

**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**Усольское районное муниципальное образование**

**Администрация**

**Городского поселения**

**Тайтурского муниципального образования**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 05.02.2021 г. №27

Р.п.Тайтурка

**О внесении изменений в муниципальную адресную программу «Переселение граждан, проживающих на территории городского поселения Тайтурского муниципального образования из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года,**

**в 2019 – 2025 годах»**

В соответствии с частью 6 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Иркутской области от 01.04.2019г. №270-пп «Об утверждении региональной адресной программы Иркутской области «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах» (в ред. от 29.01.2021г.), на основании Порядка принятия решений о разработке, формирования, утверждения и оценки эффективности реализации муниципальных программ городского поселения Тайтурского муниципального образования, утвержденного постановлением от 10.11.2017г. №257, руководствуясь ст.ст. 23,46, Устава Тайтурского муниципального образования, администрация городского поселения Тайтурского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную адресную программу «Переселение граждан, проживающих на территории городского поселения Тайтурского муниципального образования из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019 - 2025 годах», утвержденную постановлением администрации городского поселения Тайтурского муниципального образования от 19.09.2019 г. №246а.

1.1. «ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ» читать в новой редакции:

1.2. Строку «Объемы и источники финансирования Программы» в разделе 1 «ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Объемы и источники финансирования Программы | Общий объем финансирования Программы составляет 210 965 921,24 руб., в том числе:  этап 2019-2020 годов – 0,00 руб.  этап 2020-2021 годов– 0,0 руб.  этап 2021-2022 годов\* - 22 213 631,00 руб.  этап 2022-2023 годов – 0,00 руб.  этап 2023-2024 годов - 0,00 руб.  этап 2024 год -1 сентября 2025 года\* – 188 752 290,24 руб.  Объем средств субъекта РФ, необходимый для реализации Программы, составляет 6 588 200,00 руб.  этап 2019-2020 годов – 0,00 руб.  этап 2020-2021 годов– 0,0 руб.  этап 2021-2022 годов\* - 0,00 руб.  этап 2022-2023 годов – 0,00 руб.  этап 2023-2024 годов - 0,00 руб.  этап 2024 год -1 сентября 2025 года\* – 6 588 200,00 руб.  Объем средств бюджета Тайтурского муниципального образования, необходимый для реализации Программы составляет 1 163 045,24 руб., в том числе:  этап 2019-2020 годов – 0,00 руб.  этап 2020-2021 годов– 0,0 руб.  этап 2021-2022 годов\* - 888 545,24 руб.  этап 2022-2023 годов – 0,00 руб.  этап 2023-2024 годов - 0,00 руб.  этап 2024 год -1 сентября 2025 года\* – 274 500,00руб.  В установленном законодательном порядке предполагается предоставление финансовой поддержки Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно- коммунального хозяйства в сумме 203 214 676,0 руб.  этап 2019-2020 годов – 0,00 руб.  этап 2020-2021 годов– 0,0 руб.  этап 2021-2022 годов\* - 21 325 085,76 руб.  этап 2022-2023 годов – 0,00 руб.  этап 2023-2024 годов - 0,00 руб.  этап 2024 год -1 сентября 2025 года\* – 181 889 590,24 руб.  \*Объемы финансирования указаны по прогнозным данным. |

1.3. Строку «Ожидаемые конечные результаты Программы» в разделе 1 «ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Ожидаемые конечные результаты  реализации Программы | Планируется:  1. оформление земельных участков под строительство МКД в рп.Тайтурка - 2019г.г.,  2. предоставление оформленных земельных участков в рп.Тайтурка под строительство МКД фирмам-застройщикам по аукциону- 2020 г.,  3. приобретение жилых помещений (вторичного жилья) в количестве 11 квартир, площадь расселения 457,4 кв.м.- 2021г.  4.строительство МКД фирмами-застройщиками на предоставленных земельных участках в рп.Тайтурка 2021-2023 г.г.;  5. выкуп жилых помещений у фирмы-застройщика -2024 г.  6. переселение граждан в количестве 279 чел., проживающих в аварийном жилищном фонде, в том числе:  -этап 2021 года – 36 человек,  - этап 2024 год -1 сентября 2025 года - 243 человек,  расселение аварийного жилищного фонда общей площадью 3912,44 кв.м.  - этап 2021-2022 годов - 457,40 кв.м,  - этап 2024 год -1 сентября 2025 года – 3455,04 кв.м, |

