

ВЕСТНИК Тулу́нского района

Информационный бюллетень
9 (86) 30 марта 2017 г.

Официальное печатное издание для опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации органов местного самоуправления Тулу́нского муниципального района

Продолжение материалов Администрации Тулу́нского муниципального района, начало в Выпуске № 8 (85) от 23 марта 2017 г.

В районной мэрии состоялся «круглый стол», посвященный вопросам воспроизводства водных биологических ресурсов.

Продолжение, начало в № 8 за 23.03.2017 г.

Как уже сообщалось в предыдущем отчете с «круглого стола», состав его участников позволил в ходе обсуждения этой важной темы выработать коллективное компетентное мнение по затронутой проблеме.

А началась беседа с информацией депутата районной Думы Михаила Михайловича Шумилова.

М.М. Шумилов: - В мой адрес от группы членов общества охотников и рыболовов поступило письмо о том, что третьи лица берут во владение водные бассейны рек Ия, Барбитай и так далее. Что ставит под сомнение возможность доступа к этим рекам в их верховьях для любителей рыбалки. Как выяснилось, такое мнение создалось, скорее всего, из-за отсутствия достаточной информации по данному вопросу. Председатель Тулу́нской организации общества охотников и рыболовов Иван Иванович Стеренчук сделал запрос о садковой аква культуре. Возникает вопрос: а как у нас можно создать эти садки в верховьях рек?

И.И. Стеренчук: - Суть возникшего вопроса в возможном ущемлении прав любителей - рыболовов. Такая постановка вопроса пошла из Нижнеудинска. Наши ее подхватили. Ажиотаж возник большой, домыслов много. Процесс закрепления водоемов за частным бизнесом вызывает у людей тревогу о потере общедоступности на реках района. Бытует убеждение, что частник сможет запретить в границах арендуемого аква участка вообще любительскую рыбалку. Согласно закону о аква культуре, если культура есть, то пусть разводят, огораживаются. Но у нас хариус, ленок. Как в этом случае будет насчет доступа к этой рыбалке?

И.И. Лобыцин: - В РФ имеется два закона об аква культуре. Они дают четкие ответы на всевозможные вопросы. С целью воспроизводства рыбы в Иркутской области разработана и уже действует программа субсидирования этой деятельности. Минсельхоз региона принимает заявки на участие в проводимых конкурсах по данному субсидированию. Делается это не келейно: создана комиссия, которая и определяет аква участки, попадающие под действие региональной программы. В Тулу́нском районе поступило пока всего три таких заявки. Мы направили письменное уведомление в органы местной муниципальной власти об этом. Министерство считает необходимым создавать такие аква участки, так как вопросы воспроизводства рыбы за последние годы упустились. Площадь рек огромная, а охраны от браконьерских видов лова рыбы не хватает. В этой связи создание аква участков становится вопросом весьма актуальным. Пользователи этих участков берут на себя большие задачи по воспроизводству и охране рыбных ресурсов.

В.В. Антипов: - Как много в Тулу́нском районе было участников на заявки по субсидированию?

И.И. Лобыцин: - В Тулу́нском районе пока что идет формирование таких участков, и лишь потом - конкурс.

Р.А. Енин: - Мы проводим конкурсы в данном направлении. Вся необходимая информация размещена на официальном сайте. В нашем районе было два участника.

И.И. Стеренчук: - Общество охотников и рыболовов при закреплении участка на озере Гришино сняло свою заявку, так как у нас нет достаточного количества средств на разработку проекта. Большие затраты, и мы их не потянем. Поэтому снялись с участия в конкурсе.

И.И. Лобыцин: - Касаясь вопроса целесообразности создания подобных участников, мы обращались к научным организациям и получили от них научно обоснованное заключение об актуальности темы воспроизводства рыбы.

В.В. Антипов: - Обязательно это надо делать. Водные ресурсы не беспредельные, они должны восполняться. Более того, промышленное производство заходит в верховья рек, нанося урон. Их также надо подключать к решению проблем воспроизводства.

