

ЖИГАЛОВСКИЙ РАЙОН

муниципальная газета

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК

БЕСПЛАТНО

12+

№16 (66) 23 декабря 2020 г.

СЕГОДНЯ В НОМЕРЕ:

Распоряжения администрации муниципального образования «Жигаловский район»:

№659-од от 15.12.2020г. «О проведении аукциона по продаже земельного участка» -стр.9-13

№660-од от 15.12.2020г. «О проведении аукциона по продаже земельного участка» - стр.6-9

№661-од от 15.12.2020г. «О проведении аукциона по продаже нежилого здания» -стр.13-16

№663-од от 15.12.2020г. «О проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка» - стр.1-5

№664-од от 15.12.2020г. «О проведении аукциона по продаже земельного участка» - стр.16-20

Постановления администрации муниципального образования «Жигаловский район»:

№185 от 21.12.2020г. «Об утверждении документации по планировке территории в виде проекта межевания территории для размещения линейного объекта – Площадка для складирования древесины (км 6) линейного объекта «Магистральный газопровод «Сила Сибири». Участок «Ковыкта – Чайнда, км 0 – км 321,7» - стр.20

№186 от 21.12.2020г. «О подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ земельных участков, образуемых с целью строительства и эксплуатации площади производственной с покрытиями для «Обустройства Ковыктинского газоконденсатного месторождения на период ОПП» - стр.20

Администрация муниципального образования
«Жигаловский район»
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«15» декабря 2020 г. № 663-од

О проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка

В соответствии с ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, п.10, ст.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, руководствуясь ст. 31, 42 Устава муниципального образования «Жигаловский район»:

1. Провести открытые торги в форме аукциона по продаже права аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

ЛОТ №1 – земельный участок, площадью 2000 кв.м, кадастровый номер 38:03:040202:175, расположенный по адресу: Иркутская область, Жигаловский район, д. Нижняя Слобода, ул. Центральная, уч. 35а, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Жигаловский район» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подготовить и разместить на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования «Жигаловский район» – www.zhigalovo.irkobl.ru, в течение 5-ти рабочих дней с даты принятия данного решения информацию о торгах. Опубликовать извещение о проведении торгов в муниципальной газете «Жигаловский район». Осуществлять информационное сопровождение торгов. Подготовить документы по продаже указанных в п.1 настоящего распоряжения земельного участка.

3. Утвердить текст извещения о проведении торгов (Приложение).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Мэр муниципального образования «Жигаловский район»

И.Н. Федоровский

УТВЕРЖДЕНО:
Распоряжением мэра муниципального образования «Жигаловский район»
«15» декабря 2020 года № 663-од

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- Иркутская область, Жигаловский район, д. Нижняя Слобода, ул. Центральная, уч. 35а, кадастровый номер земельного участка 38:03:040202:175, площадью 2000 кв.м., для индивидуального жилищного строительства (далее - Лот №1);

рп. Жигалово
2020 год

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования «Жигаловский район» (далее - Организатор аукциона) «29» января 2020 года в 14.00 часов местного времени проводит открытый аукцион по продаже земельных участков на основании Распоряжения администрации муниципального образования «Жигаловский район» № 663-од от «15» декабря 2020г. «О проведении аукциона по продаже земельных участков». Аукцион проводится по адресу: Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Советская, 25, актовый зал.

Организатор аукциона может отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8, п.24 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Решение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации - www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования «Жигаловский район» – www.zhigalovo.irkobl.ru, в течение 3-х дней с даты принятия данного решения.

В течение 3-х дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления заявителям и возвращает участникам аукциона внесённые задатки.

Информация о предмете аукциона:

Лот № 1	
Предмет аукциона	Аренда земельного участка сроком на 20 лет

местоположение участка	Иркутская область, Жигаловский район, д. Нижняя Слобода, ул. Центральная, уч. 35а
Площадь земельного участка	2000 кв.м.
границы участка	Установлены в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости"
Обременения в использовании земельного участка	Отсутствуют
Ограничения в использовании земельного участка	Отсутствуют
кадастровый номер земельного участка	38:03:040202:175
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешённого строительства объекта капитального строительства	Этажность - до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м. Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м. Максимальный процент застройки – 60. Размеры земельных участков – 400-4000 кв.м.
категория земель	земли населенных пунктов
разрешённое использование земельного участка	Для индивидуального жилищного строительства
технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	(информация прилагается к документации об аукционе)
информация о плате за подключение	(информация прилагается к документации об аукционе)

Сведения об Организаторе аукциона:

Администрация муниципального образования «Жигаловский район».
Место нахождения: 666402, Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Советская, д.25.
Номер контактного телефона: (39551) 3-21-69, 3-16-62
Адрес электронной почты: secretar@irmail.ru
Контактное лицо: Жучёв Александр Петрович – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Жигаловский район».

Начальная цена предмета аукциона, "шаг аукциона", размер задатка:

Лот 1	
Начальная цена арендной платы земельного участка определена на основании Отчета №20-595 об оценке рыночной стоимости Объекта оценки от 07.10.2020г., оценщик ООО «Десоф-Консалтинг», реестровый номер 2104 в НП «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков» от 14.03.2008г.	8700,00 (восемь тысяч семьсот) рублей 00 коп. в год
Шаг аукциона (3% от начальной цены земельного участка (рублей))	261,00 (двести шестьдесят один) рублей 00 коп.
Размер задатка (20% от начальной цены годового размера арендной платы за пользование земельным участком (рублей))	1740,00 (одна тысяча семьсот сорок) рублей 00 коп.

Порядок внесения задатка участниками аукциона, возврата им задатка, реквизиты для перечисления:

Задаток вносится в обязательном порядке непосредственно заявителем для участия в аукционе (не допускается оплата задатка за заявителей, указанных в поданной заявке, другими лицами).

Сумма задатка перечисляется на расчётный счёт Управления Федерального казначейства по Иркутской области (Администрация муниципального образования «Жигаловский район» л/с № 05343011530): расчётный счет 40302810400003000061 в отделение г. Иркутск, БИК 042520001 ИНН 3824000276 КПП 382401001 (указать назначение платежа). В назначении платежа указывается: "Задаток на участие в аукционе по продаже земельного участка лот № ____". ОКТМО 25606425 КБК 00000000000000000000

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, **в течение трех дней** со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Если заявитель отозвал в письменной форме принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет платы за приобретенный земельный участок.

В течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает **задаток** участникам аукциона, которые не выиграли его.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

Заявка на участие в аукционе подаётся физическими и юридическими лицами (заявители).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении № 1 к извещению об аукционе.

Заявка подается заявителем лично или через своего уполномоченного представителя с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00, по местному времени при предъявлении документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя). Каждая заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Организатором аукциона в Журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Дата начала подачи заявок – **«23» декабря 2020 года.**

Дата и время окончания подачи заявок - **«25» января 2021 года в 09.00** по местному времени.

Место подачи заявок – **Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Советская, 25, каб. № 311**

10. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе: **«28» января 2021 года в 09.00 часов** (время местное) по адресу: 666402, Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Советская, 25, каб. № 311. Заявитель имеет право **отозвать** принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

Порядок определения участников аукциона:

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. Внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Протокол приема заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим причинам:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на счет, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях **не позднее дня, следующего после дня** подписания протокола.

Порядок проведения аукциона:

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. До начала аукциона участники аукциона получают пронумерованные билеты с номерами участника торгов, присваиваемыми согласно протоколу приёма заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится организатором аукциона в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" установленный в настоящей документации не изменяется в течение всего аукциона;

в) участники аукциона поднимают полученные до начала аукциона билеты с номерами участника торгов, после оглашения аукционистом начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право на заключение договора аренды земельного участка и заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену права на заключение договора аренды земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены права на заключение договора аренды земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены права на заключение договора аренды земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Порядок определения лица, выигравшего торги:

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право заключения договора аренды земельного участка.

Результаты аукционов оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения с победителем аукциона договора продажи земельного участка.

В протоколе также указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка или проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Победитель торгов обязуется полностью оплатить сумму, с учётом задатка, определённую по результатам торгов на право заключения договора аренды и заключить договор аренды земельного участка.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовал только один участник;
- 2) не присутствовал ни один из участников аукциона;
- 3) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона не поступило не одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона **в течение десяти дней** со дня подписания протокола обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона или иное лицо обязан предоставить Организатору аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка. В случае, если победитель аукциона или иное лицо **в течение тридцати дней** со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не представили Организатору аукциона подписанные договоры, Организатор аукциона **в течение пяти рабочих дней** со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Для осмотра земельного участка заинтересованное лицо обращается в Администрацию муниципального образования «Жигаловский район» за 1 рабочий день до предполагаемой даты осмотра.

Извещение об аукционе размещено для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы на официальном сайте Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, а также официальном сайте муниципального образования «Жигаловский район» - www.zhigalovo.irkobl.ru, печатном издании газете «Жигаловский район».

