 0,02тыс. м2.Двухэтажные дома составляют 42,4% всего жилищного фонда. Физическое состояние жилья неудовлетворительное, более половины его общей площади приходится на дома со сверхнормативным износом, жилой фонд износом до 30% незначителен (см. таблицу 6.1.3-1).

Таблица 6.1.3-1- Характеристика жилищного фонда по степени износа и средняя жилищная обеспеченность

тыс. м2 общей площади

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенныепункты | до 30% | от 31 до 65% | более 65 | всего | Средняя жилищнаяобеспеченностьм2/чел. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| р.п. Витимский | - | 8,15 | 0,95 | 9,1 | 31,9 |
| п. Колотовка | 0,05 | 2,05 | 2,14 | 4,24 | 44,6 |
| п. Мусковит | - | 0,61 | 4,102 | 4,712 | 44,0 |
| Всего | 0,05 | 10,81 | 7,192 | 18,052 | 37,1 |
| % | 0,3 | 59,9 | 39,8 | 100,0 |  |

Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки (без учета садоводств) составляет 329,6 м2/га, средняя плотность населения – 9,8 чел./га. Средняя обеспеченность одного постоянного жителя общей площадью жилья составляет 37,1 м2, что примерно соответствует средним показателям по Мамско-Чуйскому району, что обусловлено значительным сокращением численности населения за последние два десятилетия. Самым высоким в поселении уровнем жилищной обеспеченности (44,6 м2/чел.) отличается п. Колотовка, в р.п. Витимский он составляет 31,9 м2/чел.

Инженерное оборудование жилищного фонда Витимского муниципального образования сильно различается по населенным пунктам. Если уровень обеспеченности основными видами благоустройства в р.п. Витимский и в п. Колотовка весьма высок, то в п. Мусковит благоустроенный жилищный фонд отсутствует. Подробнее см. таблицу 6.1.3-2.

Таблица 6.1.3-2 Уровень благоустройства жилищного фонда (%)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Оборудованообщей площади: | р.п. Витимский | п. Колотовка | п. Мусковит | Витимскоегородскоепоселение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| водопроводом | 97 | 90 | - | 68 |
| канализацией | 95 | 58 | - | 62 |
| центральным отоплением | 97 | 97 | - | 69 |
| горячим водоснабжением | 97 | 95 | - | 69 |
| ваннами (душем) | 95 | 60 | - | 62 |

В соответствии с проектным решением генерального плана, на расчетный срок (2032 г.) жилищный фонд Витимского городского поселения составит 15,0 тыс. м2 общей площади. Уровень средней жилищной обеспеченности расчетный срок генерального плана (2032 г.) принят в размере 30 м2/чел.

Существующий жилищный фонд поселения составляет 18,052 тыс. м2 общей площади. На жилые дома со сверхнормативным износом приходится 39,8% общего объема жилищного фонда (7,192 тыс. м2 общей площади). В связи с большим объемом ветхого жилья до конца расчетного срока предусматривается лишь частичный его снос в объеме 8,1 тыс. м2 общей площади. Жилищный фонд в объеме 15,0 тыс. м2 общей площади сохраняется до расчетного срока в качестве опорного его размещение по населенным пунктам. В связи с прогнозом убыли населения размещение нового жилищного строительства проектом не предусматривается.

6.1.4. Развитие транспортной инфраструктуры

Водный транспорт

По территории Витимского муниципального образования с юго-востока на северо-запад протекает р. Витим.

Завоз грузов в район в основном осуществляется в летний период речным транспортом по р. Витим. Вывоз продукции в летний период производится водным транспортом до г. Усть-Кут (железнодорожной станции Лена) или до г. Бодайбо водным транспортом и далее автомобильным транспортом до ж/д станции Таксимо. Период навигации длится с июня по октябрь. Имеются причалы в п. Витимский, п. Колотовка и п. Мусковит.

Автомобильный транспорт

Основные внешние связи Витимского муниципального образования осуществляются по автодороге регионального значения Бодайбо-Мама проходящая по территории Витимского муниципального образования с юго-востока на северо-запад протяженностью 45 км в границах муниципального образования. В настоящее время дорога до г. Бодайбо не достроена.

