|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| РОССИЙСКАЯФЕДЕРАЦИЯ  **Черемховское районное**  **муниципальное образование** | | |  | | | | | |
| АДМИНИСТРАЦИЯ  665413, г.Черемхово,  ул.Куйбышева, 20  Тел. 5-30-21; факс 5-28-67  14.08.2017 № 383 | | | ⎡ | | Главному редактору  газеты «Моё село Край Черемховский»  Г.А. Вартересян | | | ⎤ |
| ⎡ | **Об объявлении в газету** | | ⎤ | |  |

**Уважаемая Гаянэ Альбертовна!**

Просим Вас разместить в ближайшем номере газеты объявление следующего содержания:

**«ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования проводит аукцион на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

**Лот № 1** – земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:20:090101:439, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, с. Узкий Луг, ул. Нагорная, 10Б, площадью 2548 кв.м, с разрешенным использованием «индивидуальный жилой дом с приусадебным участком»;

**Лот № 2** – земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:20:090101:440, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, с. Узкий Луг, ул. Нагорная, 10В, площадью 1970 кв.м, с разрешенным использованием «индивидуальный жилой дом с приусадебным участком»;

**Лот № 3** – земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:20:000000:1649, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, с. Нижняя Иреть, ул. Партизанская, 13А, площадью 4000 кв.м, с разрешенным использованием «индивидуальный жилой дом с приусадебным участком»;

**Лот № 4** – земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:20:000000:1650, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, с. Нижняя Иреть, ул. Партизанская, 13Б, площадью 2623 кв.м, с разрешенным использованием «индивидуальный жилой дом с приусадебным участком»;

**Лот № 5** – земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:20:130601:250, расположенный по адресу: Иркутская область, Черемховский район, д. Тюмень, 2 «Б», площадью 1456 кв.м, с разрешенным использованием «индивидуальный жилой дом с приусадебным участком»;

**Лот № 6** – земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:20:040901:615, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, п. Паточный, ул. Дачная, 12, площадью 1998 кв.м, с разрешенным использованием «индивидуальный жилой дом с приусадебным участком»;

**Лот № 7** – земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:20:040901:616, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, п. Паточный, ул. Дачная, 13, площадью 1995 кв.м, с разрешенным использованием «индивидуальный жилой дом с приусадебным участком»;

**Лот № 8** – земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:20:050304:750, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, с. Новогромово, ул. Энергетиков, 25, площадью 2075 кв.м, с разрешенным использованием «малоэтажная жилая застройка»;

**Лот № 9** – земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:20:030101:566, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, с. Голуметь, ул. Советская, 179А, площадью 46530 кв.м, с разрешенным использованием «объекты сельскохозяйственного использования»;

**Лот № 10** – земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:20:061805:947, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, северо-западнее д. Белобородова, площадью 19118 кв.м, с разрешенным использованием «объекты сельскохозяйственного использования».

**Предельно допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

**Лоты № 1-8 -** количество этажей – 3, минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м, при осуществлении нового строительства, высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м, высота ограждения земельных участков - до 1,8 м, максимальный процент застройки – 60.

**Лот № 9, 10 -** количество этажей – до 2, минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3м, максимальный процент застройки: максимальный процент застройки, определяется в соответствии с Приложениями к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по лотам № 1-10:**

Электроснабжение – возможность технологического присоединения к сетям ОАО «Иркутская электросетевая компания» по процедуре, определенной Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электроэнергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 с выполнением ориентированно следующих технологических мероприятий:

- Со стороны сетевой организации ОАО «ИЭСК»:

- проектирование и строительство распределительной сети 10/0,4 кВ до границ земельного участка заявителя;

- проектирование и строительство КТП – 10/0,4кВ. Тип и мощность будут определены проектом.

Со стороны заявителя:

- выполнение учета электроэнергии в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, ПУЭ, Типовой инструкции по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении РД 34.09.101-94, а также в соответствии с Правилами коммерческого учета электрической энергии на розничных рынках. Договор об осуществлении технологического присоединения и технические условия выдаются ОАО «ИЭСК» по заявке в течение 15 (30) дней с даты получения, в зависимости от заявленной мощности.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «ИЭСК» утверждена приказом службы по тарифам Иркутской области и размещена на официальном сайте ОАО «ИЭСК» (http://www.irk-esk.ru/).

Водоснабжение, теплоснабжение по лотам №№ 1-10 – нет возможности технологического присоединения.