Приложение №1 к Извещению об аукционе

**Заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка
лот № _____**

Сведения о заявителе (физическое лицо):

Фамилия, Имя, Отчество _____

Паспортные данные _____

(серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

Место жительства: _____

Сведения о заявителе (юридическое лицо):

1.1. Фирменное наименование ЮЛ _____

1.2. Сведения об организационно-правовой форме _____

1.3. Местонахождение ЮЛ _____

1.4. Почтовый адрес _____

1.5. Номер контактного телефона _____

1.5. Адрес электронной почты _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____

_____ в _____
 корр. счет № _____ БИК _____, ИНН _____
 Заявитель _____ (Ф.И.О. или наименование)
 (его представитель) _____
 Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица:

 (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Описание и расположение объектов, выставленных на аукцион: _____

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток): _____ (цифрами)
 _____ (прописью)

Обязуюсь:
 Соблюдать условия торгов, установленные Извещением о проведении торгов и документацией об аукционе, размещённым на официальных сайтах www.torgi.gov.ru, www.zhigalovo.irkobl.ru и в муниципальной газете «Жигаловский район» (средства массовой информации) № _____ от « _____ » _____ 201__ г.

В случае нарушения указанных выше пунктов данной заявки, согласен с тем, что сумма внесенного задатка не возвращается, а результаты торгов аннулируются.

Претензий по качеству и состоянию к предмету предстоящих торгов сейчас и в последствии иметь не буду.

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____ Дата " _____ " _____ 20__ г.

К заявке прилагается подписанная Заявителем опись представленных документов в двух экземплярах.

Заявка принята организатором (его полномочным представителем)
 " _____ " _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку
 М.П. _____

Приложение №2
 к Извещению об аукционе

Проект ДОГОВОРА
 аренды земельного участка
 № _____

р.п. Жигалово _____ " _____ " _____ 2021г.

Администрация МО «Жигаловский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице мэра МО «Жигаловский район» Федоровского Игоря Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего (ей) на основании _____, вместе именуемые «Стороны» и каждая в отдельности «Сторона», на основании результатов подведения итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____, площадью земельного участка _____ кв.м., протоколом аукциона от _____ 2021г. заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное возмездное владение и пользование - земельный участок с кадастровым номером 38:03:040202:175, по адресу: Иркутская область, Жигаловский район, д. Нижняя Слобода, ул. Центральная, уч. 35а, площадью 2000 кв.м. (далее – Объект).

1.2. Целевое использование Объекта: для индивидуального жилищного строительства.

1.3. Категория земель участка: земли населенных пунктов.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с даты подписания акта приема-передачи земельного участка и действует в течение двадцати лет.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

3. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. За пользование Объектом Арендатор уплачивает следующие платежи:

3.1.1. Цена договора (величина стоимости права аренды (годовой размер арендной платы)) определена по результатам аукциона и составляет _____ руб. _____ копеек.

3.1.2. За последующие периоды Арендатор перечисляет арендную плату до 01 декабря текущего года. Оплата производится в рублях. Реквизиты получателя: ИНН 3824000276 администрации МО «Жигаловский район», р/счет №40101810250048010001 отделение Иркутск, г.Иркутск, БИК 042520001, КПП 382401001, ОКТМО 25606407 (Знаменское муниципальное образование), код поступления дохода 90511105013050000120

3.1.3. В платежном документе по оплате арендной платы по договору аренды Объекта в строке «назначение платежа» Арендатор должен указать: «за аренду земельного участка расположенного по адресу: _____, согласно договору № _____ за _____ (нумерация квартала с указанием года)».

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушениях других условий договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать участок Арендатору по акту приема-передачи с указанием его характеристики.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.4. Письменно, за два месяца до наступления сроков платежа, уведомить Арендатора об изменении реквизитов счета, указанного в п.3.1.2. Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Сдавать Участок в субаренду при условии уведомления Арендодателя в десятидневный срок, после совершения соответствующей сделки с третьим лицом. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

4.3.3. По истечении срока действия Договора, в преимущественном порядке перед другими лицами, заключить договор аренды на новый срок, на

согласованных Сторонами условиях, по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
 - 4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.
 - 4.4.3. Своевременно производить арендные платежи за землю на условиях, установленных Договором.
 - 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
 - 4.4.5. После подписания Договора (на срок более года) и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.
 - 4.4.6. Сохранять межевые знаки, принятые на наблюдение за сохранностью.
 - 4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.
 - 4.4.8. Участок должен быть возвращен Арендодателю по акту приема-передачи в надлежащем состоянии.
 - 4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
 - 4.4.10. Выполнять требования эксплуатационных служб, не препятствовать ремонту и обслуживанию инженерных сетей, расположенных на Участке.
 - 4.4.11. Не возводить самовольно какие-либо строения и сооружения.
 - 4.4.12. Письменно уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов в десятидневный срок с момента изменения.
 - 4.4.13. Не нарушать права других землепользователей и арендаторов.
- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность предусмотренную законодательством РФ.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 от суммы задолженности, умноженной на ставку рефинансирования Центробанка, действующей в данный период, за каждый день возникновения задолженности. Пени перечисляются на счет, указанный в п.3.1.2 настоящего договора.
- 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. По согласованию Сторон в Договор могут вноситься изменения, дополнения и уточнения к условиям настоящего Договора, которые оформляются в письменной форме и заверяются уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.
- 6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в случае, предусмотренном ст.46 Земельного кодекса Российской Федерации, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.
- 6.3. В случае расторжения Договора до истечения срока аренды сторона, желающая расторгнуть Договор, обязана уведомить о своем намерении другую сторону не позднее, чем за 3 (три) месяца.
- 6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

- 7.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.
- 8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему, возлагаются на Арендатора.

Приложение:

Акт приема-передачи земельного участка. (Приложение №1).

Арендодатель:
администрация муниципального образования «Жигаловский район»
666402 Иркутская область, р.п.Жигалово, ул.Советская, 25, тел (839551)
3-16-62
ИНН 3824000276, КПП 382401001, ОГРН 1023802374870

Арендатор:

Адрес:

_____/И.Н.Федоровский/

_____/_____/

Приложение N 1
к Договору земельного участка
№ ____ от ____ 2021 г

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

р.п. Жигалово

_____ 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель – Администрация МО «Жигаловский район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице мэра МО «Жигаловский район» Федоровского Игоря Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и «Арендатор» _____, в лице _____, действующего (ей) на основании _____, в соответствии с Договором аренды земельного участка № _____ от _____ произвели приемку-передачу Объекта:

1. Месторасположение Объекта: Иркутская область, Жигаловский район, д. Нижняя Слобода, ул. Центральная, уч. 35а.
2. Характеристика Объекта: Земельный участок с кадастровым номером 38:03:040202:175, площадью 2000 кв.м. (далее – Объект).
3. Целевое использование Объекта: для индивидуального жилищного строительства.
4. Санитарно-техническое состояние Объекта: удовлетворительное.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка № _____ от ____ 2021 г, составлен в 3-х экземплярах: один - для Арендодателя, один - для Арендатора, третий экземпляр - в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Сдал:

Арендодатель: администрация муниципального образования «Жигаловский район» 666402 Иркутская область, р.п.Жигалово, ул.Советская, 25, тел (839551) 3-16-62
ИНН 3824000276, КПП 382401001, ОГРН 1023802374870

Принял:

Арендатор:
Адрес:

_____/И.Н.Федоровский/

_____/_____/

Начальник отдела по УМИ
Администрации МО «Жигаловский район»

А.П. Жучёв

Администрация муниципального образования
«Жигаловский район»
РАСПОРЯЖЕНИЕ

«15» декабря 2020 г. № 660-од

О проведении аукциона по продаже земельного участка

В соответствии с ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, п.10, ст.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, руководствуясь ст. 31, 42 Устава муниципального образования «Жигаловский район»:

1. Провести открытые торги в форме аукциона по продаже земельного участка государственная собственность на который не разграничена: ЛОТ №1 – земельный участок, площадью 949 кв.м, кадастровый номер 38:03:100401:142, расположенный по адресу: Иркутская область, Жигаловский район, бывший населенный пункт Сурово, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения садоводства;
2. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Жигаловский район» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подготовить и разместить на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования «Жигаловский район» – www.zhigalovo.irkobl.ru, в течение 5-ти рабочих дней с даты принятия данного решения информацию о торгах. Опубликовать извещение о проведении торгов в муниципальной газете «Жигаловский район». Осуществлять информационное сопровождение торгов. Подготовить документы по продаже указанных в п.1 настоящего распоряжения земельного участка.
3. Утвердить текст извещения о проведении торгов (Приложение).
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Мэр муниципального образования «Жигаловский район»

И.Н. Федоровский

УТВЕРЖДЕНО:
Распоряжением мэра муниципального образования «Жигаловский район»
«15» декабря 2020 года № 660-од

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- Иркутская область, Жигаловский район, бывший населенный пункт Сурово, кадастровый номер земельного участка 38:03:100401:142, площадью 949 кв.м., для индивидуального жилищного строительства (далее - Лот №1);

р.п. Жигалово
2020 год

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования «Жигаловский район» (далее - Организатор аукциона) «29» января 2021 года в 13.30 часов местного времени проводит открытый аукцион по продаже земельного участка на основании Распоряжения администрации муниципального образования «Жигаловский район» № 660-од от «15» декабря 2020г. «О проведении аукциона по продаже земельного участка». Аукцион проводится по адресу: Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Советская, 25, актовый зал.

