

сб - 76
кссм - е

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2
в отношении сооружения коммунального хозяйства – тепловые сети,
расположенных на территории Радищевского муниципального образования

р.п. Радищев

21 октября 2016г.

Муниципальное образование «Нижнеилимский район» от имени, которого выступает Администрация Радищевского городского поселения Нижнеилимского района, зарегистрированная в межрайонной ИФНС России №11 по Иркутской области свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 38 № 002678476 от 26.02.2008 г. за основным государственным регистрационным 1063847000029, ИНН 3834011076, КПП 383401001, юридический адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Радищев, дом 2, действующая на основании Договора безвозмездного пользования 03.04.2007 года №17, Постановления администрации Нижнеилимского муниципального района «Решение о заключении концессионного соглашения» от 18.11.2015г. №1251, в лице главы Радищевского муниципального образования Воробьевой Валентины Поликарповны, действующей на основании Устава Радищевского муниципального образования именуемый (совместно именуемые) далее Концедентом, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Теплоисток»

(индивидуальный предприниматель, российское или

иностранное юридическое лицо либо действующее без образования юридического лица

по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) 2 или более юридических лиц - указать нужное)

в лице директора Трохимчук Ларисы Григорьевны

(должность, ф.и.о. уполномоченного лица)

действующий на основании Устава Общества с ограниченной ответственностью «Теплоисток»

(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)

именуемый в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, именуемые также Стороны, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от «10» октября 2016 г. № 4 заключили настоящее Концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:

1) произвести реконструкцию имущества состав и описание, которого приведено в разделе 2 настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту;

2) осуществлять передачу и распределение тепловой энергии потребителям, с использованием Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения является сооружение коммунального хозяйства – тепловые сети, расположенные на территории Радищевского муниципального образования Нижнеилимского района, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

3. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, балансовой стоимости передаваемого имущества приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

3. Объекты Соглашения, подлежащие реконструкции, принадлежат Концеденту на праве собственности. Перечень документов (с указанием наименования и реквизитов), удостоверяющих право собственности Концедента указаны в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

5. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе 8 настоящего Соглашения.

6. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

7. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в том числе обратиться для государственной регистрации настоящего Соглашения в течение 10 календарных дней.

8. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 7 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

9. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения.

4. Реконструкция объекта Соглашения

10. Концессионер обязан за свой счет произвести реконструкцию объекта Соглашения, состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в приложении №1, в сроки, указанные в Разделе 8 настоящего Соглашения.

11. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении №6.

12. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструируемые объекты Соглашения, либо объекты недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в том числе заключить дополнительное соглашение и передать по акту приема-передачи, в течение 10 календарных дней.

13. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 12 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

14. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции, объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

15. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом, проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения до 31.12.2016 года.

16. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

17. Концедент обязуется обеспечить 5 % долю софинансирования предельного размера расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения, Концессионером в срок 60 календарных дней.

18. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

19. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и эксплуатацию объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

20. Концессионер обязан приступить к эксплуатации объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 52 настоящего Соглашения.

21. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 2199,4 тыс.руб. без НДС

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона "О концессионных соглашениях", с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 3.

22. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется

передаваемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств реконструкции Объекта Соглашения.

5. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

23. Концессионер обязан эксплуатировать объект Соглашения, расположенный на территории муниципального образования в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

24. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленным законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Списание объектов имущества в составе Объекта Соглашения, балансовая стоимость которых превышает сорок тысяч рублей, осуществляется Концессионером с согласия Концедента.

25. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

26. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и имущества, входящего в состав объекта не допускается.

27. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

28. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

29. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

30. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

31. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

32. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

33. С момента передачи Объекта Соглашения от Концедента Концессионеру риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения по настоящему Соглашению несет Концессионер. Расходы Концессионера на осуществление страхования рисков гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения, учитываются при установлении Концессионеру регулируемого тарифа.

6. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

34. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен находиться: в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

35. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

36. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи Объекта Соглашения, не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.

В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи Объекта Соглашения не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

37. Концессионер передает Концеденту документы на Объект Соглашения, в том числе проектную документацию, одновременно с передачей Объекта Соглашения Концеденту.

Передача Концессионером Концеденту Объекта соглашения осуществляется по актам приема-

передачи, подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов.

38. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с даты подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

39. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 38 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов:

- составил акт приема-передачи Объекта Соглашения Концеденту;
- явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных настоящим Соглашением;
- при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту указанный документ по почте в трех экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.

40. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

41. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня с момента подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 38 настоящего Соглашения, либо с момента завершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения в случае, предусмотренном пунктом 40 настоящего Соглашения.

7. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

42. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

43. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

44. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента подписания настоящего Соглашения и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

45. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

46. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные устанавливаемые законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случаях, порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Порядок и условия компенсации Концессионеру расходов, связанных с предоставлением установленных льгот, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

47. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, предоставлять услуги по передаче и распределению тепловой энергии потребителям р.п.Радищев Нижнеилимского района по регулируемым ценам (тарифам).

48. Регулирование тарифов на предоставление услуг по передаче и распределению тепловой энергии осуществляется методом индексации установленных тарифов. (Метод согласован Службой по тарифам Иркутской области от 02.12.2015г. исх.№79-37-3709/15).

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера указаны в приложении № 5.

49. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Размер банковской гарантии – 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

8. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

50. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует по «31» декабря 2020г.

51. Сроки реконструкции Объекта Соглашения определяются Приложением № 3 к настоящему Соглашению.

52. Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения – с даты подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением до прекращения деятельности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения.

53. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения в течение 3 календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

54. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - в течение 3 календарных дней с момента расторжения настоящего Соглашения.

9. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

55. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, выполнению задания и основных мероприятий, предусмотренных настоящим Соглашением, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

56. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

57. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

58. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

59. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

60. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

61. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

62. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

10. Ответственность Сторон

63. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

64. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

65. В случае нарушения требований, указанных в пункте 64 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется соглашением Сторон и составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней с момента направления получения Концессионером письменного требования Концедента.

66. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения в течение 2 (двух) лет с момента проведения работ по реконструкции.

67. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

68. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом любых обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

69. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождает ответственную Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

70. В случае если в течение срока действия Соглашения, в соответствии с которым Концессионер оказывает потребителям услуги Концессионера по регулируемым тарифам, устанавливаются нормы или тарифы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, Стороны изменяют условия Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день его подписания.

71. В случае, если в течение срока действия Соглашения регулируемые цены (тарифы) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

11. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

72. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несет ответственность согласно законодательству Российской Федерации и Соглашению. Если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы.

73. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

74. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на восстановление надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

12. Изменение Соглашения

75. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения Муниципального образования «Нижнеилимский район», а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

76. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с уполномоченным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 5, осуществляется по предварительному согласованию с органом, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации и с целью регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

77. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет

Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 10 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

78. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда или арбитража, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

79. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения и вступает в силу с момента его подписания.

13. Прекращение Соглашения

80. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

81. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

82. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- 1) нарушение установленных сроков реконструкции объекта Соглашения;
- 2) эксплуатация объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- 3) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка эксплуатации объекта Соглашения;
- 4) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением;
- 5) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- 6) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных в настоящем Соглашении, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по водоснабжению и водоотведению.

83. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный в настоящем Соглашении, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;
- б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением № 1, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;
- в) невыполнение принятых на себя обязательств по финансированию части расходов на реконструкцию объекта Соглашения, предусмотренных настоящим Соглашением.

84. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные расходы не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение не позднее шести месяцев с момента расторжения Соглашения.

85. Порядок и условия возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, подлежат возмещению не позднее 6 (шести) месяцев по окончании финансового года, в котором прекратилось настоящее Соглашение.

14. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

86. По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, с органом, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги по передаче тепловой энергии осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Иркутской области, иными нормативными правовыми актами Иркутской области, правовыми актами органов местного самоуправления.

15. Разрешение споров

57. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

58. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о наличии спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

59. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Иркутской области.

16. Размещение информации

60. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента в сети Интернет и публикации в СМИ «Вестник Радищевского муниципального образования».

17. Заключительные положения

61. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 календарных дней со дня этого изменения.

62. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 (два) экземпляра для Концедента и 1 (один) экземпляр для Концессионера.

63. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

18. Адреса и реквизиты Сторон

КОНЦЕДЕНТ:

Администрация Радищевского городского поселения

Юридический адрес: 665698, Иркутская область,

Иркутский район, р.п. Радищев, дом 2

ИНН 3834011076 КПП 383401001

ОГРН 1063847000029

ОГРП 4810600000000328

С/счёт в Иркутск г. Иркутск

БИК 042520001

тел./факс (395 66) 26777

Глава Радищевского

муниципального образования

В.П. Ермакова

КОНЦЕССИОНЕР:

Общество с ограниченной ответственностью
«Теплоисток»

Место нахождения: 665684, Российская Федерация,
Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п.

Новая Игирма, ул. Дружбы, д. 26;

ИНН 3805729899 КПП 380501001

ОГРН 1163850075950

р/с 40702810900183049801

Банк: ОАО «ВостСибТраскомбанк»

г. Иркутск, Новоигирменский операционный офис
БИК 042520849

тел./факс (395-66) 62-102;

e.mail: himki665684@mail.ru

Директор

ООО «Теплоисток»

Л.Г. Трохимчук

МП



СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

Место расположения объекта:

Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п.Радищев, лит. А1-А6.

Наименование оборудования, сооружений, коммуникаций	Технические характеристики	Год ввода в эксплуатацию	Оценка	Остаточная стоимость
Тепловые сети	Двухтрубные. Протяженностью 4070,0 м	1991	Удов.	-

Описание структуры тепловых сетей

С момента до поселка тепло в горячей воде доставляется по двухтрубной магистрали протяженностью около 1 км, частично проложенной надземно. На входе в поселок сеть разделяется, часть теплоносителя направляется в Бойлерную, где в водоводяных котлах нагревается водопроводная вода для горячего водоснабжения и направляется в двухтрубную сеть. Распределительные тепловые сети поселка выполнены четырехтрубными. В тепловых сетях установлено 40 задвижек чугунных типа 304656бр.

Целевое назначение объекта – передача и распределение тепловой энергии потребителям в радищевском Нижнеилимского района Иркутской области.

ПОДПИСАТЕЛЬ: Администрация Радищевского городского поселения Секретарь Радищевского городского поселения В.В. Воробьева	КОНЦЕССИОНЕР: Общество с ограниченной ответственностью «Теплоисток» Директор ООО «Теплоисток» Л.Г. Грохончук МП 
---	--

Перечень документов (с указанием наименования и реквизитов),
удостоверяющих право собственности Концедента

№	Наименование объекта образования, содержаний, оборудования	Технические характеристики	Год ввода в эксплуа- тацию	Наименование документа и его реквизиты
	Двуэтажная школа	Двухтрубные. Протяженностью 4070,0 м	1991	Свидетельство о гос. регистрации 38 АЕ 521913 23.09.2014г. Кадастровый номер: 38:12:000000:1676

КОНЦЕДЕНТ: Администрация Радиевского городского поселения Администрация Радиевского городского поселения И.И. Воробей	КОНЦЕССИОНЕР: Общество с ограниченной ответственностью «Теплоисток» Директор ООО «Теплоисток» Л.Г. Трохимчук
--	---



ЗАДАНИЕ

к концессионному соглашению в отношении сооружения коммунального хозяйства тепловые сети, расположенных на территории Радищевского муниципального образования, в целях реконструкции

Данное Задание сформировано на основании схемы теплоснабжения Радищевского городского поселения, утвержденной постановлением администрации Радищевского городского поселения от 02.12.2013г. №111 «Об утверждении схемы теплоснабжения Радищевского городского поселения на период с 2013 по 2028 г.г.».

В целях обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения в Радищевском муниципальном образовании необходимо проведение мероприятий по реконструкции тепловых сетей.

Наименование мероприятия	Срок ввода мощностей в эксплуатацию	Срок вывода мощностей из эксплуатации
Замена запорной арматуры в тепловых камерах	до 31.12.2017	В соответствии с технической документацией
Ремонт сетей ТВС от ЦК до ул. Снежная дом №1, дом №2	до 31.12.2020	В соответствии с технической документацией

Описание требования к строительным материалам, и технологическому оборудованию
Работы по реконструкции и замене оборудования, трубопровода и запорной арматуры выполняются без изменения технических характеристик.

При работе использовать только сертифицированные в РФ строительные материалы и технологическое оборудование.

Ремонтно-восстановительные работы выполнять согласно действующим строительным нормам и правилам.

Планируемые мероприятия, реализуемые концессионером в целях достижения плановых показателей деятельности концессионера и целевых показателей развития систем теплоснабжения на территории Радищевского муниципального образования, с момента вступления в силу концессионного соглашения до окончания срока действия концессионного соглашения (31.12.2020г.) определяется на основании задания и конкурсного предложения.

