

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДУМА ПАНАГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

РЕШЕНИЕ

« 02 » _____ 09 _____ 2016 г.

п. Панагино

№ _____ 93 _____

О внесении изменений в программу комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Панагинского сельского поселения Куйтунского района Иркутской области на 2014-2022 годы, утвержденную Решением Думы Панагинского муниципального образования от 29.10.2014 года № 57

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. ст. 32, 36 Устава Панагинского муниципального образования, Дума Панагинского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Думы Панагинского муниципального образования от 29.10.2016 года № 57 «Об утверждении Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Панагинского сельского поселения Куйтунского района Иркутской области на 2014-2022 годы (далее – решение), следующие изменения:

1.1. По тексту решения цифры «2014-2022» заменить цифрами «2014-2023»;

2. Внести в программу комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Панагинского сельского поселения Куйтунского района Иркутской области на 2014-2022 годы, утвержденную Решением Думы Панагинского муниципального образования от 29.10.2014 года № 57 (далее – Программа), следующие изменения:

2.1. По тексту программы цифры «2014-2022» заменить цифрами «2014-2023»;

2.2. Строку «Сроки реализации Программы» Паспорта Программы изложить в следующей редакции:

Сроки реализации Программы	Начало – 2014 год Окончание – 2023 год
----------------------------	-------------------------------------------

2.3. Строку 8 «Объем и источники финансирования муниципальной программы» Паспорта Программы изложить в следующей редакции:

Соисполнители муниципальной программы	Отсутствуют
Целевые показатели Программы	Для систем водоснабжения: - улучшение показателей качества питьевой воды; - повышение рентабельности деятельности предприятий, эксплуатирующих системы водоснабжения Панагинского сельского поселения. Для систем электроснабжения:

	<p>- сокращение удельных расходов на энергию и другие эксплуатационные расходы. В области теплоснабжения: - снижение уровня фактических потерь в тепловых сетях; - снижение удельного веса сетей, нуждающихся в замене.</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2.4. Дополнить Программу разделом 7 следующего содержания:

«7. План прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана. Обосновывающие материалы.»

В генеральном плане, утвержденного Решением Думы Панагинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области № 39 от 28.11.2013 г. учитываются предложения, зафиксированные в основных документах перспективного планирования Панагинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области:

В рамках проекта «Генеральный план Панагинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области» была разработана Концепция социально - экономического и градостроительного развития Панагинского муниципального образования.

Основные показатели Концепции легли в основу проектных решений «Генерального плана Панагинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области».

В составе проекта в соответствии с п.9 «Задания на разработку проекта «Генерального плана Панагинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области» разработаны разделы:

- «Комплексная оценка территории. Охрана природы и окружающей среды» в соответствии с инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности (МПР, 1995);
- «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» на основе исходных данных и требований ГУ МЧС РФ по Иркутской области и в соответствии с СП 11-112-2001;
- «Охрана объектов культурного наследия», в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проект включает в себя материалы по обоснованию и положение о территориальном планировании.

В проекте «Генерального плана Панагинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области» дается анализ существующих природных условий и ресурсов; выявляются экономический, социальный, ландшафтно-рекреационный потенциал территории поселения; определяются территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, рекреационному, сельскохозяйственному), предлагается стратегия социально-экономического развития; развития транспортно -инженерной инфраструктуры (автодорог, транспорта, водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения, газоснабжения, связи); рассматриваются экологические проблемы и пути их решения; даются предложения по планировочной организации и функциональному зонированию территории (жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организации системы связи и др.).

На основании анализа существующего положения и проблем, с учетом плана мероприятий социально-экономического развития Панагинского муниципального образования на период 2011-2015 гг., предлагается выполнить:

- проектные решения, направленные на создание комфортной среды проживания на основе диверсификации экономики за счет реализации инвестиционных проектов в наиболее конкурентных отраслях экономики;
- проектные решения предусмотреть на расчетный период 20 лет (расчетный срок до 2032 года), с выделением первоочередных мероприятий на срок 10 лет до 2022 года;
- на основании прогноза социально-экономического развития выполнить расчет перспективной численности населения на расчетный срок до 2032 года;
- предусмотреть в соответствии с расчетными показателями обеспечение территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры с учетом роли территории в системе расселения.
- жилищную обеспеченность определить расчетом с учетом прогноза численности населения и динамики жилищного фонда;
- жилую застройку запроектировать индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками;
- соотношение жилищного строительства на свободных от застройки и на реконструируемых территориях определить проектом;
- дать предложения по реорганизации, с учетом изменившихся социально - экономических условий, промышленных территорий и коммунально - складских зон;
- разработать предложения по организации транспортной инфраструктуры поселения;
- разработать предложения по санитарной очистке поселения;
- разработать предложения по расширению границ существующих кладбищ;
- разработать предложения по развитию природно - рекреационного комплекса;
- дать предложения по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования предлагается стратегия социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодорог, транспорта, водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения, газоснабжения, связи); рассматриваются экологические проблемы и пути их решения; даются предложения по планировочной организации и функциональному зонированию территории (жилищному строительству, организации системы культурно - бытового обслуживания и отдыха, организации системы связи и др.).

СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЯ ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ РАСЧЕТНЫЙ СРОК

МЕРОПРИЯТИЯ	ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ	РАСЧЕТНЫЙ СРОК
1		2
Объекты социальной инфраструктуры		
	- капитальный ремонт здания администрации; - капитальный ремонт здания дома культуры; - капитальный ремонт спортивного зала	
Объекты транспортной инфраструктуры		
Улично-дорожная сеть	- ремонт дорог местного значения - строительство парковки	

	транспортных средств	
Водоснабжение - капитальный ремонт сетей	Водоснабжение - капитальный ремонт сетей	Водоснабжение - капитальный ремонт сетей
Санитарная очистка - ликвидация стихийных	Санитарная очистка - ликвидация стихийных	Санитарная очистка - ликвидация стихийных

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

1. Существующее состояние.

Водоснабжение Панагинского муниципального образования, в основном, осуществляется от подземных источников водоснабжения.

Централизованное водоснабжение в поселении отсутствует.

Объектам водоснабжения является водонапорная башня, расположенная в п. Панагино на ул. Лесной.

Объектам водоснабжения является скважина в п. Панагино.

Основными недостатками и нарушениями при эксплуатации водозаборных скважин остаются: отсутствие лицензии по недропользованию для добычи подземных вод, несоблюдение зон санитарной охраны строгого режима, отсутствие контроля за водоотбором. Так как скважинами механического бурения вскрываются подземные воды глубоких горизонтов, они наиболее защищены от загрязнения в отличие от мелких выработок (колодцы, скважины ручного бурения).

В целом по качеству подземные воды защищенных водоносных горизонтов удовлетворяют санитарным требованиям и нормам и являются кондиционными.

Проектные предложения

На данной стадии проектные предложения сводятся к определению расчетного водопотребления, уточнению источников водоснабжения и мероприятий по подаче воды.

Расчётные расходы воды

Удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления – $q_{ср}$, принятые СНиП 2.04.02-84*, включают расходы воды в жилых и общественных зданиях, а также в коммунальных предприятиях. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления для определения максимальных расходов принят равным 1,2.

Расходы воды на мойку улиц и полив зеленых насаждений из сети хозяйственного водопровода в поливомоечный сезон подсчитаны по нормативам СНиПа 2.04.02-84* из расчёта 50 л/сут на одного жителя, - эти расходы соответствуют максимально-суточным. Продолжительность поливомоечного периода совпадает, в среднем, с устойчивой температурой воздуха +10 о С и выше, что для Панагинского поселения составляет около 125 дней или порядка 34% года, - эти показатели приняты для исчисления среднесуточных (за год) расходов воды на поливку.

Расчетные расходы на нужды предприятий приняты в размере 15 % от суммарных расходов воды.

Расходы воды на пожаротушение от системы водопровода подсчитаны в соответствии с требованиями СНиПа 2.04.02-84*.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа; срок восстановления противопожарного запаса воды – не более 24 часов. Во время тушения пожара допускается сокращение расходов воды на технологические нужды промпредприятий, поливку и т.п. Неприкосновенный запас воды на пожаротушение хранится в резервуарах головных водопроводных сооружений. Пропуск противопожарных расходов должен учитываться при расчётах водопроводной сети.

Для ряда объектов повышенной ответственности (объекты энерго- и водоснабжения, пожарное депо, больницы и т.д. – перечень объектов по СНиП II-7-81*)

следует предусматривать пожарные резервуары местного значения – эти резервуары в данном масштабе не показываются.

Дополнительное пожаротушение возможно из открытых водоёмов, для чего следует предусматривать устройство съездов, обеспечивающих забор воды автотранспортом.

Сводные показатели расчетных расходов воды питьевого качества по системе водоснабжения Панагинского муниципального образования составляют (округлённо):

на I очередь строительства

- среднесуточные (за год) 0,06 тыс. м³/сут

- в сутки максимального водопотребления 0,07 тыс. м³/сут

на расчётный срок

- среднесуточные (за год) 0,07 тыс. м³/сут

- в сутки максимального водопотребления 0,07 тыс. м³/сут

Схема водоснабжения

Проектом предусматривается дальнейшее развитие системы водоснабжения. Строительство водонапорных башен и бурение скважин.

2. Проектное предложение

Резервуары чистой воды (РЧВ)

Требуемый объем неприкосновенного запаса воды в РЧВ, объединенного хозяйственно-противопожарного водоснабжения включает в себя пожарный и аварийный объемы воды.