Организатор аукциона может отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8, п.24 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Решение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации - www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования «Жигаловский район» – www.zhigalovo.irkobl.ru, в течение 5-ти дней с даты принятия данного решения.

В течение 3-х дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления заявителям и возвращает участникам аукциона внесенные задатки.

Информация о предмете аукциона:

Лот № 1	
Предмет аукциона	Земельный участок
местоположение участка	Иркутская область, Жигаловский район, бывший населенный пункт Сурово
Площадь земельного участка	949 кв.м.
границы участка	Установлены в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости"
Обременения в использовании земельного участка	Отсутствуют
Ограничения в использовании земельного участка	Отсутствуют
кадастровый номер земельного участка	38:03:120201:72
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Этажность - до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м. Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м. Максимальный процент застройки – 60. Размеры земельных участков – 600-2000 кв.м.
категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
разрешенное использование земельного участка	Для ведения садоводства; для ведения гражданами садоводства и огородничества
технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	(информация прилагается к документации об аукционе)
информация о плате за подключение	(информация прилагается к документации об аукционе)

Сведения об Организаторе аукциона:

Администрация муниципального образования «Жигаловский район».

Место нахождения: 666402, Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Советская, д.25.

Номер контактного телефона: (39551) 3-21-69, 3-16-62

Адрес электронной почты: secretar@irkmail.ru

Контактное лицо: Жучёв Александр Петрович – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Жигаловский район».

Начальная цена предмета аукциона, "шаг аукциона", размер задатка:

Лот 1	
Начальная цена земельного участка определена в соответствии с Отчетом №20-596 об оценке рыночной стоимости Объекта оценки от 07.10.2020г., оценщик ООО «Десоф-Консалтинг», реестровый номер 2104 в «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков» от 14.03.2008г.	11000,00 (одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек
Шаг аукциона (3% от начальной цены земельного участка (рублей))	330,00 (триста тридцать) рублей 00 копеек
Размер задатка (20% от начальной цены за земельный участок (рублей))	2200,00 (две тысячи двести) рублей 00 копеек

Порядок внесения задатка участниками аукциона, возврата им задатка, реквизиты для перечисления:

Задаток вносится в обязательном порядке непосредственно заявителем для участия в аукционе (не допускается оплата задатка за заявителей, указанных в поданной заявке, другими лицами).

Сумма задатка перечисляется на расчётный счёт Управления Федерального казначейства по Иркутской области (Администрация муниципального образования «Жигаловский район» л/с № 05343011530); расчётный счет 40302810400003000061 в отделение г. Иркутск, БИК 042520001 ИНН 3824000276 КПП 382401001 (указать назначение платежа). В назначении платежа указывается: "Задаток на участие в аукционе по продаже земельного участка лот №

___". ОКТМО 25606151 КБК 00000000000000000000

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Если заявитель отозвал в письменной форме принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается заявителю в течение пяти дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет платы за приобретенный земельный участок.

В течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

Заявка на участие в аукционе подается физическими и юридическими лицами (заявители).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении № 1 к извещению об аукционе.

Заявка подается заявителем лично или через своего уполномоченного представителя с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00, по местному времени при предъявлении документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя) по адресу: 666402, Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Советская, 25, каб. № 311 (специалист по имущественным отношениям и ЖКУ). Каждая заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Организатором аукциона в Журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Дата начала подачи заявок – «23» декабря 2020 года.

Дата и время окончания подачи заявок - «25» января 2021 года в 10.00ч. по местному времени.

Место подачи заявок – Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Советская, 25, каб. № 311

10. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе: «28» января 2021 года в 10.30 часов (время местное) по адресу: 666402, Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Советская, 25, каб. № 311. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

Порядок определения участников аукциона:

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. Внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Протокол приема заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим причинам:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на счет, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Порядок проведения аукциона:

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. До начала аукциона участники аукциона получают пронумерованные билеты с номерами участника торгов, присваиваемыми согласно протоколу приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится организатором аукциона в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" установленный в настоящей документации не изменяется в течение всего аукциона;

в) участники аукциона поднимают полученные до начала аукциона билеты с номерами участника торгов, после оглашения аукционистом начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право на заключение договора аренды земельного участка и заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену права на заключение договора аренды земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены права на заключение договора аренды земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены права на заключение договора аренды земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Порядок определения лица, выигравшего торги:

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право заключения договора аренды земельного участка.

Результаты аукционов оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

В протоколе также указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, в течение одного рабочего дня со дня

подписания данного протокола.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка или проект договора аренды земельного участка в течение 5-ти рабочих дней со дня составления протокола о результатах аукциона. Победитель торгов обязуется полностью оплатить сумму, с учётом задатка, определённую по результатам торгов на право заключения договора купли-продажи и заключить договор купли-продажи земельного участка.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовал только один участник;
- 2) не присутствовал ни один из участников аукциона;
- 3) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона не поступило не одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом плата за земельный участок определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона или иное лицо обязан предоставить Организатору аукциона подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. В случае, если победитель аукциона или иное лицо в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка, не подписали и не представили Организатору аукциона подписанные договоры, Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Для осмотра земельного участка заинтересованное лицо обращается в Администрацию муниципального образования «Жигаловский район» за два рабочих дня до предполагаемой даты осмотра.

Извещение об аукционе размещено для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте муниципального образования «Жигаловский район» - www.zhigalovo.irkobl.ru, печатном издании газете «Жигаловский район».

Приложение №1 к Извещению о проведении аукциона

**Заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка
лот № _____**

Сведения о заявителе (физическое лицо):

Фамилия, Имя, Отчество _____
Паспортные данные _____
(серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

Место жительства: _____

Сведения о заявителе (юридическое лицо):

1.1. Фирменное наименование ЮЛ _____
1.2. Сведения об организационно-правовой форме _____
1.3. Местонахождение ЮЛ _____

1.4. Почтовый адрес _____

1.5. Номер контактного телефона _____

1.5. Адрес электронной почты _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____

корр. счет № _____ в _____ БИК _____, ИНН _____

Заявитель (его представитель) _____ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Описание и расположение объектов, выставленных на аукцион:

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток): _____
(цифрами)
(прописью)

Обязуюсь:

Соблюдать условия торгов, установленные Извещением о проведении торгов и документацией об аукционе, размещённым на официальных сайтах www.torgi.gov.ru, www.zhigalovo.irkobl.ru и в муниципальной газете «Жигаловский район» (средства массовой информации) № _____ от « _____ » _____ 201 ____ г.

В случае нарушения указанных выше пунктов данной заявки, согласен с тем, что сумма внесенного задатка не возвращается, а результаты торгов аннулируются.

Претензий по качеству и состоянию к предмету предстоящих торгов сейчас и в последствии иметь не буду.

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____ дата « _____ » _____ 20 ____ г.

К заявке прилагается подписанная Заявителем опись представленных документов в двух экземплярах.

Заявка принята организатором (его полномочным представителем)

« _____ » _____ 20 ____ г. в _____ ч. _____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

М.П.

Приложение 2 к Извещению о проведении аукциона

**Проект ДОГОВОРА купли-продажи земельного участка
№ _____**

р.п. Жигалово

" _____ " _____ 2021г.

Администрация муниципального образования «Жигаловский район» (ИНН 3824000276, КПП 382401001, ОГРН 1023802374870), в лице мэра муниципального образования «Жигаловский район» Федоровского Игоря Николаевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны» и каждая в отдельности «Сторона», на основании результатов подведения итогов аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Жигаловский район, бывший населенный пункт Сурово площадью земельного участка 949 кв.м., протоколом аукциона от _____ 2021 года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Предмет Договора.

Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, с кадастровым номером №38:03:100401:142, находящийся по адресу: Иркутская область, Жигаловский район, бывший населенный пункт Сурово, общей площадью 949 кв.м.

1.2. Вид разрешенного использования: для ведения садоводства; для ведения гражданами садоводства и огородничества.

1.3. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

2. Плата по Договору.

