

**30.01.2019г. № 4/12- ДМО
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АЛАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «АЛЕКСАНДРОВСК»
ДУМА
РЕШЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «АЛЕКСАНДРОВСК»,
УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ № 3/ 4-ДМО ОТ
21.10.2013 Г.**

Рассмотрев протокол публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Александровск» от 11 декабря 2018 г., заключение главы муниципального образования «Александровск» от 19 декабря 2018 г., руководствуясь Уставом муниципального образования «Александровск», Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Александровск», утвержденным решением Думы МО «Александровск» № 1/32 от 29.08.2006 г., решением Думы МО «Александровск» от 27.11.2009 г. № 2/51-дмо «О внесении изменений в Положение о публичных слушаниях в МО «Александровск», Дума МО «Александровск»

РЕШИЛА:

1. Утвердить результаты публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Александровск» «Александровск», проведенных 11 декабря 2018 г.

2. Внести следующие изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Александровск»:

2.1. Дополнить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Александровск» Аларского района Иркутской области статьей 40.1. Главы IX. Градостроительные регламенты, устанавливаемые для территориальных зон» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Александровск» Аларского района Иркутской области и изложить ее в следующей редакции:

«Статья 40.1. Зона размещения производственных объектов 1-3 класса опасности (ПК-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и
--------------------	--------------------------------------	--

		объектов капитального строительства
Недропользование. Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории	Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков, определяются в соответствии с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.	Правовой режим использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется с соблюдением требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции,	Высота объектов инженерной инфраструктуры определяется специальными технологическими требованиями	Правовой режим использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется с соблюдением требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг).		
Обслуживание автотранспорта. Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей.	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами.	Правовой режим использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется с соблюдением требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

».

2.2. Дополнить статью 44. Зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) градостроительными регламентами и изложить ее в следующей редакции:

«Статья 44. Зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1)

Зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) включают в себя участки территории муниципального образования «Александровск», занятые сельскохозяйственными угодьями (пашни, пастбища, сенокосы, сады, огороды и прочие зоны сельскохозяйственных угодий).

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Растениеводство. Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур	-	Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.
Животноводство. Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции		

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Коммунальное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация,		Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.

стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)		
--	--	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации муниципального образования «Александровск» «Александровский вестник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Аларский район» на страничке муниципального образования «Александровск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3-х дней с момента его подписания.

4. Направить копию настоящего решения, изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Александровск» в комитет по ЖКХ, транспорту, связи, капитальному строительству и архитектуре Аларского района Иркутской области в течение двадцати рабочих дней со дня принятия настоящего решения.

5. Разместить изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Александровск» в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающего пяти дней со дня принятия настоящего решения.

6. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу муниципального образования «Александровск» Т.В. Мелещенко.

Председатель Думы
Глава МО «Александровск»
Т.В. Мелещенко