**Способ проведения аукциона** – аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

**Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона**: Администрация Черемховского районного муниципального образования, постановление администрации от 11.08.2017 № 456 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Организатор аукциона (уполномоченный орган)**:Комитет по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, каб. 51.

**Сведения о правах на земельные участки:** собственность не разграничена.

**Срок аренды** земельных участковсоставляет:

Лот № 1 - 20 лет;

Лот № 2 – 20 лет;

Лот № 3 - 20 лет;

Лот № 4 – 20 лет;

Лот № 5 – 20 лет;

Лот № 6 - 20 лет;

Лот № 7 – 20 лет;

Лот № 8 - 20 лет;

Лот № 9 – 10 лет;

Лот № 10 – 10 лет.

**Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы** (1,5 % кадастровой стоимости земельного участка):

Лот № 1 –1717,22 (одна тысяча семьсот семнадцать рублей 22 коп.) рублей;

Лот № 2 – 1327,68 (одна тысяча триста двадцать семь рублей 68 коп.) рублей;

Лот № 3 – 2887,8 (две тысячи восемьсот восемьдесят семь рублей 80 коп.) рублей;

Лот № 4– 1893,67 (одна тысяча восемьсот девяносто три рубля 67 коп.) рубля;

Лот № 5 – 238,27 (двести тридцать восемь рублей 27 коп.) рублей;

Лот № 6 – 622,18 (шестьсот двадцать два рубля 17 коп.) рубля;

Лот № 7– 621,24 (шестьсот двадцать один рубль 24 коп.) рубль;

Лот № 8 – 1127 (одна тысяча сто двадцать семь) рублей;

Лот № 9 – 1444,76 (одна тысяча четыреста сорок четыре рубля 76 коп.) рубля;

Лот № 10 – 594,96 (пятьсот девяносто четыре рубля 96 коп.) рубля.

**Дата и время начала приема заявок** **на участие в аукционе**: 17.08.2017 в 09:00 часов по местному времени.

**Дата и время окончания приема заявок:** 18.09.2017 в 18:00 часов по местному времени.

**Дата, время и место рассмотрения заявок** **на участие в аукционе**: 20.09.2017 в 12:00 часов по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, актовый зал.

**Время, место приема заявок** **и ознакомления с информацией по аукциону**: по рабочим дням с 09.00 до 18.00 с 17.08.2017 по 18.09.2017 по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, каб. 51, телефон 8 (39546) 5-01-96.

Заявитель вправе самостоятельно в любое удобное время осмотреть земельный участок на месте.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:** одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются путем вручения их организатору аукциона по месту приема заявок. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Дата, время и место проведения аукциона** – **25.09.2017 в 11:00 часов по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, актовый зал.**

**Размер задатка** - 20 % от начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 – 343 рубля;

Лот № 2 – 266 рублей;

Лот № 3– 578 рублей;

Лот № 4 – 379 рублей;

Лот № 5 – 48 рублей;

Лот № 6– 124 рубля;

Лот № 7 –124 рубля;

Лот № 8– 225 рублей;

Лот № 9 – 289 рублей;

Лот № 10 – 119 рублей.

Задаток перечисляется на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Иркутской области: р/сч 40302810600003000065 Отделение Иркутск г. Иркутск, лицевой счет 05343009900 УФК по Иркутской области (КУМИ ЧРМО), ИНН 3843001170, КПП 385101001, ОКМО 25648000, БИК 042520001, код 00000000000000000130. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка лот № \_\_\_. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Задаток возвращается претенденту в течение 3 рабочих дней в следующих случаях:**

- со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона;

- со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14 или 20](consultantplus://offline/ref=F438BF9CD7A82251959BCA8E0CB846B3DC5C9F5F8B486EC8302579FD3D8544EDB43F78F67EbFO1J) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**«Шаг аукциона»** устанавливается в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 – 52 рубля;

Лот № 2 – 40 рублей;

Лот № 3 – 87 рублей;

Лот № 4– 57 рублей;

Лот № 5 – 7 рублей;

Лот № 6 – 19 рублей;

Лот № 7 –19 рублей;

Лот № 8– 34 рубля;

Лот № 9– 43 рубля;

Лот № 10 –18 рублей.

**Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников. Предложение по цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов. Критерий выявления победителя – наивысший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и извещением о проведении аукциона, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона организатор аукциона заключает договор аренды земельного участка.

В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона.

В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Председатель КУМИ ЧРМО В.Б. Пежемская»