

**ОТЧЕТ О РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**  
**"Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования "Тайшетский район" на 2016-2020 годы"**  
**ЗА 2019 ГОД**

**Раздел 1. ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛИ И РЕШЕНИЕ ЗАДАЧ ПРОГРАММЫ**

В состав муниципальной программы муниципального образования "Тайшетский район "Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования "Тайшетский район" на 2016-2020 годы", утвержденной постановлением администрации Тайшетского района от 09 декабря 2015 года № 1293 (в редакции постановлений администрации от 24 февраля 2016 года № 49, от 11 августа 2016 года № 278, с 29 ноября 2016 года № 414, от 26 января 2017 года № 22, от 1 июня 2017 года № 233, от 2 сентября 2017 года № 444, от 25 декабря 2017 года № 662, от 17 января 2018 года № 17, от 2 марта 2018 года № 153, от 22 мая 2018 года № 270, от 17 июля 2018 года № 403, от 29 декабря 2018 года № 814, от 25 апреля 2019 года № 238, от 23.09.2019 года № 526, от 03 декабря 2019 года № 737, от 30 декабря 2019 года № 845) входят 4 Подпрограммы, финансирование которых осуществляется за счет бюджета муниципального образования "Тайшетский район". На 2019 год на реализацию муниципальной программы в бюджете муниципального образования "Тайшетский район" было предусмотрено 46187,46 тыс. руб.

Ответственным исполнителем Программы является Комитет по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района (далее – Комитет).

Основной целью Программы является – "Осуществление полномочий по управлению распоряжению муниципальным имуществом и обеспечение эффективности в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования "Тайшетский район".

В отчетном периоде достижение цели Программы осуществлялось запланированными способами, изменения внешней и внутренней среды не оказали влияние на формулировку способы достижения цели. В отчетном периоде цель Программы достигнута в полной мере.

Для достижения цели Программы в 2019 году Комитетом решались следующие задачи:

- 1) совершенствование системы учета и содержание объектов муниципальной собственности, муниципального образования "Тайшетский район";
- 2) исполнение полномочий в области жилищных отношений;
- 3) исполнение полномочий в области земельных отношений;
- 4) обеспечение реализации муниципальной программы "Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования "Тайшетский район".

Оценка степени достижения задач в 2019 году

Таблиц

| Задача программы   | Оценка степени достижения задач программы |          |               | Факты, однозначно свидетельствующие об объективной оценке  |
|--|---|----------|---------------|--|
|  | в полной мере                             | частично | не достигнуты |  |
| <b>Задача 1.</b><br>Совершенствование системы учета и содержание объектов муниципальной собственности, муниципального образования "Тайшетский район" |   | 0,58     |               | Задача решена частично в связи с невыполнением 4 индикаторов и частичным выполнением 3 индикаторов |

|  |       |       |  |  |
|--|-------|-------|--|--|
| <p><b>Задача 2.</b><br/>"Исполнение полномочий в области жилищных отношений"</p>   | 1,00  |       |  | <p>Достигнуты Плановые значения показателей, на положительную оценку повлияло выполнение 4 индикаторов Подпрограммы. Был определен перечень специальностей, в которых имеется острая необходимость, осуществлен учет лиц, имеющих право на предоставление служебных помещений, приобретено жилое помещение, которое было предоставлено по договору найма</p> |
| <p><b>Задача 3.</b><br/>"Исполнение полномочий в области земельных отношений"</p>  | 1,00  |       |  | <p>Достигнуты Плановые значения показателей, на положительную оценку повлияло выполнение 4 индикаторов программы. Были сформированы и поставлены на кадастровый учет земельные участки, осуществлен земельный контроль, направлены уведомления о начисленных платежах, обеспечено 100% поступление доходов от использования земельных участков.</p>          |
| <p><b>Задача 4.</b><br/>"Обеспечение реализации муниципальной программы "Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования "Тайшетский район"</p> | 1,04  |       |  | <p>Достигнуты Плановые значения показателей, на положительную оценку повлияло выполнение индикатора Подпрограммы. В 2019 году исполнены на 103,8% основные показатели работы КУМИ района.</p>  |
| <p><b>ИТОГО: в шт. (100%)</b></p>  | 3 шт. | 1 шт. |  | 91%  |

Всего по Программе муниципального образования "Тайшетский район" "Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования "Тайшетский район" на 2016-2020 годы" поставлено 4 задачи. Степень достижения поставленных задач муниципальной программы составила в целом 0,91.

Не в полной мере достигнута одна задача (степень достижения 0,58).

На частичное решение задачи 1 повлияло:

1. Частичное исполнение индикаторов:

- "Количество переданных объектов в связи с разграничением полномочий между муниципальным районом и поселениями" (Думой Тайшетского района были приняты решения о согласовании перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Тайшетский район" и подлежащего передаче в муниципальную

собственность поселений в отношении 23 объектов, из них по концу года 6 объектов был переданы на уровень поселений, в отношении 15 объектов на уровне поселений приняты решения и формируются пакеты документов, которые необходимы для передачи имущества, муниципальных образования не предоставили решения думы поселения о согласовании перечня имущества в муниципальную собственность. При этом целевой показатель КУМ района не был откорректирован);

- "Доля мест под установку рекламных конструкций, предоставленных в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций" аукционы по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций не проводились по причине отсутствия заявителей);

- "Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности район от его планового значения" (по двум договорам долгосрочной аренды плата за 4 квартал была внесена в 2019 году).

## 2. Не исполнение индикаторов:

- "Количество приватизированных объектов" (В 2019 году был принят Прогнозный план приватизации в отношении 4 объектов. В отношении объектов муниципального имущества были объявлены торги, которые признаны несостоявшимися, по причине отсутствия поданных заявок, реализация объектов перенесена на 2020 год. При этом целевой показатель КУМ района не был откорректирован);

- "Количество аннулированных разрешений, предписаний о демонтаже рекламных конструкций" (не выносились предписания на демонтаж рекламной конструкции);

- "Количество концессионных соглашений в отношении объектов коммунального назначения" (велась работа по заключению концессионного соглашения с ООО "Маяк" в отношении муниципального имущества, расположенного в п. Квиток. В связи с тем, что проект концессионного соглашения не прошел процедуру согласования с Министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области, решением рабочей группы координации мероприятий по передаче объектов по концессионным соглашениям от 14.11.2019 г. было принято решение об остановке процедуры заключения концессионного соглашения, объявлении процедуры заключения концессионного соглашения в соответствии с проектом поданным 23.10.2019 г.);

- "Количество разработанных проектно-сметных документаций" (Было запланировано изготовление 3 ПСД (2 ПСД пешеходных моста в д. Тремина, в с. Бирюса и 1 ПСД на строительство автомобильной дороги Тайшет-Туманшет-Венгерка). Был заключен муниципальный контракт № 01/34300026319000193 от 24.07.2019 г. с ООО "Стройсектор" на изготовление ПСД на автомобильную дорогу. Срок исполнения контракта не позднее 27.12.2019 г. В установленный срок контракт был исполнен не в полном объеме, так как не был предоставлен полный пакет документов ПСД в бумажном виде. Оплата по муниципальному контракту перенесена на 2020 год. Муниципальных контрактов на изготовление ПСД относительно пешеходных мостов не заключались в 2019 году в связи с нехваткой средств).

Ответственным исполнителем программы осуществлялся текущий контроль исполнения мероприятий программы, реализация которых была запланирована на 2019 год.

## Раздел 2. ИНФОРМАЦИЯ О ВНЕСЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЯХ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ

В течение 2019 года в Программу 4 раза вносились изменения. Причинами внесения изменений явилось приведение объемов финансирования Программы в соответствии с решением Думы Тайшетского района от 20 декабря 2018 года № 182 "О бюджете муниципального образования "Тайшетский район" на 2019 год и на плановый период 2020-2021 годов" (в редакции решений Думы Тайшетского района от 26 февраля 2019 года № 210, от 14 апреля 2019 года № 213, от 25 июня 2019 года № 221, от 06 августа 2019 года № 230, от 14 сентября 2019 года № 231, от 29 октября 2019 года № 242, от 20 декабря 2019 года № 262), корректировка целевых

показателей, направленных на эффективность и качество использования муниципального имущества.

Все изменения в муниципальную программу внесены по объективным причинам, которые оказали положительное влияние на решение задач и достижение целей муниципальной программы.

Подробная информация приведена в таблице 2 отчета.