Пассажирские услуги населению на территории Витимского муниципального образования оказывает МКУ "Административно - хозяйственная служба", располагающийся в р.п. Мама и ИП. Основные маршруты на территории проектируемого района:

- Мусковит - Колотовка – Мама – Колотовка – Мусковит (Урал - вахта);

- Витимский – Мама – Витимский (пассажирский автобус).

График движения 3 раза в неделю (вторник, четверг и воскресенье), Пассажира вместимость транспортных средств – 27 чел.

Для повышения транспортно-эксплуатационных характеристик существующей сети автомобильных дорог и снижения негативного влияния транспорта на окружающую среду проектом предусматривается проведение реконструкции дорожной сети в границах муниципального образования.

Улицы в поселках, по которым осуществляются основные транспортные связи, находятся в неудовлетворительном техническом состоянии. В р.п. Витимский протяженность дорог составляет 6,3км, из них асфальтированных дорог 1,5км. В п. Мусковит и п. Колотовка протяженность дорог составляет по 2,7км, дороги с асфальто-бетонным покрытием отсутствуют. Отсутствует благоустройство улиц: освещение улиц в населенных пунктах частичное или отсутствует, отсутствие тротуаров, и кюветов вдоль улиц.

Проектом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи и выходы на внешние автодороги, с четкой классификацией по назначению.

Проектом предусматривается строительство двух АЗС на 2 поста каждая в п. Мусковит по ул. Дачная и в р.п.Витимский в северной части населенного пункта.

6.1.5. Инженерная инфраструктура

Витимское муниципальное образование обеспечено сетями электроснабжения, сотовой связи и телевизионного вещания, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Износ сетей водоснабжения и водоотведения составляет порядка 80%. Проектом предусматривается реконструкция инженерных сетей, теплоисточников, вертикальная планировка территории для организации отвода поверхностных вод, что существенно повысит комфортность проживания населения.

6.1.6.Санитарная очистка территории

Для ТБО в каждом населенном пункте существуют свалки. Фактические площади территорий свалок не соответствуют данным, представленным администрацией поселения, так как за период эксплуатации увеличились в несколько раз. Содержание свалок не отвечает санитарным нормам и требованиям. Территория свалок не огорожена и не обвалована, изоляция слоёв не проводится, отсутствуют наблюдательные скважины для мониторинга подземных вод. Часть ТБО попадает на стихийные свалки. Кроме свалок ТБО на территории посёлков Витимский и Колотовка расположены золоотвалы. Санитарная очистка территории производится администрацией Витимского городского поселения и носит сезонный характер (май-сентябрь). Специализированная техника для вывоза ТБО отсутствует. В остальной период времени вывозка ТБО осуществляется населением самостоятельно. Жидкие бытовые отходы собираются в выгребные ямы и частично вычищаются на огороды.

Действующие кладбища существуют во всех посёлках Витимского городского поселения.

Программой предусматриваются мероприятия по сбору и удалению ТБО традиционными методами.

Для более рационального обращения с отходами предлагается закрытие существующих свалок с последующей рекультивацией и организацией обустроенных полигонов ТБО в соответствии с экологическими нормами и правилами. Предусматривается также размещение площадок золоотвала северо-западнее р.п.Витимский вдоль дороги Витимский – Тетерински в районе п. Колотовка. Существующие золоотвалы подлежат ликвидации.

Кладбище п. Мусковит на перспективу сохраняется. В п. Витимский предусматривается закрытие существующего кладбища, попадающего в водоохранную зону р. Витим. Проектом предусматривается на первую очередь размещение площадки под новое кладбище в западном направлении в 300 м от р.п. Витимский. Кладбище п. Колотовка, расположенное также в водоохранной зоне, подлежит закрытию. Размещение нового кладбища предусматривается в этом же районе западнее существующего.

Для обеззараживания трупов животных предлагается строительство скотомогильников (ямы Беккари) в п. Витимский и п.Мусковит в районе размещаемых полигонов ТБО.

6.1.7.Описание существующих объектов образования, здравоохранения физической культуры и массового спорта и культуры

Система образования

Дошкольная система образования представлена двумя детскими садами: в п. Витимский детским садом «Елочка» и в п. Мусковит детским садом «Солнышко». В связи с низкой рождаемостью и оттоком населения д/с «Елочка» вместимостью 35 человек фактически посещают 23 человека, а д/с «Солнышко» вместимостью 35 человек фактически посещают 5 человек.