Л.А. Михайлик: - Озеро Байкал, как ресурсная среда ценных пород рыбы, на грани закрытия, так как запасы рыбных ресурсов сократились в разы. Главная беда - неконтролируемое браконьерство, когда любители «хапнуть» технически оснащены лучше рыбоохраны. Промышленный лов хариуса под запретом, а в продаже в большом количестве его икра. Значит, браконьеры вводят свои темные делишки. В этом же Нижнеудинске, откуда пошел весь этот шум по поводу аква участков, инициаторами шумихи стали сами злостные браконьеры. В нашем районе пока что определяются границы аква участков, а вопрос охраны и воспроизводства ресурсов стоит так же остро, как и везде. Люди, решившиеся на создание аква участков, заключают договоры с рыбохозяйством, обновляют генофонд рыбы, и тот хариус, который мальками выпущен в границах аква участков, увеличивает свою популяцию по всему верховью реки.

Дело это затратное, включает в себя и воспроизводство, и охрану. Люди, берущиеся за это дело, пытаются не взять, а дать! В отличие от браконьеров.

Раньше у нас при гидростанциях не зря создавали рыбообразные хозяйства, чтобы восполнить урон.

Что касается любительской рыбалки, то по существующим правилам граждане имеют право рыбачить удочкой и с берега в период, когда нет нереста рыбы.

Р.А. Енин: - Правилами рыболовства установлено, что любители могут рыбачить с берега удочкой максимум на два крючка. В нерестовый же период рыбалка полностью под запретом.

То же самое и в аква участках. Здесь дополнительно действует запрет на рыбалку в первые две недели выпуска малька в границах 500 метров. Кроме того, в период воспроизводства вылов ценных пород рыбы запрещен. Мы будем следить за деятельностью аква участков, осуществлять контроль за исполнением договора, вплоть до его расторжения при обоснованности жалоб людей. Любый гражданин может к нам обратиться с фактами нарушений.

Л.А. Михайлик: - Перезажать реки вброд можно, если нет сетей лова или других браконьерских средств. Норма лова в разрешенный период - 5 кг, на одного человека. Выше нормы - это браконьерство.

В.В. Антипов: - Арендатор участка может пригласить ихтиолога и определить границы любительского лова рыбы.

И.В. Вавриков: - Проблема браконьерства была и есть. По Тулу́нскому району за год было выявлено 76 фактов подобного рода незаконной рыбной ловли. Примерно 70 процентов этих нарушений приходится на нерестовый период. Нами за рыбалку удочкой никто не наказывался, а лишь любители «хапнуть» сетями.

И.И. Лобыцин: - Вот и приходим к выводу, что в каждом районе для воспроизводства рыбы необходимо иметь хотя бы по одному аква участку. И в этой связи мы поддерживаем идею воспроизводства путем субсидирования.

На этот год оно составляет 6 млн.руб. Можем больше, если будут обоснованные заявки.

С.В. Шаяхматов: - Сегодня мы услышали ваше компетентное мнение по новой для района и весьма важной теме. Насколько я понял, все участники «круглого стола» сошлись в убежденности активизации работы по созданию аква участков, тем более, что эта деятельность находит финансовую поддержку со стороны регионального правительства. Районная администрация примет во внимание ваше мнение, прежде чем принять окончательное решение.

В.В. Антипов: - Надо усиливать работу по рыборазведению. А конфликты начинаются из-за чьих-то браконьерских интересов. Я знаю, о чем говорю. Отдельные «лидеры», пользуясь неинформированностью людей, втягивают их в шумиху, развязывают нездоровый ажиотаж вокруг полезного начинания.

**Беседу за «круглым столом»
записал В.В. Грабок.**

Материалы Администрации Тулунского муниципального района

Извещение

Организатор торгов: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района на основании распоряжения администрации Тулунского муниципального района от «17» марта 2017 г. № 77-рг «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Аукцион и подведение его итогов состоится 02 мая 2017 г. в 10 часов 00 минут (время местное) по адресу: 665253, Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, д. 2.

