

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

п. Новоилимск

«1» сентября 2016 г.

Новоилимское сельское поселение, от имени которого выступает Администрация Новоилимского сельского поселения, действующая на основании Устава, в лице Главы Новоилимского сельского поселения Жаркой Веры Михайловны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства Новоилимск» (ООО «УК ЖКХ Новоилимск» в лице директора Сизых Георгия Борисовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса (ст. 37 Федерального закона "О концессионных соглашениях") от "___" _____ 20__ г. №___ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет модернизировать имущество, описание которого приведено в разделе II настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять: горячее водоснабжение с использованием открытой системы, производство, передачу, распределение тепловой энергии с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты коммунального хозяйства, в том числе:

* объекты теплоснабжения и горячего водоснабжения – здание котельной с оборудованием, расположенное по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Новоилимск, ул. Транспортная, д. 3/12;

* тепловые сети и ГВС в двухтрубном исчислении, протяженностью 5518 м., расположенные по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Новоилимск, от ТК – 1 до гаража совхоза «Рудногорский», от ТК – 1 до ТК – 5 и домов № 1,3,5,7,7а,76,9,13,15,17,19,23 ул. Мира; от ТК – 1 до ТК – 1а, от ТК – 1а до гаража ЧП Панов, от ТК 1 а до ТК – 35 и домов № 2,4,6,8,10,12,14,18 по ул. Зверева, от ТК 16 до ТК – 47, от ТК – 47 до домов № 3,4,2 пер. Илимский, от ТК – 47 до ТК – 48, от ТК – 48 до дома № 2а ул. Таласская, от ТК – 16 до ТК – 17, от конторы и дома № 3 по ул. Зверева, от ТК – 17 до ТК – 21, до магазина, от ТК – 21 до ТК – 19 и дома № 2а ул. Мира, от ТК – 21 до ТК – 6 и домов № 2,4,6,8,10,12,14,16, 18, 20 по ул. Мира, от ТК – 9 до дома № 3 по пер. Почтовый, от ТК – 26 до ТК – 27 и домов №5,7,11,13,9 по ул. Зверева, от ТК – 31 до ТК – 31 в, до детского сада, КБО, почты и домов № 2,1,4 пер. Почтовый, от ТК – 35 до школы, от ТК – 35 до ТК – 44, домов № 19,21,23 ул. Зверева, домов № 2,4,6,8 по пер. Сосновый, от ТК – 41 до ФАБ, от ТК – 34 до ДК «Колос», от ТК – 33 до дома № 18 по ул. Зверева, от ТК – 43 до домов № 1,3,5,7,9,11,13,2,4,6,8,10,12 по ул. Лесная

предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие модернизации.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий модернизации, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании:

№	Наименование объекта соглашения	Реквизиты документа
---	---------------------------------	---------------------

п/п		на право собственности
1.	Здание котельной с оборудованием, расположенное по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Новоилимск, ул. Транспортная, д. 3/12	Дата выдачи: 14 сентября 2012 г. Условный № 38-38-06/001/2009-308 Свидетельство о государственной регистрации права 38АД863311
2.	Тепловые сети и ГВС в двухтрубном исчислении, протяженностью 5518 м., расположенные по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Новоилимск, от ТК – 1 до гаража совхоза «Рудногорский», от ТК – 1 до ТК – 5 и домов № 1,3,5,7,7а,7б,9,13,15,17,19,23 ул. Мира; от ТК – 1 до ТК – 1а, от ТК – 1а до гаража ЧП Панов, от ТК 1 а до ТК – 35 и домов № 2,4,6,8,10,12,14,18 по ул. Зверева, от ТК 16 до ТК – 47, от ТК – 47 до домов № 3,4,2 пер. Илимский, от ТК – 47 до ТК – 48, от ТК – 48 до дома № 2а ул. Таласская, от ТК – 16 до ТК – 17, от конторы и дома № 3 по ул. Зверева, от ТК – 17 до ТК – 21, до магазина, от ТК – 21 до ТК – 19 и дома № 2а ул. Мира, от ТК – 21 до ТК – 6 и домов № 2,4,6,8,10,12,14,16, 18, 20 по ул. Мира, от ТК – 9 до дома № 3 по пер. Почтовый, от ТК – 26 до ТК – 27 и домов №5,7,11,13,9 по ул. Зверева, от ТК – 31 до ТК – 31 в, до детского сада, КБО, почты и домов № 2,1,4 пер. Почтовый, от ТК – 35 до школы, от ТК – 35 до ТК – 44, домов № 19,21,23 ул. Зверева, домов № 2,4,6,8 по пер. Сосновый, от ТК – 41 до ФАБ, от ТК – 34 до ДК «Колос», от ТК – 33 до дома № 18 по ул. Зверева, от ТК – 43 до домов № 1,3,5,7,9,11,13,2,4,6,8,10,12 по ул. Лесная	Дата выдачи: 11 июля 2013 г. Кадастровый № 38:12:000000:485 Свидетельство о государственной регистрации права 38АЕ013676

