|  |
| --- |
| Приложение 7 к государственной программе Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергоэффективности Иркутской области» на 2019 - 2024 годы |

ПАСПОРТ

ПОДПРОГРАММЫ «КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ» НА 2019-2024 ГОДЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ «РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ

ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ» НА 2019-2024 ГОДЫ

(ДАЛЕЕ СООТВЕТСТВЕННО - ПОДПРОГРАММА,

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОГРАММА)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование государственной программы  | «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергоэффективности Иркутской области» |
| Наименование подпрограммы | «Капитальный ремонт многоквартирных домов» на 2019 - 2024 годы |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области |
| Участники подпрограммы | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области |
| Цель подпрограммы  | Обеспечение организации своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов  |
| Задача подпрограммы  | 1. Обеспечение финансово-хозяйственной деятельности регионального оператора «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области».2. Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов.3. Обеспечение проведения диагностирования внутридомовых систем газоснабжения в многоквартирных домах. |
| Сроки реализации подпрограммы  | 2019-2024 годы |
| Целевые показатели подпрограммы  | 1. Доля многоквартирных домов, в которых завершено оказание услуг и (или) выполнение работ в соответствии с краткосрочными планами реализации региональной программы капитального ремонта, от числа многоквартирных домов, в которых запланирован капитальный ремонт в соответствии с краткосрочными планами реализации региональной программы капитального ремонта, %.2. Доля многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в которых завершено оказание услуг и (или) выполнение работ в соответствии с краткосрочными планами реализации региональной программы капитального ремонта, от числа многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в которых запланирован капитальный ремонт в соответствии с краткосрочными планами реализации региональной программы капитального ремонта, %.3. Доля многоквартирных домов, в которых завершено оказание услуг и (или) проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с участием средств областного бюджета в качестве дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости проведения капитального ремонта в таких домах от числа многоквартирных домов, на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту в которых предоставлена дополнительная помощь из средств областного бюджета при возникновении неотложной необходимости проведения капитального ремонта, %.4. Доля многоквартирных домов, в которых проведено диагностирование внутридомовых систем газоснабжения, от числа многоквартирных домов, в которых запланировано проведение диагностирования внутридомовых систем газоснабжения, %. |
| Перечень основных мероприятий подпрограммы | 1. Имущественный взнос на создание и обеспечение финансово-хозяйственной деятельности регионального оператора «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области».2. Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов. 3. Поддержка муниципальных образований Иркутской области по обеспечению мероприятий по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций путем проведения диагностирования внутридомовых систем газоснабжения в многоквартирных домах. |
| Перечень ведомственных целевых программ, входящих в состав подпрограммы | Подпрограмма не содержит ведомственные целевые программы |
| Прогнозная (справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации подпрограммы | Объем финансирования, в том числе:2019 год – 2 428 123,2 тыс. рублей;2020 год – 2 128 123,2 тыс. рублей;2021 год – 2 128 123,2 тыс. рублей;2022 год - 2 128 123,2 тыс. рублей;2023 год - 2 128 123,2 тыс. рублей;2024 год - 2 128 123,2 тыс. рублей.Объем финансирования за счет средств областного бюджета, в том числе:2019 год – 127 945,9 тыс. рублей;2020 год - 127 945,9 тыс. рублей;2021 год – 127 945,9 тыс. рублей;2022 год - 127 945,9 тыс. рублей;2023 год - 127 945,9 тыс. рублей;2024 год - 127 945,9 тыс. рублей.Объем финансирования за счет средств местного бюджета, в том числе:2019 год - 177,3 тыс. рублей;2020 год – 177,3 тыс. рублей;2021 год – 177,3 тыс. рублей;2022 год - 177,3 тыс. рублей;2023 год - 177,3 тыс. рублей;2024 год - 177,3 тыс. рублей.Объем финансирования за счет иных источников, в том числе:2019 год – 2 300 000,0 тыс. рублей;2020 год - 2 000 000,0тыс. рублей;2021 год – 2 000 000,0 тыс. рублей;2022 год – 2 000 000,0 тыс. рублей;2023 год - 2 000 000,0 тыс. рублей;2024 год – 2 000 000,0 тыс. рублей |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы | 1. Доля многоквартирных домов, в которых завершено оказание услуг и (или) выполнение работ в соответствии с краткосрочными планами реализации региональной программы капитального ремонта, от числа многоквартирных домов, в которых запланирован капитальный ремонт в соответствии с краткосрочными планами реализации региональной программы капитального ремонта, - 100%.2. Доля многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в которых завершено оказание услуг и (или) выполнение работ в соответствии с краткосрочными планами реализации региональной программы капитального ремонта, от числа многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в которых запланирован капитальный ремонт в соответствии с краткосрочными планами реализации региональной программы капитального ремонта, - 100%. 3. Доля многоквартирных домов, в которых завершено оказание услуг и (или) проведение работ по капитальному ремонту общего имущества с участием средств областного бюджета в качестве дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости проведения капитального ремонта в таких домах от числа многоквартирных домов, на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту в которых предоставлена дополнительная помощь из средств областного бюджета при возникновении неотложной необходимости проведения капитального ремонта, - 100%.4. Доля многоквартирных домов, в которых проведено диагностирование внутридомовых систем газоснабжения, от числа многоквартирных домов, в которых запланировано проведение диагностирования внутридомовых систем газоснабжения, - 100%. |