Таблица 2

| № п/п | Дата принятия НПА     | Номер НПА | Обоснование изменений внесенных в муниципальную программу (краткое изложение)   |
|-------|-----------------------|-----------|---|
| 1.    | 25 апреля 2019 года   | 238       | <p>Скорректирован объем финансирования программы на 35485,17 тыс. рублей, что увеличило объем финансирования Программы на 43%.</p> <p>Дополнен ожидаемый конечный результат Программы и показатели ее социально-экономической эффективности, в частности добавлен результат: "Удельный вес исполнения показателей муниципального задания на оказание муниципальных услуг муниципальным учреждением, созданным с целью выполнения работ для решения вопросов местного значения – 100%";.</p> <p>В перечень основных мероприятий Подпрограммы "Совершенствование системы учета и содержания объектов муниципальной собственности муниципального образования "Тайшетский район" добавлено основное мероприятие "Разработка проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию и ремонт объектов муниципальной собственности".</p> |
| 2.    | 23 сентября 2019 года | 526       | <p>Приведение муниципальной программы в соответствии с Решением Думы Тайшетского района от 20.12.2018 г. № 182 "О бюджете муниципального образования "Тайшетский район" на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов" (в редакции решений Думы Тайшетского района от 26.02.2019 № 210, от 23.04.2019 № 213, от 25.06.2019 № 221, от 06.08.2019 №230).</p> <p>Увеличен объем финансирования программы на 1,7%.</p> <p>Дополнены ожидаемый конечный результат Программы и показатели ее социально-экономической эффективности, в частности добавлен результат: "Осуществление полномочий по содержанию имущества казны и ликвидации муниципальных предприятий".</p>   |
| 3.    | 03 декабря 2019 года  | 737       | <p>Приведение муниципальной программы в соответствии с Решением Думы Тайшетского района от 20.12.2018 г. № 182 "О бюджете муниципального образования "Тайшетский район" на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов" (в редакции решений Думы Тайшетского района от 26.02.2019 № 210, от 23.04.2019 № 213, от 25.06.2019 № 221, от 06.08.2019 №230, от 14.09.2019 №231, от 29.10.2019 №242).</p> <p>Снижен объем финансирования мероприятий программы на 6%.</p>   |

|    |                      |     |   |
|----|----------------------|-----|---|
| 4. | 30 декабря 2019 года | 845 | Приведение муниципальной программы в соответствии с Решением Думы Тайшетского района от 20.12.2018 г. № 182 "О бюджете муниципального образования "Тайшетский район" на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов" (в редакции решений Думы Тайшетского района от 26.02.2019 № 210, от 23.04.2019 № 213, от 25.06.2019 № 221, от 06.08.2019 №230, от 14.09.2019 №231, от 29.10.2019 №242, от 20.12.2019 №262). Снижен объем финансирования мероприятий программы на 1,5%. |
|----|----------------------|-----|---|

### Раздел 3. ВЫПОЛНЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

Реализация мероприятий Программы осуществлялось на основании распоряжении председателя КУМИ района от 15.01.2019 № 4 "Об утверждении Плана мероприятий по реализации муниципальной программы "Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования "Тайшетский район" на 2016-2021 годы" на 2019 год".

Сведения об исполнении мероприятий Программы представлены в приложении отчета.

Из 22 мероприятий Программы в 2019 году выполнено в полном объеме 1 мероприятие, 3 мероприятия исполнено частично, не исполнено – 4.

Не исполнены основные мероприятия:

1) "Аннулирование разрешений, выдача предписаний и демонтаж рекламных конструкций" в связи с тем, что за 2019 год не было вынесено ни одного предписания и демонтаж рекламных конструкций;

2) "Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций" в связи с тем, что в 2019 году аукционы по продаже права на заключение договора на установку эксплуатацию рекламных конструкций не проводились по причине отсутствия заявителей;

3) "Передача объектов коммунального назначения на условиях концессионных соглашений" в связи с тем, что в 2019 году КУМИ района велась работа по заключению концессионного соглашения с ООО "Маяк" в отношении муниципального имущества расположенного в п. Квиток. В связи с тем, что проект концессионного соглашения не прошёл процедуру согласования с Министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области, решением рабочей группы по координации мероприятий по передаче объектов по концессионным соглашениям от 14.11.2019 г. было принято решение об остановке процедуры заключения концессионного соглашения и объявлении процедуры заключения концессионного соглашения в соответствии с проектом, поданным 23.10.2019 г.

4) "Разработка проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию ремонт объектов муниципальной собственности", в связи с тем, что в 2019 году было запланировано изготовление 3 ПСД (2 ПСД пешеходных моста в д. Тремина, в с. Бирюса 1 ПСД под строительство автомобильной дороги Тайшет-Туманшет-Венгерка). Был заключён муниципальный контракт № 01/34300026319000193 от 24.07.2019 г. с ООО "Стройсектор" изготовление ПСД на автомобильную дорогу. Срок исполнения контракта не позднее 27.12.2019 г. В установленный срок контракт был исполнен не в полном объеме, так как не был предоставлен полный пакет документов ПСД в бумажном виде. Оплата по муниципальному контракту перенесена на 2020 год. Муниципальных контрактов на изготовление ПСД относительно пешеходных мостов не заключались в 2019 году в связи с нехваткой средств.

Частично исполнены основные мероприятия:

1) "Передача отдельных объектов недвижимости в связи с разграничением полномочий между муниципальным районом и поселениями" в связи с тем, что Думой Тайшетского района были приняты решения о согласовании перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Тайшетский район" и подлежащего передаче

муниципальную собственность поселений в отношении 23 объектов, из них по концу года 6 объектов были переданы на уровень поселений, в отношении 15 объектов на уровне поселений приняты решения и формируются пакеты документов, которые необходимы для передачи имущества, 2 муниципальных образования не предоставили решения думы поселения о согласовании перечня имущества в муниципальную собственность. При этом целевой показатель КУМИ района не был откорректирован.

2) "Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности" в связи с тем, что в 2019 году, в отношении 4 объектов муниципального имущества, были объявлены торги, которые признаны несостоявшимися. Предложенная цена предприятием - оценщиком была не востребована на рынке "аренды" Тайшетского района. Реализация объектов перенесена на 2020 год.

3) "Передача объектов по договорам аренды, безвозмездного пользования, договорам доверительного управления, иным договорам, предусматривающим переход прав в отношении муниципального имущества" в связи с тем, что в 4 квартале не была внесена арендная плата по двум договорам, плановый показатель по доходу "Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности района" не исполнен на 1,3%.

#### Раздел 4. ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ РАСХОДОВАНИЯ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ

В состав Программы входят 4 Подпрограммы, финансовое обеспечение реализации которых осуществляется за счет бюджета муниципального образования "Тайшетский район".

Анализ объема финансирования Программы представлен в приложении 3 отчета.

На 2019 год предусмотрено финансирование Программы в размере 46187,46 тыс. рублей, фактически исполнено – 35521,12 тыс. рублей. Фактическое исполнение финансирования составило 77% от плановых значений.

По трем Подпрограммам запланированные средства освоены не в полном объеме.

Не использованы денежные средства в сумме 10666,34 тыс. рублей, то есть 23% от планового показателя

по Подпрограмме 1:

по основному мероприятию "Содержание имущества казны и ликвидация муниципальных предприятий" 2 % в связи с тем, что образовалась экономия по оплате коммунальных услуг в общежитии, расположенном по адресу: г. Бирюсинск, ул. Горького, 5; снижение суммы взносов в фонд капитального ремонта; экономия за счет снижения цены муниципального контракта на охрану объектов, расположенных по адресу: г. Тайшет, ул. Октябрьская, 86; экономия по оплате госпошлины в Гостехнадзор;

по основному мероприятию "Инвентаризация объектов недвижимости муниципальной собственности Тайшетского района" 8% в связи с тем, что по результатам осуществления закупок на оказание услуг цена контрактов оказалась ниже по отношению к начальной максимальной цене оказания услуг по оценке объектов, рассчитанной на основании коммерческих предложений;

по основному мероприятию "Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности" 62%, в связи с тем, что по результатам осуществления закупок на оказание услуг цена контрактов оказалась ниже по отношению к начальной максимальной цене оказания услуг по оценке объектов, определенной по результатам открытого аукциона;

по основному мероприятию "Разработка проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию и ремонт объектов муниципальной собственности" 100%, в связи с тем, что был заключен муниципальный контракт № 01/34300026319000193 от 24.07.2019 г. с ООО "Стройсектор" на реконструкцию автомобильной дороги "Туманшет-Венгерка". Срок исполнения контракта не позднее 27.12.2019 г. В установленный срок контракт был исполнен не в полном объеме, не был предоставлен полный пакет документов ПСД в бумажном виде. Оплата по муниципальному контракту перенесена на 2020 год.