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, составляют приложение № 1.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Сведения об описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии объекта Соглашения приведены в приложении № 2.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты Соглашения по адресу их фактического нахождения, указанного в п. 2.2. настоящего Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. Обязанность Концедента по передаче считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи. Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению № 3 документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и

пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

3.2. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

Состав иного имущества и его описание, приведены в приложении № 4. Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 9.1. настоящего Соглашения.

3.3. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для изменения условий настоящего Соглашения.

IV. Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет модернизировать объект Соглашения, описание и технико-экономические показатели которого установлены в приложении № 2, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 5.

4.3. Перечень модернизируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с программами модернизации объекта Соглашения Концессионера, и является приложением № 6.

4.4. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по модернизации объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.5. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом, сметную документацию, необходимую для модернизации объекта Соглашения.

4.6. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.7. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

4.8. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным модернизацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

9. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта соглашения в срок, указанный в пункте 9.3. настоящего Соглашения.

10. Концессионер обязан осуществить инвестиции в модернизацию объекта Соглаше-

ния в объемах, указанных в приложении № 7.

4.11 Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен: 4403,484 (четыре миллиона четыреста три тысячи четыреста восемьдесят четыре) руб. 00 коп.

4.12. Объем и источники финансирования, привлекаемых Концессионером в целях модернизации объекта Соглашения, определяются в соответствии с программой модернизации и указываются в приложении № 7.

При изменении программы модернизации, объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение 3 (трех) месяцев за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары (работы, услуги) организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

4.13. Завершение Концессионером работ по модернизации объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по модернизации объекта Соглашения.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор предоставления в аренду земельного участка, на котором располагается объект Соглашения, и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 2017 года в соответствии с Письмом Главы Новоилимского сельского поселения от 04.07.2016 г. № 336, так как работа по оформлению земельных участков в собственность Новоилимского сельского поселения запланирована на 2017 год.

5.2. Описание земельного участка (кадастровый номер, местонахождение, площадь, описание границ, иные сведения из государственного земельного кадастра) будет оформлено дополнительным соглашением к настоящему Соглашению.

5.3. Договор аренды земельного участка будет заключается на срок, не превышающий срок действия настоящего Соглашения.

Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

5.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

5.6. Концессионер вправе с согласия Концедента, возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт, нести расходы на содержание объекта

Соглашения, за исключением случаев, когда указанные действия осуществляются Концедентом в соответствии с пунктом 4.12. настоящего Соглашения.

6.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 9.1. настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

6.4. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в 9.1. настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц иным имуществом.

6.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и объекта иного не допускается.

6.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.8. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.9. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.10. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.11. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.12. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период с государственной регистрации настоящего Соглашения в органах государственной регистрации по дату окончания действия настоящего Соглашения.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в срок, указанный в пункте 9.5. настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, указанном в приложении № 2 (в этом приложении указываются описание и технико-экономические показатели объекта Соглашения, которым такой объект должен соответствовать на момент передачи Концессионером Концеденту), быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок, указанный в пункте 9.5. настоящего Соглашения, и в состоянии, указанном в приложении № 4 (в этом приложении указываются описание и технико-экономические показатели иного имущества).

