

РЕШЕНИЕ ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

09 декабря 2014 года

посёлок Кутулик

Аларский районный суд Иркутской области в составе:
председательствующего судьи Худолшевой В.В.,
при секретаре судебного заседания Васильевой Е.А.,
с участием представителя администрации муниципального образования
«Александровск» Якуповой Е.В., действующей на основании доверенности № 32 от
10.11.2014.,

ответчика Кожуховой А.Ф.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-413/2014 по
исковому заявлению администрации МО «Александровск» о признании земельной
доли, принадлежащей Кожуховой А.Ф., расположенной по адресу: Иркутская область
Аларский район в границах земель СХПК «Александровский» невостребованной,
признании права муниципальной собственности на указанную земельную долю в праве
общей долевой собственности на земельном участке по адресу: Иркутская область
Аларский район в границах земель СХПК «Александровский», размером 9,5 га
сельхозугодий, в том числе 8,6 га пашни, с кадастровым номером 85:01:000000:117,

УСТАНОВИЛ:

Администрация МО «Александровск» с учетом уточнения обратилась в суд с
вышеуказанными исковыми требованиями.

В обоснование своих требований указывает на следующие обстоятельства.

В соответствии со статьей 12.1. Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее - Закон об обороте) Орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, вправе обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на земельные доли, признанные в установленном настоящей статьей порядке невостребованными.

Невостребованной земельной долей может быть признана земельная доля, принадлежащая на праве собственности гражданину, который не передал эту земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течении трех и более лет подряд. При этом земельные доли, права на которые зарегистрированы в соответствии с ФЗ от 21.07.1997г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» не могут быть признаны невостребованными земельными долями. Невостребованными земельными долями может быть признана также земельная доля сведения, о собственнике которой не содержатся в принятых до дня вступления в силу ФЗ от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» решениях органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий, либо земельная доля, собственник которой умер, и отсутствуют наследники как по закону так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследство, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 27.12.1991 г. № 323 «О неотложных мерах по осуществлению земельной реформы в Российской Федерации» и принятым в его продолжении и развитие Постановлениями

Правительства Российской Федерации от 29.12.1991 г. № 86 "О порядке реорганизации совхозов и колхозов" и от 04.09.1992 г. «О порядке приватизации и реорганизации предприятий и организаций агропромышленного комплекса» коллективам совхозов, других сельскохозяйственных предприятий, колхозов и кооперативов, использующих землю на праве бессрочного (постоянного) пользования, вменялось в обязанность обязанность о переходе к частной, коллективно-долевой и другим формам собственности в соответствии с Земельным кодексом РСФСР, а местной администрации вменялось в обязанности обеспечивать выдачу гражданам, ставшим собственниками земли, соответствующих свидетельств на право собственности на землю.

Согласно п.9 Постановления Правительства РФ от 04.09.1992 г. №708 «О порядке приватизации и реорганизации предприятий и организаций агропромышленного комплекса» к заявке на предоставления земли в ту или иную форму собственности прилагались списки лиц, в том числе, работники колхозов и совхозов, других сельскохозяйственных предприятий.

Во исполнение вышеуказанных нормативно-правовых актов администрацией Аларского района вынесено Постановление № 4-п от 11.01.2008 года «О предоставлении бесплатно земельных участков в общедолевую собственность дольщикам СХПК «Александровский».

Орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, составляет список лиц (при их наличии), земельные доли которых могут быть признаны невостребованными и земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными (далее - список невостребованных земельных долей).

Орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, опубликовывает список невостребованных земельных долей в средствах массовой информации, определенных, субъектом Российской Федерации и размещает на своем официальном сайте в сети «Интернет» (при его наличии) не менее чем за три месяца до созыва общего собрания участников долевой собственности. Указанный список размещается также на официальных щитах, расположенных на территории данного муниципального образования.

Согласно ст.9 Закона Иркутской области от 07.10.2008. № 69-ОЗ «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения в Иркутской области», обязательные сообщения, предусмотренные Федеральным законом от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», подлежат опубликованию в печатном средстве массовой информации для обнародования (официального опубликования) правовых актов органов государственной власти Иркутской области, иной официальной информации, /или в печатных средствах массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов поселения по месту нахождения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Во исполнение данного требования закона 20.12.2012. в районной газете «Аларь» № 50 был размещен список граждан, чьи земельные доли могут быть признаны невостребованными, также информация была размещена на сайте администрации и на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования «Александровск» сельского поселения, все претензии принимались в течение 3 месяцев с момента опубликования списка невостребованных земельных долей.

В районной газете «Аларь» № 13 от 04.04.2013. было опубликовано информационное сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности 15.05.2013 г.

15.05.2013. в с. Александровск в здании СДК собрание участников общей долевой собственности «Об утверждении списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными» не состоялось в связи с отсутствием кворума.

