

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
ДУМА ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от "28" ноября 2022 года

№ 192

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Бирюсинского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования "Тайшетский район", создания условий для планировки территории Бирюсинского муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая Закон Иркутской области от 3 ноября 2016 года № 96-ОЗ "О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения", с учетом протокола общественных обсуждений № 3 от 19 мая 2022 года и заключения № 3 от 19 мая 2022 года о результатах общественных обсуждений, руководствуясь статьями 6, 30, 46 Устава муниципального образования "Тайшетский муниципальный район Иркутской области", Дума Тайшетского района

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Бирюсинского муниципального образования, утвержденные решением Думы Бирюсинского муниципального образования от 18 ноября 2013 года № 32 (в редакции решения Думы Бирюсинского муниципального образования от 29 декабря 2020 года № 34), следующие изменения:

1) пункт 36 изложить в следующей редакции:

"36. Градостроительные регламенты для зоны застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1

Виды разрешенного использования земельного участка приведены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для зоны застройки индивидуальными жилыми домами представлены в таблице 1.

Таблица 1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для зоны застройки индивидуальными жилыми домами

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1				
<i>Основные виды разрешенного использования</i>				
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	размещение индивидуального жилого дома; размещение индивидуальных гаражей; размещение хозяйственных построек	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны	минимальные размеры земельного участка – 0,04 га; максимальные размеры земельного участка – 0,30 га; минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м; минимальные отступы от красных линий улиц – 3 м; минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка до основного строения (жилого дома) – 3 м; максимальная высота ограждения земельного участка – 2 м; количеством надземных этажей - не

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			<p>улиц, за исключением гаражей.</p> <p>Субъекты землепользования в жилых зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.</p> <p>Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях.</p> <p>Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации</p> <p>Высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7м.;</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"> - хозяйственных построек - не менее 1м; - до открытой стоянки- 1 м; - до отдельно строящего гаража – 1 м. <p>Допускается блокировка</p>	<p>более чем 3;</p> <p>при осуществлении нового строительства, в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией.</p> <p>максимальная высота жилого дома с мансардным завершением до конька скатной кровли – 20 м, как исключение: шпили, башни, флагштоки, но не более 1,3 высоты;</p> <p>максимальный процент застройки земельного участка – 40 %</p>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			<p>хозяйственных построек на смежных земельных участках при условии взаимного согласия собственников жилых домов.</p> <p>Минимальное расстояние от дворовых туалетов, помойных ям, выгребных септиков до соседнего дома – 4 м.</p> <p>Минимальное расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках – 6 м.</p>	
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	<p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;</p> <p>производство сельскохозяйственной продукции;</p> <p>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>содержание сельскохозяйственных животных</p>	<p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;</p> <p>производство сельскохозяйственной продукции;</p> <p>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>содержание сельскохозяйственных животных.</p> <p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.</p> <p>Субъекты землепользования в жилых</p>	

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			<p>зонах обязаны содержать придомовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благоустройства.</p> <p>Запрещается складирование дров, строительных материалов, мусора и т.д. на придомовых территориях.</p> <p>Требования к ограждениям земельных участков: со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; характер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон. Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	
Блокированная жилая застройка	2.3	размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем	строения для домашних животных и птицы, содержание которых не требует выпаса, палисадники, отдельно стоящие беседки и навесы, в том числе предназначенные для	минимальные размеры земельного участка – 0,04 га; максимальные размеры земельного участка – 0,30 га; максимальная высота ограждения

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
		<p>количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p>осуществления хозяйственной деятельности, отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани и сауны, расположенные на приусадебных участках, надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора технической</p>	<p>земельного участка – 2 м;</p> <p>максимальная высота индивидуальных гаражей и подсобных зданий – 5 м (1 этаж);</p> <p>максимальный процент застройки земельного участка – 40 %;</p> <p>предельное количество этажей – 3;</p> <p>минимальные отступы от красных линий улиц – 3 м;</p>
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	<p>Земельные участки общего пользования.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание</p>	-	<p>предельные размеры земельных участков – не подлежит установлению;</p> <p>минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
		видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2		размещения объекта – не подлежат установлению; максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению; максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению
<i>Условно разрешенные виды использования</i>				
Гидротехнические сооружения	11.3	размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)		предельные размеры земельных участков – не подлежат установлению; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению; максимальная высота сооружения – не подлежит установлению; максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению
Хранение автотранспорта	2.7.1	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения		предельные размеры земельных участков – устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
		автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9		территории; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей – 1; максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению
Коммунальное обслуживание	3.1	размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 –		предельные размеры земельных участков – не подлежит установлению; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению. максимальная высота здания (этажность) – не подлежит