7.3. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 2.1. настоя-

шего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, объектов, входящих в состав объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной с момента государственной регистрации прав (настоящего Соглашения).

7.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, объектами имущества, входящими в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.4. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в настоящем Соглашении, с 01 сентября 2016 года и до окончания срока, указанного в пункте 9.5. настоящего Соглашения.

8.5. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности.

8.6. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых ресурсов по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.8. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером ресурсы, согласованные в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 8.

В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, приложение № 8 подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

8.9. Регулирование тарифов на ресурсы, вырабатываемые Концессионером (тепловая энергия, горячая вода) осуществляется в соответствии с методом индексации.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Феде-

рации в сфере теплоснабжения) на тепловую энергию и горячее водоснабжение при открытой системе теплоснабжения, согласованные с органами исполнительной власти субъекта Федерации, осуществляющих регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении № 9.

8.10. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

8.11. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 сентября 2016 года и действует до 31 августа 2023 года.

9.2. Срок модернизации объекта Соглашения предусмотрен в приложении № 10.

9.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения - 01 сентября 2016 г.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества - 01 сентября 2016 г.

9.5. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - 31 августа 2023 г.

9.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения - 7 (семь) лет.

X. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

10.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

10.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе X настоящего Соглашения.

10.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

10.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

10.5. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности,

определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

10.6. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

10.7. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, приведенным в приложении № 11, или являющиеся коммерческой тайной.

10.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

10.9. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

10.10. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XI. Ответственность Сторон

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

11.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при модернизации объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим

Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

11.3. В случае нарушения требований, указанных в настоящем Соглашении, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение.

11.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в настоящем Соглашении, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном настоящим Соглашением, или являются существенными.

11.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по модернизации объекта Соглашения в течение 3 (трех) лет с момента подписания Концедентом и Концессионером документов о выполнении таких работ.

11.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, преду-

смотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером

обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере: 2000,00 (две тысячи) рублей 00 коп.

11.8. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

11.9. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

12.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 2 (двух) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

XIII. Изменение Соглашения

13.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

13.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 9, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

13.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 7 (семи) календарных дней со дня получения указанного уведомления рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

13.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XIV. Прекращение Соглашения

14.1. Настоящее Соглашение прекращается:	Кадастровая стоимость, руб.
а) по истечении срока действия;	Балансовая стоимость, руб.
б) по соглашению Сторон;	Материальная стоимость, руб.
в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;	Материальная стоимость, руб.
14.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.	Площадь земельного участка, кв. м.
14.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:	Средняя стоимость, руб.
а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков модернизации объекта Соглашения;	Средняя стоимость, руб.
б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;	Средняя стоимость, руб.
в) нарушение установленного настоящим Соглашением (эксплуатации) объекта Соглашения;	Средняя стоимость, руб.
г) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств;	Средняя стоимость, руб.
д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;	Средняя стоимость, руб.
е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по поставке товаров, работ, услуг, в том числе по обеспечению водоснабжению.	Средняя стоимость, руб.
14.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:	Средняя стоимость, руб.
а) невыполнение в сроки, установленные в настоящем Соглашении, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;	Средняя стоимость, руб.
б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, техническим показателям и назначению и в соответствии с условиями, установленным в настоящем Соглашении, в случае, если фактически передан объект не соответствует описанию, техническим показателям и назначению, установленным в настоящем Соглашении;	Средняя стоимость, руб.
в) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, техническим показателям и назначению и в соответствии с условиями, установленным в настоящем Соглашении, в случае, если фактически передан объект не соответствует описанию, техническим показателям и назначению, установленным в настоящем Соглашении;	Средняя стоимость, руб.
14.5. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с расторжением настоящего Соглашения, устанавливается в соответствии с действующими на момент расторжения требованиями законодательства РФ.	Средняя стоимость, руб.
14.6. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Сторон, связанных с модернизацией объекта Соглашения, осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации ресурсов (горячая вода, холодная вода, теплоноситель) по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение 3 (трех) месяцев с момента расторжения Соглашения.	Средняя стоимость, руб.
14.7. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в	Средняя стоимость, руб.

соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, устанавливается в соответствии с действующими требованиями законодательства РФ.

14.8. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере горячего водоснабжения и теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, устанавливается в соответствии с действующими требованиями законодательства РФ.

XV. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

15.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы исполнительной власти, осуществляющие регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством РФ, на производимые и реализуемые Концессионером ресурсы, устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций на модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым оборудованием указанных в приложении № 8.

15.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером ресурсы (тепловая энергия, горячая вода) осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером ресурсы (тепловая энергия, горячая вода) осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственного установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

XVI. Разрешение споров

16.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

16.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 5 (пяти) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

16.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в

Арбитражном суде Иркутской области.

XVII. Размещение информации

17.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети Интернет.

XVIII. Заключительные положения

18.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 3 (трех) календарных дней со дня этого изменения.

18.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента и 1 (один) экземпляр для Концессионера.

18.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XIX. Адреса и реквизиты Сторон

КОНЦЕДЕНТ	КОНЦЕССИОНЕР
Администрация Новоилимского сельского поселения Нижнеилимского района Юридический (почтовый адрес): 665697, РФ, Иркутская область, Нижнеилимский район, поселок Новоилимск, ул. Зверева, дом 1 Тел (факс) 8(395-66)68 287, 89245368850 e-mail: adminilimsk2006@rambler.ru ИНН/КПП 3834011051/383401001 ОГРН 1063847000140 ОКПО 1540514 БИК 042520001 Банковские реквизиты: Получатель – УФК по Иркутской области (Администрация Новоилимского сельского поселения Нижнеилимского района, л/с 04343006160), ИНН 3834011051, КПП 383401001, Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК Г. ИРКУТСК, БИК 042520001, р/с 401018109000000010001, ОКТМО 25626412	ООО «УК ЖКХ Новоилимск» Юридический и почтовый адрес: 665697, Россия, Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Новоилимск, ул. Зверева, д.1 Тел. 39566 68 216, 89648075995 e-mail: uknovoilimsk@rambler.ru ИНН/КПП 3834015458/383401001 ОГРН 1113847000893 ОКПО 90985264 Банковские реквизиты: р/с 40702810018090007945 а ОАО «Сбербанк России» Иркутское ОСБ № 2413/0121 пгт. Новая Игирма к/с 301018109000000000607 БИК 042520607
Глава Новоилимского сельского поселения  В.М. Жаркова	Директор ООО «УК ЖКХ Новоилимск»  Г.Б. Сизых

П Е Р Е Ч Е Н Ь
КОПИЙ ДОКУМЕНТОВ, УДОСТОВЕРЯЮЩИХ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ
КОНЦЕДЕНТА НА ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

1. Копия: Технический паспорт на здание котельной от 01 октября 2008 г. – 1 экз.;
2. Копия: Свидетельство о государственной регистрации права на здание котельной от 14 сентября 2012 года – 1 экз.;
3. Копия: Технический паспорт на тепловые сети и ГВС в двухтрубном исчислении от 21 декабря 2011 г. – 1 экз.;
4. Копия: Свидетельство о государственной регистрации права на тепловые сети и ГВС от 11 июля 2013 года – 1 экз.

