Утверждено Постановлением

Мэра МО «Боханский район»

от 31.05.2013 г. № 586

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

открытого аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества – жилого дома, находящегося в собственности муниципального образования «Хохорск», общей площадью 154,3 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Боханский район, с.Хохорск, ул. Ленина, д. 54

**Организатор аукциона:**

**Единая комиссия администрации муниципального образования**

**«Боханский район»**

**п. Бохан 2013**

Аукционная документация открытого аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества – жилого дома, находящегося в собственности муниципального образования «Хохорск», общей площадью 154,3 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область, Боханский район, с.Хохорск, ул. Ленина, д. 54

**1. Единая комиссия администрации муниципального образования «Боханский район»** сообщает о проведении **11 июля 2013 г. в 10 час. 00 мин.** аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества – жилого дома

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом РФ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Постановление Администрации МО «Боханский район» «**О проведении аукциона на заключение договора аренды помещения**" от 05 февраля 2013 года № 102

Аукцион является открытым по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене по продаже жилого дома. **Организатором аукциона** выступает **Единая комиссия Администрации МО Боханского района Иркутской области** (далее - Организатор).

**Предмет продажи:** жилой дом, материал наружных стен - деревянные, год постройки – 1980 г. общей площадью 154,3 кв.м. расположенное по адресу: Иркутская область, Боханский район, с.Хохорск, ул.Ленина, д.54

**Начальная цена продажи –** 350000 (Триста пятьдесят тысяч рублей) с учетом НДС 18%, в соответствии с отчетом №О-369 об оценке рыночной стоимости одноэтажного жилого дома общей площадью 154,3 кв.м., составленным ООО «Оценочно-межевой центр»

«Шаг аукциона» - в размере 5 процентов начальной цены продажи имущества – 17500 (Семнадцать тысяч пятьсот рублей)

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену

**2. Проведение осмотра муниципального имущества,** выставленного на аукцион, осуществляется по вторникам и пятницам с 13.00 до 17.00.

**3. Форма и сроки платежа по договору купли-продажи** безналичная, единовременно в течение одного месяца с даты заключения договора с победителем аукциона, путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре- купли-продажи.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Форма заключения договора купли-продажи – простая письменная.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на приватизируемое муниципальное недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на него.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на объект продажи, оплачивает Покупатель.

**4. Участником аукциона** может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель. Участник аукциона должен удовлетворять требованиям действующего законодательства и требованиям документации об аукционе. Участники аукциона имеют право выступать в отношениях, связанных с проведением аукциона, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей участников аукциона подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией.

**5. Требования к участникам аукциона:**

1) соответствие участников аукциона требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к таким участникам;

2) непроведение ликвидации участника аукциона – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

**6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае:**

**-** непредоставления соответствующих документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений о заявителе;

**-** проведения ликвидации заявителя – юридического лица и наличие решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

**-** приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

**-** несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

**7.** Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе, а Организатор не отвечает и не имеет обязательств в связи с этими расходами независимо от характера проведения и результатов аукциона.

**8.** Организатор по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. Все заявители, получившие документацию об аукционе по запросу, уведомляются о внесенных изменениях заказными письмами или в форме электронных документов в течение двух рабочих дней со дня принятия решения о внесении изменений. При этом срок подачи заявок продлевается и составляет не менее 15 дней со дня опубликования внесенных изменений.

**9.** Заинтересованное лицо вправе направить в произвольной письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении положений документации об аукционе с указанием пункта документации об аукционе Организатору. Организатор обязан в течение двух рабочих дней со дня поступления запроса направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснение положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил не позднее, чем за пять дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня со дня направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается уполномоченным органом на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

**10.** Заявка на участие в аукционе, подготовленная заявителем, вся корреспонденция и документации, связанная с этой заявкой должны быть составлены на русском языке.

**11. Заявитель подает заявку на участие в открытом аукционе по форме, установленной документацией об аукционе, и прилагает к ней документы в конверте.** На конверте указывается наименование открытого аукциона, на участие в котором подается данная заявка. Все графы и пункты заявки должны быть заполнены необходимой информацией.