2. Раздел 1 «Текущее состояние жилищного фонда, расположенного на территории Тайтурского муниципального образования» изложить в следующей редакции:

2.1. Объем аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Тайтурского муниципального образования, составляет 12 многоквартирных домов, признанных аварийными, в которых проживает 279 человек. Общая площадь аварийного муниципального жилищного фонда Тайтурского муниципального образования, подлежащая сносу составляет 4705 кв.м. Из них фактически подлежит расселению – 3912,44 кв.м.

3. Раздел 7 «Планируемые показатели выполнения программы» изложить в следующей редакции:

3.1.Переселение граждан в количестве 279 чел., проживающих в аварийном жилищном фонде, в том числе:

- этап 2021-2022 годов – 36 человек

- этап 2024 год -1 сентября 2025 года - 243 человек

расселение аварийного жилищного фонда общей площадью 3912,44 кв.м.

- этап 2021-2022 годов – 457,4 кв.м,

- этап 2024 год -1 сентября 2025 года – 3455,04 кв.м,

4. Внести изменения в приложение 1 муниципальной адресной программы «Переселение граждан, проживающих на территории городского поселения Тайтурского муниципального образования из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019 -2025 годах».

Приложение 1

к муниципальной программе

«Переселение граждан, проживающих на территории городского поселения Тайтурского муниципального образования, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года,

в 2019-2025 годах

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года | | Планируемая дата окончания переселения | Площадь застройки многоквартирного дома | Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом | | |
| площадь земельного участка | кадастровый номер земельного участка | характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован) |
| год | дата | площадь, кв.м | Кол-во чел. | дата | кв. м | кв.м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Всего подлежит переселению в 2021 – 2025 гг. | | | x | x | 3912,44 | 279 | x | 3 237,00 | 3 980,00 | x | **x** |
| По программе переселения 2021 – 2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе: | | | x | x | 3912,44 | 279 | x | 3 237,00 | 3 980,00 | x | **x** |
| Итого по Тайтурскому муниципальному образованию | | | x | x | 3912,44 | 279 | x | 3 237,00 | 3 980,00 | x | x |
| 1 | Тайтурка | рп. Тайтурка, ул. Ломоносова, д. 4 | 1960 | 16.10.2015 | 292,00 | 19 | 01.09.2025 | 243,00 |  |  | Не сформирован |
| 2 | Тайтурка | рп. Тайтурка, ул. Ломоносова, д. 6 | 1965 | 16.10.2015 | 452,20 | 35 | 01.09.2025 | 432,00 |  |  | Не сформирован |
| 3 | Тайтурка | рп. Тайтурка, ул. Пеньковского, д. 14 | 1955 | 16.10.2015 | 323,04 | 20 | 01.09.2025 | 270,00 |  |  | Не сформирован |
| 4 | Тайтурка | рп. Тайтурка, ул. Пеньковского, д. 27 | 1959 | 16.10.2015 | 264,60 | 21 | 01.09.2025 | 270,00 | 1 747,00 | 38:16:000017:2468 |  |
| 5 | Тайтурка | рп. Тайтурка, ул. Тюнева, д. 100 | 1959 | 16.10.2015 | 240,40 | 20 | 01.09.2025 | 250,00 | 758,00 | 38:16:000019:2415 |  |
| 6 | Тайтурка | рп. Тайтурка, ул. Чапаева, д. 2 | 1955 | 16.10.2015 | 489,20 | 20 | 01.09.2025 | 366,00 | 1 475,00 | 38:16:000019:2401 |  |
| 7 | Тайтурка | рп. Тайтурка, ул. Чернышевского, д. 11 | 1960 | 16.10.2015 | 328,40 | 23 | 01.09.2025 | 200,00 |  |  | Не сформирован |
| 8 | Тайтурка | рп. Тайтурка, ул. Чернышевского, д. 17 | 1960 | 16.10.2015 | 294,30 | 17 | 01.09.2025 | 240,00 |  |  | Не сформирован |
| 9 | Тайтурка | рп. Тайтурка, ул. Чернышевского, д. 19 | 1962 | 16.10.2015 | 300,00 | 23 | 01.09.2025 | 243,00 |  |  | Не сформирован |
| 10 | Тайтурка | рп. Тайтурка, ул. Чернышевского, д. 21 | 1962 | 16.10.2015 | 289,30 | 22 | 01.09.2025 | 240,00 |  |  | Не сформирован |
| 11 | Тайтурка | рп. Тайтурка, ул. Чернышевского, д. 23 | 1959 | 16.10.2015 | 338,30 | 34 | 01.09.2025 | 240,00 |  |  | Не сформирован |
| 12 | Тайтурка | рп. Тайтурка, ул. Чернышевского, д. 25 | 1960 | 16.10.2015 | 300,70 | 25 | 01.09.2025 | 243,00 |  |  | Не сформирован |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 1