по Подпрограмме 3:

по основному мероприятию "Выполнение кадастровых работ по формированию земельных участков" 26,42 % в связи с тем, что объемы финансирования не были использованы в полном объеме в связи с тем, что за счет снижения цены с 5,0 тыс. за единицу услуги (работы) до 1,0 тыс. рублей при заключении муниципальных контрактов на выполнение кадастровых работ, в связи с этим образовалась по итогам аукциона экономия.

по Подпрограмме 4:

по основному мероприятию "Обеспечение функционирования Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района", объемы финансирования не были использованы по командировочным расходам; по оплате услуг связи в связи несвоевременным предоставлением счета; по оплате медицинского осмотра и расходу ГСМ по причине ремонта автомобиля; по заработной плате в связи наличием в 2019 году вакансии главного специалиста отдела строительства.

#### Раздел 5. ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

Анализ показателей результативности муниципальной Программы представлен в приложении 1 к Отчету.

Из 19 целевых показателей результативности Программы фактически значения превышают плановые по 3 показателям, соответствуют плановым по 9 показателям. По 7 показателям не достигнуты плановые значения.

1) Значение целевого показателя "Удельный вес исполнения показателя муниципального задания на оказание муниципальных услуг муниципальным учреждением созданным с целью выполнения работ для решения вопросов местного значения перевыполнено на 17% от планового значения показателя. МБУ "ПСБ Тайшетского района" план муниципального задания на 2019 год по проведению работ по подготовке смет, проектно-сметных документаций на капитальный ремонт, строительство муниципальных учреждений был перевыполнен на 17% от запланированного показателя (в количественном выражении 15 смет и ПСД, что на 23 единицы больше запланированного показателя) в связи с возникшей необходимостью решения вопросов капитальных ремонтов школ и детских садов района.

2) Значение целевого показателя "Удельный вес исполнения основных показателей работы Комитета за весь срок реализации Программы" перевыполнен на 3,8% от планового значения в связи с тем, что по результатам работы в 2019 году показатели работы КУМИ были исполнены на 3,8 % выше в сравнении с предыдущим годом.

3) Значение целевого показателя "Количество переданных объектов в связи разграничением полномочий между муниципальным районом и поселениями" не исполнено на 64,7%, в связи с тем, что Думой Тайшетского района были приняты решения о согласовании перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципальному образованию "Тайшетский район" и подлежащего передаче в муниципальную собственность поселений в отношении 23 объектов, из них по концу года 6 объектов были переданы на уровень поселений, в отношении 15 объектов на уровне поселений приняты решения формируются пакеты документов, которые необходимы для передачи имущества, муниципальное образование не предоставило решения думы поселения о согласовании перечня имущества в муниципальную собственность. При этом целевой показатель КУМ района не был откорректирован.

4) Значение целевого показателя "Доля мест под установку рекламных конструкций предоставленных в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций" не исполнено на 51,7% в связи с тем, что в 2019 году аукционы по продаже права на заключение договора установки и эксплуатацию рекламных конструкций не проводились по причине отсутствия заявителей.

5) Значение целевого показателя "Количество приватизированных объектов" исполнено полностью в связи с тем, что аукционы в отношении четырех объектов, включенных в Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2019 год, утвержденных решением Думы Тайшетского района, были признаны не состоявшимися по причине отсутствия

поданных заявок, реализация 4 объектов перенесена на 2020 год. При этом целевой показатель КУМИ района не был откорректирован.

6) Значение целевого показателя "Количество аннулированных разрешений, предписаний о демонтаже рекламных конструкций" не исполнено в связи с тем, что в 2019 году предписания о демонтаже рекламных конструкций не выносились.

7) Значение целевого показателя "Количество концессионных соглашений в отношении объектов коммунального назначения" не исполнено в связи с тем, что в 2019 году велась работа по заключению концессионного соглашения с ООО "Маяк" в отношении муниципального имущества, расположенного в п. Квиток. В связи с тем, что проект концессионного соглашения не прошел процедуру согласования с Министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области, решением рабочей группы по координации мероприятий по передаче объектов по концессионным соглашениям от 14.11.2019 г. было принято решение об остановке процедуры заключения концессионного соглашения и объявлении процедуры заключения концессионного соглашения в соответствии с проектом, поданным 23.10.2019 г.

8) Значение целевого показателя "Количество разработанных проектно-сметных документаций" не исполнено в связи с тем, из запланированных 3 проектно-сметных документаций (2 ПСД пешеходных моста в д. Тремина, в с. Бирюса и 1 ПСД под строительство автомобильной дороги Тайшет-Туманшет-Венгерка), был заключен муниципальный контракт № 01/34300026319000193 от 24.07.2019 г. с ООО "Стройсектор" только на изготовление ПСД на автомобильную дорогу. Срок исполнения контракта установлен не позднее 27.12.2019 г. В установленный срок не был предоставлен полный пакет документов ПСД в бумажном виде, в связи с этим оплата по муниципальному контракту перенесена на 2020 год. Муниципальных контрактов на изготовление ПСД относительно пешеходных мостов не заключались в 2019 году в связи с нехваткой средств.

#### Раздел 6. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Оценка эффективности реализации муниципальной программы за 2019 год определена на основании методики проведения и критериев оценки эффективности реализации муниципальных программ.

Эффективность реализации Программы за 2019 год составила 0,57- удовлетворительная. Снижение оценки эффективности программы в 2019 году обусловлено низкой оценкой эффективности использования денежных средств, которая составила 0,77 (в 2019 году был не исполнен муниципальный контракт № 01/34300026319000193 от 24.07.2019 г. на изготовление проектно-сметной документации под строительство автомобильной дороги Тайшет-Туманшет-Венгерка, что составило 48% (9900,0 тыс. рублей) в объеме финансирования подпрограммы "Совершенствование системы учета и содержание объектов муниципальной собственности муниципального образования "Тайшетский район"), а так же не исполнением (частичным исполнением) показателей по муниципальной программы.

Причины не исполнения/частичного исполнения показателей отражены в разделе 5 отчета и обусловлены объективными причинами.

Несмотря на низкую эффективность реализации муниципальной программы, хочется отметить, положительные моменты реализации муниципальной программы.

Реализация Программы обеспечила достижение:

- снижение количества объектов, не имеющих правоустанавливающих документов;
- сокращение риска потери муниципального имущества;
- оптимизации состава и структуры муниципального имущества;
- ведение реестра объектов муниципальной собственности;
- исполнения бюджета по неналоговым доходам;
- ежегодную экономию финансовых средств.

Постановлением администрации Тайшетского района от 14.11.2019 № 693 утверждена муниципальная программа муниципального образования "Тайшетский район" "Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования "Тайшетский район" на 2020-2025 годы", в рамках которой КУМИ района будут решать задачи в сфере имущественных, жилищных и земельных отношений.

Приложения:



1. Анализ показателей результативности муниципальной программы (приложение 1);
2. Отчёт об исполнении мероприятий муниципальной программы (приложение 2);
3. Анализ объема финансирования муниципальной программы (приложение 3);
4. Оценка эффективности реализации муниципальной программы (приложение 4).
5. Анализ сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями в рамках муниципальной программы "повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципальное образование "Тайшетский район" на 2016-2020 годы" за 2019 год (приложение 5)

Председатель Комитета



А.А. Щербаков

Приложение 4 к отчету о реализации муниципальной программы  
"Повышение эффективности управления муниципальным  
имуществом муниципального образования "Тайшетский район"  
на 2016-2020 годы" за 2019 год

Оценка эффективности реализации муниципальной программы "Повышение эффективности  
управления муниципальным имуществом муниципального образования "Тайшетский район" на  
2016-2020 годы"