**12.**  Информационное сообщение о проведении данного аукциона является публичной офертой в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**13.** Электронная форма участия в аукционе не предусматривается.

**14. Заявка на участие в аукционе должна содержать:**

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона (форма №1 прилагается);

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте МО «Боханский район» для размещения информации <http://bohan.irkobl.ru> извещения о проведении открытого аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц);

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте МО «Боханский район» для размещения информации <http://bohan.irkobl.ru> извещения о проведении открытого аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

- копии документов, удостоверяющих личность (для иного физического лица);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), полученные не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте МО «Боханский район» для размещения информации о проведении торгов в отношении муниципального имущества <http://bohan.irkobl.ru> извещения о проведении открытого аукциона;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (для юридических лиц) и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица);

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ, учредительными документами юридического лица и если для заявителя выполнение работ, являющихся предметом контракта, или внесение денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе, является крупной сделкой;

**Все листы заявки на участие в аукционе, все листы тома заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы.** Заявка на участие в аукционе и том заявки на участие в аукционе должны содержать опись (форма №2 прилагается) входящих в их состав документов, быть скреплены печатью заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и подписаны заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем. Соблюдение заявителем указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени заявителя, а также подтверждает подлинность и достоверность документов и сведений, представленных в составе заявки на участие в аукционе. Во время ознакомления с объектом, выставленным на аукцион, заявитель заполняет заявление об ознакомлении с имуществом и документами объекта выставленного на аукцион (форма №3 прилагается).

**15.** Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе

**16.** Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до дня и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. При этом заявитель подает в письменном виде в произвольной форме заявление об отзыве заявки, в котором указывается наименование заявителя, наименование аукциона, регистрационный номер заявки на участие в аукционе, дата, время и способ подачи заявки на участие в аукционе. Заявление об отзыве заявки на участие в аукционе должно быть подписано руководителем (уполномоченным лицом) и скреплено официальной печатью. Отзывы заявок на участие в аукционе регистрируются в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, отозванные до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, указанном выше, считаются не поданными и не участвуют в рассмотрении заявок. После окончания срока подачи заявок отзыв заявок на участие в аукционе не допускается.

**17.** Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания срока приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, подавшим такие заявки.

**18.** В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. В начале процедуры проведения аукциона всем участникам аукциона предоставляются карточки с номерами, которые соответствуют регистрационному номеру заявки на участие в аукционе, присвоенному на момент подачи заявки на участие в аукционе. Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов комиссии, участников аукциона или их представителей. Полномочия представителей участников аукциона подтверждаются доверенностью, оформленной в соответствии с действующим законодательством, подтверждающей полномочия лица на осуществление действий от имени участника аукциона. Участники аукциона и уполномоченные представители участников аукциона должны иметь при себе паспорт.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов от начальной цены продажи имущества, указанного в извещении о проведении открытого аукциона. В случае, если после троекратного объявления последнего предложения о стартовой стоимости ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену продажи, «шаг аукциона» снижается на 0,5 процента от начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.

Предложения по стоимости продажи осуществляется участниками аукциона (уполномоченными представителя участников аукциона) поднятием карточки с номером участника аукциона.

**19. Аукцион проводится в следующем порядке:**

1) Комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о стоимости жилого дома;

3) участник аукциона после объявления аукционистом цены продажи и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены продажи (цены лота) и цены продажи, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену продажи, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона", и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) если после троекратного объявления аукционистом цены продажи ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, вправе заявить о своем желании заключить договор купли-продажи

7) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене продажи ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене продажи, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

**20**. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену продажи. Победитель аукциона обязан подписать договора купли-продажи в 5-тидневный срок с момента подписания протокола об итогах аукциона.

**21.** В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене продажи, предусматривающих более высокую цену продажи, чем начальная (минимальная) цена продажи (цена лота), "шаг аукциона" снижен до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене продажи (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене продажи, аукцион признается несостоявшимся.