Мероприятия повышают уровень использования энергетических ресурсов, и будут решать следующие задачи:

- обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения.

Планируемые результаты:

- обеспечение сохранности коммунальной инфраструктуры;

- увеличение доли отремонтированных инженерных коммуникаций;

- создание благоприятных условий проживания жителей Радищевского МО.

ИЗДАТЕЛЬ: Администрация Радищевского городского поселения Глава Радищевского муниципального образования А.В. Воробьев	КОНЦЕССИОНЕР: Общество с ограниченной ответственностью «Теплоисток» Директор ООО «Теплоисток» Л.Г. Трохимчук
--	--

6. Планируемый размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, осуществляемых концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения

7. Планируемый размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет _____ руб. без НДС за период с 2016 г. до 2020 г.

8. Планируемый размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения

Год	2016	2017	2018	2019	2020
Размер расходов, тыс. руб. без НДС	*	203,7	655,3	655,3	665,1

9. Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения (%)

Год	2016	2017	2018	2019	2020
Объем расходов, %	5	5	5	5	5

10. Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения (%)

Год	2016	2017	2018	2019	2020
Объем расходов, %	0	0	0	0	0

11. Дополнительные параметры регулирования деятельности концессионера

11.1. Базовый уровень операционных расходов

Год	2016	2017	2018	2019	2020
Базовый уровень операционных расходов	-	-	816,96	-	-

12. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности на каждый год срока действия концессионного соглашения

12.1. Предельные максимальные показатели энергосбережения и энергетической эффективности концессионного соглашения

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя по предполагаемым годам концессии				
		2016	2017	2018	2019	2020
Предельный уровень электрической энергии на производство тепловой энергии (уровень электрической энергии)	кВтч/Гкал	-	-	-	-	-
Предельный уровень топлива на выработку тепловой энергии (уголь бурый)	кг у.т./Гкал	-	-	-	-	-
Предельный уровень воды на выработку тепловой энергии	м³/Гкал	-	-	-	-	-
Предельный уровень потерь энергии, отпускаемой потребителям	%	-	-	-	-	-
Предельный уровень доли потерь энергии при её передаче к потребителям	%	16,6	16,6	16,6	16,6	16,6

13. Планируемый уровень прибыли (на каждый год действия концессионного соглашения)

Год	ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020
		%	7,17	7,17	7,17	7,17

ИЗДАТЕЛЬ:

Администрация Раднцевского городского поселения

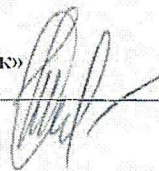
Место Раднцевского
Муниципального образования
И.И. Воробьева



КОНЦЕССИОНЕР:

Общество с ограниченной ответственностью
«Теплосток»

Директор
ООО «Теплосток»
Л.Г. Трохимчук



Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера

Иные не являющиеся в соответствии с частью 2.4 статьи 24 Федерального закона от 21.07.2005 № 117-ФЗ критериями конкурса долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера (за исключением динамики изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг) для использования метода регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Параметры эффективности операционных расходов для объекта концессионного соглашения

Параметры эффективности	2016	2017	2018	2019	2020
Эффективности операционных расходов	1,0 %	1,0 %	1,0 %	1,0 %	1,0 %

ИЗДАТЕЛЬ:

Администрация Радищевского городского поселения

Глава Радищевского
городского поселения
И.В. Воробьева



КОНЦЕССИОНЕР:

Общество с ограниченной ответственностью
«Теплосток»

Директор
ООО «Теплосток»
Л.Р. Трохимчук

Л.Р. Трохимчук

мп



Подсказка	Имя	Прогноз (срок (максимально возможный) периода вступления в силу)				
		2016	2017	2018	2019	2020
Энергетической эффективности	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	0,3	0,3	0,3	0,3
	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./км	-	-	-	-
	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	%	-	-	-	-
	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	кВт*ч/куб. м	497,125/1560,68	497,125/1560,68	497,125/1560,68	497,125/1560,68
Энергетической эффективности	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	м3/кВт	6879/3042408	6879/3042408	6879/3042408	6879/3042408

КОНЦЕДЕНТ:

Администрация Радичевского городского поселения

Глава Радичевского
муниципального образования
В.П. Воробьева

МП

КОНЦЕССИОНЕР:

Общество с ограниченной ответственностью «Теплосток»

Директор
ООО «Теплосток»
Л.Л. Грехинчук



Приложение №7
к Концессионному соглашению
от «27» » 2016г. № 2

Сведения о ценах, значениях и параметрах, подлежащих представлению органом регулирования организатору конкурса в соответствии с пунктами 1-7 и 11 части 7 ст.28.1 Федерального закона от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»

Тепловые сети в р.п.Радниев Нижнеингашского района Иркутской области. Протяженность: 4070,0 м.