КОНЦЕДЕНТ	КОНЦЕССИОНЕР
Глава Новоилимского сельского поселения  В.М. Жаркова 	Директор ООО «УК ЖКХ Новоилимск»  Г.Б. Сизых

ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

ЭЛЕКТРОКОТЕЛЬНАЯ

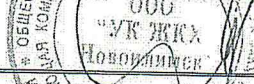
№ п/п	Основные характеристики объекта	Фактические характеристики и данные	Примечание
1.	Год постройки	1980	-
2.	Установленная мощность, Гкал/час	8,35	-
3.	Место расположения	Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Новоилимск, ул. Транспортная, д. 3/12	-
4.	Техническое состояние	Здания – частично удовлетворительное: кровля здания (мягкая рулонная) – многочисленные трещины; дверные блоки, оконные блоки и пол – без значительных дефектов; стены здания – разрушение северной стены здания; отмостка здания – частичное разрушение. Установлено оборудование: 1. Котел КЭВ 4000/6 с установленной мощностью 3,44 Гкал/час, состояние удовлетворительное; 2. Котел КЭВ 1600/6 с установленной мощностью 1,38 Гкал/час, состояние удовлетворительное; 3. Котел КЭВ 1600/6 с установленной мощностью 3,44 Гкал/час, состояние удовлетворительное; 4. Котел КЭВ 2500/6 с установленной мощностью 2,15 Гкал/час, состояние удовлетворительное; 5. Насосы сетевые; Д 200/90 – нуждаются в замене; ЦНС 144-90 – нуждаются в замене; 6. Баки – аккумуляторы - состояние удовлетвори-	У ООО «УК ЖКХ Новоилимск» имеется Отчет об обязательном энергетическом обследовании электрокотельной (2013 г.), составленный ООО «Вектор плюс». Установленная мощность – 8,35 Гкал/час, присоединенная нагрузка – 2,162 Гкал/час. 1981 год ввода 2009 год ввода 2009 год ввода 2010 год ввода 2 шт. 2 шт. 2 шт. по 326,45, м³ каждый (1982 г.), у ООО «УК ЖКХ Новоилимск» имеется в наличии отчет по техническому диагности-

		тельное;	рованию баков – аккумуляторов (2013 г.) 2011 г. установки
		7. Теплообменник ВВП – 325 – удовлетворительное состояние; 8. Оборудование реагентной ХВО – состояние удовлетворительное	
5.	Наличие технической документации	в наличии Технический паспорт на нежилое здание – здание котельной от 01 октября 2008 г., Свидетельство о государственной регистрации права от 14 сентября 2012 г.	-
6.	Износ	60 %	В эксплуатации – 36 лет
7.	Дополнительные данные	Прибор учета отпущенной тепловой энергии отсутствует	-
8.	Заключение о техническом состоянии	Удовлетворительное, см. п. 4	-
9.	Оценка технического состояния, аварийность	Безаварийная работа с 2011 г.	-
10.	Заключение о возможности дальнейшей эксплуатации объекта	Возможна дальнейшая эксплуатация при своевременном проведении ППР и ТО	-
11.	Рекомендации по технической эксплуатации объекта	Своевременное проведение ППР и ТО оборудования	-
12.	Предложения о проведении технических мероприятий на объекте	Предложены в плане по модернизации	-
13.	Основные экономические показатели работы электрокотельной	Выработка: 10810,5 Гкал/год, потери тепловой энергии – 1816,4 Гкал/год, реализация населению – 7030,9 Гкал/год, бюджетные потребители – 1295,1 Гкал/год, прочие потребители – 196,2 Гкал/год	-

**ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ И ГВС В ДВУХТРУБНОМ ИСЧИСЛЕНИИ
(ОТКРЫТАЯ СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ)**

№ п/п	Основные характеристики объекта	Фактические характеристики и данные	Примечание
1.	Место расположения	с.п. Новоилимск	
2.	Год ввода в эксплуатацию	1974-1982	Частичные замены (до 3,0 п.м. до 2015 г.)
3.	Протяженность, км.	5,518	
4.	Техническое состояние	Нуждаются в замене в связи истечения технического срока эксплуатации	По состоянию на 01.01.2016 г. по истечению сроков технической эксплуата-