к муниципальной программе

«Переселение граждан, проживающих на территории городского поселения Тайтурского муниципального образования, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года,

в 2019-2025 годах

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N п/п | Наименование муниципального образования | Всего расселяемая площадь жилых помещений | Всего стоимость мероприятий по переселению | Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений | | | | | | | | Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений | | | | | | | | | | | | | | |
| всего | в том числе | | | | | | | всего | | | в том числе | | | | | | | | дальнейшее использование приобретенных  (построенных) жилых помещений | | | |
| выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий | | | | договоры о развитии застроенной территории и комплексном развитии территории | | переселение в свободный жилищный фонд | строительство домов | | приобретение жилых помещений у застройщиков | | | | приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками | | предоставление по договорам социального найма | предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования | предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда | предоставление по договорам мены |
| в строящихся домах | | в домах, введенных в эксплуатацию | |
|
| расселяемая площадь | расселяемая площадь | стоимость возмещения | субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений | субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом | расселяемая площадь | субсидия на возмещение расходов по договорам о комплексном и устойчивом развитии территорий | расселяемая площадь | расселяемая площадь | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | площадь | площадь | площадь | площадь |
| кв. м | руб. | кв. м | кв. м | руб. | руб. | руб. | кв.м | руб. | кв.м | кв.м | кв.м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
|  | Всего по программе переселения в рамках которой предусмотрено финан-сирование за счет средств Фонда. в т.ч.: | 3 861,44 | 210 965 921,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 912,44 | 3 912,44 | 210 965 921,24 | 0,00 | 0,00 | 3 455,04 | 188 752 290,24 | 0,00 | 0,00 | 457,40 | 22 213 631,00 | 3 412,14 | 0,00 | 0,00 | 500,30 |
|  | Всего по этапу 2021 года | 457,40 | 22 213 631,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 457,40 | 457,40 | 22 213 631,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 457,40 | 22 213 631,00 | 379,10 | 0,00 | 0,00 | 78,30 |
| 1 | Итого по Поселок Тайтурка | 457,40 | 22 213 631,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 457,40 | 457,40 | 22 213 631,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 457,40 | 22 213 631,00 | 379,10 | 0,00 | 0,00 | 78,30 |
|  | Всего по этапу 2024 года | 3 404,04 | 188 752 290,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 455,04 | 3 455,04 | 188 752 290,24 | 0,00 | 0,00 | 3 455,04 | 188 752 290,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 033,04 | 0,00 | 0,00 | 422,00 |
| 1 | Итого по Поселок Тайтурка | 3 404,04 | 188 752 290,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 455,04 | 3 455,04 | 188 752 290,24 | 0,00 | 0,00 | 3 455,04 | 188 752 290,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 033,04 | 0,00 | 0,00 | 422,00 |