Панагинское муниципальное образование Куйтунского района Иркутской области, согласно картам сейсмического районирования ОСР-97 относится к зоне с расчетной сейсмической интенсивностью 7 баллов. Для систем водоснабжения всех категорий в районах с сейсмичностью 7 баллов допускается использование одного источника водоснабжения.

В районах с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов при использовании в качестве источника водоснабжения подземных вод из трещиноватых и карстовых пород для систем водоснабжения всех категорий следует принимать второй источник — поверхностные или подземные воды из песчаных и гравелистых пород (п. 15.2 СНиП 2.04.02-84*).

Водоотведение

1. Существующее положение

Централизованной канализации в Панагинском сельском поселении нет. На территории поселения также нет приемников хозяйственно-бытовых сточных вод.

2. Проектные предложения

Проектные предложения на данной стадии сводятся к определению расчетных расходов сточных вод и, соответственно, к мощности очистных сооружений, трассировке основных уличных коллекторов от площадок нового строительства. Состав очистных сооружений, параметры сетей и сооружений, материалы труб и т.д. определяются на последующей стадии проектирования специализированной организацией после гидравлического расчёта системы.

Расчётные расходы сточных вод от жилой застройки подсчитаны по нормам СНиП 2.04.03-85, при этом удельные среднесуточные нормы водоотведения бытовых сточных вод на одного жителя приняты равными среднесуточному (за год) водопотреблению, согласно следующему благоустройству: количество сточных вод от предприятий местной промышленности, обслуживающих население, а также неучтённые и прочие расходы приняты в размере 15 % от суммарного среднесуточного водоотведения.

Сводные показатели расчётных расходов стоков по системе водоотведения Панагинского сельского составляют (округлённо):

на I очередь строительства - среднесуточные (за год) 0,06 тыс. м³/сут

на расчётный срок

- среднесуточные (за год) 0,07 тыс. м³/сут

Учитывая нестабильность экономической обстановки достоверность объемов перспективного водоотведения не гарантирована, – расчёты подлежат уточнению и корректуре на последующих стадиях проектирования.

Схема водоотведения

Обустройство централизованной системы водоотведения на данном этапе представляется нецелесообразным. Проектом предлагается строительство поселенческих очистных сооружений канализации полной биологической очистки. Организация вывоза сточных вод ассенизаторской машиной от населения, промышленных и коммунальных объектов.

Теплоснабжение

1 Существующее состояние

На территории Панагинского муниципального образования объектов теплоснабжения нет.

Неблагоустроенная жилая постройка в большей части представлена одноэтажными домами с приусадебными участками, отапливается индивидуально – печами и электричеством.

Проектная схема

Тепловые нагрузки

Расчёты теплоты произведены для расчётной температуры наружного воздуха на отопление $t_{от} = -430C$ (согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»).

Тепловые нагрузки жилой и общественной застройки сельсовета определены по укрупненным показателям расхода тепла, исходя из численности населения и величины общей площади зданий по срокам проектирования.

Укрупненные показатели приняты (Вт/м²):

на отопление жилых зданий:

– существующая сохраняемая индивидуальная застройка – 228

– новая индивидуальная застройка – 191

коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественной застройки, принят 0,25 от отопления жилой застройки

коэффициент, учитывающий вентиляцию общественных зданий принят:

– для существующих зданий – 0,4 от отопления общественных зданий

– для новых зданий – 0,6 от отопления общественных зданий

Общий укрупненный показатель расхода тепла составит:

– существующая индивидуальная застройка – 308 Вт/м² (265 ккал/час)

– новая индивидуальная застройка – 267 Вт/м² (230 ккал/час).

Согласно расчётам тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора составят на I очередь – 1,64 Гкал/час (1,92 МВт), на расчётный срок – 2,19 Гкал/час (2,55 МВт).

Проектом намечается децентрализованное теплоснабжение всей существующей и новой жилой застройки, которое будет осуществляться от индивидуальных котлов на твердом топливе.

Централизованное отопление общественной застройки будет осуществляться от электрических котельных.

2. Проектное предложение

При определении расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в качестве справочных материалов применяются:

- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

- СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» температурный режим территории Панагинского муниципального образования характеризуется следующими климатическими данными: средняя температура

отопительного периода -8,5 0С, продолжительность отопительного периода 240 суток. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции - 36 С.

Отопительный сезон начинается ежегодно с 15 сентября по 15 мая, может начаться и раньше, если в течение 3х дней температура наружного воздуха будет составлять -8 0С.