Заявки принимаются ежедневно с 31 марта 2017 г. по 25 апреля 2017 г. с 08-00 до 17-00 часов (обед с 12-00 до 13-00) по адресу: 665253, Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, д. 2.

Рассмотрение заявок и принятие решения о признании претендентов участниками аукциона – 27 апреля 2017 г. в 09 час. 00 мин. (время местное) по адресу: 665253, Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, д. 2.

Справки по телефону: (839530)47020, в Интернете по адресу: <http://tulunr.irkobl.ru>, www.torgi.gov.ru.

Предмет аукциона:

Лот 1.

Право заключения договора аренды на земельный участок из земель населенных пунктов площадью 3878 кв.м., кадастровый номер 38:15:220101:886, адрес: Иркутская область, Тулунский район, п 4-е Отделение Государственной селекционной станции, ул. Мичурина, 75 для ведения личного подсобного хозяйства.

Право на земельный участок: государственная собственность (право собственности не разграничено).

Срок действия договора аренды: 20 (Двадцать) лет.

Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение:

Возможно технологическое присоединение от электрических сетей филиала ОАО «ИЭСК» «Западные электрические сети». Для получения технических условий необходимо обратиться в сервисный центр ООО «ИЭСБК» с заявкой на технологическое присоединение к электрической сети ОАО «ИЭСК». Размер платы за технологическое присоединение составит 550,00 (Пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% 83 рубля 90 копеек. Срок действия технических условий составит 2 года (от 22.02.2017 г. № 06.202.069-4.23-0339).

Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения невозможно, так как сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют (от 13.03.2017 г. № 97).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции определены в соответствии с ПЗЗ, утвержденные решением Думы Писаревского сельского поселения от 14.03.2017 г. № 115 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Писаревского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Писаревского сельского поселения от 30.04.2014 г. № 34 (в редакции от 16.05.2016 г. № 87».

Начальный размер годовой арендной платы: 1600,26 (Одна тысяча шестьсот) рублей 26 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начального размера годовой арендной платы в сумме 48 (Сорок восемь) рублей.

Размер задатка: 20 % от начального размера годовой арендной платы в сумме 320,05 (Триста двадцать) рублей 05 копеек.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка установленного образца, опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Задаток вносится в размере 20% от начального размера годовой арендной платы на расчетный счет Продавца № 40302810100003000060 Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001, Получатель: ИНН 3839001473 КПП 381601001

УФК по Иркутской области (Администрация Тулу́нского муниципального района, л/с 05343005670) ОКТМО 25638000, КБК 0, назначение платежа: задаток на участие в аукционе.

Задаток должен поступить на счет Продавца не позднее момента окончания приема заявок на участие в аукционе. Документ, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка со счета организатора торгов. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный Победителем аукциона задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае если Победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или от заключения договора аренды земельного участка аукцион признается несостоявшимся, внесенный Победителем аукциона задаток не возвращается.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. Известить участников в течение трех дней со дня принятия данного решения и вернуть им внесенные задатки.

Договор аренды земельного участка заключается с Победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником не ранее 10 дней и не позднее 30 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Подробнее ознакомиться с объектом аренды, условиями проведения аукциона, подачи Заявки на участие в аукционе, заключения договора о задатке и договора аренды земельного участка можно по адресу: 665253, Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, д. 2 в рабочие дни с 08.00 до 17.00. Телефон для справок: 8(39530)47020, в Интернете по адресу: <http://tulun.irkobl.ru>, www.torgi.gov.ru.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется в период приема заявок ежедневно в рабочие дни с 14-00 до 16-00 часов, совместно с представителем организатора торгов Вознюком Андреем Васильевичем (запись по телефону: 83953047016).

**Председатель КУМИ администрации
Тулу́нского муниципального района
А.В. Вознюк**

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе на заключение договора аренды земельного участка**

1. Изучив информационное сообщение об аукционе на заключение договора аренды земельного участка (заполняется физическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ _____
(Ф.И.О. заявителя)

Документ, удостоверяющий личность _____
Серия _____ № _____ выдан « _____ » _____ 20 _____ г.