п/п	Показатель	Год, предшествующий первому году срока действия концессионного соглашения	Прогноз на срок действия концессионного соглашения					
			2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	Объем отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, Гкал	12794,2	12794,2	12794,2	12794,2	12794,2	12794,2	12794,2
2	Цены на энергетические ресурсы	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Вода на технологические цели (холодильная вода), руб./м³	30,52	33,33	36,23	38,76	41,17	43,72	46,43
3	Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, притекающему первому году срока действия концессионного соглашения (по каждому виду энергетического ресурса)	-	-	-	-	-	-	-
3.1	Вода на технологические цели (холодильная вода), м³/Гкал	0,54	-	-	-	-	-	-
4	Величина неподконтрольных расходов за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций, тыс. руб.	121,6	140,3	150,7	159,5	168,2	177,5	187,2
5	Объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляющей арендатору в целях возмещения затрат или исполнения обязательств в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов теплоснабжения	-	-	-	-	-	-	-
6	Плюс/минус валовая выручка от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения, тыс.руб.	977,2	1123,9	1207,1	1227,1	1347,4	1421,5	1499,6

7	Предельный (максимальный) рост необходимой налоговой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения в соответствующем году по отношению к предыдущему году	-	113,0%	107,0%				
8	Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб.	-	702,4	-	-	-	-	-

Сведения о ценах, значениях и параметрах в пунктах 1-7 и 11 части 7 ст.28.1 Федерального закона от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении» представлены Службой по тарифам Иркутской области от 02.12.2015г. иех.№79-37-3709/15

КОНЦЕДЕНТ: Администрация Раднишевского городского поселения Глава Раднишевского муниципального образования В.П. Воробьева МП	КОНЦЕССИОНЕР: Общество с ограниченной ответственностью «Теплосток» Директор ООО «Теплосток» И.Г. Трохимчук МП
--	---

ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА ПРИ ДОСРОЧНОМ РАСТОРЖЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ

Возмещение расходов Концессионера осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

1.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

1.2. Концедент в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

1.3. В случае, если в течение указанного срока Концедент не направил уведомление Концессионеру, считается, что Концедент согласился с требованием Концессионера и принял решение о полной компенсации расходов Концессионера.

1.4. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.

1.5. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

КОНЦЕДЕНТ: Администрация Радищевского городского поселения	КОНЦЕССИОНЕР: Общество с ограниченной ответственностью «Теплосток»
Глава Радищевского муниципального образования В.П. Воробьева	Директор ООО «Теплосток» Л.Г. Трохимчук
МП	МП

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

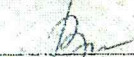
Номер регистрационного округа 38

Произведена государственная регистрация Концессионного
соглашения

Дата регистрации 01.12.2016

Номер регистрации 38-38/006-38/006/005/2016-27/1

Государственный
регистратор


Подпись

Белькова Н.В.
ФИО

р.п. Каха-

Соглашение

о внесении изменений

в Концессионное соглашение №2 от 21.10.2016г. в отношении сооружения коммунального хозяйства — тепловые сети, расположенных на территории Радищевского муниципального образования

р.п. Радищев

21 октября 2016 года

Муниципальное образование «Нижнеилимский район» от имени, которого выступает Администрация Радищевского городского поселения Нижнеилимского района, зарегистрированная в межрайонной ИФНС России №11 по Иркутской области свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 38 № 002678476 от 26.02.2008 г. за основным государственным регистрационным 1063847000029, ИНН 3834011076, КПП 383401001, юридический адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Радищев, дом 2, действующая на основании Договора безвозмездного пользования 03.04.2007 года №17, Постановления администрации Нижнеилимского муниципального района «Решение о заключении концессионного соглашения» от 18.11.2015г. №1251, в лице главы Радищевского муниципального образования Воробьевой Валентины Поликарповны, действующей на основании Устава Радищевского муниципального образования именуемый (совместно именуемые) в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Теплоисток» в лице директора Трохимчук Ларисы Григорьевны, действующий на основании Устава заключили настоящее Соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