МКДОУ детский сад «Ёлочка» расположен в двухэтажном здании 1970 года постройки, износ здания составляет 50%. Второй этаж закрыт в связи с аварийным состоянием. Здание и отопительная система требуют срочного капитального ремонта. Ежегодно выполняется только косметический ремонт.

МКДОУ детский сад «Солнышко» расположен в одноэтажном здании 1990 года постройки, износ здания составляет 50%. Здание отключено от системы теплоснабжения и водоснабжения, требует капитального ремонта. Ежегодно выполняется только косметический ремонт.

На 01.01.17г. в МКОУ «Витимская средняя общеобразовательная школа» вместимостью 627 человек в настоящее время фактически обучается 27 детей, в МКОУ «Мусковитская средняя общеобразовательная школа» вместимостью 200 человек в настоящее время фактически обучается 18 человек.

МКОУ «Витимская средняя общеобразовательная школа» расположена в трехэтажном здании в кирпичном исполнении 1988 года постройки, износ здания составляет 40%. Здание и отопительная система требуют срочного капитального ремонта. Ежегодно выполняется только косметический ремонт.

МКОУ «Мусковитская средняя общеобразовательная школа» расположено в двухэтажном деревянном здании 1958 года постройки, износ здания составляет 100%. Здание отключено от системы теплоснабжения и водоснабжения, требует капитального ремонта. Ежегодно выполняется только косметический ремонт.

Численность учителей школ составляет – 40 человек.

В сфере образования острой проблемой является неудовлетворительное состояние зданий школ и детских садов.

Система здравоохранения

Фельдшерско-акушерский пункт в п.Витимский размещен в приспособленном помещении – трехкомнатной квартире – площадью 79,3 кв.м.

Фельдшерско-акушерский пункт п. Колотовка размещен в помещении площадью 93,4 кв.м, находящееся в ветхом состоянии.

Фельдшерско-акушерский пункт п. Мусковит размещен в приспособленном помещении площадью 66,58 кв.м.

Медицинское оборудование отсутствует. Квалифицированная медицинская помощь не оказывается более 10 лет. Профилактика заболеваний не ведется. Забор лабораторных анализов частично ведется. Автомобиль «Скорой помощи», базирующийся в п. Колотовка, на расстоянии 3 км от поселка Витимский и 6 км от п. Мусковит, используется только для экстренных случаев для перевозки больных в районный центр. Лекарства в аптеку доставляют из аптеки центральной районной больницы п. Мама.

Учреждения культуры

Инфраструктуру сферы культуры городского поселения Витимский составляют:

Помещение библиотеки в п. Витимский МКУК «Централизованная библиотечная система Мамско-Чуйского района – Центральная районная библиотека» на 14 тыс. ед. хранения;

Помещение библиотеки в п. Мусковит МКУК «Централизованная библиотечная система Мамско-Чуйского района – Центральная районная библиотека» на 12 тыс. ед. хранения;

Помещение библиотеки в п. Колотовка МКУК «Централизованная библиотечная система Мамско-Чуйского района – Центральная районная библиотека» на 13 тыс. ед. хранения;

Здание клуба «Витим» в п. Витимский МКУК районный культурно-досуговый центр «Победа» площадью 349,9 м2;

Здание клуба «Юность» в п. Колотовка МКУК районный культурно-досуговый центр «Победа» площадью 187,38 м2;

Клуб «Витим» рассчитан на 80 посадочных мест. Двухэтажное каменное здание 1978 года постройки. Клуб «Юность» рассчитан на 35 посадочных мест. Одноэтажное деревянное здание 1968 года постройки.

Оба здания находятся в аварийном состоянии. Зрительный зал в клубе «Витим» закрыт, отдельные мероприятия проводятся в фойе клуба. Зрительный зал клуба «Юность» в п. Котловка функционирует.

В поселке действуют три библиотеки. Библиотеки располагают книжным фондом 33,9 тыс. экз. В библиотеках зарегистрировано 512 читателей.