Место регистрации (адрес): _____
(кем выдан)

Телефон: _____
согласен приобрести право на заключение договора аренды на земельный участок, расположенный: _____

2. Не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru Претендент принимает на себя обязательство заключить договор аренды с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Тулу́нского муниципального района).

3. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и его уклонения от подписания протокола аукциона либо отказа от внесения установленной суммы платежа, равно как и от заключения договора аренды, сумма внесенного Претендентом задатка не возвращается.

4. Платежные реквизиты Заявителя, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулу́нского муниципального района не несет ответственности за неверно указанные Заявителем реквизиты):

Наименование банка: _____
Адрес банка: _____
ИНН _____ КПП _____ БИК _____ Кор.счет банка _____

Номер счета _____
Перечень предоставляемых документов:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 5) опись представленных документов.

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя)
Фамилия Имя Отчество (полностью)

доверенности,

заявки представителем)

подпись
(необходимо указать реквизиты

в случае подачи

« ____ » _____ 201__ г.

Заявка принята Продавцом:

Час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 201__ г. за № ____

Подпись уполномоченного лица Продавца _____ (_____)

Приложение №1

Проект договора аренды земельного участка №

Иркутская область,
г. Тулун

« ____ » _____ 201__ г.

На основании _____
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулу́нского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Вознюка Андрея Васильевича, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Тулу́нского района, утвержденного решением Думы Тулу́нского муниципального района четвертого созыва № 94 от 07.09.2007 года, с одной стороны, и _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на _____ земельный участок из земель _____, расположенный по адресу: Иркутская область, Тулу́нский район, _____, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м. (далее – Участок).

1.2. Место исполнения Договора: Иркутская область, г. Тулун.

1.3. Основанием для заключения Договора является _____.

1.4. Границы Участка установлены на местности и обозначены поворотными точками в кадастровом паспорте Участка.

1.5. Разрешенное использование Участка: _____ (далее - Объект).

1.6. На Участке имеются:

а) объекты недвижимости (здания, сооружения): _____.

б) иные объекты: _____.

1.7. Иные характеристики Участка: _____.

1.8. Приведенная в п. 1.1., п.п. 1.4. – 1.7. характеристика Участка является окончательной. Любая деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно по письменному согласованию с Арендодателем в установленном законодательством порядке.

2. Срок Договора

2.1. Договор действует с _____ г. по _____ г. сроком на _____ (_____) лет.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора;

3.1.2. осуществлять контроль за исполнением Арендатором условий Договора, фиксировать результаты проверок в соответствующем акте проверки, составленном совместно с Арендатором.

В случае несогласия с выводами, сделанными Арендодателем и отраженными в акте проверки, Арендатор делает об этом отметку с указанием соответствующих причин.

Отказ Арендатора от подписи на акте проверки подтверждает факт ненадлежащего исполнения или неисполнения условий Договора, отраженный в акте проверки.

3.1.3. требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора;

3.1.4. требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством и Договором;

3.1.5. осуществлять другие права, предусмотренные законодательством и Договором.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. передать Участок Арендатору по акту приема-передачи, прилагаемому к Договору и являющемуся неотъемлемой его частью (приложение 2), в течение 3 дней с момента подписания Договора;

3.2.2. принять Участок от Арендатора в случае окончания срока действия Договора (при его расторжении, прекращении);

3.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству;

3.2.4. не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных ресурсов, находящихся на Участке, если иное не предусмотрено законодательством РФ и соглашением сторон;

3.2.5. в течение семи календарных дней с момента изменения банковских реквизитов, определенных в п. 4.3. Договора, письменно уведомить Арендатора об указанном изменении;

3.2.6. осуществлять контроль за исполнением Арендатором условий Договора, фиксировать результаты проверок соответствующим актом.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. производить с письменного согласия Арендодателя улучшения Участка. При этом отдельные улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений Участка возмещению Арендодателем не подлежит;

