

## КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 03

в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Березняковского муниципального образования

п. Березняки

« 03 » 11 20 16 г.

Муниципальное образование «Нижеилимский район» от имени, которого выступает Администрация Березняковского сельского поселения Нижеилимского района, зарегистрированная в межрайонной ИФНС России №11 по Иркутской области свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 38 № 003130131 от 09.10.2008 г. за основным государственным регистрационным 2083847019925, ИНН 3834010964, КПП 383401001, юридический адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Нижеилимский район, п.Березняки, улица Янгеля, дом 25, в лице главы Березняковского муниципального образования Ефимовой Анны Петровны, действующей на основании Устава Березняковского муниципального образования именуемый (совместно именуемые) в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГРАНДСЕРВИС», юридический адрес: 665691, РФ, Иркутская область, Нижеилимский район, п. Игирма, ул. Северная, дом 1, квартира 2, зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 11 по Иркутской области, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 38 № 003734827 от 27.08.2015 г., свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ за основным государственным регистрационным номером 1153850037043, ИНН 3805728447, КПП 380501001 в лице директора ООО «ГРАНДСЕРВИС» Клименко Ивана Константиновича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, именуемые также Стороны, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от « 20 » 09 20 16 г. № 2 заключили настоящее Концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

### 1. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:

1) произвести реконструкцию и ввод в эксплуатацию, недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в Объект Соглашения (далее – объект Соглашения), состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту;

2) осуществлять водоснабжение (холодное) и водоотведение, очистку сточных вод, с использованием Объекта Соглашения и иного имущества, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения и иным имуществом для осуществления указанной деятельности.

### 2. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры, а именно объекты водоснабжения и водоотведения, расположенные на территории Березняковского муниципального образования Нижеилимского района, в том числе предназначенная для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

3. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, балансовой стоимости передаваемого имущества приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

3. Объекты Соглашения, подлежащие реконструкции, принадлежат Концеденту на праве собственности на основании:

- Артезианская скважина № 1, глубина 120 м. расположена по адресу Иркутская область, Нижеилимский район, п. Березняки, ул. Мира, сооружение 4, кадастровый номер 38:12:090101:1191;
- Артезианская скважина № 2, глубина 120 м. расположена по адресу Иркутская область, Нижеилимский район, п. Березняки, ул. Мира, сооружение 6, кадастровый номер 38:12:090101:1192;
- Артезианская скважина № 3, глубина 92 м. расположена по адресу Иркутская область, Нижеилимский район, п. Игирма, ул. Радищева, сооружение 1а, кадастровый номер 38:12:090201:684;
- Здание назначение, площадь 627, 2 кв.м. расположена по адресу Иркутская область, Нижеилимский район, п. Березняки, ул. 9 Мая, дом 15, кадастровый номер 38:12:090101:1189;
- КНС, площадь 98 кв.м. расположена по адресу Иркутская область, Нижеилимский район, п. Березняки, ул. 9 Мая, дом 13, кадастровый номер 38:12:090101:1190;
- Водопроводные сети, протяжённость 8158 м. расположены по адресу Иркутская область, Нижеилимский район, п. Березняки, ул. Мира, Строительная, Мысовская, Романовская, Янгеля, Макаровская, кадастровый номер 38:12:090101:1203;



- Канализационные сети, протяжённость 6291м. расположены по адресу Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Березняки, ул. Мира, Строительная, Мысовская, Романовская, Янгеля, Макаровская, кадастровый номер 38:12:090101:1760;

Перечень документов (с указанием наименования и реквизитов), удостоверяющих право собственности Концедента указаны в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

### **3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

5. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе 8 настоящего Соглашения.

6. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

7. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении № 1.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения.

8. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в том числе обратиться для государственной регистрации настоящего Соглашения в течение 10 календарных дней.

9. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 8 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

10. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения.

### **4. Реконструкция объекта Соглашения**

11. Концессионер обязан за свой счет произвести реконструкцию объекта Соглашения, состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в приложении №1, в сроки, указанные в Разделе 8 настоящего Соглашения.

12. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении №6.

13. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструируемые объекты Соглашения, либо объекты недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения или в состав иного имущества, либо объекта иного имущества, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в том числе заключить дополнительное соглашение и передать по акту приема-передачи, в течение 10 календарных дней.

14. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 13 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.



15. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции, объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

16. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом, проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения до 31.12.2017 года.

17. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

18. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

19. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества путем осуществления в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содействие при согласовании документов, необходимых для проведения работ по модернизации объекта Соглашения.

20. Концедент обязуется обеспечить 0% долю софинансирования предельного размера расходов на реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером в срок 60 календарных дней.

21. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

22. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и эксплуатацию объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

23. Концессионер обязан приступить к эксплуатации объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 57 настоящего Соглашения.

24. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 3 170 000 (три миллиона сто семьдесят тысяч) рублей.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона "О концессионных соглашениях", с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 3.

25. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

26. Завершение Концессионером работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества, объектов, входящих в состав иного имущества, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по вышеуказанным мероприятиям.

## **5. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

27. Концессионер обязан эксплуатировать объекты Соглашения и объекты иного имущества, расположенные на территории Берязниковского муниципального образования в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

28. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и иного имущества в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленным законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Концессионер освобождается от обязанности по ремонту объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, затраты на ремонт которых не согласованы с уполномоченным органом при утверждении производственной программы. Списание объектов имущества в составе Объекта



Соглашения или иного имущества, балансовая стоимость которых превышает сорок тысяч рублей, осуществляется Концессионером с согласия Концедента.

29. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

30. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц иным имуществом.

31. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и имущества, входящего в состав объекта не допускается.

32. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

33. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

34. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

35. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

36. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

37. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

38. С момента передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества от Концедента Концессионеру риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества по настоящему Соглашению несет Концессионер. Расходы Концессионера на осуществление страхования рисков гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества, учитываются при установлении Концессионеру регулируемого тарифа.

#### **6. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

39. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) и иное имущество в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) и иное имущество должны находиться: в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

40. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

41. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.

В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

42. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения и иного имущества, в том числе проектную документацию на объекты, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе Объекта Соглашения и иного имущества Концеденту.

Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта соглашения и иного



имущества осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов.

43. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с даты подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

44. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 43 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов:

- составил акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества Концеденту;

- явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных настоящим Соглашением;

- при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту указанный документ по почте в трех экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.

45. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

46. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня с момента подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 43 настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и иного имущества в случае, предусмотренном пунктом 45 настоящего Соглашения.

## **7. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

47. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

48. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

49. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента подписания настоящего Соглашения и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

50. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

51. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные / устанавливаемые законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случаях, порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Порядок и условия компенсации Концессионеру расходов, связанных с предоставлением установленных льгот, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

52. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, предоставлять услуги по водоснабжению и водоотведению потребителям п.Березняки Нижнеилимского района по регулируемым ценам (тарифам).

53. Регулирование тарифов на предоставление услуг по водоснабжению и водоотведению осуществляется методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера указаны в приложении № 5.

54. Концессионер обязан обеспечить исполнение обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Размер банковской гарантии – 100 000 (Сто тысяч) рублей.



## **8. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

55. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует по «31» декабря 2026г.

56. Сроки реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения определяются Приложением № 3 к настоящему Соглашению.

57. Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения – с даты подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением до прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения.

58. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения в течение 3 календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

59. Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества в течение 3 календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

60. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - в течение 3 календарных дней с момента расторжения настоящего Соглашения.

61. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества - в течение 3 календарных дней с момента расторжения настоящего Соглашения.

## **9. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

62. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, выполнению задания и основных мероприятий, предусмотренных настоящим Соглашением, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

63. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

64. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

65. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

66. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

67. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

68. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

69. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## **10. Ответственность Сторон**

70. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

71. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных



требований к качеству Объекта Соглашения.

72. В случае нарушения требований, указанных в пункте 71 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется соглашением Сторон и составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней с момента направления получения Концессионером письменного требования Концедента.

73. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет с момента проведения работ по реконструкции.

74. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

75. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом любых обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

76. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

77. В случае если в течение срока действия Соглашения, в соответствии с которым Концессионер оказывает потребителям услуги Концессионера по регулируемым тарифам, устанавливаются нормы или вносятся изменения, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, Стороны изменяют условия Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день его подписания.

78. В случае, если в течение срока действия Соглашения регулируемые цены (тарифы) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

#### **11. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

79. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несёт ответственность согласно законодательству Российской Федерации и Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы.

80. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

81. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

#### **12. Изменение Соглашения**

82. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения Муниципального образования «Нижеилимский район», а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

83. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых



Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 5, осуществляется по предварительному согласованию с органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

84. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 10 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

85. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

86. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения и вступает в силу с момента его подписания.

### **13. Прекращение Соглашения**

87. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

88. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

89. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- 1) нарушение установленных сроков реконструкции объекта Соглашения;
- 2) эксплуатация объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- 3) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка эксплуатации объекта Соглашения;
- 4) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением;

5) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

6) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных в настоящем Соглашении, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по водоснабжению и водоотведению.

90. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в настоящем Соглашении, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением № 1, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

в) невыполнение принятых на себя обязательств по софинансированию части расходов на реконструкцию объекта Соглашения, предусмотренных настоящим Соглашением.

91. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в срок, не позднее шести месяцев с момента расторжения Соглашения.

92. Порядок и условия возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, подлежат возмещению не позднее 6 (шести) месяцев по окончании финансового года, в котором прекратилось настоящее Соглашение.

### **14. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

93. По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, с органом, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере



регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги по водоснабжению и водоотведению осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Иркутской области, иными нормативными правовыми актами Иркутской области, правовыми актами органов местного самоуправления.

#### 15. Разрешение споров

94. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

95. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

96. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Иркутской области.

#### 16. Размещение информации

97. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента в сети Интернет и опубликованию в СМИ «Вестник Березняковского муниципального образования».

#### 17. Заключительные положения

98. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 календарных дней со дня этого изменения.

99. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 (два) экземпляра для Концедента и 1 (один) экземпляр для Концессионера.

100. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

#### 18. Адреса и реквизиты Сторон

##### КОНЦЕДЕНТ:

Администрация Березняковского сельского поселения Нижнеилимского района  
юридический адрес: 665696, РФ, Иркутская область, Нижнеилимский район, пос.Березняки, ул.Янгеля, д.25  
ИНН 3834010964  
КПП 383401001  
ОГРН 1053847044976

Банковские реквизиты:  
Р/с 40204810900000000316  
УФК по Иркутской области (Администрация Березняковского сельского поселения Нижнеилимского района, л/с 02343006040, Администрация Березняковского сельского поселения Нижнеилимского района)  
Банк получателя: Отделение Иркутск г.Иркутск

Глава Березняковского сельского поселения

А.П. Ефимова



##### КОНЦЕССИОНЕР:

ООО «Гранд сервис»  
юридический адрес: 665691, РФ, Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Игирма, ул. Северная, дом 1, квартира 2  
ИНН 3805728447  
КПП 380501001  
ОГРН 1153850037043 ОКПО 10758436

Банковские реквизиты:  
Р/с 40702810518350007664  
Реквизиты банка: «ПАО «Сбербанк России»  
К/С: 30101810900000000607  
БИК 042520607

Директор ООО «ГРАНДСЕРВИС»  
И.К. Клименко





## СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

### 1. Объекты водоснабжения:

Место расположения объектов: Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Березняки.