Степень достижения целей и решения задач Программы

| № п/п  | Цели, задачи, целевые показатели результативности реализации Программы   | Ед. изм. | Плановое значение показателя результативности 2019 год, (Зп) | Фактическое значение показателя результативности 2019 год, (Зф) | Степень достижения показателя результативности, (Сдц=Зф/Зп) или Зп/Зф при снижении значений) |
|--|--|----------|--|---|--|
| 1  | 2  | 3        | 4  | 5   | 6  |
| Муниципальная программа "Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования "Тайшетский район" на 2016-2020 годы"  |  |          |  |   |  |
| Цель: "Осуществление полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом и обеспечение эффективности в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования "Тайшетский район" |  |          |  |   |  |
| 1.   | Показатели программы "Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования "Тайшетский район" на 2016-2020 годы" |          |  |   |  |
| 1.1.   | Количество объектов, в отношении которых проведена техническая инвентаризация и постановка на государственный кадастровый учет                     | ед.      | 18   | 18  | 1  |
| 1.2.   | Количество объектов, в отношении которых проведена государственная регистрация права собственности   | ед.      | 18   | 18  | 1  |
| 1.3.   | Количество переданных объектов в связи с разграничением полномочий между муниципальным районом и поселениями                                       | ед.      | 17   | 6   | 0,35   |
| 1.4.   | Количество приватизированных объектов  | ед.      | 5  | 0   | 0  |
| 1.5.   | Количество приобретенных квартир и закрепление их в специализированном жилищном фонде  | ед.      | 1  | 1   | 1  |

|      |   |     |     |      |      |
|------|---|-----|-----|------|------|
|      | муниципального образования "Тайшетский район".  |     |     |      |      |
| 1.6. | Количество земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков, регистрация права муниципальной собственности муниципального образования "Тайшетский район" | ед. | 15  | 15   | 1    |
| 1.7. | Относительное отклонение фактического исполнения показателя "Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности района" от его планового значения                      | %   | 100 | 98,7 | 0,99 |
| 1.8. | Доля мест под установку рекламных конструкций, предоставленных в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций  | %   | 60  | 29   | 0,48 |
| 1.9. | Количество созданных муниципальных предприятий с целью выполнения работ для решения вопросов местного значения  | ед. | x   | x    | x    |
| 1.10 | Количество созданных муниципальных учреждений с целью выполнения работ для решения вопросов местного значения   | ед. | x   | x    | x    |
| 1.11 | Удельный вес исполнения показателей муниципального задания на оказание муниципальных услуг муниципальным учреждением, созданным с целью выполнения работ для решения вопросов местного значения | %   | 100 | 117  | 1.17 |
| 2.   | Подпрограмма 1: "Совершенствование системы учета и содержание объектов муниципальной собственности муниципального образования "Тайшетский район"  |     |     |      |      |

|      |   |     |     |     |      |
|------|---|-----|-----|-----|------|
| 2.1. | Охват сведений, внесенных в единую программу "БАРС-РЕЕСТР" от общего числа сведений, подлежащих внесению в единую программу "БАРС-РЕЕСТР"   | %   | 100 | 100 | 1    |
| 2.2. | Количество объектов, в отношении которых проведена техническая инвентаризация и постановка на государственный кадастровый учет  | ед. | 18  | 18  | 1    |
| 2.3  | Количество объектов, в отношении которых проведена государственная регистрация права собственности  | ед. | 18  | 18  | 1    |
| 2.4  | Количество инвентаризационных проверок в отношении объектов муниципальной собственности Тайшетского района, переданных по договорам хозяйственного ведения, оперативного управления, договорам аренды, безвозмездного пользования | ед. | 5   | 5   | 1    |
| 2.5  | Количество переданных объектов в связи с разграничением полномочий между муниципальным районом и поселениями  | ед. | 17  | 6   | 0,35 |
| 2.6  | Количество приватизированных объектов   | ед. | 5   | 0   | 0    |
| 2.7  | Доля мест под установку рекламных конструкций, предоставленных в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций  | %   | 60  | 29  | 0,48 |
| 2.8  | Количество аннулированных разрешений, предписаний о демонтаже рекламных конструкций   | ед. | 3   | 0   | 0    |

|      |   |     |     |      |      |
|------|---|-----|-----|------|------|
| 2.9  | Относительное отклонение фактического исполнения показателя "Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности района" от его планового значения                      | %   | 100 | 98,7 | 0,99 |
| 2.10 | Количество концессионных соглашений в отношении объектов коммунального назначения   | ед. | 1   | 0    | 0    |
| 2.11 | Количество созданных муниципальных предприятий с целью выполнения работ для решения вопросов местного значения  | ед. | х   | х    | х    |
| 2.12 | Количество созданных муниципальных учреждений с целью выполнения работ для решения вопросов местного значения   | ед. | х   | х    | х    |
| 2.13 | Количество разработанных проектно-сметных документов  | ед. | 3   | 0    | 0    |
| 2.14 | Удельный вес исполнения показателей муниципального задания на оказание муниципальных услуг муниципальным учреждением, созданным с целью выполнения работ для решения вопросов местного значения | %   | 100 | 117  | 1,17 |
|      | Итого по Подпрограмме 1:  |     |     |      | 0,58 |
| 3.   | Подпрограмма 2: "Исполнение полномочий в области жилищных отношений"  |     |     |      |      |
| 3.1  | Количество приобретенных квартир и закрепление их в специализированном жилищном фонде муниципального образования "Тайшетский район".  | шт. | 1   | 1    | 1    |
| 3.2  | Количество договоров найма служебного жилого помещения  | ед. | 1   | 1    | 1    |
|      | Итого по Подпрограмме 2:  |     |     |      | 1,0  |

|      |  |     |     |       |      |
|------|--|-----|-----|-------|------|
| 4.   | Подпрограмма 3: "Исполнение полномочий в области земельных отношений"  |     |     |       |      |
| 4.1  | Количество земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков, регистрация права муниципальной собственности муниципального образования "Тайшетский район"  | шт. | 15  | 15    | 1    |
| 4.2  | Исполнение планового значения показателя "Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков" | %   | 100 | 100,3 | 1    |
| 4.3  | Количество направленных уведомлений арендаторам земельных участков о размере арендной платы на будущий период  | шт. | 300 | 300   | 1    |
| 4.4  | Количество актов обследований земельных участков по факту их целевого использования  | ед. | 50  | 50    | 1    |
|      | Итого по Подпрограмме 3:   |     |     |       | 1    |
| 5.   | Подпрограмма 4: "Обеспечение реализации муниципальной программы "Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования "Тайшетский район" на 2016-2020 годы"  |     |     |       |      |
| 5.1. | Удельный вес исполнения основных показателей работы Комитета за весь срок реализации Программы   | %   | 100 | 103,8 | 1,04 |
|      | Итого по Подпрограмме 4:   |     |     |       | 1,04 |
|      | Степень достижения целей и решения задач Программы (Сдц)   |     |     |       | 0,74 |

Степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств, направленных на реализацию Программы

| № п/п | Наименование подпрограмм муниципальной программы  | Ед. изм.  | Плановый объем финансовых ресурсов 2019 год, (Фп) | Фактический объем финансовых ресурсов 2019 год, (Фф) | Оценка эффективности использования средств 2019 год, (Уф=Фф/Фп) |
|-------|---|-----------|---|--|---|
| 1     | 2   | 3         | 4   | 5  | 6   |
| 1     | Подпрограмма 1: "Совершенствование системы учета и содержание объектов муниципальной собственности муниципального образования "Тайшетский район"  | тыс. руб. | 20434,4   | 10064,1  | 0,49  |
| 2     | Подпрограмма 2: "Исполнение полномочий в области жилищных отношений"  | тыс. руб. | 2149,2  | 2149,2   | 1,0   |
| 3     | Подпрограмма 3: "Исполнение полномочий в области земельных отношений"   | тыс. руб. | 530,6   | 390,4  | 0,74  |
| 4     | Подпрограмма 4: "Обеспечение реализации муниципальной программы "Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования "Тайшетский район" на 2016-2020 годы" | тыс. руб. | 23073,3   | 22917,42   | 0,99  |
|       | ИТОГО по Программе  |           | 46187,46  | 35521,12   | 0,77  |

#### Эффективность реализации программы

| № п/п | Наименование муниципальной программы  | Степень достижения показателя результативности, (Сдц) | Уровень финансирования, (Уф) | Оценка эффективности реализации, (Эмп) (гр.3*гр.4) |
|-------|---|---|------------------------------|--|
| 1.    | Муниципальная программа "Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования "Тайшетский район" на 2016-2020 годы" | 0,74  | 0,77                         | 0,57   |

Оценка 0,57 - в соответствии с критериями оценки эффективности программы удовлетворительная.