3.3.2. осуществлять другие права, предусмотренные законодательством.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. принять Участок в соответствии с актом приема-передачи, прилагаемым к Договору и являющимся неотъемлемой его частью (приложение 2), в порядке, установленном п. 3.2.1.;

3.4.2. использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, определенным п.п. 1.1, 1.5. Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

3.4.3. своевременно и полностью вносить Арендодателю арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором;

3.4.4. обеспечивать свободный доступ на Участок представителю Арендодателя и контролирующим органов, в пределах их компетенции;

3.4.5. не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе не передавать право аренды Участка в залог, не вносить его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также не передавать Участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя;

3.4.6. в течение 5 дней с момента подписания Договора (дополнительного соглашения) обратиться за его регистрацией в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области и оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией;

3.4.7. соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

3.4.8. не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на Участке;

3.4.9. регулярно и в полном объеме производить сбор и транспортировку отходов производства и потребления на объекты их размещения в соответствии с действующим законодательством;

3.4.10. в течение семи календарных дней с момента изменения адреса или иных реквизитов письменно уведомить Арендодателя об указанном изменении;

3.4.11. при прекращении Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии не хуже первоначального, оговоренного в акте приема-передачи Участка от Арендодателя Арендатору.

4. Арендная плата

4.1. За пользование Участком Арендатор вносит арендную плату.

4.2. Арендная плата исчисляется с даты, определенной в п. 2.1. Договора.

4.3. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счет:
УФК по Иркутской области (Администрация Тулунского муниципального района)
сч. № 40101810900000010001 ИНН 3839000977 КПП 381601001
ОКТМО 25638401 БИК 042520001 КБК 90311105013100000120

Банк получателя: Отделение Иркутск г. Иркутск

4.4. Размер годовой арендной платы составляет _____ (сумма прописью) рублей.

4.5. Внесение арендной платы осуществляется в течение 10 дней с момента подписания Договора в размере, указанном в п. 4.4. Договора, за вычетом задатка внесенного Арендатором в счет обеспечения участия в аукционе по продаже права на заключение Договора, оплата арендной платы за последующие годы производится ежегодно.

4.6. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, определенные в п. 4.3. Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату Договора, период, за который осуществляется оплата.

4.7. В случае продления Договора на неопределенный срок Арендатор вносит арендную плату ежеквартально равными долями не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала в размере, соответствующем 1/12 от суммы, определенной в п. 4.4. Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и Договором.

5.2. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанности, установленной п. 3.4.4. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в двукратном размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

5.3. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных п.п. 3.4.5., 4.5., 4.7. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 % от невнесенной суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.4. В случае неисполнения обязательства, предусмотренного п. 3.4.8. Договора, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о понуждении к государственной регистрации Договора (дополнительного соглашения). За неисполнение обязательства, предусмотренного п. 3.4.8. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

5.5. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных п.п. 3.4.2., 3.4.3., 3.4.6., 3.4.7., 3.4.9. – 3.4.14. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года. Арендодатель вправе неоднократно взыскивать неустойку до момента полного исполнения обязанностей, установленных п.п. 3.4.2., 3.4.3., 3.4.6., 3.4.7., 3.4.9. – 3.4.14. Договора.

5.6. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанности, установленной п. 4.6. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 50% от неправильно перечисленной суммы арендной платы.

5.7. Помимо уплаты неустойки Арендатор, допустивший нарушение закона и Договора, обязан возместить Арендодателю убытки в полном объеме.

5.8. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения своих обязательств по Договору в натуре.

5.9. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Договора нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.

5.10. Оплата неустойки по Договору вносится Арендатором на счет, указанный в п. 4.3. Договора.

6. Изменение, прекращение, расторжение Договора

6.1. Изменение, прекращение, расторжение Договора осуществляется по соглашению сторон, если иное не установлено законодательством РФ и условиями Договора.