Раздел 1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

ПОДПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

Целью подпрограммы является обеспечение организации своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Для достижения поставленной цели планируется решить задачи:

обеспечение финансово-хозяйственной деятельности регионального оператора «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области»;

обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов;

обеспечение проведения диагностирования внутридомовых систем газоснабжения в многоквартирных домах.

Реализация цели и задач будет осуществляться за счет выполнения мероприятий подпрограммы.

Целевыми показателями подпрограммы являются:

1) доля многоквартирных домов, в которых завершено оказание услуг и (или) выполнение работ в соответствии с краткосрочными планами реализации региональной программы капитального ремонта, от числа многоквартирных домов, в которых запланирован капитальный ремонт в соответствии с краткосрочными планами реализации региональной программы капитального ремонта;

2) доля многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в которых завершено оказание услуг и (или) выполнение работ в соответствии с краткосрочными планами реализации региональной программы капитального ремонта, от числа многоквартирных домов, в которых запланирован капитальный ремонт в соответствии с краткосрочными планами реализации региональной программы капитального ремонта;

3) доля многоквартирных домов, в которых завершено оказание услуг и (или) проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с участием средств областного бюджета в качестве дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости проведения капитального ремонта в таких домах от числа многоквартирных домов, на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту в которых предоставлена дополнительная помощь из средств областного бюджета при возникновении неотложной необходимости проведения капитального ремонта.

4) доля многоквартирных домов, в которых проведено диагностирование внутридомовых систем газоснабжения, от числа многоквартирных домов, в которых запланировано проведение диагностирования внутридомовых систем газоснабжения.

Перечень основных мероприятий подпрограммы приведен в приложении 9 к государственной программе.

Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы:

количество многоквартирных домов, в которых завершено оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества со сроком окончания в соответствующем году согласно краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта, –3 582 ед.;

количество многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, в которых завершено оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества со сроком окончания в соответствующем году согласно краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта, - 123 ед.;

доля многоквартирных домов, в которых завершено оказание услуг и (или) проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах с участием средств областного бюджета в качестве дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости проведения капитального ремонта в таких домах от числа многоквартирных домов, на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту в которых предоставлена дополнительная помощь из средств областного бюджета при возникновении неотложной необходимости проведения капитального ремонта, - 100 %;

доля многоквартирных домов, в которых проведено диагностирование внутридомовых систем газоснабжения, от числа многоквартирных домов, в которых запланировано проведение диагностирования внутридомовых систем газоснабжения, - 100%.

