

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КУЙТУНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
Тулюшского муниципального образования**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» октября 2016г.

п.жд.ст. Тулюшка

№56/1

О комиссии по подготовке правил
землепользования и застройки
Тулюшского муниципального
образования.

В целях регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования на территории Тулюшского муниципального образования, руководствуясь ст.ст. 30,31,33,39,40 Градостроительного кодекса РФ, ст.ст. 83,85 Земельного кодекса РФ, ст. 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Устава Тулюшского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по подготовке правил землепользования и застройки Тулюшского муниципального образования.
2. Утвердить:
 - 2.1. Положение о комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Тулюшского муниципального образования. (Приложение №1).
 - 2.2. Состав комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Тулюшского муниципального образования. (Приложение №2).
3. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Тулюшского муниципального образования.:
 - 3.1. Провести градостроительное зонирование территории Тулюшского муниципального образования.
 - 3.2. Разработать карту градостроительного зонирования территории Тулюшского муниципального образования.
 - 3.3. Подготовить проект Правил землепользования и застройки Тулюшского муниципального образования с градостроительными регламентами.
4. В 10-дневный срок со дня принятия настоящего постановления опубликовать:
 - 4.1. Настоящее постановление с приложениями в установленном порядке.
 - 4.2. Информационное сообщение «Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Тулюшского муниципального образования принимает предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Тулюшского муниципального образования по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, п.жд.ст. Тулюшка улица Мира, 11.
5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Тулюшского
муниципального образования

Гарбалы.В.В.

Положение
комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Тулюшского
муниципального образования

1. Общие положения

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Тулюшского муниципального образования (далее- Комиссии) является коллегиальным органом при администрации поселения, образованным в целях регулирования землепользования и застройки на основе градостроительного зонирования территории Тулюшского муниципального образования.

1.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Тулюшского муниципального образования, иными нормативными правовыми актами, настоящим Положением.

1.2. Состав Комиссии, изменения, вносимые в состав, утверждаются постановлением администрации Тулюшского муниципального образования.

2. Основные функции Комиссии:

2.1. Подготовка проекта Правил землепользования и застройки Тулюшского муниципального образования.

2.2. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тулюшского муниципального образования.

2.3. Подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тулюшского муниципального образования.

2.4. Проведение публичных слушаний:

- по проекту Правил землепользования и застройки Тулюшского муниципального образования;

- по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тулюшского муниципального образования;

- по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- по вопросу изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования (до принятия правил землепользования и застройки Тулюшского муниципального образования).

2.5. Направление извещений (сообщений) о проведении публичных слушаний в случаях, предусмотренных законодательством.

2.6. Анализ результатов публичных слушаний.

- 2.7. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства.
- 2.8. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- 2.9. Рассмотрение вопросов об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования (до принятия правил землепользования и застройки Тулюшского муниципального образования).

3. Комиссия имеет право:

- 3.1. Запрашивать у специально уполномоченных государственных органов, проектно-изыскательских организаций и получать от них необходимые для работы Комиссии сведения, материалы и документы.
- 3.2. Приглашать в необходимых случаях экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций по рассматриваемым вопросам.
- 3.3. Создавать рабочие группы с привлечением представителей структурных подразделений администрации поселения, экспертов и специалистов.

4. Порядок деятельности Комиссии

- 4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.
- 4.2. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствуют не менее половины членов.
- 4.3. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии. Состав Комиссии утверждается главой Тулюшского муниципального образования.
- 4.4. Председатель Комиссии:
 - организует работу Комиссии и руководит ее деятельностью;
 - подписывает документы Комиссии;
 - ведет заседания Комиссии;
 - направляет главе Тулюшского муниципального образования информацию, рекомендации, заключения и решения Комиссии.
- 4.5. Заседания Комиссии в случае отсутствия председателя проводятся заместителем председателя. В случае отсутствия председателя и заместителя председателя присутствующие на заседании члены Комиссии избирают из своего состава председательствующего простым большинством голосов.
- 4.6. Заседание Комиссии протоколируется секретарем комиссии, либо в случае его отсутствия секретарем, назначаемым председателем Комиссии.
- 4.7. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседаниях членов Комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.
- 4.8. Решения Комиссии оформляются протоколами в 7- дневный срок.
- 4.9. По вопросам, предусмотренным пунктами 2.2., 2.6. Положения, Комиссия осуществляет подготовку заключений.

4.10. По вопросам, предусмотренным пунктами 2.7., 2.8., 2.9. Положения, Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций.

Подготовка рекомендации по указанным вопросам осуществляется Комиссией на основании заключений о результатах публичных слушаний, за исключением случаев, когда проведение публичных слушаний по данным вопросам законодательством не предусмотрено.

4.11. Публичные слушания, предусмотренные пунктом 2.4. Положения, протоколируются секретарем комиссии. Протокол публичных слушаний подписывается председателем Комиссии и секретарем. По результатам публичных слушаний Комиссия подготавливает заключение. Заключение подписывается председателем Комиссии и секретарем.

**Состав
комиссии по землепользованию и застройке Тулюшского муниципального образования**

Председатель комиссии: Гарбалы В.В. – глава администрации Тулюшского муниципального образования.

Секретарь комиссии:

Гаврилова Е.И. - ведущий специалист администрации Тулюшского муниципального образования.

Члены комиссии:

Баращенко Г.А. специалист ЖКХ

Касина И.П. ведущий специалист администрации.

Тараканова А.А. специалист администрации.