Продолжение. Начало на стр.16

4. Ответственность сторон

4.1. Ответственность Арендодателя:

4.1.1. Арендодатель не несет ответственности за недостатки сданного в аренду Объекта аренды, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Арендатору, либо могли и должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Объекта аренды при передаче его в аренду.

4.2. Ответственность Арендатора:

4.2.1. При несвоевременном внесении оплаты в соответствии с разделом 3 настоящего договора Арендатор уплачивает пени в размере 1% от суммы платежа за каждый день просрочки, но не менее 1/300 ставки рефинансирования установленной ЦБ РФ.

4.3. В случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору по её вине, а также в случае нанесения одной из Сторон имущественного ущерба другой Стороне, виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки в размере реального ущерба.

4.4. Обязанность виновной стороны уплатить санкции, предусмотренные настоящей статьей Договора, наступает с даты подписания двустороннего акта, указанного в п. 1. 2., либо с даты, указанной в решении суда.

5. Порядок разрешения споров, изменения условий и расторжения Договора

5.1. Изменение условий настоящего Договора возможно только по соглашению Сторон.

5.2. Споры по настоящему Договору рассматриваются путем переговоров и совместными решениями Сторон.

5.3. В случае не достижения согласия при переговорах, Сторона обязуется до обращения в суд выставить другой Стороне досудебную претензию, содержащую требования и их обоснования, которые эта Сторона в случае, если претензия не будет удовлетворена, укажет в исковом заявлении, и обратиться в суд не ранее, чем через 15 дней с момента (даты) отправления другой Стороной досудебной претензии.

5.4. При не достижении согласия спор может быть передан на рассмотрение в Арбитражный суд Иркутской области.

5.5. Сторона, желающая досрочно отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана уведомить за шесть месяцев другую Сторону заказным письмом с уведомлением о вручении. Уведомление о расторжении действует с момента получения его другой Стороной, доказательством чего является почтовое уведомление.

5.6. Изменения условий настоящего Договора или его расторжение допускается только в письменной форме по согласованию Сторон в соответствии с действующим законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Об изменении реквизитов (в том числе адреса или счета в банке) Стороны обязаны в течение 10 дней письменно уведомить друг друга. Уведомление направляется по факсам и заказным письмом по почтовым адресам, указанным в реквизитах Договора.

6.2. Все надлежащим образом оформленные приложения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и будут действительны при условии, что они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон, в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Настоящий договор составляется и подписывается в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области «Управление Россреестра по Иркутской области» Нижнеилимском отделе и по экземпляру выдано Сторонам договора.

6.4. Все оформляемые в соответствии с Договором акты, изменения, дополнительные соглашения составляются в 3-х экземплярах, подписываемых Арендодателем и Арендатором, являются неотъемлемыми частями Договора и подлежат государственной регистрации.

6.5. Документы, переданные посредством факсимильной связи имеют юридическую силу до получения сторонами оригиналов этих документов.

6.7. К настоящему договору прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

- Акт приема-передачи Объекта в аренду.

7. Юридические адреса и подписи сторон.

Арендодатель:
Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

ИНН 3834010989, КПП 383401001
Юридический/почтовый адрес:
665653, Иркутская область,
г. Железногорск-Илимский, квартал 8,
дом 20
Телефон/факс: (39566) 3-000-8, 3-000-9
Банковские реквизиты:
р/с 40204810000000000326
в ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области г. Иркутск
БИК 042520001

Арендатор:

_____

Глава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

_____ М.П.

_____ М.П.

АКТ
приема – передачи

г. Железногорск-Илимский «__» _____ 20___ года

1. Муниципальное образование «Железногорск-Илимское городское поселение», юридический адрес: 665653, Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, 20, Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 38 № 002838074, выдано в налоговом органе по месту нахождения Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 11 по Иркутской области (Обособленное структурное подразделение Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 11 по Иркутской области (г. Железногорск-Илимский), 3834) 13 января 2006 года, ИНН 3834010989, КПП 383401001, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серии 38 № 002763481, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Иркутской области 23 января 2009 года, Основной государственный регистрационный номер 1063847000073, в лице Главы муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

2. _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», являющиеся сторонами по договору аренды нежилого помещения № ____ от _____ 2011 года составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1.Арендодатель передал, а Арендатор принял на праве аренды объект недвижимости, являющийся муниципальной собственностью, расположенный по адресу: _____ общей площадью _____ кв.м.,

2. Характеристика объекта: _____

3.Техническое состояние имущества: _____

4.Состояние объекта недвижимости соответствует условиям договора. Взаимных претензий по состоянию объекта недвижимости стороны не имеют.

5. Акт приема-передачи муниципального имущества в аренду составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области «Управление Россреестра по Иркутской области» в Нижнеилимском отделе и по экземпляру выдано сторонам договора.

Подписи сторон:

Передал: Принял:

Арендодатель: Арендатор:
Глава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

_____ М.П.

_____ М.П.