| № п/п | Наименование оборудования, сооружений, коммуникаций, есто расположения                                                                                                                           | Технические характеристики                                                                                                                                                                 | Количество, ед. | Год ввода в эксплуатацию | Оценка | балансовая стоимость (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|--------|-----------------------------|
| 1     | Водозаборное сооружение<br>Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Березняки, ул. Мира, сооружение 4                                                                                          | Артезианская скважина №1 с водонапорной башней<br>производительность 350 куб.м/сут.<br>Глубина 120 м<br>Оборудована электропогружным насосом типа ЭЦП с производительностью 25 куб.м./сут. | 1               | 1974                     | Удов.  | 66 457,00                   |
| 2     | Водозаборное сооружение<br>Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Березняки, ул. Мира, сооружение 6                                                                                          | Артезианская скважина №2<br>производительность 350 куб.м/сут.<br>Глубина 120 м<br>Оборудована электропогружным насосом типа ЭЦП с производительностью 10 куб.м./сут.                       | 1               | 1974                     | Удов.  | 66 457,00                   |
| 3     | Водозаборное сооружение<br>Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Игирма, ул.Радищева, сооружение 1а                                                                                         | Артезианская скважина №3<br>производительность 35 куб.м/сут.<br>Глубина 92 м                                                                                                               | 1               | 1998                     | Удов.  | 585 933,0                   |
| 4     | Водопроводные сети, холодное водоснабжение в однострубно исполнении<br>Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Березняки, ул. Мира, Строительная, Мысовская, Романовская, Янгеля, Макаровская | Протяженность 8158 м.                                                                                                                                                                      |                 | 1974                     | Удов.  | 1 411 299,00                |

### Характеристика объектов водоснабжения:

Сети водоснабжения поселка строились в 70-80хх годах прошлого столетия. Нормативный срок эксплуатации сетей водоснабжения составляет 30 лет. Существенной реконструкции сети водоснабжения с тех пор не подвергались. Диагностика сетей не проводилась, поэтому оценить их существующее состояние невозможно.



Источниками водоснабжения в п. Березняки являются две артезианские скважины расположенные в промзоне, за пределами поселка. Обе скважины подключены к единому водоводу, который питает все объекты поселка. Водонапорная башня подключена к основному водоводу в месте соединения трубопроводов от скважин. Вода от скважин поступает сразу в сеть. При отсутствии разбора, вода заполняет башню до достижения заданного уровня, который определяется заданным давлением, после его скважинный насос отключается. При снижении уровня воды, и соответственно, давления до минимального уровня, насос включается и цикл повторяется. В настоящее время водопроводная башня отключена по причине ее аварийного состояния. Регулировка давления подаваемой воды в зависимости от уровня забора осуществляется частотным регулированием скорости вращения скважинного насоса. Расстояние между скважинами составляет 250 м. Скважины оборудованы электропогружными насосами типа ЭЦВ. Год ввода в эксплуатацию не известен. Состояние обеих скважин удовлетворительное.

Суммарная производительность системы водоснабжения составляет 984 куб.м/сут, среднесуточная составляет 115 куб.м/сут. Следовательно, система водоснабжения п. Березняки имеет достаточный запас мощности.

Общая протяженность водопроводных сетей составляет 8158 м. Износ существующих водопроводных сетей составляет от 80%.

Сооружения очистки и подготовки воды отсутствуют. Обеззараживание воды не проводится, так как система водоснабжения закрытая.

Основные показатели качества воды соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». В соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» за качеством питьевой воды осуществляется производственный контроль, государственный и ведомственный санитарно-эпидемиологический надзор. Производственный контроль качества вод водоисточников и питьевой воды осуществляет филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области» в Нижнеилимском районе.

Состояние водонапорной башни на Артезианской скважине №1 на сегодняшний день неудовлетворительное, требуется проведение капитального ремонта башни, замена водопроводных сетей. Вода из скважин поступает сразу в сеть и самотеком подается к потребителям п. Березняки. В следствие этого, оценка энергоэффективности не может быть произведена. Так как п. Березняки территориально расположен на 56° северной широты и относится к районам Крайнего Севера со среднегодовой температурой минус 24°C, а среднемесячная температура января составляет минус 56°C, то на территории Березняковского муниципального образования возможно периодическое перемерзание водопроводных сетей.

Для предотвращения возможного перемерзания участков сетей используются следующие технические и технологические решения:

- большая часть водопроводных сетей выполнена подземным способом прокладки, с глубиной заложения до 5 метров;
- остальная часть сетей проложена канально, совместно с тепловыми сетями, что и исключает перемерзание водопроводных сетей в течение отопительного периода;
- на участках, где есть риск перемерзания водоводов, обеспечивается постоянная циркуляция воды.
- Случаев аварий на участках сетей водоснабжения, вызванных перемерзанием, на территории Березняковского муниципального образования не выявлено.

**Целевое назначение объекта** – эксплуатация, обслуживание и предоставление услуг по бесперебойному водоснабжению потребителям п.Березняки

## **2. Объекты водоотведения:**

**Место расположения:** Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Березняки

| № п/п | Наименование оборудования, сооружений, коммуникаций место расположения            | Технические характеристики                                                                                              | Количество, ед. | Год ввода в эксплуатацию | Состояние | балансовая стоимость (руб.) |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|-----------|-----------------------------|
| 1     | Канализационная насосная станция (КНС) Иркутская область, Нижнеилимский район, п. | 1-эт. здание, кирпичное, общая площадь – 98,0 кв. м.<br>Канализационные насосы – 1 ед.,<br>Напорный коллектор – 500 ед. | 1               | 1976                     | Удов.     | 1 111 397, 42               |



| № п/п | Наименование оборудования, сооружений, коммуникаций место расположения                                                                                                    | Технические характеристики                                                                         | Количество, ед. | Год ввода в эксплуатацию | Состояние | балансовая стоимость (руб.) |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|-----------|-----------------------------|
|       | Березняки, ул. 9 Мая, дом 13                                                                                                                                              |                                                                                                    |                 |                          |           |                             |
| 2     | Очистные сооружения Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Березняки, ул. 9 Мая, дом 15                                                                               | общая площадь – 627,2 кв.м.<br>очистные сооружения – 1 ед.<br>Производительность - 700 куб.м./сут. | 1               | 1976                     | Удов.     | 7 112 943,49                |
| 3     | Канализационные сети в одноканальном исполнении Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Березняки, ул. Мира, Строительная, Мысовская, Романовская, Янгеля, Макаровская | Протяженность 6291 м.                                                                              |                 | 1976                     | Удов.     | 2 289 707,00                |

#### Характеристика объектов водоотведения:

Канализационные очистные сооружения эксплуатируются с 1976 года. Проектная производительность КОС – 700 куб.м./сут. Очистные сооружения расположены недалеко от п. Березняки, ближе к правому берегу Усть-Илимского водохранилища. Проектом предусмотрен отвод на очистные сооружения всех сточных вод: хозяйственно-бытовых и промышленных. Выпуск очищенных сточных вод производится в Усть-Илимское водохранилище.

Описание технологического процесса очистки сточных вод ОКС

В технологическом процессе очистки сточных вод применяются различные методы очистки:

- механическая очистка;
- биологическое окисление;
- термомеханическая обработка осадка.

Механической очистке подвергаются хозяйственные стоки с целью их дальнейшей очистки. В хозяйственных стоках содержится большое количество взвешенных веществ, песка. Проходя сооружения механической очистки, из воды извлекается значительное количество данных примесей. Эффективность механической очистки во многом зависит от равномерной подачи стоков. Большое значение для качественной очистки имеет температура стоков, так зимой механическая очистка производится хуже, чем летом.

Биологическое окисление – это широко применяемый метод очистки производственных и бытовых стоков, позволяющий очистить воду от многих органических загрязнений. Процесс этот распространен в природе и протекает в естественных условиях в водоемах.

Окисление органических веществ загрязнений сточных вод осуществляется биологическим путем с участием микроорганизмов. Перерабатываются загрязнения. Находящиеся в воде в растворенном, коллоидном и нерастворенном состоянии. Помимо органических веществ, переработке подвергаются некоторые неорганические соединения, такие как сероводород, аммиак, нитраты. Загрязнения сточных вод являются для микроорганизмов источником питания. Конечным продуктом распада органических загрязнений являются углекислый газ, метан, вода.

В процессе биоокисления уменьшается количество патогенных микроорганизмов. Возможность быстрого удаления загрязнений из сточных вод в аэротенках обуславливается большим количеством



микробов, быстротой их размножения, и чрезвычайно большой их активностью. Питательные вещества поступают в бактериальную клетку через всю поверхность тела и только при условии их растворения в воде.

Вещества, нерастворимые в воде, или дающие в воде коллоидные растворы (белки, жиры и т.д.) Предварительно переводятся в водорастворимое состояние, в результате воздействия на них особых ферментов (катализаторов химических реакций). Процесс идет с большой интенсивностью, обеспечивающей быстрый обмен между клетками и внешней средой. Поступающие в клетку микробов питательные вещества подвергаются в ней сложным изменениям и служат материалом для синтеза различных органических соединений, входящих в состав клетки, так же и источником энергии.

В состав основных сооружений КОС входят: решетка. Песколовка, первичный отстойник, аэротенки, вторичный отстойник, хлораторная с дозирующим баком для хлорной извести. Приемная камера, трубопровод подачи воздуха, иловые площадки, трубопровод откачки ила.

С 1996 года произошло существенное сокращение сельскохозяйственного производства, численность населения в поселении снизилась с 3000 человек до 1061 человека, в связи с чем требуемая производительность очистных сократилась до 200 куб.м./сут.

За время эксплуатации сооружений капитальный ремонт не производился.

Конструкции здания КОС подвержены различной степени износа, повреждений и разрушений.

Состояние КОС на сегодняшний день неудовлетворительное, требуется проведение капитального ремонта КОС, замена канализационных сетей.

**Целевое назначение объекта** – эксплуатация, обслуживание и предоставление услуг по водоотведению потребителям п.Березняки.



**Перечень документов (с указанием наименования и реквизитов),  
удостоверяющих право собственности Концедента**

**1. Объекты водоснабжения**

| № п/п | Наименование оборудования, сооружений, коммуникаций, место расположения                                                                                                                            | Технические характеристики                                                                                                                                                                 | Количество, ед. | Год ввода в эксплуатацию | Наименование документа и его реквизиты |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|----------------------------------------|
| 1     | Водозаборное сооружение<br>Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Березняки, ул. Мира, сооружение 4                                                                                            | Артезианская скважина №1 с водонапорной башней<br>производительность 350 куб.м/сут.<br>Глубина 120 м<br>Оборудована электропогружным насосом типа ЭЦП с производительностью 25 куб.м./сут. | 1               | 1974                     | 38:12:090101:1191                      |
| 2     | Водозаборное сооружение<br>Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Березняки, ул. Мира, сооружение 6                                                                                            | Артезианская скважина №2<br>производительность 350 куб.м/сут.<br>Глубина 120 м<br>Оборудована электропогружным насосом типа ЭЦП с производительностью 10куб.м./сут.                        | 1               | 1974                     | 38:12:090101:1192                      |
| 3     | Водозаборное сооружение<br>Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Игирма, ул.Радищева, сооружение 1а                                                                                           | Артезианская скважина №3<br>производительность 35 куб.м/сут.<br>Глубина 92 м                                                                                                               | 1               | 1998                     | 38:12:090201:684                       |
| 4     | Водопроводные сети, холодное водоснабжение в однострубноом исполнении<br>Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Березняки, ул. Мира, Строительная, Мысовская, Романовская, Янгеля, Макаровская | Протяженность 8158 м                                                                                                                                                                       | 1               | 1974                     | 38:12:090101:1203                      |

**2. Объекты водоотведения**

| № п/п | Наименование оборудования, сооружений, коммуникаций, место расположения | Технические характеристики                           | Количество, ед. | Год ввода в эксплуатацию | Наименование документа и его реквизиты |
|-------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|----------------------------------------|
| 1     | Канализационная насосная                                                | 1-эт. здание, кирпичное, общая площадь – 98,0 кв. м. | 1               | 1976                     | 38:12:090101:1190                      |



| №<br>п/п | Наименование<br>оборудования,<br>сооружений,<br>коммуникаций,<br>место<br>расположения                                                                                                                              | Технические характеристики                                                                            | Количе<br>ство,<br>ед. | Год ввода<br>в<br>эксплуата<br>цию | Наименование<br>документа и его<br>реквизиты |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|
|          | станция (КНС)<br>Иркутская<br>область,<br>Нижнеилимски<br>й район, п.<br>Березняки, ул. 9<br>Мая, дом 13                                                                                                            | Канализационные насосы – 1<br>ед.,<br>Напорный коллектор – 500 ед.                                    |                        |                                    |                                              |
| 2        | Очистные<br>сооружения<br>Иркутская<br>область,<br>Нижнеилимски<br>й район, п.<br>Березняки, ул. 9<br>Мая, дом 15                                                                                                   | общая площадь – 627,2 кв.м.<br>очистные сооружения – 1 ед.<br>Производительность - 700<br>куб.м./сут. | 1                      | 1976                               | 38:12:090101:1189                            |
| 3        | Канализационн<br>ые сети в<br>однотрубном<br>исполнении<br>Иркутская<br>область,<br>Нижнеилимски<br>й район, п.<br>Березняки, ул.<br>Мира,<br>Строительная,<br>Мысовская,<br>Романовская,<br>Янгеля,<br>Макаровская | Протяженность 6 291 м.                                                                                | 1                      | 1976                               | 38:12:000000:1760                            |



### ЗАДАНИЕ

к концессионному соглашению в отношении объектов водоснабжения и водоотведения,  
расположенных на территории Березняковского муниципального образования, в целях модернизации

Настоящее Задание сформировано на основании схемы водоснабжения и водоотведения Березняковского сельского поселения, утвержденной на основании распоряжения Думы Березняковского сельского поселения от 23.04.2014 г. №31 «О публичных слушаниях по проекту схемы водоснабжения и водоотведения Березняковского сельского поселения на период с 2014 по 2024 годы».

В целях обеспечения полного удовлетворения потребностей Березняковского МО в услугах по водоснабжению и водоотведению необходимо проведение мероприятий по модернизации объектов коммунальной системы.

**Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов систем водоснабжения:**

1. Сведения об объектах, предлагаемых к новому строительству для обеспечения перспективной подачи в сутки максимального водопотребления.

Новое строительство объектов для обеспечения перспективной подачи в сутки максимального водопотребления данным проектом не предусмотрено. Мощности существующих источников водоснабжения достаточно, для подключения новых потребителей к централизованной системе водоснабжения.

2. Сведения о действующих объектах, предлагаемых к реконструкции (техническому перевооружению) для обеспечения перспективной подачи в сутки максимального водопотребления.

Для выявления проблем в источниках водоснабжения, необходимо произвести комплексную диагностику источников водоснабжения и установленного на них оборудования.

3. Сведения об объектах, предлагаемых к новому строительству для обеспечения качества воды, соответствующего требованиям действующим нормам.

На сегодняшний день, водоочистные сооружения в системе водоснабжения п. Березняки отсутствует. Поднятая вода не обеззараживается. Анализ качества питьевой воды за 2014 год показал полное соответствие воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

4. Сведения о действующих объектах, предлагаемых к выводу из эксплуатации.

Вывод из эксплуатации действующих объектов системы водоснабжения не предусматривается.

**Предложения по строительству, реконструкции и модернизации линейных объектов централизованных систем водоснабжения.**

1. Сведения о реконструируемых и предлагаемых к новому строительству магистральных водопроводных сетях, обеспечивающих перераспределение основных потоков из зон с избытком в зоны с дефицитом производительности сооружений (использование существующих резервов для существующих абонентов).

Зон с выраженным дефицитом производительности сооружений на территории п. Березняки не выявлено. Соответственно строительство и реконструкция магистральных водопроводных сетей для перераспределения основных потоков и обеспечения дефицитных зон не предусматривается.

2. Сведения о реконструируемых и предлагаемых к новому строительству магистральных водопроводных сетях для обеспечения перспективных изменений объема водоразбора во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку (подача воды к объектам новой застройки).

Для обеспечения перспективных изменений объема водоразбора во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку предлагается строительство магистральной сети водоснабжения протяженностью 1,46 км, диаметром 100 мм. Для обеспечения нормативной надежности системы водоснабжения п. Березняки рекомендуем кольцевание сетей водоснабжения согласно п. 8.5 СНиП 2.04.02-84\*.

3. Сведения о реконструируемых и предлагаемых к новому строительству магистральных водопроводных сетях для перераспределения технологических зон водопроводных сооружений.

Необходимости в перераспределении технологических зон водопроводных сооружений нет, по причине отсутствия дефицита производительности источников как на существующий момент, так и на перспективу. Реконструкция и строительство магистральных водопроводных сетей для перераспределения технологических зон водопроводных сооружений не предусматривается.

4. Сведения о реконструируемых и предлагаемых к новому строительству магистральных водопроводных сетях для обеспечения нормативной надежности водоснабжения и качества подаваемой



воды.

По результатам анализа схемы водоснабжения п. Березняки были выявлены участки сетей выполненные в тупиковом исполнении. Согласно п.8.5 СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» водопроводные сети должны быть кольцевыми.

Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

- для подачи воды на производственные нужды - при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;
- для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды - при диаметре труб не более 100 мм;
- для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение - при длине линий не свыше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

5. Сведения о реконструируемых участках водопроводной сети, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса.

Сети водоснабжения поселка строились в 70-80хх годах прошлого столетия. Нормативный срок эксплуатации сетей водоснабжения составляет 30 лет. Существенной реконструкции сети водоснабжения с тех пор не подвергались. Для выявления участков, нуждающихся в замене, необходимо провести комплексную диагностику водопроводных сетей.

Строительство новых, а также реконструкция существующих водопроводных сетей рекомендуем с использованием ПНД (полиэтиленовых) труб. Это позволит сократить затраты на монтажные работы и увеличит срок эксплуатации сетей.

6. Сведения о новом строительстве и реконструкции насосных станций.

Новое строительство насосных станций данным проектом не предусмотрено, так как в них нет необходимости.

6. Сведения о новом строительстве и реконструкции резервуаров и водонапорных башен.

Водонапорная башня в аварийном состоянии (нормативный предельный срок эксплуатации стальной емкости башни 30 лет, в эксплуатации 40 лет). В настоящее время выведена из эксплуатации. Необходима замена бака накопителя V 200 куб.м в башне.

#### **Предложения по строительству, реконструкции и модернизации (техническому перевооружению) объектов централизованных систем водоотведения:**

1. Сведения об объектах, планируемых к новому строительству для обеспечения транспортировки и очистки перспективного увеличения объема сточных вод.

Генеральным планом Березняковского муниципального образования на I очередь строительства предусмотрено строительство комплекса канализационных очистных сооружений – 200 куб.м/сут.

2. Сведения о действующих объектах, планируемых к выводу из эксплуатации.