Учреждения физической культуры и спорта

Объекты физической культуры и спорта в Витимском городском поселении отсутствуют.

6.2. Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры поселения, сложившийся уровень обеспеченности населения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, и культуры

На расчетный срок Витимское городское поселение должно иметь полный состав культурно-бытовых учреждений повседневного и частично периодического пользования. Расчет вместимости объектов культурно-бытового обслуживания произведен на проектную численность населения поселения.

Данные о состоянии общественно-деловой застройки приведены в таблице 6.2-1.

Таблица 6.2-1. Оценка вместимости учреждений образования, здравоохранения, культуры и спорта на текущее состояние и на перспективу до 2032 года

| №п/п | Наименование | Эксплуатационные показатели | Примечание |
| --- | --- | --- | --- |
| Ед. изм. | 2012 г. | 2032 г.. |
| 1 | Дошкольное образовательное учреждение | мест | 45 | 45 | - |
| 2 | Общеобразовательная школа | учащихся | 370 | 370 | - |
| 3 | Предприятия розничной торговли | м2 площади пола | 571,1 | 571,1 | - |
| 4 | Фельдшерско-акушерские пункты | объект | 3 | 3 | - |
| 5 | Аптеки | объект | 3 | 3 | При ФАП |
| 6 | Клубные учреждения | мест | 150 | 195 | Реконструкция в культурно-спортивные комплексы |
| 7 | Библиотеки | тыс. ед. хранения | 39 | 39 | - |
| 8 | Спортивные сооружения | га | 1,4 | 3,0 | Новое строительство |
| 9 | Спортивный зал | м2 площади пола | - | 320 | Новое строительство |
| 10 | Отделение связи | объект | 1 | 1 | - |
| 11 | Отделения банков, операционная касса | операц. место | 1 | 1 | - |

**7. Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения**

Основной целью Программы является – создание условий для устойчивого и сбалансированного экономического развития Витимского городского поселения.

Исходя из существующего положения и перспективных тенденций муниципального образования Витимское городское поселение, данной программой был предложен перечень следующих мероприятий:

Таблица 7-1. Перечень предлагаемых мероприятий

| Наименование объекта | Период реализации | Вид работ | Характеристика |
| --- | --- | --- | --- |
| МО Витимское городское поселение  |
| Капитальный ремонт МКДОУ детского сада «Елочка» в городском поселении Витимский | 2018 | 2019 | капитальный ремонт | 1 шт |
| Капитальный ремонт МКДОУ детского сада «Солнышко» в п.Мусковит | 2019 | 2020 | капитальный ремонт | 1 шт |
| Капитальный ремонт МКОУ «Витимская средняя обще-образовательная школа» | 2018 | 2019 | капитальный ремонт | 1 шт |
| Капитальный ремонт МКОУ «Мусковитская средняя обще-образовательная школа» | 2019 | 2020 | капитальный ремонт | 1 шт |
| Строительство стадиона  | 2021 | 2021 | строительство | 1,6 га |
| Строительство спортивного зала | 2022 | 2029 | строительство | 2 |

**8. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры городского поселения**

Раздел включает в себя, с разбивкой по годам, оценку стоимости основных мероприятий по реализации Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Витимское городское поселение.

Специфика финансирования объектов социальной инфраструктуры заключается в ориентации отрасли, осуществляющие свою деятельность за счет централизованных, территориальных и коллективных общественных фондов потребления. Эти отрасли полностью или частично ориентированы на бюджетные средства.

Самофинансирование социального обслуживания населения в последнее время приобрело широкие масштабы и позволяет сделать вывод, что спрос на социально-бытовое обслуживание не удовлетворен. Это вызвано сокращением размеров бесплатного и льготного обслуживания населения предприятиями и учреждениями бюджетной сферы при одновременном снижении расходов государства на содержание объектов социальной инфраструктуры.

Формой использования финансовых ресурсов бюджета учреждениями и организациями социальной сферы, находящимися на хозрасчете и имеющими самостоятельные доходы, является предоставление им бюджетных субсидий для возмещения ими недостающих доходов для сведения баланса доходов и расходов. Такая потребность в государственных субсидиях обычно бывает вызвана либо стремлением сохранить спрос на социальные услуги, либо централизованной политикой ценообразования на платные социально-культурные услуги (кино, театры, концертная деятельность).