Администрация муниципального образования «Александровск» утвердила список невостребованных земельных долей своим решением от 21.01.2014. № 02-п. (п.7 статьи 12.1. Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - в случае если общим собранием участников долевой собственности в течение четырех месяцев со дня опубликования указанного списка не принято решение по вопросу о невостребованных земельных долях, орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, вправе утвердить такой список самостоятельно).

Земельная доля ответчика внесена в список не востребованных земельных долей и от него возражений о включении его земельной доли в указанный список не поступало. Ответчик не передал земельную долю, находящуюся у него в собственности в аренду и не распорядился ею иным образом с момента возникновения у него права собственности. В настоящее время данный земельный участок не используется.

В судебном заседании представитель администрации МО «Александровск» Якупова Е.В. поддержала заявленные исковые требования и просила удовлетворить их по основаниям, изложенным в искомом заявлении.

Ответчик Кожухова А.Ф. иск признала полностью, показав, что знала о том, что принадлежащая ей земельная доля включена в список невостребованных земельных долей, пользоваться земельной долей не желает.

Суд, заслушав участников процесса, исследовав письменные доказательства, имеющиеся в материалах гражданского дела, находит иск администрации МО «Александровск», подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно ст. 39 ГПК РФ ответчик вправе признать иск. Суд не принимает признание иска ответчиком, если это противоречит закону или нарушает права и законные интересы других лиц.

Признание исковых требований ответчиком не противоречит закону, правам и охраняемым законом интересам других лиц, что является основанием для его принятия судом.

В соответствии с ч. 3 ст. 173 ГПК РФ признание иска ответчиком и принятие его судом является основанием для принятия решения об удовлетворении заявленных истцом требований.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 27.12.1991 г. за № 323 «О неотложных мерах по осуществлению земельной реформы в Российской Федерации» и принятыми в его продолжение и развитие Постановлениями Правительства Российской Федерации от 29.12.1991 г. за № 86 «О порядке приватизации и реорганизации совхозов и колхозов» и от 04.09.1992 г. «О порядке приватизации и реорганизации предприятий и организаций агропромышленного комплекса» вменялось в обязанность принять решение о переходе к частной, коллективно-долевой вменялось в обязанность принять решение о переходе к частной, коллективно-долевой собственности на землю на праве бессрочного (постоянного) пользования, кооперативов, использующих землю на праве бессрочного (постоянного) пользования, и другим формам собственности в соответствии с Земельным кодексом РСФСР, а местной администрации вменялось в обязанность обеспечить выдачу гражданам, ставшими собственниками земли, соответствующих свидетельств на право собственности на землю.

Согласно п. 9 Постановления Правительства РФ от 04 сентября 1992 г. №708 «О порядке приватизации и реорганизации предприятий и организаций агропромышленного комплекса» к заявке на предоставление земли в ту или иную форму собственности прилагались списки лиц, имеющих право на получение земли в собственность бесплатно. Включению в них подлежали, в том числе, работники колхозов и совхозов, других сельскохозяйственных предприятий.

Во исполнение вышеуказанных нормативно - правовых актов администрацией

Аларского района вынесено постановление № 4-п от 11.01.2008 года «О предоставлении бесплатно земельных участков в общедолевую собственность дольщикам СХПК «Александровский».

Согласно приложению к постановлению № 4-п от 11.01.2008 года в список дольщиков СХПК «Александровский» включена Кожухова А.Ф., 1974 года рождения.

В соответствии с п. 16 «Положения о реорганизации колхозов, совхозов и приватизации государственных сельскохозяйственных предприятий», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.1992 N 708, владелец имущественного пая и земельной доли может использовать их следующими способами: получить при выходе из хозяйства с целью создания крестьянского (фермерского) хозяйства; внести в качестве взноса в создаваемое товарищество, акционерное общество или кооператив; продать или сдать в аренду другим владельцам долей (паев).

Ст. 236 ГК РФ предусмотрено, что гражданин или юридическое лицо может отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество, объявив об этом либо совершив другие действия, определенно свидетельствующие о его устраниении от владения, пользования и распоряжения имуществом без намерения сохранить какие-либо права на это имущество.

В силу ст. 12.1. Федерального Закона от 24.07.2002 г. N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» невостребованной земельной долей может быть признана земельная доля, принадлежащая на праве собственности гражданину, который не передал эту земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течение трех и более лет подряд. При этом земельные доли, права на которые зарегистрированы в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», не могут быть признаны невостребованными земельными долями по основанию, указанному в настоящем пункте.

Невостребованной земельной долей может быть признана также земельная доля, сведения о собственнике которой не содержатся в принятых до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» решениях органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий, либо земельная доля, собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

Орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, составляет список лиц (при их наличии), земельные доли которых могут быть признаны невостребованными и земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными (далее – список невостребованных земельных долей).