АНАЛИЗ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
"Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования "Тайшетский район" на 2016-2020 годы"

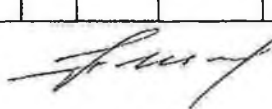
ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2020

| №№  | Наименование целевого показателя  | Ед. изм. | Плановое значение | Фактическое значение | Отклонение фактического значения от планового |       | Обоснование причин отклонения  |
|-----|---|----------|-------------------|----------------------|---|-------|--|
|     |   |          |                   |                      | - / +   | %     |  |
| 1   | Количество объектов, в отношении которых проведена техническая инвентаризация и постановка на государственный кадастровый учет  | ед.      | 18                | 18                   | 0   | 0,0   | КУМИ были проведены электронные аукционы на оказание услуг по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, по итогам которых в результате снижения начальной максимальной цены контрактов образовалась экономия денежных средств, предусмотренных бюджетом на 2019 год   |
| 2   | Количество объектов, в отношении которых проведена государственная регистрация права собственности  | ед.      | 18                | 18                   | 0   | 0,0   |  |
| 3   | Количество переданных объектов в связи с разграничением полномочий между муниципальным районом и поселениями  | ед.      | 17                | 6                    | -11   | 64,7  | Думой Тайшетского района были приняты решения о согласовании перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Тайшетский район" и подлежащего передаче в муниципальную собственность поселений в отношении 23 объектов, из них по концу года 6 объектов были переданы на уровень поселений, в отношении 15 объектов на уровне поселений приняты решения и формируются пакеты документов, которые необходимы для передачи имущества, 2 муниципальных образования не предоставили решения думы поселения о согласовании перечня имущества в муниципальную собственность. При этом целевой показатель КУМИ района не был откорректирован |
| 4   | Количество приватизированных объектов   | ед.      | 5                 | 0                    | -5  | 100,0 | Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2019 год, утвержденным решением Думы Тайшетского района, была запланирована реализация 4 объектов муниципального имущества, однако аукционы были признаны не состоявшимися по причине отсутствия поданных заявок, реализация объектов перенесена на 2020 год. При этом целевой показатель КУМИ района не был откорректирован  |
| 5   | Количество приобретенных квартир и закрепление их в специализированном жилищном фонде муниципального образования "Тайшетский район".  | шт.      | 1                 | 1                    | 0   | 0,0   |  |
| 6   | Количество земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков, регистрация права муниципальной собственности муниципального образования "Тайшетский район" | шт.      | 15                | 15                   | 0   | 0,0   |  |
| 7   | Относительное отклонение фактического исполнения показателя "Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности района" от его планового значения                      | %        | 100               | 98,7                 | -1,3  | 1,3   | По двум договорам долгосрочной аренды плата за 4 квартал не была внесена в 2019 году   |
| 8   | Доля мест под установку рекламных конструкций, предоставленных в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций  | %        | 60                | 29                   | -31   | 51,7  | В 2019 году аукционы по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций не проводились по причине отсутствия заявителей.  |
| 9   | Количество созданных муниципальных предприятий в целях выполнения работ для решения вопросов местного значения  | ед.      | х                 | х                    |   |       |  |
| 10  | Количество созданных муниципальных учреждений в целях выполнения работ для решения вопросов местного значения   | ед.      | х                 | х                    |   |       |  |
| 11  | Удельный вес исполнения показателей муниципального задания на оказание муниципальных услуг муниципальным учреждениям, созданным с целью выполнения работ для решения вопросов местного значения | %        | 100               | 117                  | 17  | 17,0  | МБУ "ТИБ Тайшетского района" план муниципального задания на 2019 год по проведению работ по подготовке смет, проектно-сметных документаций на капитальный ремонт, строительство муниципальных учреждений был перевыполнен на 17% от запланированного показателя (в количественном выражении 156 смет и ПСД, что на 23 единицы больше запланированного показателя) в связи с возникшей необходимостью решения вопросов капитальных ремонтов школ и детских садов района   |
| 1   | Подпрограмма 1: "Совершенствование системы учета и содержание объектов муниципальной собственности муниципального образования "Тайшетский район"  |          |                   |                      |   |       |  |
| 1.1 | Охват сведений, внесенных в единую программу "БАРС-РЕЕСТР" от общего числа сведений, подлежащих внесению в единую программу "БАРС-РЕЕСТР"   | %        | 100               | 100                  | 100   | 0,0   |  |
| 1.2 | Количество объектов, в отношении которых проведена техническая инвентаризация и постановка на государственный кадастровый учет  | ед.      | 18                | 18                   | 0   | 0,0   | КУМИ были проведены электронные аукционы на оказание услуг по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, по итогам которых в результате снижения начальной максимальной цены контрактов образовалась экономия денежных средств, предусмотренных бюджетом на 2019 год   |
| 1.3 | Количество объектов, в отношении которых проведена государственная регистрация права собственности  | ед.      | 18                | 18                   | 0   | 0,0   |  |

|      |   |     |     |      |      |       |   |
|------|---|-----|-----|------|------|-------|---|
| 1.4  | Количество инвентаризационных проверок в отношении объектов муниципальной собственности Тайшетского района, переданных по договорам хозяйственного ведения, оперативного управления, договорам аренды, безвозмездного пользования | ед. | 5   | 5    | 0    | 0,0   |   |
| 1.5  | Количество переданных объектов в связи с разграничением полномочий между муниципальным районом и поселениями  | ед. | 17  | 6    | -11  | 64,7  | Думой Тайшетского района были приняты решения о согласовании перечня имущества, входящего в муниципальную собственность муниципальных образований "Тайшетский район" и подлежащего передаче в муниципальную собственность поселений в отношении 23 объектов, из них по концу года 6 объектов были переданы на уровень поселений, в отношении 15 объектов на уровне поселений приняты решения и формируются пакеты документов, которые необходимы для передачи имущества, 2 муниципальных образования не предоставили решения думы поселения о согласовании перечня имущества в муниципальную собственность. При этом целевой показатель КУМИ района не был откорректирован                            |
| 1.6  | Количество приватизированных объектов   | ед. | 5   | 0    | -5   | 100,0 | Прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2019 год, утвержденным решением Думы Тайшетского района, была запланирована реализация 4 объектов муниципального имущества, однако аукционы были признаны не состоявшимися по причине отсутствия поданных заявок, реализация объектов перенесена на 2020 год. При этом целевой показатель КУМИ района не был откорректирован   |
| 1.7  | Доля мест под установку рекламных конструкций, предоставленных в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций  | %   | 60  | 29   | -31  | 51,7  | В 2019 году аукционы по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций не проводились по причине отсутствия заявителей.   |
| 1.8  | Количество аннулированных разрешений, предписаний о демонтаже рекламных конструкций   | ед. | 3   | 0    | -3   | 100,0 | В 2019 году не выносились предписания на демонтаж рекламной конструкции   |
| 1.9  | Относительное отклонение фактического исполнения показателя "Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности района" от его планового значения  | %   | 100 | 98,7 | -1,3 | 1,3   | По двум договорам долгосрочной аренды плата за 4 квартал не была внесена в 2019 году, что не позволило исполнить плановый показатель на 100%  |
| 1.10 | Количество концессионных соглашений в отношении объектов коммунального назначения   | ед. | 1   | 0    | -1   | 100,0 | В 2019 году КУМИ района велась работа по заключению концессионного соглашения с ООО "Маяк" в отношении муниципального имущества, расположенного в п. Квиток. В связи с тем, что проект концессионного соглашения не прошел процедуру согласования с Министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области, решением рабочей группы по координации мероприятий по передаче объектов по концессионным соглашениям от 14.11.2019 г. было принято решение об остановке процедуры заключения концессионного соглашения и объявлении процедуры заключения концессионного соглашения в соответствии с проектом, поданным 23.10.2019 г.  |
| 1.11 | Количество созданных муниципальных предприятий с целью выполнения работ для решения вопросов местного значения  | ед. | x   | x    |      |       |   |
| 1.12 | Количество созданных муниципальных учреждений с целью выполнения работ для решения вопросов местного значения   | ед. | x   | x    |      |       |   |
| 1.13 | Количество разработанных проектно-сметных документаций  | ед. | 3   | 0    | -3   | 100,0 | В 2019 году было запланировано изготовление 3 ПСД (2 ПСД пешеходных моста в д. Тремина, в с. Бирюса и ПСД под строительство автомобильной дороги Тайшет-Тумашит-Венгерка). Заключен муниципальный контракт № 01/34300026319000193 от 24.07.2019 г. с ООО "Стройсектор" на изготовление ПСД на автомобильную дорогу. Срок исполнения контракта не позднее 27.12.2019 г. В установленный срок контракт был исполнен не в полном объеме, не был предоставлен полный пакет документов ПСД в бумажном виде. Оплата по муниципальному контракту перенесена на 2020 год. Муниципальных контрактов на изготовление ПСД относительно пешеходных мостов не заключались в 2019 году в связи с нехваткой средств. |
| 1.14 | Удельный вес исполнения показателей муниципального задания на оказание муниципальных услуг муниципальным учреждением, созданным с целью выполнения работ для решения вопросов местного значения                                   | %   | 100 | 117  | 17   | 17,0  | МБУ "ПСБ Тайшетского района" план муниципального задания на 2019 год по проведению работ по подготовке смет, проектно-сметных документаций на капитальный ремонт, строительство муниципальных учреждений был перевыполнен на 17% от запланированного показателя (в количественном выражении 156 смет и ПСД, что на 23 единицы больше запланированного показателя) в связи с возникшей необходимостью решения вопросов капитальных ремонтов школ и детских садов района  |
| 2    | Подпрограмма 2: "Исполнение полномочий в области жилищных отношений"  |     |     |      |      |       |   |
| 2.1  | Количество приобретенных квартир и закреплено их в специализированном жилищном фонде муниципального образования "Тайшетский район".   | шт. | 1   | 1    | 0    | 0,0   |   |
| 2.2  | Количество договоров найма служебного жилого помещения  | ед. | 1   | 1    | 0    | 0,0   |   |
| 3    | Подпрограмма 3: "Исполнение полномочий в области земельных отношений"   |     |     |      |      |       |   |
| 3.1  | Количество земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков, регистрация права муниципальной собственности муниципального образования "Тайшетский район"                                   | шт. | 15  | 15   | 0    | 0,0   |   |