Традиционно система финансирования социальной инфраструктуры подразделялась на два канала: отраслевой и территориальный. Развитие и функционирование отраслей социальной инфраструктуры зависят от того, насколько ее отрасли способны обеспечить себя финансовыми ресурсами на текущие цели. Отраслевой принцип функционирования имеет недостатки - не комплексное использование ведомственных объектов социальной инфраструктуры ведет к распылению финансовых средств. Подчинение объектов социальной инфраструктуры различным ведомствам затрудняет координацию в решении социальных проблем муниципального образования. Территориальный канал финансирования представлен местным бюджетом, который является основным источником финансирования социальной инфраструктуры муниципального образования. Но бюджет местной власти весьма ограничен, что препятствует этому процессу.

Исследование проблемы финансирования социальной инфраструктуры, анализ современного уровня развития ее подразделений показывают необходимость поиска научно-обоснованных путей ее дальнейшего интенсивного развития и неординарных форм финансирования.

На сегодняшний день бюджет не способен взять на себя полностью расходы на содержание социальной сферы. С другой стороны, государство обязано защищать интересы населения (особенно его малоимущих слоев) и обеспечивать ему получение социальных услуг, а потому полностью перейти на самофинансирование объекты социальной инфраструктуры не могут. Поэтому целесообразным представляется сосуществование нескольких форм финансирования, как государственных, так и частных фондов и на федеральном уровне, и на территориальном. Важная роль в решении этой проблемы должна быть отведена предприятиям, которые тоже могли бы взять на себя часть расходов на содержание объектов социальной инфраструктуры.

В современных условиях на содержание и развитие государственных и муниципальных объектов социальной сферы финансовые ресурсы направляются из нескольких источников: бюджета, внебюджетных фондов, средств предприятий, населения.

Одним из источников финансирования социальной сферы являются средства ведомств. В ведении предприятий находилась значительная часть объектов, оказывающих социально-культурные и жилищно-коммунальные услуги. Средства, получаемые объектами социальной сферы от населения за оказанные ему услуги, пока занимают небольшой удельный вес. Это обусловлено, во-первых тем, что в соответствии с Конституцией РФ и действующим законодательством предоставление многих социальных услуг бесплатно, во-вторых развитие платных услуг ограничено низкой платежеспособностью подавляющей массы населения. В этих условиях основным источником финансирования социальной сферы стали средства, мобилизуемые и распределяемые через бюджетную систему, и внебюджетных фондов.

Средства бюджета и внебюджетных фондов, направляемые в социальную сферу, образуют общественные фонды потребления, главным назначением которых является социальное развитие общества и социальная защищенность населения, предоставление ему социальных услуг. Средства общественных фондов потребления позволяют предоставлять населению бесплатные или на льготных условиях услуги учреждений просвещения, здравоохранения, социального обеспечения и в значительной мере услуг предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

Передача большинства социальных функций с государственного на региональный и местный уровни сопровождалась резким уменьшением федеральных средств, выделяемых на социальные цели и ослаблением контроля со стороны государства, как за выполнением федеральных законов и постановлений, касающихся социального развития, так и за использованием федеральных средств. При этом средства местного бюджета в силу слабой налогооблагаемой базы оказались весьма ограниченными.

Следствием этого является факт неудовлетворительного технического состояния учреждений социально-культурной и коммунально-бытовой сферы. Отсутствие средств не позволяет провести реконструкцию и ремонт многих существующих учреждений, а также вести широкомасштабное строительство.

При составлении плана инвестиционной деятельности по строительству социальных объектов необходимо ориентироваться на:

структурные изменения, происходящие в отраслях социальной сферы, включая ликвидацию избыточных площадей учреждений этой сферы;

прогнозируемые объемы гарантированных социальных услуг, рассчитанные на основе нормативов потребности населения в этих услугах, с учетом полной профильной загрузки учреждений;

расширение, реконструкцию, техническое перевооружение действующих учреждений, работающих с перегрузкой;

замену ветхого и аварийного фонда, а также помещений, не отвечающих санитарно-эксплуатационным нормам, в случае невозможности осуществления капитального ремонта этого фонда и необходимости его ликвидации.