			ции нуждается в замене 1,26 км. сетей.
5.	Наличие технической документации	В наличии: схема сетей 2013 г., утвержденная схема водоснабжения и водоотведения в администрации НСП	Проектная документация отсутствует
6.	Износ	63-85 %	-
7.	Дополнительные данные	-	-
8.	Описание выявленных дефектов	Технический износ (при длительной эксплуатации) трубопроводов централизованного холодного водоснабжения, износ запорной арматуры	-
9.	Заключение о техническом состоянии	удовлетворительное	-
10.	Оценка технического состояния, аварийность	Аварийность: 0,01 ед./км. сетей, но при отсутствии плановой замены сетей, возможно резкий всплеск аварийности в связи с истечением срока эксплуатации трубопроводов системы централизованного холодного водоснабжения	-
11.	Заключение о возможности дальнейшей эксплуатации объекта	Эксплуатация возможна при проведении ППР, ТО и замены изношенных участков сетей	-
12.	Рекомендации по технической эксплуатации объекта	Необходима плановая замена сетей централизованного холодного водоснабжения	-
13.	Предложения о проведении технических мероприятий на объекте	В целях недопущения массового выхода из эксплуатации трубопроводов системы ХВС, необходима их плановая поэтапная замена	-
14.	Оценка технического состояния сетей	$K_c = (5,518 - 1,26) / 5,518 = 0,77$	$K_c = (S_{\text{экспл.}}^c - S_{\text{ветх.}}^c) / S_{\text{экспл.}}^c$
15.	Основные экономические показатели работы тепловых сетей и ГВС в двухтрубном исчислении	Производство горячей воды в год: 5424,0 м³, реализация населению – 5200,0 м³, бюджетным потребителям – 173,0 м³, прочим потребителям – 50,0 м³	-

КОНЦЕДЕНТ	КОНЦЕССИОНЕР
Глава Новоилимского сельского поселения  В.М. Жаркова	Директор ООО «УК ЖКХ Новоилимск»  Г.Б. Сизых

Приложение № 3
к Концессионному соглашению № 1
от « » 2016 г.

П Е Р Е Ч Е Н Ь
ДОКУМЕНТОВ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЪЕКТУ КОНЦЕССИОННОГО СО-
ГЛАШЕНИЯ И ПЕРЕДАВАЕМЫХ КОНЦЕССИОНЕРУ КОНЦЕДЕНТОМ

1. Копия: Технический паспорт на здание котельной от 01 октября 2008 г. – 1 экз.;
2. Копия: Свидетельство о государственной регистрации права на здание котельной от 14 сентября 2012 года – 1 экз.;
3. Копия: Технический паспорт на тепловые сети и ГВС в двухтрубном исчислении от 21 декабря 2011 г. – 1 экз.;
4. Копия: Свидетельство о государственной регистрации права на тепловые сети и ГВС от 11 июля 2013 года – 1 экз.

КОНЦЕДЕНТ	КОНЦЕССИОНЕР
Глава Новоимлимского сельского поселения  Администрация Новоимлимского сельского поселения Новоимлимского района 	Директор ООО «УК ЖКХ Новоимлимск»  Г.Б. Сизых 

Приложение № 4
к Концессионному соглашению № 1
от « » 2016 г.

**СОСТАВ
ИНОГО ИМУЩЕСТВА, ПЕРЕДАВАЕМОГО КОНЦЕССИОНЕРУ КОНЦЕ-
ДЕНТОМ В РАМКАХ НАСТОЯЩЕГО КОЛЛЕССИОННОГО СОГЛАШЕ-
НИЯ**

На момент заключения настоящего концессионного Соглашение иное имущество Кон-
цессионеру Концедентом не передается.