- 2.1. В соответствии с Протоколом аукциона стоимость земельного участка составляет _____ руб. __ коп. (сумма прописью). Оплаченный задаток в сумме _____ рублей __ копеек учитывается при оплате стоимости земельного участка.
- 2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1.) в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.
- 2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена в течение до регистрации права собственности на Участок.
- 2.4. Оплата производится в рублях. Оплата производится по следующим реквизитам:
УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования «Жигаловский район», л/сч. 04343011530)
ИНН 3824000276 КПП 382401001 р/сч. 40101810250048010001
БИК 042520001 В отделение г. Иркутск, ОКТМО 25606151 КБК 90511406025050000430
3. Ограничения использования и обременения Участка.
- 3.1. Ограничения, обременения: отсутствуют
- Права и обязанности Сторон.
- 4.1. Продавец обязуется:
- 4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
- 4.2. Покупатель обязуется:
- 4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.
- 4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитуттов.
- 4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка.
- 4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.
- 4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.
5. Ответственность сторон.
- 5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.
- 5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 от суммы задолженности, умноженной на ставку рефинансирования Центробанка, действующей в данный период, за каждый день возникновения задолженности. Пени перечисляются по реквизитам, предусмотренным в п. 2.4. Договора, для оплаты цены Участка.
6. Особые условия.
- 6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.
- 6.3. Приложением к Договору являются:
- акт приема-передачи земельного участка.

Продавец:

Администрация муниципального образования «Жигаловский район»
Адрес: 666402 Иркутская область, р.п. Жигалово, ул. Советская, 25, тел (839551) 3-16-62
ИНН 3824000276, КПП 382401001, ОГРН 1023802374870

Покупатель:

_____/И.Н.Федоровский/

Акт приема-передачи земельного участка

р.п. Жигалово

«__» _____ 2021 г.

ПРОДАВЕЦ: Администрация МО «Жигаловский район» (ИНН 3824000276, КПП 382401001, ОГРН 1023802374870), в лице мэра МО «Жигаловский район» Федоровского Игоря Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Жигаловский район», передала, а **ПОКУПАТЕЛЬ:** _____, принял земельный участок:

кадастровый номер №38:03:100401:142;

площадь: 949 кв.м;

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;виды разрешенного использования: для ведения садоводства; для ведения гражданами садоводства и огородничества;Ограничения и обременения: - отсутствуютместоположение: Иркутская область, Жигаловский район, бывший населенный пункт Сурово

Стороны по Договору претензий друг к другу и предмету договора не имеют.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Продавец:

Администрация муниципального образования «Жигаловский район»
Адрес: 666402 Иркутская область, р.п. Жигалово, ул. Советская, 25, тел (839551) 3-16-62
ИНН 3824000276, КПП 382401001, ОГРН 1023802374870

Покупатель: _____

_____/И.Н.Федоровский/

Начальник отдела по УМИ Администрации МО «Жигаловский район»

А.П. Жучёв

**Администрация муниципального образования
«Жигаловский район»
РАСПОЯЖЕНИЕ**

«15» декабря 2020 г. № 659-од

О проведении аукциона по продаже земельного участка

В соответствии с ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, п.10, ст.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, руководствуясь ст. 31, 42 Устава муниципального образования «Жигаловский район»:

1. Провести открытые торги в форме аукциона по продаже земельного участка находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Жигаловский район»:

ЛОТ №1 – земельный участок, площадью 2000 кв.м, кадастровый номер 38:03:120201:73, расположенный по адресу: Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Транспортная, 60 А, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Жигаловский район» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подготовить и разместить на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования «Жигаловский район» – www.zhigalovo.irkobl.ru, в течение 5-ти рабочих дней с даты принятия данного решения информацию о торгах. Опубликовать извещение о проведении торгов в муниципальной газете «Жигаловский район». Осуществлять информационное сопровождение торгов. Подготовить документы по продаже указанных в п.1 настоящего распоряжения земельного участка.

3. Утвердить текст извещения о проведении торгов (Приложение).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Мэр муниципального образования «Жигаловский район»

И.Н. Федоровский

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Транспортная, 60 А кадастровый номер земельного участка 38:03:120201:73, площадью 2000 кв.м., для индивидуального жилищного строительства (далее - Лот №1);

р.п. Жигалово
2020 год

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования «Жигаловский район» (далее - Организатор аукциона) «29» января 2021 года в 10.30 часов местного времени проводит открытый аукцион по продаже земельного участка на основании Распоряжения администрации муниципального образования «Жигаловский район» № 659-од от «15» декабря 2020г. «О проведении аукциона по продаже земельного участка». Аукцион проводится по адресу: Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Советская, 25, актовЫЙ зал.

Организатор аукциона может отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8, п.24 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Решение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации - www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования «Жигаловский район» – www.zhigalovo.irkobl.ru, в течение 5-ти дней с даты принятия данного решения.

В течение 3-х дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления заявителям и возвращает участникам аукциона внесенные задатки.

Информация о предмете аукциона:

Лот № 1	
Предмет аукциона	Земельный участок
местоположение участка	Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Транспортная, 60 А
Площадь земельного участка	2000 кв.м.
границы участка	Установлены в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости"
Обременения в использовании земельного участка	Отсутствуют
Ограничения в использовании земельного участка	Отсутствуют
кадастровый номер земельного участка	38:03:120201:73
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	Этажность - до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м. Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м. Максимальный процент застройки – 60. Размеры земельных участков – 600-2000 кв.м.
категория земель	земли населенных пунктов
разрешенное использование земельного участка	для индивидуального жилищного строительства
технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	(информация прилагается к документации об аукционе)
информация о плате за подключение	(информация прилагается к документации об аукционе)

Сведения об Организаторе аукциона:

Администрация муниципального образования «Жигаловский район».
Место нахождения: 666402, Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Советская, д.25.
Номер контактного телефона: (39551) 3-21-69, 3-16-62
Адрес электронной почты: secretar@irkmail.ru
Контактное лицо: Жучёв Александр Петрович – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Жигаловский район».

Начальная цена предмета аукциона, "шаг аукциона", размер задатка:

Лот 1	
Начальная цена земельного участка определена в соответствии с Отчетом №374-11/2020 НР об оценке рыночной стоимости Объекта оценки от 13.12.2020г., оценщик ООО «Альфа», реестровый номер 1694 в Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 18.06.2015г.	88000,00 (восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек
Шаг аукциона (3% от начальной цены земельного участка (рублей))	2640,00 (две тысячи шестьсот сорок) рублей 00 копеек
Размер задатка (20% от начальной цены за земельный участок (рублей))	17600,00 (семнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек

Порядок внесения задатка участниками аукциона, возврата им задатка, реквизиты для перечисления:

Задаток вносится в обязательном порядке непосредственно заявителем для участия в аукционе (не допускается оплата задатка за заявителей, указанных в поданной заявке, другими лицами).

Сумма задатка перечисляется на расчётный счёт Управления Федерального казначейства по Иркутской области (Администрация муниципального образования «Жигаловский район» л/с № 05343011530); расчётный счет 40302810400003000061 в отделение г. Иркутск, БИК 042520001 ИНН 3824000276 КПП 382401001 (указать назначение платежа). В назначении платежа указывается: "Задаток на участие в аукционе по продаже земельного участка лот № _____". ОКТМО 25606151 КБК 00000000000000000000

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Если заявитель отозвал в письменной форме принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается заявителю в течение пяти дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет платы за приобретенный земельный участок.

В течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

Заявка на участие в аукционе подается физическими и юридическими лицами (заявители).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении № 1 к извещению об аукционе.

Заявка подается заявителем лично или через своего уполномоченного представителя с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00, по местному времени при предъявлении документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя) по адресу: 666402, Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Советская, 25, каб. № 311 (специалист по имущественным отношениям и ЖКУ). Каждая заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Организатором аукциона в Журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Дата начала подачи заявок – «23» декабря 2020 года.

Дата и время окончания подачи заявок - «25» января 2021 года в 10.00ч. по местному времени.

Место подачи заявок – Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Советская, 25, каб. № 311

10. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе: «28» января 2021 года в 10.00 часов (время местное) по адресу: 666402, Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Советская, 25, каб. № 311. Заявитель имеет право **отозвать** принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

Порядок определения участников аукциона:

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. Внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Протокол приема заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим причинам:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Порядок проведения аукциона:

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. До начала аукциона участники аукциона получают пронумерованные билеты с номерами участника торгов, присваиваемыми согласно протоколу приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится организатором аукциона в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" установленный в настоящей документации не изменяется в течение всего аукциона;

в) участники аукциона поднимают полученные до начала аукциона билеты с номерами участника торгов, после оглашения аукционистом начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право на заключение договора аренды земельного участка и заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену права на заключение договора аренды земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены права на заключение договора аренды земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены права на заключение договора аренды земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Порядок определения лица, выигравшего торги:

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право заключения договора аренды земельного участка.

Результаты аукционов оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

В протоколе также указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка или проект договора аренды земельного участка в течение 5-ти рабочих дней со дня составления протокола о результатах аукциона. Победитель торгов обязуется полностью оплатить сумму, с учётом задатка, определённую по результатам торгов на право заключения договора купли-продажи и заключить договор купли-продажи земельного участка.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

в аукционе участвовал только один участник;

не присутствовал ни один из участников аукциона;

3) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона не поступило не одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом плата за земельный участок определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона или иное лицо обязан предоставить Организатору аукциона подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. В случае, если победитель аукциона или иное лицо в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка, не подписали и не представили Организатору аукциона подписанные договоры, Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Для осмотра земельного участка заинтересованное лицо обращается в Администрацию муниципального образования «Жигаловский район» за два рабочих дня до предполагаемой даты осмотра.