Орган местного самоуправления поселения и городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, опубликовывает список невостребованных земельных долей в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, и размещает на своем официальном сайте в сети «Интернет» (при его наличии) не менее чем за три месяца до созыва общего собрания участников долевой собственности. Указанный список размещается также на информационных щитах, расположенных на территории данного муниципального образования.

Согласно ст. 9 Закона Иркутской области от 07.10.2008 №69 –оз «Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения в Иркутской области», обязательные сообщения, предусмотренные Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101- ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», подлежат опубликованию в печатном средстве массовой информации для обнародования

(официального опубликования) правовых актов органов государственной власти Иркутской области, иной официальной информации, и/ или в печатных средствах массовой информации для опубликования муниципальных правовых актов поселения по месту нахождения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Во исполнение данного требования закона 20 декабря 2012 года в общественно-политической газете Аларского района «Аларь» № 50 (9926) был опубликован список собственников невостребованных земельных долей СХПК «Александровский», в числе которых значится Кожухова А.Ф. Кроме того, данный список был размещен на информационных щитах, расположенных на территории МО «Александровск».

Объявление о предстоящем общем собрании собственников земельных долей с повесткой дня « Об утверждении списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными и земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными» было опубликовано в районной общественно- политической газете «Аларь» № 13 (9940) от 04 апреля 2013 года.

Общее собрание собственников земельных долей- участников общедолевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 85:01:000000:117 не состоялось из-за отсутствия кворума, что подтверждается протоколом № 2 общего собрания от 15.05.2013.

Согласно п.7 статьи 12.1. Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - в случае если общим собранием участников долевой собственности в течение четырех месяцев со дня опубликования указанного списка не принято решение по вопросу о невостребованных земельных долях, орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, вправе утвердить такой список самостоятельно.

Постановлением главы муниципального образования «Александровск» № 02-п от 21.01.2014. утвержден список лиц, чьи земельные доли признаны невостребованными, в числе которых значится Кожухова А.Ф.

С момента опубликования списка невостребованных земель до настоящего времени ответчик в администрацию МО «Александровск» не обращался, свои возражения не предоставлял.

Из имеющейся в деле копии выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.11.2014 г. № 15/002/2014-82, в отношении права общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером № 85:01:000000:117, зарегистрированное право общей долевой собственности Кожуховой А.Ф. отсутствует.

Согласно части 8 ст. 12.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, вправе обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на земельные доли, признанные в установленном порядке невостребованными.

Кожухова А.Ф в течение более трех лет с момента приобретения права на земельную долю не распорядилась ею, земельная доля в установленном порядке признана невостребованной, возражений в письменном виде в орган местного самоуправления поселения от ответчика о том, что ее доля необоснованно включена в список невостребованных, не поступило, суд считает возможным признать долю Кожуховой Алены Федоровны, 24.02.1974 года рождения, в праве общей долевой собственности на земельный участок по адресу: Иркутская область, Аларский район, в границах СХПК «Александровск» с кадастровым номером 85:01:000000:117, в размере указанной доли: общей площадью 9,5 га сельхозугодий, в том числе 8,6 га пашни, для сельскохозяйственного использования, невостребованной земельной долей.

В соответствии с предоставленными Федеральным законом «Об обороте земель

сельскохозяйственного назначения» полномочиями, администрация муниципального образования «Александровск» Аларского района Иркутской области по месту нахождения земельного участка, находящегося в долевой собственности, обратилась в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на земельную долю, признанную в установленном порядке невостребованной.

Суд считает необходимым признать за муниципальным образованием «Александровск» Аларского района Иркутской области право собственности на невостребованную земельную долю, ранее выделенную Кожуховой А.Ф.

Руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

1. Иск администрации муниципального образования «Александровск» удовлетворить.
2. Признать земельную долю, принадлежащую Кожуховой Аллене Федоровне, 24.02.1974 г.р. по адресу: Иркутская область Аларский район в границах земель СХПК «Александровский», с кадастровым номером 85:01:000000:117, невостребованной.
3. Признать за муниципальным образованием «Александровск» Аларского района Иркутской области право муниципальной собственности на невостребованную земельную долю в праве общей долевой собственности на земельном участке по адресу: Иркутская область Аларский район в границах земель СХПК «Александровский» с кадастровым номером 85:01:000000:117, размером 9,5 га для сельскохозяйственных угодий, в том числе 8,6 га пашни, выделенную ранее Кожуховой Аллене Федоровне, 24.02.1974 г.р.

Мотивированное решение составлено 12 декабря 2014 года.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня вынесения мотивированного решения в окончательной форме в Иркутский областной суд через Аларский районный суд.

Судья

подпись

Копия верна:

Судья

Аларского районного суда

секретарь суда Крикунова



В.В. Худолееева



Аларский районный суд
Иркутской области
пронумеровано и скреплено
печатью 31 листов
подпись М.М.