КОНЦЕДЕНТ	КОНЦЕССИОНЕР
Глава Новоилимского сельского поселения  В.М. Жаркова 	Директор ООО «УК ЖКХ Новоилимск»  Г.Б. Сизых 

**ПЕРЕЧЕНЬ
МОДЕРНИЗИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ
ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

№ п/п	Наименование объекта Соглашения	Наименование мероприятий по модернизации	Основные характеристики
1.	Электрокотельная	1. Замена насосной группы Д 200	Замена 2-х насосов Д 200 в связи с износом оборудования. Основная цель – снижение затрат на обслуживание, электроэнергию.
2.	Тепловые сети и ГВС в двухтрубном исчислении (открытая система теплоснабжения)	1. Замена деревянного короба и утеплителя на участке магистральных сетей от электрокотельной до гаража ИП Панов О.Ю.; 2. Замена деревянного короба и утеплителя на участке магистральных сетей от жилого дома № 1 ул. Лесная до жилого дома № 13 ул. Лесная.	Протяженность участка 65 п.м., надземное исполнение. Основная цель – снижение потерь тепловой энергии при ее передаче, а, значит, снижение затрат на выработку тепловой энергии. Протяженность участка – 220 п.м., надземное исполнение. Основная цель – снижение потерь тепловой энергии при ее передаче, а, значит, снижение затрат на выработку тепловой энергии.
3.	Тепловые сети (открытая система теплоснабжения)	1. Замена трубопроводов систем отопления от ТК – 9 до ТК – 6 (ул. Мира); 2. Замена трубопроводов систем отопления инженерных сетей от ул. Зверева, № 18	Протяженность участка – 140 п.м., подземное исполнение. Основная цель – снижение потерь тепловой энергии при ее передаче, а, значит, снижение затрат на выработку тепловой энергии. Протяженность участка – 120 п.м., надземное исполнение. Основная цель – снижение потерь тепловой энергии при ее передаче, а, значит, снижение затрат на выработку тепловой энергии.

КОНЦЕДЕНТ	КОНЦЕССИОНЕР
Глава Новоилымского сельского поселения  В.М. Жаркова	Директор ООО «УК ЖКХ Новоилымск»  Г.Б. Сизых

Приложение № 7
к Концессионному соглашению № 1
от « » 2016 г.

**ОБЪЕМ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ,
ПРИВЛЕКАЕМЫЕ КОНЦЕССИОНЕРОМ В ЦЕЛЯХ
МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТА НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ
(ПРОГРАММА МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ)**

№ п/п	Наименование объекта Соглашения	Наименование мероприятий по модернизации	Сметная стоимость, тыс. руб.	Источник финансирования
1.	Электрокотельная	1. Замена насосной группы Д 200 – 2 шт.	135,00	Средства ООО «УК ЖКХ Новоилимск»
2.	Тепловые сети и ГВС в двухтрубном исчислении (открытая система теплоснабжения)	1. Замена деревянного короба и утеплителя на участке магистральных сетей от электрокотельной до гаража ИП Панов О.Ю.; 2. Замена деревянного короба и утеплителя на участке магистральных сетей от жилого дома № 1 ул. Лесная до жилого дома № 13 ул. Лесная.	284,497 946,676	Средства ООО «УК ЖКХ Новоилимск» Средства ООО «УК ЖКХ Новоилимск»
3.	Тепловые сети (открытая система теплоснабжения)	1. Замена трубопроводов систем отопления инженерных сетей от ТК – 9 до ТК – 6 (ул. Мира); 2. Замена трубопроводов систем отопления водоснабжения инженерных сетей от ул. Зверева, № 18.	2102,122 935,189	Средства ООО «УК ЖКХ Новоилимск» Средства ООО «УК ЖКХ Новоилимск»
		ИТОГО:	4403,484	

КОНЦЕДЕНТ	КОНЦЕССИОНЕР
Глава Новоилимского сельского поселения В.М. Жаркова	Директор ООО «УК ЖКХ Новоилимск» Г.Б. Сизых

**ПОРЯДОК,
УСЛОВИЯ УСТАНОВЛЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ ЦЕН (ТАРИФОВ) И ДОЛГО-
СРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИО-
НЕРА**

Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов) и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера определяются в соответствии с действующим законодательством РФ в сфере ценообразования и в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

КОНЦЕДЕНТ	КОНЦЕССИОНЕР
Глава Новоилимского сельского поселения  В.М. Жаркова	Директор ООО «УК ЖКХ Новоилимск»  Т.Б. Сизых