Для проектируемых жилых и общественных зданий максимальный тепловой поток на отопление принят в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СНиП 23 -02-2003 «Тепловая защита зданий», с соответствующим переводом в сопоставимые единицы (Ккал/ч); на вентиляцию общественных зданий – по удельным вентиляционным характеристикам зданий. Расходы тепла на горячее водоснабжение определены в соответствии со СНиП 2.04.01 -85* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Норма расхода горячей воды с температурой 55 0С на одного жителя принята 120 л/сутки.

Газоснабжение

1. Существующее состояние

В Панагинском муниципальном образовании в настоящее время газоснабжение природным газом отсутствует. Газоснабжение в настоящее время осуществляется за счет привозного баллонного газа, оно сохраняется на современном уровне. Новый жилищный фонд обеспечивается напольными электроплитами.

2. Проектное предложение

В соответствии с проектом корректировки Генеральной схемы газоснабжения и газификации Иркутской области ОАО «ГазпромПромгаз», одобренной письмом первого заместителя председателя правительства Иркутской области Ю. В. Параничева от 21.10. 2009 г., по территории Куйтунского муниципального образования на дальнюю перспективу за расчетный срок проекта предусматривается транспортировка природного газа трубопроводом от ГРС Новозиминская ТЭЦ до ГРС Тайшет, с перспективным выходом на единую систему газоснабжения России.

Газопровод проходит параллельно автомобильной дороге федерального значения М-53 «Байкал». Газопровод проектируется в обход населенных пунктов Куйтунского муниципального образования. Протяженность проектируемого газопровода в границах муниципального образования составит 21,3 км.

Электроснабжение, связь

1. Существующее состояние

Электрические сети на территории Панагинского муниципального образования обслуживаются Иркутским открытым акционерным обществом энергетики и электрификации (ОАО «Иркутскэнерго»). На территории поселения проходят воздушные линии 0,4 кВ, 10 кВ.

Протяженность линий электропередач ЛЭП-ВЛ – 10 кВ по сельскому поселению составляет 5 км.

Сооружение: Электрические сети 0,4 кВ п. Панагино, состоит из двух ТП, общей протяженностью 5500 м.

Основными потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются объекты социального, культурного и бытового назначения, жилищный сектор. По степени обеспечения надежности электроснабжения данные электроприемники относятся к III категории.

Общее техническое состояние ВЛ и подстанций – хорошее.

Проектная схема

Электрические нагрузки

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим

проектом, и нормативов для определения расчетных электрических нагрузок согласно СНиП 2.07.01-93.

Согласно СНиП укрупненные показатели удельной расчетной коммунально - бытовой нагрузки приняты:

- на расчетный срок – 1350 кВт/чел. в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4400. При этом укрупненный показатель удельной расчетной электрической нагрузки составит 0,31 кВт на человека;

- на первую очередь – 1100 кВт/чел. в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4000. При этом укрупненный показатель удельной расчетной электрической нагрузки составит 0,27 кВт на человека.

Нормы электропотребления жилищно-коммунального сектора учитывают расход электро-энергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально - бытового обслуживания, наружное освещение, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Электроснабжение потребителей Панагинского муниципального образования на все сроки проектирования будет осуществляться от сетей ОАО «Иркутскэнерго».

Проектируемые объекты электроснабжения

Проектные решения приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающих подстанций.

Для покрытия, проектируемого на расчетный срок роста электрических нагрузок в Панагинском муниципальном образовании, строительства новых и реконструкции существующих источников электроснабжения не потребуется, поскольку источники электроснабжения обладают достаточным резервом мощности для подключения новых потребителей электроэнергии.

Перечень мероприятий и целевых показателей

Основными целями программы являются:

- создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан.

Основными задачами программы являются:

- инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры;
- взаимосвязанное перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры;
- повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры;
- повышение качества предоставления коммунальных услуг жителям Панагинского сельского поселения.

Целевые показатели:

Для систем водоснабжения:

- улучшение показателей качества питьевой воды;
- повышение рентабельности деятельности предприятий, эксплуатирующих системы водоснабжения Панагинского сельского поселения.

Для систем электроснабжения:

- сокращение удельных расходов на энергию и другие эксплуатационные расходы.

В области теплоснабжения:

- снижение уровня фактических потерь в тепловых сетях;
- снижение удельного веса сетей, нуждающихся в замене.

Исполнителями основных мероприятий программы являются администрация Панагинского сельского поселения.

Соисполнителей программы нет.

Основными мероприятиями программы являются: для развития водоснабжения поселения: ремонт летнего водопровода; для развития теплоснабжения поселения: капитальный ремонт системы отопления МКУК Социально-культурный центр; ремонт системы отопления администрации Панагинского муниципального образования; ремонт системы отопления МКОУ Панагинская СОШ.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Муниципальный вестник».

Председатель Думы Панагинского
муниципального образования

Е.А. Тихонова

Глава Панагинского
муниципального образования

Е.А. Тихонова