Таким образом, при разработке модельного комплекса необходимо обязательно учитывать различные источники финансирования социальной инфраструктуры, в том числе финансирование из бюджетов различных уровней и внебюджетных источников финансирования.

В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме. В связи с этим, на дальнейших стадиях проектирования, требуется детальное уточнение параметров строительства на основании изучения местных условий и конкретных специфических функций строящегося объекта.

Ориентировочная стоимость строительства зданий и сооружений определена по проектам объектов-аналогов, Каталогам проектов повторного применения для строительства объектов социальной и инженерной инфраструктур, Укрупненным нормативам цены строительства для применения в 2012 году, изданным Министерством регионального развития РФ, по существующим сборникам ФЕР в ценах и нормах 2001 года, а также с использованием сборников УПВС в ценах и нормах 1969 года. Стоимость работ пересчитана в цены 2016 года с коэффициентами согласно:

Постановлению № 94 от 11.05.1983г. Государственного комитета СССР по делам строительства;

Письму № 14-Д от 06.09.1990г. Государственного комитета СССР по делам строительства;

Письму № 15-149/6 от 24.09.1990г. Государственного комитета РСФСР по делам строительства;

Письму № 2836-ИП/12/ГС от 03.12.2012г. Министерства регионального развития Российской Федерации;

Письму № 21790-АК/Д03 от 05.10.2011г. Министерства регионального развития Российской Федерации.

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии при обосновании инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов. При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации. Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи, с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение. Таким образом, базовые цены устанавливаются с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектной документации и строительства.

Результаты расчетов приведены в таблице 8-1.

Таблица 8-1. Объем средств на реализацию программы

| Наименование мероприятия | Финансовые потребности, тыс.руб. |
| --- | --- |
| всего | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022-2029 годы |
| Образование |
| Капитальный ремонтМКДОУ детского сада «Елочка»в городском поселении Витимский | согласно ПСД | - | согласно ПСД | согласно ПСД | - | - | - |
| Капитальный ремонтМКДОУ детского сада«Солнышко» в п. Мусковит | согласно ПСД | - | - | согласно ПСД | согласно ПСД | - | - |
| Капитальный ремонтМКОУ «Витимская средняя общеобразовательная школа» | согласно ПСД | - | согласно ПСД | согласно ПСД | - | - | - |
| Капитальный ремонтМКОУ «Мусковитская средняя общеобразовательная школа» | согласно ПСД | - | - | согласно ПСД | согласно ПСД | - | - |
| Спорт |
| Строительство стадиона | 1156,0 | - | - | - | - | 1156,0 | - |
| Строительство спортивного зала | 4706,0 | - | - | - | - | - | 4706,0 |
| Всего | 5862,0 | - | - | - | - | 1156,0 | 4706,0 |

\*ПСД – проектно-сметная документация

Общая потребность в капитальных вложениях по муниципальному образованию городское поселение Витимский составляет 5862,0 тыс.рублей.

Конкретные мероприятия Программы и объемы ее финансирования могут уточняться ежегодно при формировании проекта местного бюджета на соответствующий финансовый год.

9. Целевые индикаторы программы и оценка эффективности реализации программы

Основными факторами, определяющими направления разработки Программы комплексного развития системы социальной инфраструктуры Витимского городского поселения на 2017-2029 годы, являются тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся улучшением условий жилья, сфер обслуживания. Реализация Программы должна создать предпосылки для устойчивого развития Витимского городского поселения. Реализации инвестиционных проектов заложат основы социальных условий для развития способностей каждого человека, они будут обеспечены за счет повышения качества и доступности социальных услуг (образования, здравоохранения, культуры) для всех категорий жителей.

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения являются:

рост ожидаемой продолжительности жизни населения муниципального образования;

увеличение показателя рождаемости;

сокращение уровня безработицы;

увеличение доли детей в возрасте от 3 до 7 лет, охваченных дошкольным образованием;

увеличение доли детей охваченных школьным образованием;

увеличение уровня обеспеченности населения объектами здравоохранения;

увеличение доли населения обеспеченной объектами культуры в соответствии с нормативными значениями;

увеличение доли населения обеспеченной спортивными объектами в соответствии с нормативными значениями;

увеличение количества населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом.