6.2. Договор прекращает свое действие в случаях:

6.2.1. расторжения его по письменному соглашению сторон;

6.2.2. при расторжении его по инициативе Арендодателя в случаях, предусмотренных п.п. 6.3., 6.4. Договора;

6.2.3. в иных случаях, в соответствии с законодательством.

6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

6.3.1. пользуется Участком с существенным нарушением условий Договора либо с неоднократными нарушениями;

6.3.2. существенно ухудшает состояние Участка;

6.3.3. по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату;

6.3.4. два раза подряд и более по истечении установленного Договором срока платежа вносит арендную плату не в полном объеме.

6.4. Помимо оснований, указанных в п. 6.3. Договора, Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя при ненадлежащем использовании Участка по основаниям, предусмотренным земельным законодательством для прекращения аренды земельного участка, а именно при:

6.4.1. использовании Участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе, если Участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки;

6.4.2. порче земель;

6.4.3. невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

6.4.4. невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

6.4.5. неиспользовании Участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом. В этот период не включается время, необходимое для освоения Участка, а также время, в течение которого Участок не мог быть использован по целевому назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

6.4.6. при изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством;

6.4.7. в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

6.5. Арендодатель имеет право досрочно отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке. В этом случае Арендодатель отправляет Арендатору извещение (заказным письмом с уведомлением о вручении) о принятом решении и требовании освободить Участок. По истечении 30 дней с момента направления Арендодателем Арендатору извещения Договор считается расторгнутым.

6.6. В случае заключения (возобновления) Договора на неопределенный срок Арендодатель имеет право в любое время отозваться от Договора, предупредив об этом Арендатора за один месяц в порядке, установленном п. 6.5. Договора.

7. Особые условия

7.1. Арендатор считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям Договора (изменение размера арендной платы, отказ от Договора и др.) по истечении 10 дней с даты направления ему корреспонденции (расчета арендной платы, уведомления о расторжении Договора, предупреждений и других документов) заказным письмом с уведомлением по месту нахождения (для юридического лица) и по месту регистрации (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) либо по адресу, о котором Арендатор письменно уведомил Арендодателя, либо отправки корреспонденции факсимильной связью, либо вручения корреспонденции Арендатору или его представителю под роспись.

В случае неполучения Арендатором корреспонденции и возврата ее почтовым отделением связи с пометкой «возврат по истечении срока хранения», «организация не значится», «организация выбыла» и т.п. Арендатор считается надлежащим образом уведомленным по всем условиям Договора, обо всех обстоятельствах, сведения о которых доводятся до него Арендодателем.

8. Заключительные положения

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга в течение семи календарных дней со дня таких изменений.

8.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению сторон, а при не достижении такого соглашения в судебном порядке в соответствующем суде по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Договор составлен на 5 листах, в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра – для Арендодателя, один – для Арендатора и один – для органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.5. К Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью копия протокола (приложение 1), акт приема-передачи (приложение 2).

9. Реквизиты сторон:

Арендодатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, д. 2
ИНН 3839000977 КПП 381601001 ОГРН 1033841969732.

Арендатор:

10. Подписи сторон:

Арендодатель: _____ / А.В. Вознюк

Арендатор: _____ / _____

Приложение 2
к проекту договора аренды земельного участка
от «__» _____ 201__ г. № _____

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

Иркутская область,
г. Тулун

"__" _____ 201__ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района, именуемый по договору «Арендодатель», в лице председателя Вознюка Андрея Васильевича, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом Тулунского района, утвержденного решением Думы Тулунского муниципального района четвертого созыва № 94 от 07.09.2007 года, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего(ей) на основании _____,

именуемый(ая) по Договору «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о следующем.

На основании договора аренды земельного участка от _____ 20__ г. № _____ (далее - Договор) Арендодатель передает Арендатору в аренду земель

ный участок из земель _____, расположенный по адресу: Иркутская область, Тулунский район, _____, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м. (далее - Участок) для _____.