|     |  |     |     |       |     |     |   |
|-----|--|-----|-----|-------|-----|-----|---|
| 3.2 | Исполнение планового значения показателя "Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков" | %   | 100 | 100,3 | 0,3 | 0,3 | В результате работы по контролю за своевременным поступлением арендной платы, ведением претензионной и исковой работы с арендаторами, было исполнено значение планового показателя на 100,3 % |
| 3.3 | Количество направленных уведомлений арендаторам земельных участков о размере арендной платы на будущий период  | шт. | 300 | 300   | 0   | 0,0 |   |
| 3.4 | Количество актов обследований земельных участков по факту их целевого использования  | ед. | 50  | 50    | 0   | 0,0 |   |
| 4   | Подпрограмма 4: "Обеспечение реализации муниципальной программы "Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования "Тайшетский район" на 2016-2018 годы"  |     |     |       |     |     |   |
| 4.1 | Удельный вес исполнения основных показателей работы Комитета за весь срок реализации Программы   | %   | 100 | 103,8 | 3,8 | 3,8 | По результатам работы в 2019 году показатели работы КУМИИ были исполнены на 3,8 % выше в сравнении с предыдущим годом   |

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района

 А.А. Щербаков



Приложение 2 к отчету о реализации муниципальной программы "Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования "Тайшетский район" на 2016-2020 годы" за 2019 год

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования "Тайшетский район" на 2016-2020 годы"

по состоянию на 01.01.2020

| №№  | Наименование Подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия  | Ответственный исполнитель | Плановый срок исполнения мероприятия (месяц, квартал) | Фактический срок исполнения мероприятия (месяц, квартал) | Источники финансирования (*) | Плановые расходы за отчетный период, тыс. руб. (**) | Кассовые расходы за отчетный период, тыс. руб. (**) | Отношение кассовых расходов к плановым (в процентах) | Результат реализации мероприятий (**)  | Отметка о выполнении мероприятий (выполнено, частично, не выполнено) |
|-----|---|---------------------------|---|--|------------------------------|---|---|--|--|--|
|     |   |                           |   |  | МБ                           | МБ  | МБ  |  |  |  |
| 1   | Подпрограмма 1: "Совершенствование системы учета и содержания объектов муниципальной собственности муниципального образования "Тайшетский район"  |                           |   |  |                              |   |   |  |  |  |
| 1.1 | Основное мероприятие: "Формирование информационной базы данных о муниципальном имуществе в программе "БАРС-РЕЕСТР"  | КУМИ района               | в течение года  | январь-декабрь 2019 года                                 | МБ                           | 36,00   | 36,00   | 100,00   | Постоянно обновление сведений, подлежащих внесению в единую программу "БАРС-РЕЕСТР" в отношении объектов муниципального имущества.   | выполнено  |
| 1.2 | Основное мероприятие: "Содержание имущества казны и ликвидация муниципальных предприятий"   | КУМИ района               | в течение года  | январь-декабрь 2019 года                                 | МБ                           | 6163,47   | 6067,24   | 98,4   | Произведена оплата счетов по содержанию имущества казны, оплата взносов в фонд капитального ремонта, проведение ремонта объектов муниципальной казны, охрана объектов муниципальной собственности.                       | выполнено  |
| 1.3 | Основное мероприятие: "Инвентаризация объектов недвижимости муниципальной собственности Тайшетского района"   | КУМИ района               | в течение года  | январь-декабрь 2019 года                                 | МБ                           | 742,13  | 679,13  | 91,5   | В отношении 18 объектов были произведены работы по изготовлению технических планов объектов с указанием их идентификационных признаков. Сведения об объектах были внесены в ГКН, объекты поставлены на кадастровый учет. | выполнено  |
| 1.4 | Основное мероприятие: "Осуществление государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования "Тайшетский район"  | КУМИ района               | в течение года  | январь-декабрь 2019 года                                 | МБ                           | 0,00  | 0,00  | 0,00   | Государственная регистрация права муниципальной собственности муниципального образования "Тайшетский район" произведена в отношении 18 объектов недвижимого имущества.   | выполнено  |
| 1.5 | Основное мероприятие: "Проведение проверок эффективности использования имущества (движимого и недвижимого), передаваемых по договорам хозяйственного ведения, оперативного управления договорам аренды, безвозмездного пользования" | КУМИ района               | в течение года  | январь-декабрь 2019 года                                 | МБ                           | 0,00  | 0,00  | 0,00   | Проведены проверки фактического наличия и целевого использования имущества, переданного по договорам хозяйственного ведения, оперативного управления договорам аренды, безвозмездного пользования.                       | выполнено  |

|      |   |             |                |                          |    |         |         |        |  |                    |
|------|---|-------------|----------------|--------------------------|----|---------|---------|--------|--|--------------------|
| 1.6  | Основное мероприятие: "Передача отдельных объектов недвижимости в связи с разграничением полномочий между муниципальным районом и поселениями"  | КУМИ района | в течение года | январь-декабрь 2019 года | МБ | 0,00    | 0,00    | 0,00   | Думой Тайшетского района были приняты решения о согласовании перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования "Тайшетский район" и подлежащего передаче в муниципальную собственность поселений в отношении 23 объектов, из них по концу года 6 объектов были переданы на уровень поселений, в отношении 15 объектов на уровне поселений приняты решения и формируются пакеты документов, которые необходимы для передачи имущества, 2 муниципальных образования не предоставили решения думы поселения о согласовании перечня имущества в муниципальную собственность. При этом целевой показатель КУМИ района не был откорректирован | частично выполнено |
| 1.7  | Основное мероприятие: "Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности"  | КУМИ района | в течение года | январь-декабрь 2019 года | МБ | 502,70  | 191,67  | 38,1   | По результатам осуществления закупок на оказание услуг по определению независимой оценки объектов для передачи их по договорам аренды либо отчуждения, цена контрактов оказалась ниже по отношению к начальной максимальной цене оказания услуг по оценке объектов, определенной по результатам открытого аукциона   | частично выполнено |
| 1.8  | Основное мероприятие: "Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций"   | КУМИ района | в течение года | январь-декабрь 2019 года | МБ | 0,00    | 0,00    | 0,0    | В 2019 году аукционы по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций не проводились по причине отсутствия заявителей.  | не выполнено       |
| 1.9  | Основное мероприятие: "Аннулирование разрешений, выдача предписаний и демонтаж рекламных конструкций"   | КУМИ района | в течение года | январь-декабрь 2019 года | МБ | 0,00    | 0,00    | 0      | За 2019 год не было вынесено ни одного предписания на демонтаж рекламных конструкций   | не выполнено       |
| 1.10 | Основное мероприятие: "Передача объектов по договорам аренды, безвозмездного пользования, договорам доверительного управления, иным договорам, предусматривающим переход прав в отношении муниципального имущества" | КУМИ района | в течение года | январь-декабрь 2019 года | МБ | 0,00    | 0,00    | 0,00   | В 2019 году было заключено 10 договоров аренды недвижимого имущества, доход составил 1325,3 тыс. рублей, однако плановый показатель по доходу "Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности района" не исполнен на 1,3% в связи с тем, что в 4 квартале не была внесена арендная плата по двум договорам.   | частично выполнено |
| 1.11 | Основное мероприятие: "Передача объектов коммунального назначения на условиях концессионных соглашений"   | КУМИ района | в течение года | январь-декабрь 2019 года | МБ | 0,00    | 0,00    | 0,00   | В 2019 году КУМИ района велась работа по заключению концессионного соглашения с ООО "Маак" в отношении муниципального имущества, расположенного в п. Квнтюк. В связи с тем, что проект концессионного соглашения не прошел процедуру согласования с Министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области, решением рабочей группы по координации мероприятий по передаче объектов по концессионным соглашениям от 14.11.2019 г. было принято решение об остановке процедуры заключения концессионного соглашения и объявлении процедуры заключения концессионного соглашения в соответствии с приказом от 23.10.2019 г.                                  | не выполнено       |
| 1.12 | Основное мероприятие: "Создание и функционирование муниципальных учреждений с целью выполнения работ для решения вопросов местного значения".   | КУМИ района | в течение года | январь-декабрь 2019 года | МБ | 3090,06 | 3090,06 | 100,00 | В 2019 году МБУ "ПСМ Тайшетского района" осуществляло свою работу в полном объеме в соответствии с муниципальным заданием на выполнение работ  | выполнено          |