Извещение об аукционе размещено для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы на официальном сайте Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, а также официальном сайте муниципального образования «Жигаловский район» - www.zhigalovo.irkobl.ru, печатном издании газете «Жигаловский район».

Приложение №1 к Извещению о проведении аукциона

**Заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка
лот № _____**

Сведения о заявителе (физическое лицо):

Фамилия, Имя, Отчество _____

Паспортные данные _____

(серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

Место жительства: _____
Сведения о заявителе (юридическое лицо):
 1.1. Фирменное наименование ЮЛ _____
 1.2. Сведения об организационно-правовой форме _____
 1.3. Местонахождение ЮЛ _____
 1.4. Почтовый адрес _____
 1.5. Номер контактного телефона _____
 1.5. Адрес электронной почты _____
 Телефон _____ Факс _____ Индекс _____
 Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____
 в _____ БИК _____, ИНН _____
 корр. счет № _____

Заявитель (его представитель) _____ (Ф.И.О. или наименование)
 Действует на основании доверенности от « _____ » г. № _____
 Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Описание и расположение объектов, выставленных на аукцион:

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (зататок): _____

(цифрами)

(прописью)

Обязуюсь:

Соблюдать условия торгов, установленные Извещением о проведении торгов и документацией об аукционе, размещённым на официальных сайтах www.torgi.gov.ru, www.zhigalovo.irkobl.ru и в муниципальной газете «Жигаловский район» (средства массовой информации) № _____ от « _____ » _____ 2020 г.

В случае нарушения указанных выше пунктов данной заявки, согласен с тем, что сумма внесенного задатка не возвращается, а результаты торгов аннулируются.

Претензий по качеству и состоянию к предмету предстоящих торгов сейчас и в последствии иметь не буду.

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____ дата « _____ » _____ 20 _____ г.

К заявке прилагается подписанная Заявителем опись представленных документов в двух экземплярах.

Заявка принята организатором (его полномочным представителем)

« _____ » _____ 20 _____ г. в _____ ч. _____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

М.П.

Приложение 2 к Извещению о проведении аукциона

Проект ДОГОВОРА
купли-продажи земельного участка
 № _____

р.п. Жигалово

" _____ " _____ 2021г.

Администрация муниципального образования «Жигаловский район» (ИНН 3824000276, КПП 382401001, ОГРН 1023802374870), в лице мэра муниципального образования «Жигаловский район» Федоровского Игоря Николаевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны» и каждая в отдельности «Сторона», на основании результатов подведения итогов аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Транспортная, 60 А площадью земельного участка 2000 кв.м., протоколом аукциона от _____ 2021 года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Предмет Договора.

Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, с кадастровым номером №38:03:120201:73, находящийся по адресу: Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Транспортная, 60 А, общей площадью 2000 кв.м.

1.2. Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

1.3. Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Плата по Договору.

2.1. В соответствии с Протоколом аукциона стоимость земельного участка составляет _____ руб. ___ коп. (сумма прописью). Оплаченный задаток в сумме _____ рублей ___ копеек учитывается при оплате стоимости земельного участка.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1.) в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена в течение до регистрации права собственности на Участок.

Оплата производится в рублях. Оплата производится по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования «Жигаловский район», л/сч. 04343011530)

ИНН 3824000276 КПП 382401001 р/сч. 40101810250048010001

БИК 042520001 В отделение г. Иркутск, ОКТМО 25606151 КБК 90511406025050000430

Ограничения использования и обременения Участка.

3.1. Ограничения, обременения: отсутствуют

Права и обязанности Сторон.

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитуты.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. Ответственность сторон.

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 от суммы задолженности, умноженной на ставку рефинансирования Центробанка, действующей в данный период, за каждый день возникновения задолженности. Пени перечисляются по реквизитам, предусмотренным в п. 2.4. Договора, для оплаты цены Участка.

6. Особые условия.

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

6.3. Приложением к Договору являются:
- акт приема-передачи земельного участка.

Продавец: Администрация муниципального образования «Жигаловский район» Адрес: 666402 Иркутская область, р.п. Жигалово, ул. Советская, 25, тел (839551) 3-16-62 ИНН 3824000276, КПП 382401001, ОГРН 1023802374870	Покупатель:
---	-------------

_____/И.Н.Федоровский/

_____/_____/

**Акт
приема-передачи земельного участка**

р.п. Жигалово

«__» _____ 2021 г.

ПРОДАВЕЦ: Администрация МО «Жигаловский район» (ИНН 3824000276, КПП 382401001, ОГРН 1023802374870), в лице мэра МО «Жигаловский район» Федоровского Игоря Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Жигаловский район», передала, а **ПОКУПАТЕЛЬ:** _____, принял земельный участок:

кадастровый номер №38:03:120201:73;

площадь: 2000 кв.м;

категория земель: земли населенных пунктов;

виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

Ограничения и обременения: - отсутствуют

местоположение: Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Транспортная, 60 А

Стороны по Договору претензий друг к другу и предмету договора не имеют.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Продавец: Администрация муниципального образования «Жигаловский район» Адрес: 666402 Иркутская область, р.п. Жигалово, ул. Советская, 25, тел (839551) 3-16-62 ИНН 3824000276, КПП 382401001, ОГРН 1023802374870	Покупатель: _____
---	-------------------

_____/И.Н.Федоровский/

_____/_____/

Начальник отдела по УМИ Администрации МО «Жигаловский район»

А.П. Жучёв

**Администрация муниципального образования
«Жигаловский район»
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«15» декабря 2020 г. № 661-од

О проведении аукциона по продаже нежилого здания

В соответствии с ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, п.10, ст.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, руководствуясь ст. 31, 42 Устава муниципального образования «Жигаловский район»:

1. Провести открытые торги в форме аукциона по продаже нежилого здания, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Жигаловский район»:

ЛОТ №1 – нежилое здание, общей площадью 30,6 кв.м, кадастровый номер 38:03:110502:195, расположенный по адресу: Иркутская область, Жигаловский район, с. Тутура, ул. Куйбышева, д. 62;

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Жигаловский район» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подготовить и разместить на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования «Жигаловский район» – www.zhigalovo.irkobl.ru, в течение 5-ти рабочих дней с даты принятия данного решения информацию о торгах. Опубликовать извещение о проведении торгов в муниципальной газете «Жигаловский район». Осуществлять информационное сопровождение торгов. Подготовить документы по продаже указанных в п.1 настоящего распоряжения земельного участка.

3. Утвердить текст извещения о проведении торгов (Приложение).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Мэр муниципального образования «Жигаловский район»

И.Н. Федоровский

УТВЕРЖДЕНО:

Распоряжением мэра муниципального образования «Жигаловский район»
«15» декабря 2020 года № 661-од

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ, расположенного по адресу: Иркутская область, Жигаловский район, с. Тутура, ул. Куйбышева, д. 62

р.п. Жигалово
2020 год

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования «Жигаловский район» (далее - Организатор аукциона) «29» января 2021 года в 14.30 часов местного времени проводит открытый аукцион по продаже земельного участка на основании Распоряжения администрации муниципального образования «Жигаловский район» № 661-од от «15» декабря 2020г. «О проведении аукциона по продаже земельного участка». Аукцион проводится по адресу: **Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Советская, 25, актовый зал.**

Организатор аукциона может отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8, п.24 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Решение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации - www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования «Жигаловский район» – www.zhigalovo.irkobl.ru, в течение 5-ти дней с даты принятия данного решения.

В течение 3-х дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления заявителям и возвращает участникам аукциона внесенные задатки.

Информация о предмете аукциона:

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, право на которое передается по результатам проведения аукциона:

- здание, назначение – нежилое, площадь объекта 30,6 кв.м., кадастровый номер 38:03:110502:195, расположенное по адресу: Иркутская область, Жигаловский район, с. Тутура, ул. Куйбышева, д. 62;

Начальная (минимальная) цена договора определяется в соответствии с Отчетом №20-597 от 07.10.2020г. «Об оценке рыночной стоимости нежилого здания, общей площадью 30,6 кв.м., кадастровый номер 38:03:110502:195, расположенное по адресу: Иркутская область, Жигаловский район, с. Тутура, ул. Куйбышева, д. 62» подготовленным ООО «Десоф-Консалтинг» реестровый номер 2104 в НП «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков» от 14.03.2008г. и составляет:

Начальная (минимальная) цена продажи нежилого здания составляет: **60000,00** (шестьдесят тысяч) рублей (без учета НДС).

«Шаг аукциона» – 5 процентов начальной цены объекта – **3000,00** (три тысячи) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 20 процентов начальной цены объекта – **12000,00** (двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Обременения в отношении данного имущества – нет. Техническое состояние: удовлетворительное, коммуникации подключены.

Сведения об Организаторе аукциона:

Администрация муниципального образования «Жигаловский район».
Место нахождения: 666402, Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Советская, д.25.

Номер контактного телефона: (39551) 3-21-69, 3-16-62

Адрес электронной почты: secretar@irmail.ru

Контактное лицо: Жучёв Александр Петрович – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Жигаловский район».

Порядок внесения задатка участниками аукциона, возврата им задатка, реквизиты для перечисления:

Задаток вносится в обязательном порядке непосредственно заявителем для участия в аукционе (не допускается оплата задатка за заявителей, указанных в поданной заявке, другими лицами).

Сумма задатка перечисляется на расчётный счёт Управления Федерального казначейства по Иркутской области (Администрация муниципального образования «Жигаловский район» л/с № 05343011530); расчётный счет 40302810400003000061 в отделение г. Иркутск, БИК 042520001 ИНН 3824000276 КПП 382401001 (указать назначение платежа). В назначении платежа указывается: "Задаток на участие в аукционе по продаже земельного участка лот № ____". ОКТМО 25606151 КБК 00000000000000000000

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Если заявитель отзывал в письменной форме принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается заявителю в течение пяти дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет платы за приобретенный объект недвижимости.

В течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи нежилого здания, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

Заявка на участие в аукционе подается физическими и юридическими лицами (заявители).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении № 1 к извещению об аукционе.

Заявка подается заявителем лично или через своего уполномоченного представителя с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00, по местному времени при предъявлении документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя) по адресу: 666402, Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Советская, 25, каб. № 311 (специалист по имущественным отношениям и ЖКУ). Каждая заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Организатором аукциона в Журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Дата начала подачи заявок – «23» декабря 2020 года.

Дата и время окончания подачи заявок - «25» января 2021 года в 10.00ч. по местному времени.

Место подачи заявок – Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Советская, 25, каб. № 311

10. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе: «28» января 2021 года в 11.00 часов (время местное) по адресу: 666402, Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Советская, 25, каб. № 311. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

Порядок определения участников аукциона:

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. Внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Протокол приема заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим причинам:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на счет, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Порядок проведения аукциона:

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. До начала аукциона участники аукциона получают пронумерованные билеты с номерами участника торгов, присваиваемыми согласно протоколу приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится организатором аукциона в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены права на заключение договора купли-продажи нежилого здания, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" установленный в настоящей документации не изменяется в течение всего аукциона;

в) участники аукциона поднимают полученные до начала аукциона билеты с номерами участника торгов, после оглашения аукционистом начальной цены права на заключение договора купли-продажи нежилого здания и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право на заключение договора купли-продажи нежилого здания и заключить договор в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену права на заключение договора купли-продажи нежилого здания аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены права на заключение договора аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора купли-продажи нежилого здания в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить право на заключение договора купли-продажи нежилого здания в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены права на заключение договора купли-продажи нежилого здания ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, предложивший наибольшую цену за нежилое здание;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже нежилого здания, называет цену проданного нежилого здания и номер билета победителя аукциона.

Порядок определения лица, выигравшего торги:

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право заключения договора купли-продажи нежилого здания.

Результаты аукционов оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в трех экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона, третий передается в орган регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Протокол является основанием

для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи нежилого здания.

В протоколе также указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади нежилого здания;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность нежилого здания).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка или проект договора аренды земельного участка в течение 10-ти рабочих дней со дня составления протокола о результатах аукциона. Победитель торгов обязуется полностью оплатить сумму, с учётом задатка, определённую по результатам торгов на право заключения договора купли-продажи и заключить договор купли-продажи земельного участка.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовал только один участник;
- 2) не присутствовал ни один из участников аукциона;
- 3) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона не поступило не одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Победитель аукциона или иное лицо обязан предоставить Организатору аукциона подписанный проект договора купли-продажи нежилого здания. В случае, если победитель аукциона или иное лицо **в течение тридцати дней** со дня направления им проекта договора купли-продажи нежилого здания, не подписали и не представили Организатору аукциона подписанные договоры, Организатор аукциона в **течение пяти рабочих дней** со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Для осмотра нежилого здания заинтересованное лицо обращается в Администрацию муниципального образования «Жигаловский район» за два рабочих дня до предполагаемой даты осмотра.

Извещение об аукционе размещено для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы на официальном сайте Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, а также официальном сайте муниципального образования «Жигаловский район» - www.zhigalovo.irkobl.ru, печатном издании газете «Жигаловский район».

Приложение №1 к Извещению о проведении аукциона

**Заявка
на участие в аукционе по продаже нежилого здания
лот № _____**

Сведения о заявителе (физическое лицо):

Фамилия, Имя, Отчество _____
Паспортные данные _____
(серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

Место жительства: _____

Сведения о заявителе (юридическое лицо):

1.1. Фирменное наименование ЮЛ _____
1.2. Сведения об организационно-правовой форме _____
1.3. Местонахождение ЮЛ _____
1.4. Почтовый адрес _____
1.5. Номер контактного телефона _____
1.5. Адрес электронной почты _____
Телефон _____ Факс _____ Индекс _____
Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____
в _____ БИК _____, ИНН _____

корр. счет № _____
Заявитель (его представитель) _____ (Ф.И.О. или наименование)
Действует на основании доверенности от « _____ » _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Описание и расположение объектов, выставленных на аукцион: _____

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток): _____
(цифрами)
_____ (прописью)

Обязуюсь:

Соблюдать условия торгов, установленные Извещением о проведении торгов и документацией об аукционе, размещённым на официальных сайтах www.torgi.gov.ru, www.zhigalovo.irkobl.ru и в муниципальной газете «Жигаловский район» (средства массовой информации) № _____ от « _____ » _____ 2020 г.

В случае нарушения указанных выше пунктов данной заявки, согласен с тем, что сумма внесенного задатка не возвращается, а результаты торгов аннулируются.

Претензий по качеству и состоянию к предмету предстоящих торгов сейчас и в последствии иметь не буду.

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____ дата « _____ » _____ 20 _____ г.

К заявке прилагается подписанная Заявителем опись представленных документов в двух экземплярах.

Заявка принята организатором (его полномочным представителем)

« _____ » _____ 20 _____ г. в _____ ч. _____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

М.П.

Приложение 2 к Извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР
купли-продажи нежилого здания**

Р.п. Жигалово " _____ " _____ 2021г.

Администрация муниципального образования «Жигаловский район» (ИНН/КПП 3824000276/382401001, ОГРН 1023802374870), в лице мэра МО «Жигаловский район» Федоровского Игоря Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ**, и _____, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, с другой стороны,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования «Жигаловский район» на 2020 год, утвержденный решением Думы муниципального образования «Жигаловский район» от 24 декабря 2019 года № 91 (с изменениями и дополнениями), ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность следующее муниципальное недвижимое имущество:

- нежилое здание, общей площадью 30,6 кв.м., кадастровый номер 38:03:110502:195, расположенное по адресу: Иркутская область, Жигаловский район, с. Тутура, ул. Куйбышева, д. 62;

именуемое в дальнейшем «Имущество», а ПОКУПАТЕЛЬ должен принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора принадлежащее ПРОДАВЦУ имущество.

1.2. Имущество принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности.

1.3. ПРОДАВЕЦ ставит ПОКУПАТЕЛЯ в известность об отсутствии ограничения (обременения) в отношении отчуждаемого имущества. До совершения настоящего договора имущество никому не продано, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

1.4. Право собственности возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с момента регистрации перехода права в Едином государственном реестре прав в Управлении

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1 Цена договора определяется окончательной суммой, установленной итоговым протоколом по приватизации недвижимого муниципального имущества на открытом аукционе от _____ года и составляет: _____ рублей (_____), без учета НДС

2.2 Покупатель производит оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в настоящем договоре в течении десяти рабочих дней с момента заключения договора.

2.3 Покупатель самостоятельно уплачивает НДС в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

2.4 Покупателем внесен задаток в сумме _____ (_____) рублей без учета НДС, засчитываемой в счет оплаты приобретаемого объекта.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. В случае просрочки внесения платежа, предусмотренного п. 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10 (десяти) процентов от суммы просроченного платежа.

3.3. Если по истечении 30 (тридцати) календарных дней после окончания срока, установленного п.2.2. настоящего Договора, Покупатель не оплатит окончательную цену за Объект, то это считается отказом от его приобретения. В данном случае Покупатель уплачивает Продавцу штраф 10 (десять) процентов от продажной цены Объекта, указанной в п.2.1, а настоящий договор в этом случае считается аннулированным (расторгнутым). Имущество остается в собственности муниципального образования «Жигаловский район».

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Стороны настоящего договора согласовали вопросы, связанные с расчетами по коммунальным платежам и плате за электроэнергию в отношении отчуждаемого недвижимого имущества, и не имеют в этой связи взаимных претензий.

4.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

4.3. В период с момента подписания настоящего договора и до государственной регистрации Объекта Покупатель полностью принимает на себя риск его повреждения или гибели.

4.4. Расходы по заключению настоящего договора (оплата за услуги независимого оценщика по заключению о рыночной стоимости отчуждаемого имущества, технической информации) несет ПРОДАВЕЦ. Все остальные расходы, в том числе связанные с регистрацией права собственности (перехода права), уплачивает ПОКУПАТЕЛЬ.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

5.2. Изменения настоящего договора или его расторжение возможно по соглашению сторон путем заключения дополнительного соглашения в письменной форме. Дополнительное соглашение подлежит государственной регистрации в установленном порядке.

5.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру выдается каждой из сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

5.4. Настоящий договор действует до полного исполнения ПОКУПАТЕЛЕМ своих обязательств.

5.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются сторонами путем переговоров, а при не достижении соглашения – Арбитражным судом Иркутской области.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ПРОДАВЕЦ:

Администрация муниципального образования «Жигаловский район»
666402, Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Советская, 25,
УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования «Жигаловский район», л/сч.04343011530), ИНН 3824000276, КПП 382401001, р/сч. 40101810250048010001, БИК 042520001, в Отделении Иркутск г. Иркутск, ОКТМО 25606151, КБК 90511402053050000410 (доходы от реализации имущества).

Мэр МО «Жигаловский район» _____ / И.Н. Федоровский

ПОКУПАТЕЛЬ

Акт приема-передачи нежилого здания

р.п. Жигалово

«__» _____ 2021 г.

ПРОДАВЕЦ: Администрация МО «Жигаловский район» (ИНН 3824000276, КПП 382401001, ОГРН 1023802374870), в лице мэра МО «Жигаловский район» Федоровского Игоря Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Жигаловский район», передала, а **ПОКУПАТЕЛЬ:** _____, принял нежилое здание:

кадастровый номер №38:03:110502:195;

общей площадью: 30,6 кв.м;

ограничения и обременения: - *отсутствуют*

местоположение: *Иркутская область, Жигаловский район, с. Тутура, ул. Куйбышева, д. 62*

Стороны по Договору претензий друг к другу и предмету договора не имеют.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Продавец: Администрация муниципального образования «Жигаловский район» Адрес: 666402 Иркутская область, р.п. Жигалово, ул.Советская, 25, тел (839551) 3-16-62 ИНН 3824000276, КПП 382401001, ОГРН 1023802374870	Покупатель: _____
--	-------------------

_____/И.Н.Федоровский/

_____/_____ /

Начальник отдела по УМИ Администрации МО «Жигаловский район»

А.П. Жучёв

**Администрация муниципального образования «Жигаловский район»
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«15» декабря 2020 г. № 664-од

О проведении аукциона по продаже земельного участка

В соответствии с ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, п.10, ст.3 Федерального закона «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, руководствуясь ст. 31, 42 Устава муниципального образования «Жигаловский район»:

1. Провести открытые торги в форме аукциона по продаже земельного участка государственная собственность на который не разграничена:

ЛОТ №1 – земельный участок, площадью 2000 кв.м, кадастровый номер 38:03:010104:1253, расположенный по адресу: Иркутская область, Жигаловский район, д. Якимовка, ул. Центральная, 22а, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Жигаловский район» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подготовить и разместить на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования «Жигаловский район» – www.zhigalovo.irkobl.ru, в течение 5-ти рабочих дней с даты принятия данного решения информацию о торгах. Опубликовать извещение о проведении торгов в муниципальной газете «Жигаловский район». Осуществлять информационное сопровождение торгов. Подготовить документы по продаже указанных в п.1 настоящего распоряжения земельного участка.

3. Утвердить текст извещения о проведении торгов (Приложение).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Мэр муниципального образования «Жигаловский район»

И.Н. Федоровский

УТВЕРЖДЕНО:
Распоряжением мэра муниципального образования «Жигаловский район»
«15» декабря 2020 года № 664-од

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

- Иркутская область, Жигаловский район, д. Якимовка, ул. Центральная, 22 а, кадастровый номер земельного участка 38:03:010104:1253, площадью 2000 кв.м., для индивидуального жилищного строительства (далее - Лот №1);

р.п. Жигалово
2020 год

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования «Жигаловский район» (далее - Организатор аукциона) «29» января 2021 года в 11.00 часов местного времени проводит открытый аукцион по продаже земельного участка на основании Распоряжения администрации муниципального образования «Жигаловский район» № 664-од от «15» декабря 2020г. «О проведении аукциона по продаже земельного участка». Аукцион проводится по адресу: Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Советская, 25, актовый зал.

Организатор аукциона может отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8, п.24 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. Решение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации - www.torgi.gov.ru и на официальном сайте муниципального образования «Жигаловский район» - www.zhigalovo.irkobl.ru, в течение 5-ти дней с даты принятия данного решения.

В течение 3-х дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления заявителям и возвращает участникам аукциона внесенные задатки.

Информация о предмете аукциона:

Лот № 1	
Предмет аукциона	Земельный участок
местоположение участка	Иркутская область, Жигаловский район, д. Якимовка, ул. Центральная, 22 а
Площадь земельного участка	2000 кв.м.
границы участка	Установлены в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости"
Обременения в использовании земельного участка	Отсутствуют
Ограничения в использовании земельного участка	Отсутствуют
кадастровый номер земельного участка	38:03:010104:1253
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешённого строительства объекта капитального строительства	Этажность - до 3 эт. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м. Высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м. Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м. Максимальный процент застройки – 60. Размеры земельных участков – 600-2000 кв.м.
категория земель	земли населенных пунктов
разрешённое использование земельного участка	для индивидуального жилищного строительства
технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	(информация прилагается к документации об аукционе)
информация о плате за подключение	(информация прилагается к документации об аукционе)

Сведения об Организаторе аукциона:

Администрация муниципального образования «Жигаловский район».

Место нахождения: 666402, Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Советская, д.25.

Номер контактного телефона: (39551) 3-21-69, 3-16-62

Адрес электронной почты: secretar@irkmail.ru

Контактное лицо: Жучёв Александр Петрович – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Жигаловский район».

Начальная цена предмета аукциона, "шаг аукциона", размер задатка:

Лот 1	
Начальная цена земельного участка определена в соответствии с Отчетом №20-649 об оценке рыночной стоимости Объекта оценки от 28.10.2020г., оценщик ООО «Десоф-Консалтинг», реестровый номер 2104 в НП «Саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков» от 14.03.2008г.	17000,00 (семнадцать тысяч) рублей 00 копеек
Шаг аукциона (3% от начальной цены земельного участка (рублей))	510,00 (пятьсот десять) рублей 00 копеек
Размер задатка (20% от начальной цены за земельный участок (рублей))	3400,00 (три тысячи четыреста) рублей 00 копеек

Порядок внесения задатка участниками аукциона, возврата им задатка, реквизиты для перечисления:

Задаток вносится в обязательном порядке непосредственно заявителем для участия в аукционе (не допускается оплата задатка за заявителей, указанных в поданной заявке, другими лицами).

Сумма задатка перечисляется на расчётный счёт Управления Федерального казначейства по Иркутской области (Администрация муниципального образования «Жигаловский район» л/с № 05343011530): расчётный счет 40302810400003000061 в отделение г. Иркутск, БИК 042520001 ИНН 3824000276 КПП 382401001 (указать назначение платежа). В назначении платежа указывается: "Задаток на участие в аукционе по продаже земельного участка лот № ____". ОКТМО 25606151 КБК 00000000000000000000

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Если заявитель отозвал в письменной форме принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается заявителю в течение пяти дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет платы за приобретенный земельный участок.

В течение пяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые не выиграли его.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

Заявка на участие в аукционе подаётся физическими и юридическими лицами (заявители).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении № 1 к извещению об аукционе.

Заявка подается заявителем лично или через своего уполномоченного представителя с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок: Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00, по местному времени при предъявлении документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя) по адресу: 666402, Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Советская, 25, каб. № 311 (специалист по имущественным отношениям и ЖКУ). Каждая заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором аукциона в Журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Дата начала подачи заявок – «23» декабря 2020 года.

Дата и время окончания подачи заявок - «25» января 2021 года в 10.00ч. по местному времени.

Место подачи заявок – Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Советская, 25, каб. № 311

10. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе: «28» января 2021 года в 10.00 часов (время местное) по адресу: 666402, Иркутская область, Жигаловский район, р.п. Жигалово, ул. Советская, 25, каб. № 311. Заявитель имеет право **отозвать** принятую Организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

Порядок определения участников аукциона:

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. Внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.

По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Протокол приема заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим причинам:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола приема заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Порядок проведения аукциона:

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. До начала аукциона участники аукциона получают пронумерованные билеты с номерами участника торгов, присваиваемыми согласно протоколу приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится организатором аукциона в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" установленный в настоящей документации не изменяется в течение всего аукциона;

в) участники аукциона поднимают полученные до начала аукциона билеты с номерами участника торгов, после оглашения аукционистом начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право на заключение договора аренды земельного участка и заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену права на заключение договора аренды земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены права на заключение договора аренды земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить право на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены права на заключение договора аренды земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Порядок определения лица, выигравшего торги:

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за право заключения договора аренды земельного участка.