Мероприятий по выводу из эксплуатации существующих объектов системы водоотведения данным проектом не предусмотрено.

3. Сведения о реконструируемых и планируемых к новому строительству канализационных сетях, канализационных коллекторах и объектах на них, обеспечивающих сбор и транспортировку перспективного увеличения объема сточных вод в существующих районах территории муниципального образования.

Для обеспечения перспективных изменений объема приема стоков в существующих районах поселения от жилищной, комплексной или производственной застройки Генеральным планом Березняковского муниципального образования на расчетный срок предлагается строительство магистральных сетей напорной канализации 2Ду 50 мм протяженностью 0,64 км. А так же строительство магистральных самотечной хоз.-бытовой канализации Ду 150 мм протяженностью 1,48 км.

4. Сведения о реконструируемых и планируемых к новому строительству канализационных сетях, канализационных коллекторах и объектах на них для обеспечения переключения прямых выпусков на очистные сооружения.

Мероприятия по реконструкции и новому строительству канализационных сетей, канализационных коллекторов и объектов на них для обеспечения переключения прямых выпусков на очистные сооружения данным проектом не предусматриваются по причине отсутствия сведений об их наличии.

5. Сведения о реконструируемых и планируемых к новому строительству канализационных сетях, тоннельных коллекторах и объектах на них для обеспечения нормативной надежности водоотведения.

Мероприятия по реконструкции и планируемых к новому строительству канализационных сетей, тоннельных коллекторов и объектов на них для обеспечения нормативной надежности водоотведения данным проектом не предусмотрены.

7. Сведения о реконструируемых участках канализационной сети, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса.

Сети водоотведения поселка строились в 70-80хх годах прошлого столетия. Нормативный срок эксплуатации сетей водоотведения составляет 30-40 лет. Существенной реконструкции сети



водоотведения с тех пор не подвергались. Состояние системы водоснабжения п. Березняки не известно. Для того, чтоб узнать действительное состояние канализационных сетей, необходимо провести инженерно-изыскательные работы.

8. Сведения о новом строительстве и реконструкции насосных станций.

На расчетный срок Генеральным планом Березняковского муниципального образования предусмотрено строительство канализационной насосной станции – 10 куб.м/час.

9. Сведения о новом строительстве и реконструкции регулирующих резервуаров.

Строительство новых регулирующих резервуаров, а также реконструкция существующих, данным проектом не предусмотрено.

10. Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и автоматизированных системах управления режимами водоотведения на объектах организаций, осуществляющих водоотведение.

Развитие диспетчеризации, телемеханизации и автоматизирования систем управления режимами водоотведения на объектах организаций, осуществляющих водоотведение по данным Заказчика не предусматривается.

### **НЕОБХОДИМАЯ МОЩНОСТЬ (НАГРУЗКА) ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЕЙ, КАНАЛИЗАЦИОННЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ**

В целях обеспечения бесперебойного водоснабжения и водоотведения Концессионер обязан обеспечить к 2020 году следующую нагрузку на системы водоснабжения и водоотведения:

|               | Проектная мощность водозабора, артезианских скважин, тыс.куб.м/сут. | Объем водопотребления 2014г., тыс.куб.м/год | Объем водопотребления 2020г., тыс.куб.м/год |
|---------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| водоснабжение | от 0,132 до 0,186 тыс.                                              | 42,52                                       | 66,96                                       |
| КОС           | 700 м <sup>3</sup> /сутки                                           | 25,2                                        | 29,5                                        |

Перечень мероприятий, реализуемых концессионером в целях достижения плановых значений показателей деятельности концессионера и целевых показателей развития систем водоснабжения и водоотведения на территории Березняковского муниципального образования, с момента заключения концессионного соглашения до окончания срока действия концессионного соглашения определяется на основании задания и конкурсного предложения концессионера.

Мероприятия повышают уровень использования энергетических ресурсов, и будут выполнять следующие задачи:

- обеспечение надежности и эффективности поставки энергетических ресурсов потребителям за счет модернизации систем коммунальной инфраструктуры;
- минимизация потерь энергетических ресурсов на стадиях их производства и транспортировки.

Планируемые результаты:

- обеспечение сохранности коммунальной инфраструктуры;
- увеличение доли отремонтированных инженерных коммуникаций;
- создание благоприятных условий проживания жителей Березняковского МО.



**Задание  
на выполнение мероприятий в рамках концессионного соглашения**

Настоящее Задание сформировано на основании схемы водоснабжения и водоотведения Березняковского сельского поселения, утвержденной Распоряжением администрации Березняковского сельского поселения от 23.04.2014 г. №31 «О проведении публичных слушаний по проекту схемы водоснабжения и водоотведения Березняковского сельского поселения».

В целях обеспечения полного удовлетворения потребностей Березняковского МО в услугах по водоснабжению и водоотведению необходимо проведение мероприятий по модернизации объектов коммунальной системы.

| № п/п                   | Наименование мероприятия                                                            | Срок ввода мощностей в эксплуатацию | Тыс.руб |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------|
| <b>1. Водоснабжение</b> |                                                                                     |                                     |         |
| 1.1.                    | Разработка ПСД на бурение скважины п.Игирма                                         | 2016 г.                             | 20,0    |
|                         |                                                                                     | 2017 г.                             | 90,0    |
|                         |                                                                                     | 2018 г.                             | 90,0    |
| 1.2.                    | Строительство КОС                                                                   | 2019 г.                             | 190,0   |
|                         |                                                                                     | 2020 г.                             | 140,0   |
|                         |                                                                                     | 2021 г.                             | 90,0    |
|                         |                                                                                     | 2022 г.                             | 70,0    |
| 1.3.                    | Замена сетей со сверх нормативным сроком эксплуатации                               | 2023 г.                             | 400,0   |
|                         |                                                                                     | 2024 г.                             | 400,0   |
|                         |                                                                                     | 2025 г.                             | 400,0   |
| 1.4.                    | Ремонт водонапорной башни п.Березняки                                               | 2026 г.                             | -       |
| <b>2. Водоотведение</b> |                                                                                     |                                     |         |
| 1.1                     | Капитальный ремонт инженерных сетей ул.Мира д.№11- ул.Янгеля д.№33- ул.Янгеля д.№31 | 2016 г.                             | -       |
|                         |                                                                                     | 2017 г.                             | 175,0   |
|                         |                                                                                     | 2018 г.                             | 175,0   |
| 1.2                     | Замена сетей со сверх нормативным сроком эксплуатации                               | 2019 г.                             | 120,0   |
|                         |                                                                                     | 2020 г.                             | 150,0   |
|                         |                                                                                     | 2021 г.                             | 260,0   |
|                         |                                                                                     | 2022 г.                             | 300,0   |
|                         |                                                                                     | 2023 г.                             | -       |
|                         |                                                                                     | 2024 г.                             | -       |
|                         |                                                                                     | 2025 г.                             | -       |
|                         |                                                                                     | 2026 г.                             | 100,0   |

Основные требования к строительным материалам, и технологическому оборудованию

1. Работы по модернизации и замене оборудования осуществлять без изменения технических характеристик.
2. При работе использовать только сертифицированные в РФ строительные материалы и технологическое оборудование.
3. Ремонтно-восстановительные работы выполнить согласно действующим строительным нормам и правилам.



**1. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения**

Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет 3 170 000 руб. с НДС за период с 2016 г. до 2026 г.

**1.1. Предельный размер расходов на реконструкцию системы водоснабжения в составе объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения**

| Объем расходов, тыс.руб. | 2016 | 2017 | 2018 | 2019  | 2020  | 2021 | 2022 | 2023  | 2024  | 2025  | 2026 |
|--------------------------|------|------|------|-------|-------|------|------|-------|-------|-------|------|
|                          | 20,0 | 90,0 | 90,0 | 190,0 | 140,0 | 90,0 | 70,0 | 400,0 | 400,0 | 400,0 | -    |

**1.2. Предельный размер расходов на реконструкцию системы водоотведения в составе объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения**

| Объем расходов, тыс.руб. | 2016 | 2017  | 2018  | 2019  | 2020  | 2021  | 2022  | 2023 | 2024 | 2025 | 2026  |
|--------------------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|-------|
|                          | -    | 175,0 | 175,0 | 120,0 | 150,0 | 260,0 | 300,0 | -    | -    | -    | 100,0 |

**2. Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения (%)**

| Период        | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|---------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Водоснабжение | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Водоотведение | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |

**3. объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения (%)**

| Период        | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|---------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Водоснабжение | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Водоотведение | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |



**1. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера**

**1.1. Базовый уровень операционных расходов**

Устанавливается следующий максимальный уровень операционных расходов в ценах 2016 г., без учета индексов потребительских цен (тыс. руб., без НДС):

| Период                                         | 2015    | 2016    | 2017    | 2018    | 2019    | 2020    | 2021    | 2022    | 2023    | 2024    | 2025    | 2026    |
|------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Базовый уровень операционных расходов, в т.ч.: | 2168,78 | 2320,59 | 2483,00 | 2656,85 | 2842,82 | 3041,82 | 3254,75 | 3482,58 | 3726,36 | 3987,21 | 4266,32 | 4564,96 |
| Водоснабжение                                  | 1563,48 | 1672,92 | 1790,00 | 1915,33 | 2049,40 | 2192,86 | 2346,36 | 2510,60 | 2686,34 | 2874,39 | 3075,60 | 3290,89 |
| Водоотведение                                  | 605,30  | 647,67  | 693,00  | 741,52  | 793,42  | 848,96  | 908,39  | 971,98  | 1040,02 | 1112,86 | 1190,72 | 1274,07 |

**1.2 Показатели энергосбережения и энергетической эффективности на каждый год срока действия концессионного соглашения (уровень потерь воды, удельный расход электрической энергии)**

**1.2.1. Предельные максимальные показатели энергосбережения и энергетической эффективности для объекта концессионного соглашения – системы водоснабжения**

| Наименование показателя                                             | Данные, используемые для установления показателя                                             | Ед. изм.            | Значение показателя по предполагаемым годам концессии |      |      |      |      |           |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------|------|------|------|------|-----------|
|                                                                     |                                                                                              |                     | 2016                                                  | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021-2026 |
| Потери воды                                                         | Уровень потерь холодной воды, % от объема забора (водоподготовки) и покупки воды             | %                   | 3                                                     | 3    | 3    | 3    | 3    | 3         |
| Удельный расход электрической энергии (питьевая и техническая вода) | Удельный расход электрической энергии в водоснабжении, рассчитанный на объем реализации воды | кВтч/м <sup>3</sup> | 1,14                                                  | 1,14 | 1,14 | 1,14 | 1,14 | 1,14      |



1.2.2. Предельные максимальные показатели энергосбережения и энергетической эффективности для объекта концессионного соглашения – системы водоотведения

| Наименование показателя               | Данные, используемые для установления показателя                                               | Ед. изм.            | Значение показателя по предполагаемым годам концессии |      |      |      |      |           |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------|------|------|------|------|-----------|
|                                       |                                                                                                |                     | 2016                                                  | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021-2026 |
| Удельный расход электрической энергии | Удельный расход электрической энергии в водоотведении, рассчитанный на объем реализации стоков | кВтч/м <sup>3</sup> | 7,85                                                  | 7,85 | 7,85 | 7,85 | 7,85 | 7,85      |

1.3. Нормативный уровень прибыли (на каждый год действия концессионного соглашения)

1.3.1. Предельный минимальный нормативный уровень прибыли для объекта концессионного соглашения – системы водоснабжения

| Нормативный уровень прибыли | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025-2026 |
|-----------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----------|
|                             | 3,6% | 3,6% | 3,6% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0%      |

1.3.2 Предельный минимальный нормативный уровень прибыли для объекта концессионного соглашения – системы водоотведения

| Нормативный уровень прибыли | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025-2026 |
|-----------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----------|
|                             | 3,6% | 3,6% | 3,6% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0% | 4,0%      |



#### 5. Плановые максимальные значения показателей деятельности концессионера

Плановые значения показателей деятельности концессионера устанавливаются в конкурсной документации в соответствии с Приказом Министра России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