|      |   |             |                |                          |    |         |        |        |   |              |
|------|---|-------------|----------------|--------------------------|----|---------|--------|--------|---|--------------|
| 1.13 | Основное мероприятие: "Разработка проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию и ремонт объектов муниципальной собственности"  | КУМИ района | в течение года | январь-декабрь 2019 года | МБ | 9900,00 | 0,00   | 0,00   | Было запланировано изготовление 3 ПСД (2 ПСД пешеходных моста в д. Третьяна, в с. Бирюса и ПСД под строительство автомобильной дороги Тайшет-Туманшет-Бенгорки) Был заключен муниципальный контракт № 01/34300026319000193 от 24.07.2019 г. с ООО "Стройсектор" на изготовление ПСД на автомобильную дорогу. Срок исполнения контракта не позднее 27.12.2019 г. В установленный срок контракт был исполнен не в полном объеме, так как не был предоставлен полный пакет документов ПСД в бумажном виде. Оплата по муниципальному контракту перенесена на 2020 год. Муниципальных контрактов на изготовление ПСД относительно пешеходных мостов не заключались в 2019 году в связи с нехваткой средств | не выполнено |
| 2    | Подпрограмма 2: "Исполнение полномочий в области жилищных отношений"  |             |                |                          |    |         |        |        |   |              |
| 2.1  | Основное мероприятие: "Приобретение жилых помещений для молодых специалистов"   | КУМИ района | в течение года | январь-декабрь 2019 года | МБ | 2149,2  | 2149,2 | 100,00 | В 2019 г. приобретена 3-х комнатная квартира, закреплена в специализированном жилищном фонде муниципального образования "Тайшетский район" и была предоставлена врачу медико-социальной экспертизы Бюро № 14 филиала ФКУ "Главное бюро медико-социальной экспертизы по Иркутской области" по договору найма служебного жилого помещения от 26.04.2019 г.  | выполнено    |
| 2.2  | Основное мероприятие: "Ежегодное уточнение перечня специалистов, в работе которых имеется острая потребность на территории Тайшетского района"  | КУМИ района | в течение года | январь-декабрь 2019 года | МБ | 0,00    | 0,00   | 0,00   | Запрошены сведения с Управления образования администрации Тайшетского района, ОГБУЗ "Тайшетская районная больница" о потребности специалистов. Подготовлено постановление администрации района об утверждении перечня специалистов, в работе которых имеется острая необходимость на территории Тайшетского района.   | выполнено    |
| 2.3  | Основное мероприятие: "Ведение учета лиц, имеющих право на предоставление служебного жилого помещения"  | КУМИ района | в течение года | январь-декабрь 2019 года | МБ | 0,00    | 0,00   | 100,00 | Проведены заседания Комиссии по жилищным вопросам при администрации Тайшетского района по итогам которых принимаются решения о приеме на учет специалистов, имеющих право на предоставление служебного жилого помещения.  | выполнено    |
| 2.4  | Основное мероприятие: "Предоставление жилых помещений специалистам, в работе которых имеется острая потребность на территории Тайшетского района, по договорам найма служебного жилого помещения" | КУМИ района | в течение года | январь-декабрь 2019 года | МБ | 0,00    | 0,00   | 100,00 | В 2019 г. приобретена 3-х комнатная квартира, закреплена в специализированном жилищном фонде муниципального образования "Тайшетский район" и была предоставлена врачу медико-социальной экспертизы Бюро № 14 филиала ФКУ "Главное бюро медико-социальной экспертизы по Иркутской области" по договору найма служебного жилого помещения от 26.04.2019 г.  | выполнено    |
| 3    | Подпрограмма 3: "Исполнение полномочий в области земельных отношений"   |             |                |                          |    |         |        |        |   |              |
| 3.1  | Основное мероприятие: "Выполнение кадастровых работ по формированию земельных участков"   | КУМИ района | в течение года | январь-декабрь 2019 года | МБ | 530,6   | 390,4  | 73,6   | Сформировано и поставлено на кадастровый учет 15 земельных участков, согласно плановым показателям. Кроме этого планировалось выполнение кадастровых работ в отношении 26 земельных участков под ТКО (твердые коммунальные отходы), в результате полученных разъяснений, выяснилось, что это полномочия ОМСУ поселений  | выполнено    |

|               |   |             |                |                          |    |                 |                 |             |  |           |
|---------------|---|-------------|----------------|--------------------------|----|-----------------|-----------------|-------------|--|-----------|
| 3.2           | Прогнозирование и контроль за поступлением финансовых средств по неналоговым доходам, получаемым в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков | КУМИ района | в течение года | январь-декабрь 2019 года | МБ | 0,00            | 0,00            | 0,00        | Исполнен плановый показатель "Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков" на 100,3% | выполнено |
| 3.3           | Направление уведомлений арендаторам по договорам аренды земельных участков о размере арендной платы на будущий период   | КУМИ района | 1 квартал      | январь-декабрь 2019 года | МБ | 0,00            | 0,00            | 0,00        | В течение года в адрес арендаторов было направлено 300 уведомлений с расчетом годового размера арендной платы  | выполнено |
| 3.4           | Осуществление земельного контроля по целевому использованию земельных участков, предоставляемым по договорам аренды до 01.03.2015 г.  | КУМИ района | в течение года | январь-декабрь 2019 года | МБ | 0,00            | 0,00            | 0,00        | Осуществилось проведения муниципального контроля в отношении 50 земельных участков, по итогам которых составлены акты обследования земельных участков по факту их целевого использования.  | выполнено |
| 4             | Подпрограмма 4: "Обеспечение реализации муниципальной программы "Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования "Тайшетский район" на 2016-2018 годы"   |             |                |                          |    |                 |                 |             |  |           |
| 4.1           | Обеспечение функционирования Департамента по управлению муниципальным имуществом администрации Тайшетского района   | КУМИ района | в течение года | январь-декабрь 2019 года | МБ | 23073,3         | 22917,42        | 99,3        | Обеспечение функционирования Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района для выполнения мероприятий Программы.  | выполнено |
| <b>ИТОГО:</b> |   |             |                |                          | МБ | <b>46187,46</b> | <b>35521,12</b> | <b>76,9</b> |  |           |

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района

А.А. Щербakov

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Финансового управления администрации Тайшетского района