**22.** Извещение о проведении открытого аукциона опубликовано на официальном сайте МО «Боханский район» для размещения информации о проведении торгов на право продажи в отношении муниципального имущества <http://bohan.irkobl.ru> извещения о проведении открытого аукциона, получить документацию об аукционе можно в соответствии с действующим законодательством, плата за получение документации об аукционе не взимается.

**23.** Заявки на участие в аукционе подаются в Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Боханский район» по адресу: Иркутская область, Боханский район, п. Бохан, ул. Ленина, 83

**24.** Дата начала приема заявок – **с 10 час. 00 мин. 06.06.2013 г. (время местное)**

Дата окончания приема заявок – **16 час. 45 мин. 08.07.2013 г. (время местное).**

**25.** Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе – **09.07.2013 г. (время местное)**

**26.** Дата проведения аукциона – **11 июля 2013 года в 10 ч. 00 мин. (время местное).**

Контактное лицо, осуществляющее прием заявок: Главный специалист Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Боханский район» - Мамрукова Любовь Александровна, тел.: 8 (39538) 25-536.

**Форма №1**

Штамп предприятия

Или фирменный бланк

**Заявка на участие в открытом аукционе**

**по продаже объекта муниципального недвижимого имущества:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(указывается наименование недвижимого имущества)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Полное наименование заявителя с указанием организационно-правовой формы (для юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полный почтовый адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства

(для физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

изучив документацию об аукционе , мы выражаем готовность принять участие в открытом аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

и если наши предложения будут признаны лучшими, обязуемся заключить договор купли-продажи в соответствии с условиями и требованиями, установленными в документации об аукционе, в 20-тидневный срок с момента подписания протокола об итогах аукциона.

В случае если наши предложения будут лучшими после предложений победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора купли-продажи, мы обязуемся подписать данный договор купли-продажи в соответствии с требованиями документации об аукционе и условиями нашего предложения по цене.

Настоящей заявкой подтверждаем соответствие

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование заявителя)

требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к участникам, а именно:

- непроведение ликвидации участника аукциона – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Перечень прилагаемых документов: согласно описи на \_\_\_\_ стр.

Удостоверяем, что представленные сведения являются полными и верными. Обязуемся соблюдать условия аукциона.

Руководитель (уполномоченное лицо) участника аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

**М.П.**

**Форма №2**

**Опись**

Представленных документов на участие в открытом аукционе по продаже объекта муниципального недвижимого имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается номер лота и наименование недвижимого имущества)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование участника аукциона)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Количество страниц | Номера страниц |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Руководитель (уполномоченное лицо) участника аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

**М.П.**

**Форма №3**

В Отдел по управлению

муниципальным имуществом

администрации муниципального

образования «Боханский район»

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(название юридического лица либо ФИО предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расположенного или проживающего по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.раб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.дом.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**об ознакомлении с объектом, выставленным на аукцион**

Данным заявлением я подтверждаю факт осмотра объекта по продаже муниципального имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и ознакомления с документами, отражающими физическое, юридическое и финансовое состояние объекта, и не буду предъявлять претензий к Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Боханский район» по поводу его юридического, физического и финансового состояния.

Обязуюсь сохранять в тайне всю конфиденциальную информацию, которую получу во время осмотра и ознакомлении с документами передаваемого на продажу объекта, и буду использовать полученную информацию только в целях участия в аукционе.

Руководитель (уполномоченное лицо) участника аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

**М.П. Дата**

**Форма №4**

**к документации об открытом аукционе по продаже помещений:**

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_**

**купли- продажи здания**

**п. Бохан \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года**

Мы, **Администрация муниципального образования «Хохорск**», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

(полное наименование юридического или физического лица),

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Для физических лиц) Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(когда и кем выдан)

(Для юридических лиц) Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

дата регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

место жительства (место нахождения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(индекс, адрес)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1. Продавец на условиях настоящего Договора обязуется передать Покупателю в собственность муниципальное недвижимое имущество – жилой дом, общей площадью 154,3 кв.м. расположенное по адресу: Иркутская область, Боханский район, с.Хохорск, ул.Ленина, д.54

Характеристика Имущества приведена в кадастровом паспорте здания, выданном Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области 13.02.2013 года, и в кадастровом паспорте земельного участка, составленном Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области 29.05.2012г.