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
		3.1.2		установлению; максимальный процент застройки земельного участка не подлежит установлению
Социальное обслуживание	3.2	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и	Гостевые стоянки	минимальные размеры земельного участка – 700 кв. м; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м; предельное количество этажей – 3; максимальный процент застройки земельного участка – 50 %

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
		телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам		
Бытовое обслуживание	3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	временные(сезонные) павильоны обслуживания населения, площадью не более 60 кв.м; площадки для сбора мусора.	максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 3 м; от красной линии со стороны улицы – 3 м; от стен зданий с окнами – 6 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальная высота до конька – 20 м; максимальное количество этажей – 4;

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				максимальный процент застройки в границах земельного участка: максимальный процент застройки земельного участка – 65 %
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)		минимальные размеры земельного участка для ФАП – 1000 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей – 4; максимальный процент застройки в границах земельного участка: максимальный процент застройки земельного участка – 60 %;
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Гостевые стоянки	предельные размеры земельных участков – устанавливаются в соответствии с утвержденной

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
		просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом		документацией по планировке территории; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей – 4; максимальный процент застройки в границах земельного участка: максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается.
Культурное развитие	3.6	размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	Гостевые стоянки	максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; минимальный размер земельного участка – 40 кв. м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
		использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3		<p>определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное количество этажей – 2; максимальный процент застройки в границах земельного участка: максимальный процент застройки земельного участка – 60 %; иные показатели: высота ограждения земельных участков не более – 2 м;</p>
Религиозное использование	3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	Гостевые стоянки	минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование; минимальные отступы от границ

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
		содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2		земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальная высота объекта – 30 м; максимальный процент застройки земельного участка – 70 %
Общественное управление	3.8	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства,	Гостевые стоянки	для объектов административно-делового назначения минимальные размеры земельного участка – 700 кв. м; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м; предельное количество этажей – 4; максимальный процент застройки земельного участка – 80 %

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
		предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации		
Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного	Гостевые стоянки	минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: минимальные отступы от границ

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
		использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2		земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальная высота объекта – 30 м; максимальный процент застройки земельного участка – 70 %
Рынки	4.3	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Гостевые стоянки	минимальные размеры земельного участка объектов торгового назначения – 200 кв. м; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; предельное количество надземных этажей – 3; максимальный процент застройки земельного участка – 50 %
Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи	Временные (сезонные) объекты мелкорозничной торговли, площадью не более 60 м ² ;	минимальные размеры земельного участка объектов торгового назначения – 200 кв.м.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
		товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	площадки для сбора мусора	минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м; предельное количество этажей – 2; максимальный процент застройки земельного участка – 50 %
Банковская и страховая деятельность	4.5	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	Гостевые стоянки	для объектов административно-делового назначения минимальные размеры земельного участка – 700 кв. м; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м; предельное количество этажей – 2; максимальный процент застройки земельного участка – 80 %
Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Гостевые стоянки	минимальные размеры земельного участка объектов общественного питания – до 100 мест – 2000 кв.м; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м; предельное количество этажей – 2;

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				максимальный процент застройки земельного участка – 50 %
Гостиничное обслуживание	4.7	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Гостевые стоянки	минимальные размеры земельного участка – 55 кв. м, на 1 место; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м; предельное количество этажей – 2; максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению
Служебные гаражи	4.9	размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 0,5 м; предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений,

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				сооружений: максимальное количество этажей – 1; максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению
Объекты дорожного сервиса	4.9.1	размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4	-	предельные размеры земельных участков – не подлежит установлению; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта; минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м; максимальная высота здания (этажность): максимальная высота зданий 15 м; максимальная высота сооружений 35 м; максимальный процент застройки земельного участка – 80 %
Спорт	5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	-	предельные размеры земельных участков – не подлежит установлению; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
		использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7		установлению; максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению; максимальный процент застройки земельного участка – не подлежит установлению
Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	минимальные размеры земельного участка и параметры строительства определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами; минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – не подлежат установлению; максимальная высота здания (этажность) – не подлежит установлению; максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению

2. Администрации Тайшетского района опубликовать настоящее решение в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района "Официальная среда" и разместить на официальном сайте администрации Тайшетского района.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы
Тайшетского района



А.Н. Астафьев

А.Н. Астафьев

И.о.мэра Тайшетского района



М.В. Малиновский

М.В. Малиновский