О.В. Фокина



АНАЛИЗ ОБЪЕМА ФИНАНСИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования "Тайшетский район" на 2016-2020 годы"  
 по состоянию на 01.01.2020

| №№   | Наименование Подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия  | Источники финансирования | Объем финансирования, тыс. руб. |         | Отклонение |      | Пояснения по освоению объемов финансирования  |
|------|---|--------------------------|---------------------------------|---------|------------|------|---|
|      |   |                          | план на год                     | факт    | - / +      | %    |   |
| 1    | Подпрограмма 1: "Совершенствование системы учета и содержанию объектов муниципальной собственности муниципального образования "Тайшетский район"  |                          |                                 |         |            |      |   |
| 1.1  | Формирование информационной базы данных о муниципальном имуществе в программе "БАРС-РЕЕСТР"   | МБ                       | 36,00                           | 36,00   | 0,00       | 0    |   |
| 1.2  | Содержание имущества казны и ликвидация муниципальных предприятий   | МБ                       | 6163,47                         | 6067,24 | -96,23     | 2    | Не освоение данного объема финансирования обусловлено тем, что образовалась экономия по оплате транспортных услуг, коммунальных услуг в общежитие, расположенном по адресу: г. Бирюсинск, ул. Горького, 5, снижение суммы взносов в фонд капитального ремонта   |
| 1.3  | Инвентаризация объектов недвижимости муниципальной собственности Тайшетского района"  | МБ                       | 742,13                          | 679,13  | -63,00     | 8    | Не освоение объема финансирования обусловлено тем, что по результатам осуществления закупки на оказание услуг цена контрактов оказалась ниже по отношению к начальной максимальной цене оказания услуг по оценке объектов, рассчитанной на основании коммерческих предложений.  |
| 1.4  | Осуществление государственной регистрации права муниципальной собственности муниципального образования "Тайшетский район"   | МБ                       | 0,00                            | 0,00    | 0,00       | 0,00 |   |
| 1.5  | Проведение проверок эффективности использования имущества (движимого и недвижимого), переданных по договорам хозяйственного ведения, оперативного управления договорам аренды, безвозмездного пользования | МБ                       | 0,00                            | 0,00    | 0,00       | 0,00 |   |
| 1.6  | Передача отдельных объектов недвижимости в связи с разграничением полномочий между муниципальным районом и поселениями  | МБ                       | 0,00                            | 0,00    | 0,00       | 0,00 |   |
| 1.7  | Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности  | МБ                       | 502,70                          | 191,67  | -311,03    | 62   | Не освоение объема финансирования обусловлено тем, что по результатам осуществления закупок на оказание услуг цена контрактов оказалась ниже по отношению к начальной максимальной цене оказания услуг по оценке объектов, определенной по результатам открытого аукциона   |
| 1.8  | Аннулирование разрешений, выдача предписаний и демонтаж рекламных конструкций   | МБ                       | 0,00                            | 0,00    | 0,00       | 0,00 |   |
| 1.9  | Передача объектов по договорам аренды, безвозмездного пользования, договорам доверительного управления, иным договорам, предусматривающим переход прав в отношении  | МБ                       | 0,00                            | 0,00    | 0,00       | 0,00 |   |
| 1.10 | Передача объектов коммунального назначения на условиях концессионных соглашений   | МБ                       | 0,00                            | 0,00    | 0,00       | 0,00 |   |
| 1.11 | Создание муниципальных предприятий с целью выполнения работ для решения вопросов местного значения  | МБ                       | 0,00                            | 0,00    | 0,00       | 0,00 |   |
| 1.12 | Создание и функционирование муниципальных учреждений с целью выполнения работ для решения вопросов местного значения  | МБ                       | 3090,06                         | 3090,06 | 0,00       | 0,00 |   |
| 1.13 | Основное мероприятие: "Разработка проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию и ремонт объектов муниципальной собственности"  | МБ                       | 9900,00                         | 0,00    | -9900,00   | 100  | Заключен муниципальный контракт № 01/34300026319000193 от 24.07.2019 г. с ООО "Стройсектор". Срок исполнения контракта не позднее 27.12.2019 г. В установленный срок контракт был исполнен не в полном объеме, не был предоставлен полный пакет документов ПСД в бумажном виде. Оплата по муниципальному контракту перенесена на 2020 год |




|     |   |           |                 |                 |                  |              |  |
|-----|---|-----------|-----------------|-----------------|------------------|--------------|--|
|     | <b>ИТОГО по Подпрограмме 1</b>  | <b>МБ</b> | <b>20434,36</b> | <b>10064,10</b> | <b>-10370,26</b> | <b>51</b>    |  |
| 2   | <b>Подпрограмма 2: "Исполнение полномочий в области жилищных отношений"</b>   |           |                 |                 |                  |              |  |
| 2.1 | Приобретение жилых помещений для молодых специалистов   | МБ        | 2149,20         | 2149,20         | 0,00             | 0            |  |
| 2.2 | Ежегодное уточнение перечня специалистов, в работе которых имеется острая потребность на территории Тайшетского района"   | МБ        | 0,00            | 0,00            | 0                | 0            |  |
| 2.3 | Ведение учета лиц, имеющих право на предоставление служебного жилого помещения  | МБ        | 0,00            | 0,00            | 0                | 0            |  |
| 2.4 | Предоставление жилых помещений специалистам, в работе которых имеется острая потребность на территории Тайшетского район, по договорам найма служебного жилого помещения  | МБ        | 0,00            | 0,00            | 0                | 0            |  |
|     | <b>ИТОГО по Подпрограмме 2</b>  | <b>МБ</b> | <b>2149,20</b>  | <b>2149,20</b>  | <b>0,00</b>      | <b>0</b>     |  |
| 3   | <b>Подпрограмма 3: "Исполнение полномочий в области земельных отношений"</b>  |           |                 |                 |                  |              |  |
| 3.1 | Выполнение кадастровых работ по формированию земельных участков   | МБ        | 530,6           | 390,4           | -140,20          | 26,42        | За счет снижения цены с 5,0 тыс. за единицу услуги (работы) до 1,0 тыс. рублей при заключении муниципальных контрактов на выполнение кадастровых работ, в связи с этим образовалась по итогам аукциона экономия.   |
| 3.2 | Прогнозирование и контроль за поступлением финансовых средств по неналоговым доходам, получаемым в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков" в бюджет муниципального образования "Тайшетский район | МБ        | 0,00            | 0,00            | 0,00             | 0            |  |
| 3.3 | Направление уведомлений арендаторам по договорам аренды земельных участков о размере арендной платы на будущий период   | МБ        | 0,00            | 0,00            | 0,00             | 0            |  |
| 3.4 | Осуществление земельного контроля по целевому использованию земельных участков, предоставленным по договорам аренды до 01.03.2015 г.  | МБ        | 0,00            | 0,00            | 0,00             | 0            |  |
|     | <b>ИТОГО по Подпрограмме 3</b>  | <b>МБ</b> | <b>530,60</b>   | <b>390,40</b>   | <b>-140,20</b>   | <b>26,42</b> |  |
| 4   | <b>Подпрограмма 4: "Обеспечение реализации муниципальной программы "Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования "Тайшетский район" на 2016-2020 годы"</b>  |           |                 |                 |                  |              |  |
| 4.2 | Обеспечение функционирования Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района   | МБ        | 23073,30        | 22917,42        | -155,88          | 0,68         | Объемы финансирования не были использованы в полном объеме по причине образовавшихся экономии: по командировочным расходам; по оплате услуг связи в связи с несвоевременным предоставлением счета; по оплате медицинского осмотра и расходу ГСМ по причине ремонта автомобиля; по заработной плате в связи наличием в 2019 году вакансии главного специалиста отдела строительства |
|     | <b>ИТОГО по Подпрограмме 4</b>  | <b>МБ</b> | <b>23073,30</b> | <b>22917,42</b> | <b>-155,88</b>   | <b>0,68</b>  |  |
|     | <b>ИТОГО:</b>   |           | <b>46187,46</b> | <b>35521,12</b> | <b>-10666,34</b> | <b>23,09</b> |  |

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района

 А.А. Щербаков

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Финансового управления администрации Тайшетского района

 О.В. Фокина



Приложение 5 к отчету о реализации муниципальной программы "Повышение  
эффективности управления муниципальным имуществом муниципального  
образования "Тайшетский район" на 2016-2020 годы" за 2019 год

**АНАЛИЗ СВОДНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЗАДАНИЙ  
НА ОКАЗАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ (ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ) МУНИЦИПАЛЬНЫМИ  
УЧРЕЖДЕНИЯМИ В РАМКАХ муниципальной программы "Повышение эффективности управления муниципальным имуществом  
муниципального образования "Тайшетский район" на 2016-2020 годы" за 2019 год**

| № п/п | Наименование муниципальной услуги (работы)   | Единицы измерения объема муниципальной услуги (работы) | Объем оказания (выполнения) муниципальных услуг (работ) в натуральных показателях |      |            |     | Объем оказания (выполнения) муниципальных услуг (работ) в тыс. руб. |          |            |   |
|-------|--|--|---|------|------------|-----|---|----------|------------|---|
|       |  |  | план  | факт | отклонение |     | план  | факт     | отклонения |   |
|       |  |  |   |      | - / +      | %   |   |          | - / +      | % |
| 1     | Подпрограмма 1: "Совершенствование системы учета и содержание объектов муниципальной собственности муниципального образования "Тайшетский район" |  |   |      |            |     |   |          |            |   |
| 1.1.  | Осуществление архитектурно-строительного проектирования (составление смет, ПСД)  | ед.  | 133   | 156  | 23         | 117 | 3 090,06  | 3 090,06 | 0          | 0 |