Реализация мероприятий подпрограммы направлена на:

обеспечение эффективного функционирования на территории Иркутской области системы капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирных домах, направленной на приведение жилищного фонда Иркутской области в соответствие с установленными санитарными и техническими правилами и нормами, иными требованиями законодательства, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан;

предоставление государственной поддержки собственникам помещений многоквартирных домов на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Иркутской области;

оказание дополнительной помощи из областного бюджета при возникновении неотложной необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

оказание содействия муниципальным образованиям Иркутской области на проведение диагностирования внутридомовых систем газоснабжения в многоквартирных домах;

Срок реализации мероприятий подпрограммы: 2019-2024 годы.

Раздел 2. ВЕДОМСТВЕННЫЕ ЦЕЛЕВЫЕ ПРОГРАММЫ И ОСНОВНЫЕ

МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ

Подпрограмма не содержит ведомственных целевых программ.

Подпрограмма включает основные мероприятия:

1. Имущественный взнос на создание и обеспечение финансово-хозяйственной деятельности регионального оператора «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области».

В рамках основного мероприятия предусматривается выполнение мероприятия «Обеспечение финансово-хозяйственной деятельности регионального оператора «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области».

2. Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов.

В рамках основного мероприятия подпрограммы предусматривается выполнение мероприятия «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов», которое предусматривает предоставление государственной поддержки в виде субсидий за счет средств областного бюджета Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, управляющим организациям на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, в соответствии с порядком, утвержденным нормативно-правовым актом Правительства Иркутской области (далее - Порядок).

В рамках подпрограммы возможно привлечение средств государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» при наличии соответствующих механизмов предоставления финансовой поддержки, средств местных бюджетов, а также средств собственников помещений в многоквартирных домах.

В рамках основного мероприятия подпрограммы предусматривается выполнение мероприятий «Оказание дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив» и «Оказание дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация», которые предусматривают оказание дополнительной помощи в виде субсидий из областного бюджета владельцам специальных счетов - соответственно Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам либо управляющим организациям на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на специальных счетах, при возникновении неотложной необходимости проведения капитального ремонта в таких домах.

3. Оказание содействия муниципальным образованиям Иркутской области по обеспечению мероприятий по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций путем проведения диагностирования внутридомовых систем газоснабжения в многоквартирных домах.

В рамках основного мероприятия подпрограммы предусматривается предоставление субсидий за счет средств областного бюджета местным бюджетам в целях оказания содействия муниципальным образованиям Иркутской области по обеспечению мероприятий по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций путем проведения диагностирования внутридомовых систем газоснабжения в многоквартирных домах.

Информация о мероприятиях, реализуемых в рамках подпрограммы, представлена в [приложении 10](#P13755) к государственной программе.

Раздел 3. МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ

НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧ ПОДПРОГРАММЫ

Для обеспечения нормативного срока эксплуатации общего имущества собственников многоквартирных домов необходимо проведение его регулярного и своевременного капитального ремонта.

Для решения задачи своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Жилищный кодекс Российской Федерации предусматривает создание и реализацию эффективной системы его планового проведения.

С целью создания устойчивых механизмов финансирования расходов, которые связаны с проведением капитального помещение и коммунальные услуги включен обязательный ежемесячный взнос на капитальный ремонт. Средства взносов собственников каждого многоквартирного дома аккумулируются ремонта общего имущества собственников в многоквартирных домах, в состав платы собственников за жилое и образуют фонд капитального ремонта многоквартирного дома.

 На проведение мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах может предусматриваться государственная, муниципальная поддержка за счет средств соответствующих бюджетов.

Полномочия по регулированию отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области возложены на органы государственной власти Иркутской области.

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации принят Закон Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области № 167-ОЗ).

Постановлением Правительства Иркутской области от 20 марта 2014 года № 138-пп утверждена региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014 - 2043 годы (далее – региональная программа капитального ремонта).

В целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области утверждают краткосрочные планы реализации региональной программы в порядке, установленном статьей 8 Закона Иркутской области № 167-ОЗ.

Принято более 30 нормативных правовых актов Иркутской области, регулирующих вопросы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, отнесенные Жилищным кодексом Российской Федерации к полномочиям субъектов Российской Федерации.

В рамках подпрограммы будет продолжена реализация мер по совершенствованию правового регулирования вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, включающие:

ежегодную актуализацию региональной программы капитального ремонта;

формирование и утверждение краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта;

государственную поддержку за счет средств областного бюджета в целях:

проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

оказания дополнительной помощи за счет средств областного бюджета при возникновении неотложной необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирных домах.

на проведение диагностирования внутридомовых систем газоснабжения в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, в форме субсидий муниципальным образованиям Иркутской области;

В рамках подпрограммы также могут быть реализованы следующие меры государственного регулирования, направленные на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области:

обеспечение деятельности регионального оператора - некоммерческой организации «Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области»;

государственная поддержка за счет средств областного бюджета на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, в форме субсидий товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, управляющим организациям и субсидии Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области в соответствии с Порядком;

оказание дополнительной помощи за счет средств областного бюджета при возникновении неотложной необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме;

поддержка муниципальных образований Иркутской области по обеспечению мероприятий по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций путем проведения диагностирования внутридомовых систем газоснабжения в многоквартирных домах;

иные меры, учитывающие особенности цели и задачи подпрограммы.

Применение указанных мер будет способствовать достижению цели и решению задач подпрограммы.

Раздел 4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

Ресурсное [обеспечение](#P14059) реализации подпрограммы за счет средств областного бюджета представлено в приложении 11 к государственной программе.

Прогнозная (справочная) [оценка](#P17504) ресурсного обеспечения реализации подпрограммы за счет всех источников финансирования приведена в приложении 12 к государственной программе.

Раздел 5. ПРОГНОЗ СВОДНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗАДАНИЙ

Утратил силу. - Постановление Правительства Иркутской области от 31.10.2014 N 551-пп.

Раздел 6. ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА

В рамках реализации подпрограммы не предусмотрено привлечение средств федерального бюджета.

Раздел 7. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ В РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

В рамках подпрограммы муниципальным образованиям Иркутской области предоставляются межбюджетные трансферты в форме субсидий на проведение диагностирования внутридомовых систем газоснабжения в многоквартирных домах.

Целью предоставления и расходования субсидий является обеспечение проведения диагностирования внутридомовых систем газоснабжения в многоквартирных домах.

Критерием отбора муниципальных образований Иркутской области для получения указанных субсидий является необходимость обеспечения мероприятий по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций путем проведения диагностирования внутридомовых систем газоснабжения в многоквартирных домах.

Условием предоставления и расходования субсидий муниципальными образованиями Иркутской области в рамках реализации подпрограммы является наличие в местном бюджете средств на финансирование мероприятия.

Отбор муниципальных образований Иркутской области для предоставления субсидий для проведения диагностирования внутридомовых систем газоснабжения в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с Положением о предоставлении и расходовании субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на обеспечение мероприятий по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций путем проведения диагностирования внутридомовых систем газоснабжения в многоквартирных домах.

Раздел 8. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТИИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ВНЕБЮДЖЕТНЫХ

ФОНДОВ, ВКЛЮЧАЯ ДАННЫЕ О ПРОГНОЗНЫХ РАСХОДАХ ФОНДА

НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПОДПРОГРАММЫ

Реализация подпрограммы не предусматривает участия государственных внебюджетных фондов.

Раздел 9. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТИИ ОРГАНИЗАЦИЙ, ВКЛЮЧАЯ ДАННЫЕ

О ПРОГНОЗНЫХ РАСХОДАХ УКАЗАННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПОДПРОГРАММЫ

Организации участия в реализации подпрограммы не принимают.