2. Административное здание принадлежит на праве собственности муниципальному образованию «Хохорск» Боханского района Иркутской области, что подтверждается записью регистрации № 38-38-23/011/2013-035 от 01.04.2013 года в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Кадастровый (или условный) номер: 85:03:050101:753.

3. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества и принять его в собственность, обеспечив выполнение условий настоящего Договора.

4. Продавец обязуется передать Имущество свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц. До подписания настоящего договора Имущество никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

**II. Цена продажи Имущества и порядок расчетов**

1. Рыночная стоимость Имущества составляет - 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) рублей с учетом НДС 18%, в соответствии с отчетом №О-369 об оценке рыночной стоимости одноэтажного жилого дома общей площадью 154,3 кв.м., составленным ООО «Оценочно-межевой центр»

2. Согласно протоколу Единой конкурсной (аукционной) комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- имущество от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года об итогах аукциона Имущество продается Покупателю по цене в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Покупатель купил у Продавца указанное Имущество за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Расчет между Сторонами будет произведен следующим образом:

4.1. Покупатель перечисляет денежные средства за выкупаемое Имущество , указанного в в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в течении одного месяца с даты заключения договора купли-продажи безналично на счет Продавца по реквизитам:

получатель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В платежном документе в поле «Наименование платежа» указывается назначение платежа – «оплата за выкупаемое имущество по договору купли-продажи здания и земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года № \_\_\_\_».

4.2.1. НДС от стоимости Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по настоящему Договору перечисляется \_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии со ст. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Налогового кодекса Российской Федерации.

4.3. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате покупной цены за проданное Имущество является дата поступления денежных средств в бюджет муниципального образования «Хохорск» Боханского района Иркутской области в сумме и в сроки, установленные настоящим Договором.

**III. Переход права собственности на имущество**

1. В соответствии со статьей 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации при передаче Имущества стороны составляют в обязательном порядке передаточный акт в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента оплаты Покупателем полной стоимости за выкупаемое имущество в соответствии с п.4 раздела II настоящего Договора.

2. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственнной регистрации договора купли-продажи и перехода права собственности к Покупателю в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, оплачивает Покупатель.

**IV. Ответственность Сторон**

1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2. За нарушение сроков оплаты за выкупаемое Имущество, установленных в п.п. 4.2. раздела II настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

.

Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр договора находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

1. Передаточный акт на Имущество на двух листах.

2. Кадастровый паспорт здания на двух листах.

3. Кадастровый паспорт земельного участка на двух листах.

**Реквизиты и подписи сторон**

**Продавец:** Администрация муниципального образования «Хохорск»

**Юридический адрес:** 669334 Иркутская область, Боханский район, с. Хохорск ул. Ленина, 44

Банковские реквизиты:

УФК по Иркутской области (**Администрация МО «Хохорск»)**

расчетный счет **40101810900000010001 ГРКЦ ГУ Банка России**

**по Иркутской обл. г. Иркутск**

**БИК 042520001**

**КПП 850301001**

**ИНН 8503005881**

**ОКАТО 25126949000**

**л/с 03343026640**

**Форма №5**

**АКТ**

**приёма-передачи Помещения**

**п. Бохан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года**

Муниципальное образование «Хохорск», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Главы администрации Улахановой Анны Иннокентьевны, действующего на основании Устава МО «Хохорск», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, далее по тексту вместе именуемые Стороны, составили настоящий Акт о следующем:

1. Продавец в соответствии с договором № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года купли-продажи муниципального недвижимого имущества продал Покупателю муниципальное недвижимое имущество – жилой дом, общей площадью 154,3 кв.м. расположенное по адресу: Иркутская область, Боханский район, с.Хохорск, ул.Ленина, д.54

2. По настоящему акту Продавец передал Покупателю муниципальное недвижимое имущество – жилой дом, общей площадью 154,3 кв.м. расположенное по адресу: Иркутская область, Боханский район, с.Хохорск, ул.Ленина, д.54

Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Имуществу не имеется.

3. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр акта находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Продавец:

Покупатель: