**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования проводит аукцион на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

Лот № 1 – земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:20:050304:759, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, с. Новогромово, ул. Фермерская, 7, площадью 1700 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства»;

Лот № 2 – земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 38:20:090307:662, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, в 2,5 км юго-западнее д. Худорожкина, площадью 132233 кв.м, с разрешенным использованием «сельскохозяйственные угодья». На участок установлены обременения, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ: Участок ВЛ-220 кВ «Иркутская-Лесная № 215 от опоры № 194 до опоры № 216, участок ВЛ- 220 кВ Лесная-Черемхово № 221 от опоры № 32 до опоры № 80, зона с особыми условиями использования территорий, № 10, 38.20.2.16; границ зоны с особыми условиями использования территорий (охранной зоны) участка ВЛ-500 кВ Иркутская-УПК-500 Тыреть № 565 от опоры № 83 до опоры № 275 по адресу: Ирк.обл. Черемховский р-он, зона с особыми условиями использования территорий, № 3, 38.20.2.4; границ зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) участка ВЛ-500кВ Иркутская-УПК-500 Тыреть № 566 от опоры № 82 до опоры № 276 по адресу: Ирк.обл., Черемховский р-он, зона с особыми условиями использования территории, № 12, 38.20.2.6.

**Предельно допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

**Лот № 1 -** количество этажей – 3, минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м, при осуществлении нового строительства, высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м, высота ограждения земельных участков - до 1,8 м, максимальный процент застройки – 60.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по лоту№ 1:**

Водоснабжение, теплоснабжение по лоту № 1 – нет возможности технологического присоединения.

**Способ проведения аукциона** – аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

**Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона**: Администрация Черемховского районного муниципального образования, постановление администрации от 26.02.2018 № 102 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Организатор аукциона (уполномоченный орган)**:Комитет по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, каб. 51.

**Сведения о правах на земельные участки:** собственность не разграничена.

**Срок аренды** земельных участковсоставляет:

Лот № 1 - 20 лет;

Лот № 2 – 49 лет.

**Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы** (1,5 % кадастровой стоимости земельного участка):

Лот № 1 – 923,36 (девятьсот двадцать три рубля 36 коп.) рублей;

Лот № 2 – 4522,37 (четыре тысячи пятьсот двадцать два рубля 37 коп.) рублей.

**Дата и время начала приема заявок** **на участие в аукционе**: 01.03.2018 в 09:00 часов по местному времени.

**Дата и время окончания приема заявок:** 03.04.2018 в 18:00 часов по местному времени.

**Дата, время и место рассмотрения заявок** **на участие в аукционе**: 05.04.2018 в 12:00 часов по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, актовый зал.

**Время, место приема заявок** **и ознакомления с информацией по аукциону**: по рабочим дням с 09.00 до 18.00 с 01.03.2018 по 03.04.2018 по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, каб. 51, телефон 8 (39546) 5-01-96.

Заявитель вправе самостоятельно в любое удобное время осмотреть земельный участок на месте.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:** одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются путем вручения их организатору аукциона по месту приема заявок. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Дата, время и место проведения аукциона** – **09.04.2018 в 11:00 часов по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, актовый зал.**

**Размер задатка** - 20 % от начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 – 185 (сто восемьдесят пять) рублей;

Лот № 2 – 904 (девятьсот четыре) рубля.

Задаток перечисляется на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Иркутской области: р/сч 40302810600003000065 Отделение Иркутск г. Иркутск, лицевой счет 05343009900 УФК по Иркутской области (КУМИ ЧРМО), ИНН 3843001170, КПП 385101001, ОКМО 25648000, БИК 042520001, код 00000000000000000130. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка лот № \_\_\_. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Задаток возвращается претенденту в течение 3 рабочих дней в следующих случаях:**

- со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона;

- со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14 или 20](consultantplus://offline/ref=F438BF9CD7A82251959BCA8E0CB846B3DC5C9F5F8B486EC8302579FD3D8544EDB43F78F67EbFO1J) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**«Шаг аукциона»** устанавливается в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 – 28 (двадцать восемь) рублей;

Лот № 2 – 136 (двадцать восемь) рублей.

**Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников. Предложение по цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов. Критерий выявления победителя – наивысший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и извещением о проведении аукциона, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона организатор аукциона заключает договор аренды земельного участка.

В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона.

В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Председатель КУМИ ЧРМО В.Б. Пежемская