Устанавливаются следующие максимальные значения плановых значений показателей деятельности концессионера:

| № п/п      | Показатели                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ед. изм. | Предельные (максимальные и (или) минимальные) значения критериев |      |      |      |           |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------|------|------|------|-----------|
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          | 2016                                                             | 2017 | 2018 | 2019 | 2020-2026 |
| Надежности | количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год. | ед./км   | 0                                                                | 0    | 0    | 0    | 0         |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                  |      |      |      |           |
| Качества   | доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды                                                                                               | %        | 0                                                                | 0    | 0    | 0    | 0         |
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                  |      |      |      |           |
|            | доля проб питьевой воды в                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | %        | 0                                                                | 0    | 0    | 0    | 0         |



|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |      |      |      |      |      |      |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|------|------|------|------|------|
|                         | распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды                                                                                                      |            |      |      |      |      |      |      |
| Энергетический эффект и | доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть                                                                                                                                                         | %          | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                         | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть                                                                                                                                       | Вт*ч/куб.м | 1,14 | 1,14 | 1,14 | 1,14 | 1,14 | 1,14 |
|                         | <b>Водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |      |      |      |      |      |      |
| Надежности              | количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год                                                                                                                                                                                                         | ед./км     | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
| Качества                | доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения                                                                                                                                   | ед.        | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                         | доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения                                                                                                                        | ед./км     | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                         | доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения | ед./км     | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |



|                         |                                                                                                                                                            |              |      |      |      |      |      |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|------|------|------|------|
| Энергетический эффект и | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоотведения                                                               | Вт*ч/куб. м  | 7,85 | 7,85 | 7,85 | 7,85 | 7,85 |
|                         | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод                | кВт*ч/куб. м | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |
|                         | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод | кВт*ч/куб. м | 0    | 0    | 0    | 0    | 0    |

Перечень мероприятий по реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

- 1) Обеспечение надежности и эффективности поставки энергетических ресурсов потребителей за счет модернизации систем коммунальной инфраструктуры,
- 2) минимизация потерь энергетических ресурсов на стадиях их производства и транспортировки.

Планируемый результат;

- 1) Обеспечение сохранности коммунальной инфраструктуры,
- 2) Увеличение доли отремонтированных инженерных коммуникаций,
- 3) Создание благоприятных условий проживания жителей Березняковского МО.

## **ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА ПРИ ДОСРОЧНОМ РАСТОРЖЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ**

Возмещение расходов Концессионера осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

1.1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концессионеру экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

1.2. Концедент в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

1.3. В случае, если в течение указанного срока Концедент не направил уведомление Концессионеру, считается, что Концедент согласился с требованием Концессионера и принял решение о полной компенсации расходов Концессионера.

1.4. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.

1.5. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.



Иркутская область, Нижнеилимский район, пос. Березняки, ул.Мира, сооружение 6, кадастровый номер 38:12:090101:1192

- Артезианская скважина №3, сооружение водозаборное, глубина 92 м. по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, пос. Игирма, ул.Радищева, сооружение 1а, кадастровый номер 38:12:090201:684

2. Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, из них 2 (два) экземпляра для Концедента и 1 (один) экземпляр для Концессионера, один для органа, осуществляющего государственную регистрацию права владения и пользования Объектом концессионного соглашения, и является неотъемлемой частью Концессионного соглашения №3 от 03.11.2016 года.

**КОНЦЕДЕНТ:**

Администрация Березняковского сельского поселения Нижнеилимского района  
юридический адрес: 665696, РФ, Иркутская область, Нижнеилимский район, пос.Березняки, ул.Янгеля, д.25  
ИНН 3834010964  
КПП 383401001  
ОГРН 1053847044976

Банковские реквизиты:  
Р/с 40204810900000000316  
УФК по Иркутской области (Администрация Березняковского сельского поселения Нижнеилимского района, л/с 02343006040, Администрация Березняковского сельского поселения Нижнеилимского района)  
Банк получателя: Отделение Иркутск г.Иркутск

Глава Березняковского сельского поселения

А.П. Ефимова



**КОНЦЕССИОНЕР:**

ООО «Гранд сервис»  
юридический адрес: 665691, РФ, Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Игирма, ул. Северная, дом 1, квартира 2  
ИНН 3805728447  
КПП 380501001  
ОГРН 1153850037043ОКПО 10758436

Банковские реквизиты:  
Р/с 40702810518350007664  
Реквизиты банка: «ПАО «Сбербанк России»  
К/С: 30101810900000000607  
БИК 042520607

Директор ООО «ГРАНДСЕРВИС»

И.К.Клименко





УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа 38-38

Произведена государственная регистрация Концессионное  
соглашение

Дата регистрации 09.03.2017

Номер регистрации 38:12:090101:1191-38/006/2017-1

Государственный  
регистратор  Зарубина С.В.  
Подпись ФИО

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа 38-38

Произведена государственная регистрация Концессионное  
соглашение

Дата регистрации 09.03.2017

Номер регистрации 38:12:090101:1192-38/006/2017-1

Государственный  
регистратор  Зарубина С.В.  
Подпись ФИО

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа 38-38

Произведена государственная регистрация Концессионное  
соглашение

Дата регистрации 09.03.2017

Номер регистрации 38:12:090201:684-38/006/2017-1

Государственный  
регистратор  Зарубина С.В.  
Подпись ФИО

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа 38-38

Произведена государственная регистрация Концессионное  
соглашение

Дата регистрации 09.03.2017

Номер регистрации 38:12:090101:1203-38/006/2017-1

Государственный  
регистратор  Зарубина С.В.  
Подпись ФИО

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа 38-38

Произведена государственная регистрация Концессионное  
соглашение

Дата регистрации 09.03.2017

Номер регистрации 38:12:090101:1190-38/006/2017-1

Государственный  
регистратор  Зарубина С.В.  
Подпись ФИО

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа 38-38

Произведена государственная регистрация Концессионное  
соглашение

Дата регистрации 09.03.2017

Номер регистрации 38:12:090101:1189-38/006/2017-1

Государственный  
регистратор  Зарубина С.В.  
Подпись ФИО



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа 38-38

Произведена государственная регистрация Концессионное  
соглашение

Дата регистрации 09.03.2017

Номер регистрации 38:12:000000:1760-38/006/2017-1

Государственный  
регистратор

  
Подпись

Зарубина С.В.  
ФИО