Приложение 1

к муниципальной программе

«Переселение граждан, проживающих на территории городского поселения Тайтурского муниципального образования, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года,

в 2019-2025 годах

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Число жителей, планируемых к переселению | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | Источники финансирования программы | | | | Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств | | | Справочно:  Возмещение части стоимости жилых помещений | | |
| Всего | в том числе | | Всего | в том числе | | Всего: | в том числе: | | | Всего: | в том числе: | | Всего: | в том числе: | |
| Собственность граждан | Муниципальная собственность | собственность граждан | муниципальная собственность | за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории | за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд | за счет средств собственников жилых помещений | за счет средств иных лиц (инвестора по ДРЗТ) |
| чел. | ед. | ед. | ед. | кв.м | кв.м | кв.м | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
|  | Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.: | 279 | 90 | 12 | 78 | 3 861,44 | 500,30 | 3 361,14 | 210 965 921,24 | 203 214 676,00 | 6 588 200,00 | 1 163045,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Всего по этапу 2021 года | 36 | 11 | 2 | 9 | 457,40 | 78,30 | 379,10 | 22 213 631,00 | 21 325 085,76 | 0,00 | 888 545,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | Итого по Поселок Тайтурка | 36 | 11 | 2 | 9 | 457,40 | 78,30 | 379,10 | 22 213 631,00 | 21 325 085,76 | 0,00 | 888 545,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Всего по этапу 2024 года | 243 | 80 | 10 | 70 | 3 455,04 | 422,00 | 3 033,04 | 188 752 290,24 | 181 889 590,24 | 6 588 200,00 | 274 500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | Итого по Поселок Тайтурка | 243 | 80 | 10 | 70 | 3 455,04 | 422,00 | 3 033,04 | 188 752 290,24 | 181 889 590,24 | 6 588 200,00 | 274 500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 1

к муниципальной программе

«Переселение граждан, проживающих на территории городского поселения Тайтурского муниципального образования, из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года,

в 2019-2025 годах

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Расселяемая площадь | | | | | | | | Количество переселяемых жителей | | | | | | | |
| 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | Всего | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | Всего |
| кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | кв.м | чел | чел | чел | чел | чел | чел | чел | чел |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|  | Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.: | 0,00 | 0,00 | 69,00 | 388,40 | 0,00 | 518,25 | 2 936,79 | 2912,44 | 0 | 0 | 6 | 30 | 0 | 36 | 207 | 279 |
|  | Всего по этапу 2021 года | x | x | 69,00 | 388,40 | x | x | x | 457,40 | x | x | 6 | 30 | x | x | x | 36 |
| 1 | Итого по Поселок Тайтурка | x | x | 69,00 | 388,40 | x | x | x | 457,40 | x | x | 6 | 30 | x | x | x | 36 |
|  | Всего по этапу 2024 года | x | x | x | x | x | 518,25 | 2 936,79 | 3 455,04 | x | x | x | x | x | 36 | 207 | 243 |
| 1 | Итого по Поселок Тайтурка | x | x | x | x | x | 518,25 | 2 936,79 | 3 455,04 | x | x | x | x | x | 36 | 207 | 243 |

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новости» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Тайтурского муниципального образования по адресу в сети Интернет:<http://taiturka.irkmo.ru>/.

6. Ответственность за исполнение данного постановления возложить на главного специалиста по муниципальному хозяйству администрации городского поселения Тайтурского муниципального образования Акудович Е.А.

7. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава городского  поселения Тайтурского  муниципального образования | С.В. Буяков |

Подготовил: главный специалист администрации по муниципальному хозяйству \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Акудович

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

Согласовано: главный специалист администрации по юридическим вопросам и нотариальным действиям \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Пономарев

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.