Состояние Участка соответствует условиям Договора. Участок осмотрен в натуре, претензий к передаваемому Участку не имеется.

Настоящий акт составлен в четырех экземплярах: два экземпляра - для Арендодателя, один - для Арендатора и один - для органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Арендодатель и Арендатор обязуются заключить Договор, неотъемлемой частью которого является настоящий передаточный акт.

Арендодатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района Иркутская область, г. Тулун, ул. Гидролизная, д. 2

ИНН 3839000977 КПП 381601001 ОГРН 1033841969732.

Арендатор:

9. Подписи сторон:

Арендодатель:

_____/ А.В. Вознюк

Арендатор:

_____/ _____

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Муниципальное образование
«Тулунский район»
АДМИНИСТРАЦИЯ
Тулунского муниципального района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«17» __03__ 2017 г.

№ 77-рг

г. Тулун

О проведении аукциона на право
заключения договора аренды
земельного участка

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Тулунский район»:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Тулунского муниципального района (Вознюк А.В.) организовать и провести аукцион (открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене) на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 (Двадцать) лет из земель населенных пунктов, площадью 3878 кв. м., кадастровый номер 38:15:220101:886, адрес: Иркутская область, Тулунский район, п 4-е Отделение Государственной селекционной станции, ул. Мичурина, 75, разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере 1,5% кадастровой стоимости земельного участка.

Мэр Тулунского
муниципального района
М.И. Гильдебрант

ИЗВЕЩЕНИЕ
о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулу́нского муниципального района принимает заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, площадью 1183054 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тулу́нский район, 5,8 км северо-восточнее д. Владимировка, урочище «Усов угол».

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора можно по адресу: 665253, Иркутская область, г. Тулу́н, ул. Гидролизная, 2 с 8 до 17 часов местного времени в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения данного извещения:

- путём личного обращения;
- через организации почтовой связи;
- через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг;
- в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, которые передаются с использованием сети "Интернет" путём направления документов на адрес электронной почты.

Председатель КУМИ
администрации Тулу́нского
муниципального района
А.В. Вознюк

ИЗВЕЩЕНИЕ
о предоставлении земельного участка

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тулу́нского муниципального района принимает заявления о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 38:15:130501:2028, площадью 1103377 кв.м., по адресу: Иркутская область, Тулу́нский район, ур. «У Софров».

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка, подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды можно по адресу: 665253, Иркутская область, г. Тулу́н, ул. Гидролизная, 2 с 8 до 17 часов местного времени в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения данного извещения:

- путём личного обращения;
- через организации почтовой связи;
- через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг;
- в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, которые передаются с использованием сети "Интернет" путём направления документов на адрес электронной почты.

Председатель КУМИ
администрации Тулу́нского
муниципального района
А.В. Вознюк

Авторы опубликованных материалов несут ответственность за подбор и точность приведенных фактов, цитат, экономико-статистических данных, имен собственных и прочих сведений, а также за разглашение данных, не подлежащих открытой публикации. Ответственность за достоверность объявлений и рекламы несут авторы объявлений и рекламы. Редакция сохраняет за собой право не вступать в переписку. Любое воспроизведение и перепечатка публикаций газеты без специального разрешения редакции запрещены (п. 3 ст. 274 - 4 части ГК РФ). **Телефоны редакции: 8(39530)40-723; 8(39530) 2-26-87**

Время подписания в печать фактически: 17:00 и по графику: 17:00 28.03.2017 г.

Информационный бюллетень «Вестник Тулу́нского района» - учредитель и издатель Администрация Тулу́нского муниципального района.
Главный редактор: С.А.Гладун. **Адрес редакции и издателя:** Иркутская область, г. Тулу́н, ул. Ленина, 75.
Периодичность издания - еженедельно. **Реализуется бесплатно.** Распространяется в городе Тулу́не и Тулу́нском районе.

Отпечатано в типографии ООО «Пресса» г. Тулу́н, ул. 19 Партсъезда, 2. Тираж 200 экз.