Результаты аукционов оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

В протоколе также указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка или проект договора аренды земельного участка в течение 5-ти рабочих дней со дня составления протокола о результатах аукциона. Победитель торгов обязуется полностью оплатить сумму, с учётом задатка, определённую по результатам торгов на право заключения договора купли-продажи и заключить договор купли-продажи земельного участка.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

в аукционе участвовал только один участник;

не присутствовал ни один из участников аукциона;

3) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона не поступило не одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом плата за земельный участок определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Победитель аукциона или иное лицо обязан предоставить Организатору аукциона подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. В случае, если победитель аукциона или иное лицо в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка, не подписали и не представили Организатору аукциона подписанные договоры, Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Для осмотра земельного участка заинтересованное лицо обращается в Администрацию муниципального образования «Жигаловский район» за два рабочих дня до предполагаемой даты осмотра.

Извещение об аукционе размещено для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы на официальном сайте Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, а также официальном сайте муниципального образования «Жигаловский район» - www.zhigalovo.irkobl.ru, печатном издании газете «Жигаловский район».

Приложение №1 к Извещению о проведении аукциона

Заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка

лот № _____

Сведения о заявителе (физическое лицо):

Фамилия, Имя, Отчество _____

Паспортные данные _____

(серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

Место жительства: _____

Сведения о заявителе (юридическое лицо):

1.1. Фирменное наименование ЮЛ _____
 1.2. Сведения об организационно-правовой форме _____
 1.3. Местонахождение ЮЛ _____
 1.4. Почтовый адрес _____
 1.5. Номер контактного телефона _____
 1.5. Адрес электронной почты _____
 Телефон _____ Факс _____ Индекс _____
 Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____
 в _____ БИК _____, ИНН _____
 корр. счет № _____

Заявитель (его представитель) _____ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от « _____ » г. № _____
 Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Описание и расположение объектов, выставленных на аукцион:

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток): _____ (цифрами)
 _____ (прописью)

Обязуюсь:

Соблюдать условия торгов, установленные Извещением о проведении торгов и документацией об аукционе, размещённым на официальных сайтах www.torgi.gov.ru, www.zhigalovo.irkobl.ru и в муниципальной газете «Жигаловский район» (средства массовой информации) № _____ от « _____ » _____ 20__ г.

В случае нарушения указанных выше пунктов данной заявки, согласен с тем, что сумма внесенного задатка не возвращается, а результаты торгов аннулируются.

Претензий по качеству и состоянию к предмету предстоящих торгов сейчас и в последствии иметь не буду.

Подпись заявителя (его полномочного представителя) _____ дата « _____ » _____ 20__ г.

К заявке прилагается подписанная Заявителем опись представленных документов в двух экземплярах.

Заявка принята организатором (его полномочным представителем)

« _____ » _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____
 М.П. _____

Приложение 2 к Извещению о проведении аукциона

Проект ДОГОВОРА
купли-продажи земельного участка
 № _____

р.п. Жигалово

_____ " _____ 2021г.

Администрация муниципального образования «Жигаловский район» (ИНН 3824000276, КПП 382401001, ОГРН 1023802374870), в лице мэра муниципального образования «Жигаловский район» Федоровского Игоря Николаевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны» и каждая в отдельности «Сторона», на основании результатов подведения итогов аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: *Иркутская область, Жигаловский район, д. Якимовка, ул. Центральная, 22 а* площадью земельного участка 2000 кв.м., протоколом аукциона от _____ 2021 года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Предмет Договора.

Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, с кадастровым номером №38:03:010104:1253, находящийся по адресу: *Иркутская область, Жигаловский район, д. Якимовка, ул. Центральная, 22 а*, общей площадью 2000 кв.м.

1.2. Вид разрешенного использования: *для индивидуального жилищного строительства.*

1.3. Категория земель: *земли населенных пунктов.*

2. Плата по Договору.

2.1. В соответствии с Протоколом аукциона стоимость земельного участка составляет _____ руб. ___ коп. (сумма прописью). Оплаченный задаток в сумме _____ рублей ___ копеек учитывается при оплате стоимости земельного участка.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1.) в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена в течение до регистрации права собственности на Участок.

Оплата производится в рублях. Оплата производится по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования «Жигаловский район», л/сч. 04343011530)

ИНН 3824000276 КПП 382401001 р/сч. 40101810250048010001

БИК 042520001 В отделение г. Иркутск, ОКТМО 25606151 КБК 90511406025050000430

3. Ограничения использования и обременения Участка.

3.1. Ограничения, обременения: *отсутствуют*

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитуты.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. Ответственность сторон.

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1/300 от суммы задолженности, умноженной на ставку рефинансирования Центробанка, действующей в данный период, за каждый день возникновения задолженности. Пеня перечисляется по реквизитам, предусмотренным в п. 2.4. Договора, для оплаты цены Участка.

6. Особые условия.

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

6.3. Приложением к Договору являются:

- акт приема-передачи земельного участка.

Продавец: Администрация муниципального образования «Жигаловский район» Адрес: 666402 Иркутская область, р.п. Жигалово, ул.Советская, 25, тел (839551) 3-16-62 ИНН 3824000276, КПП 382401001, ОГРН 1023802374870	Покупатель:
--	-------------

_____/И.Н.Федоровский/

_____/_____/

**Акт
приема-передачи земельного участка**

р.п. Жигалово

«__» _____ 2021 г.

ПРОДАВЕЦ: Администрация МО «Жигаловский район» (ИНН 3824000276, КПП 382401001, ОГРН 1023802374870), в лице мэра МО «Жигаловский район» Федоровского Игоря Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Жигаловский район», передала, а **ПОКУПАТЕЛЬ:** _____, принял земельный участок:

кадастровый номер №38:03:010104:1253;

площадь: 2000 кв.м;

категория земель: земли населенных пунктов;

виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства;

Ограничения и обременения: - отсутствуют

местоположение: Иркутская область, Жигаловский район, д. Якимовка, ул. Центральная, 22 а

Стороны по Договору претензий друг к другу и предмету договора не имеют.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

Продавец: Администрация муниципального образования «Жигаловский район» Адрес: 666402 Иркутская область, р.п. Жигалово, ул.Советская, 25, тел (839551) 3-16-62 ИНН 3824000276, КПП 382401001, ОГРН 1023802374870	Покупатель: _____
--	-------------------

_____/И.Н.Федоровский/

_____/_____/

Начальник отдела по УМИ Администрации МО «Жигаловский район»

А.П. Жучёв

**Администрация муниципального образования
«Жигаловский район»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«21» декабря 2020 г. №185

Об утверждении документации по планировке территории в виде проекта межевания территории для размещения линейного объекта – Площадка для складирования древесины (км 6) линейного объекта «Магистральный газопровод «Сила Сибири». Участок «Ковыкта – Чайнда, км 0 – км 321,7»

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Закона Иркутской области от 23 июля 2008 года № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Жигаловский район»:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в виде проекта межевания территории для размещения линейного объекта – Площадка для складирования древесины (км 6) линейного объекта «Магистральный газопровод «Сила Сибири». Участок «Ковыкта – Чайнда, км 0 – км 321,7»
2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Жигаловский район» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Жигаловский район» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр муниципального образования «Жигаловский район»

И.Н. Федоровский

**Администрация муниципального образования
«Жигаловский район»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«21» декабря 2020 г. № 186

О подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ земельных участков, образуемых с целью строительства и эксплуатации площади производственной с покрытиями для «Обустройства Ковыктинского газоконденсатного месторождения на период ОПР»

На основании п. 4 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с п. 15, ч.1, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Жигаловский район» постановляю:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ земельных участков, образуемых с целью строительства и эксплуатации площади производственной с покрытиями для «Обустройства Ковыктинского газоконденсатного месторождения на период ОПР».
2. АО «КРАСНОДАРГАЗСТРОЙ» обеспечить подготовку документации по проекту межевания, указанному в пункте 1 настоящего постановления и представить ее в администрацию муниципального образования «Жигаловский район».
3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Жигаловский район» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Жигаловский район».
4. Постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра муниципального образования «Жигаловский район» Е.О. Белякова.

Мэр муниципального образования «Жигаловский район»

И.Н. Федоровский

Учредитель: Администрация муниципального образования «Жигаловский район»
Адрес учредителя, редакция, издателя:
666402, Иркутская область, Жигаловский район,
п. Жигалово, ул. Советская, 25
E-mail: secretar@irkmail.ru, тел./факс: 8(39551)3-21-69
Официальный сайт: <http://zhigalovo.irkobl.ru>
За содержание материалов и объявлений редакция ответственности не несет.

Свидетельство о регистрации: ПИ №ТУ38-00954 от 29.05.2017г.,
выдано Управлением Роскомнадзора по Иркутской области
Типография: ООО «Типография «Иркут»,
664020, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Новаторов, 3,
тел.: 8(3952)48-17-53, 8(3952)203-523
Тираж: 60 экз.
Главный редактор: С.В.Стрелова
Верстка: Е.М.Рудых