Настоящим Соглашением вносим изменения в сторону концедента и преамбулу к концессионному соглашению изложить в следующей редакции:

1. Считать «Концедентом» по Концессионному соглашению № 2 от 21.10.2016г. в отношении сооружения коммунального хозяйства — тепловые сети, расположенных на территории Радищевского муниципального образования (далее – Концессионное соглашение № 2 от 21.10.2016г.), Радищевское муниципальное образование, от имени, которого выступает Администрация Радищевского городского поселения Нижнеилимского района, зарегистрированная в межрайонной ИФНС России №11 по Иркутской области и УО БАО свидетельство о государственной юридическое лица регистрации за основным государственным регистрационным 1063847000029, ИНН 3834011076, КПП 383401001, юридический адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Радищев, дом 2, действующая на основании Постановления Администрации Радищевского городского поселения Нижнеилимского района от 21.10.2016г. №169 «О заключении Концессионного соглашения».

2. Настоящее Соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 (два) экземпляра для Концедента и 1 (один) экземпляр для Концессионера, вступает в силу с момента подписания и является неотъемлемой частью Концессионного соглашения

3. Подписи сторон

КОНЦЕДЕНТ: Администрация Радищевского городского поселения Юридический адрес: 665698, Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Радищев, дом 2 ИНН 3834011076 КПП 383401001 ОГРН 1063847000029 р/с 40204810600000000328 Отделение Иркутск г. Иркутск БИК 042520001 тел/факс 8 (395 66) 26777 Глава Радищевского муниципального образования В.П. Воробьева МП	КОНЦЕССИОНЕР: Общество с ограниченной ответственностью «Теплоисток» Место нахождения: 665684, Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Новая Игирма, ул. Дружбы, д. 26; ИНН 3805729899 КПП 380501001 ОГРН 1163850075950 р/с 40702810900183049801 Банк: ОАО «ВостСибТраскомбанк» г. Иркутск, Новоигирменский операционный офис БИК 042520849 тел. /факс (395-66) 62-102; e.mail: himki665684@mail.ru Директор ООО «Теплоисток» Л.Г. Трохимчук МП
--	---

Приложение № 1 к Соглашению от 21.10.2016г.
к Концессионному соглашению № 2 от 21.10.2016г.

Приложение №2
к Концессионному соглашению
от «21» октября 2016г. №2

**Перечень документов (с указанием наименования и реквизитов),
удостоверяющих право собственности Концедента**

№ п/п	Наименование оборудования, сооружений, коммуникаций	Технические характеристики	Год ввода в эксплуа тацию	Наименование документа и его реквизиты
1	Тепловые сети	Двухтрубные. Протяженностью 4070,0 м	1991	Свидетельство о государственной регистрации права 951883, дата выдачи: 21.06.2016г. Кадастровый номер: 38:12:000000:1676

Во исполнение
Концессионного соглашения
№ 2 от 21.10. 2016г.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
муниципального имущества**

р.п. Радищев

«21» октября 2016г.

Радищевское муниципальное образование, от имени которого выступает Администрация Радищевского городского поселения Нижнеилимского района, в лице Главы Радищевского муниципального образования Воробьевой В.П., действующего на основании Устава Радищевского муниципального образования, именуемое в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Теплосток», в лице директора Трохимчук Ларисы Григорьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. В соответствии с Концессионным соглашением № 2 от «21» октября 2016г. в отношении сооружения коммунального хозяйства — тепловые сети, расположенных на территории Радищевского муниципального образования, Концедент передал, а Концессионер принял следующее имущество:

п/п	Наименование оборудования, сооружений, коммуникаций	Технические характеристики	Год ввода в эксплуатацию	Остаточная стоимость
1	Тепловые сети	Двухтрубные. Протяженностью 4070,0 м	1991	-

Место расположения Имущества:

Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п.Радищев, лит. А1-А6.

2. Настоящий акт составлен в 3 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 (два) экземпляра для Концедента и 1 (один) экземпляр для Концессионера.

Подписи сторон

Сдал: От Концедента: Глава Радищевского муниципального образования В.П. Воробьева _____ мп	Принял: От Концессионера: Директор ООО «Теплосток» Л.Г. Трохимчук _____ мп
---	---