Выполнение включённых в Программу организационных мероприятий и инвестиционных проектов, при условии разработки эффективных механизмов их реализации и поддержки со стороны местных администраций, позволит достичь целевых показателей программы комплексного развития социальной инфраструктуры Витимского городского поселения на расчетный срок. Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель социальной инфраструктуры поселения.

Целевые индикаторы и показатели программы представлены в таблице 9-1.

Таблица 9-1. Целевые индикаторы и показатели Программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование индикатора | Единица измерения | Показатели по годам |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022-2029 |
| 1 | Ожидаемая продолжительность жизни | Лет | 68 | 68,5 | 69 | 69 | 68 | 70 |
| 2 | Доля детей в возрасте от 3 до 7 лет, охваченных дошкольным образованием | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3 | Доля детей охваченных школьным образованием; | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4 | Уровень обеспеченности населения объектами здравоохранения; | % | 50 | 60 | 70 | 80 | 90 | 100 |
| 5 | Уровень обеспеченности населения объектами физической культуры и спорта; | % | 50 | 50 | 50 | 50 | 80 | 100 |
| 6 | Уровень безработицы | % | 45,7 | 42,0 | 38,0 | 33,0 | 30,0 | 25 |
| 7 | Увеличение доли населения обеспеченной объектами культуры в соответствии с нормативными значениями | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 8 | Увеличение доли населения обеспеченной спортивными объектамив соответствии с нормативными значениями | % | 50 | 50 | 50 | 50 | 80 | 100 |

**10. Нормативное обеспечение**

Программа реализуется на всей территории муниципального образования Витимское городское поселение. Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация поселения.

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе представительной и исполнительной власти муниципального образования Витимское городское поселение.

Выполнение оперативных функций по реализации Программы возлагается на специалистов администрации муниципального образования Витимское городское поселение, муниципальные учреждения поселения.

Исполнители мероприятий Программы ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, информируют Администрацию городского поселения о ходе выполнения Программы. Для оценки эффективности реализации Программы Администрацией городского поселения проводится ежегодный мониторинг.

Программа подлежит корректировке или пересмотру при вступлении в силу приказов, распоряжений, методических указаний и других нормативных актов, регламентирующих требования к программам комплексного развития социальной инфраструктуры, документам территориального планирования и сопутствующим схемам и программам.

Программа может корректироваться в зависимости от обеспечения финансирования, изменение условий функционирования и потребностей объектов социальной инфраструктуры, повлекшие значительное отклонение фактических показателей (индикаторов мониторинга) эффективности функционирования систем по отношению к показателям, предусмотренных Программой.

В целях повышения результативности мероприятий Программы требуется разработка ряда муниципальных нормативных правовых документов, в том числе:

система критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций социального комплекса - муниципальный правовой акт должен содержать перечень критериев, используемых при определении доступности товаров и услуг и их значения;

порядок утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ по развитию систем социальной инфраструктуры - муниципальный правовой акт должен определять порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с организациями социального комплекса по вопросам технических заданий по разработке инвестиционных программ. Представляется, что технические задания должны включать основные требования к разработке, содержанию и реализации инвестиционной программы целевой организации;

технические задания по разработке инвестиционных программ организаций социального комплекса по развитию систем социальной инфраструктуры;

инвестиционные программы организаций социального комплекса по развитию систем социальной инфраструктуры;

порядок запроса информации у организаций социальной инфраструктуры - муниципальный правовой акт должен устанавливать закрытый перечень информации, которую могут запрашивать уполномоченные на то должностные лица Администрации муниципального образования, а также требования к срокам и качеству информации, предоставляемой организацией.

Инвестиционная программа утверждается в соответствии с законодательством с учетом соответствия мероприятий и сроков инвестиционной программы. При этом уточняются необходимые объемы финансирования, и приводится обоснование по источникам финансирования: собственные средства, привлеченные средства, средства внебюджетных источников, прочие источники.

Мониторинг Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования включает два этапа:

Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии социальной инфраструктуры;

Анализ данных о результатах проводимых преобразований социальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается представительным органом муниципального образования по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению Главы муниципального образования.