

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____
в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов теплоснабжения,
расположенных на территории Речушинского муниципального образования
Иркутская область Нижнеилимский район город Железногорск-Илимский.
Шестое сентября две тысячи шестнадцатого года

Муниципальное образование «Нижнеилимский район», от имени которого выступает Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнеилимского муниципального района, действующий на основании Положения, в лице начальника ДУМИ администрации Нижнеилимского муниципального района Ю.В. Сыч, действующего на основании распоряжения администрации Нижнеилимского муниципального района от 10.12.2012г. № 245-л/с «О назначении на должность», именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис», в лице директора Кузьмина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 05.09.2016г. № 659 «О заключении концессионного соглашения», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать и (или) модернизировать муниципальное имущество – тепловые сети (в двухтрубном исполнении), протяженностью 8582 м, по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, пос. Речушка, сооружение №2, с кадастровым номером 38:12:140101:1084, право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять производство, передачу, распределение тепловой энергии Речушинского сельского поселения, с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры, а именно объекты теплоснабжения, расположенные на территории Речушинского муниципального образования Нижнеилимского района, предназначенная для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.
3. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, балансовой стоимости передаваемого имущества приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.
4. Объекты Соглашения, подлежащие реконструкции, принадлежат Концеденту на праве собственности. Перечень документов (с указанием наименования и реквизитов), удостоверяющих право собственности Концедента указаны в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.
5. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе 8 настоящего Соглашения.
7. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

4. Реконструкция объекта Соглашения

8. Концессионер обязан за свой счет произвести реконструкцию объекта Соглашения, состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в приложении №1, в сроки, указанные в Разделе 8 настоящего Соглашения.
9. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении №6.
10. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права

Ю.В. Сыч

С.В. Кузьмин

- собственности Концедента на реконструируемые объекты Соглашения, либо объекты недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения или в состав иного имущества, либо объекта иного имущества, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в том числе заключить дополнительное соглашение и передать по акту приема-передачи, в течение 10 календарных дней.
11. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 10 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.
 12. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции, объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.
 13. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом, проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения до 31.12.2017 года.
 14. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.
 15. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации, заменам морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.
 16. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества путем осуществления в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содействие при согласовании документов, необходимых для проведения работ по модернизации объекта Соглашения.
 17. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.
 18. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и эксплуатацию объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.
 19. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей. Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона "О концессионных соглашениях", с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 3.
 20. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

21. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, которые необходимы для осуществления Концессионером Концессионной Деятельности:
 - (а) в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты подписания Соглашения или в течение 90 календарных дней с даты получения заявки Концессионера и включения в Инвестиционную Программу - в отношении земельных участков, расположенных под недвижимым имуществом, являющимся Объектом Соглашения, если такое недвижимое имущество подлежит реконструкции;
 - (б) в течение 90 календарных дней со дня получения заявки Концессионера и включения в Инвестиционную Программу - в отношении земельных участков, необходимых для строительства недвижимого имущества или создания движимого имущества, входящего в Объект Соглашения;
22. Договор аренды/субаренды земельного участка заключается на срок, указанный в Соглашении, либо на срок ведения реконструкции соответствующего недвижимого имущества.
23. Договор аренды/субаренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация договора аренды/субаренды осуществляется за счет Концедента.
24. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды /субаренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено соответствующим договором.
25. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договора аренды/субаренды земельного участка.
26. Государственная регистрация прекращения договора аренды/субаренды осуществляется за счет Концедента.

Ю.В. Сыч

С.В. Кузьмин

27. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионной Деятельности по Соглашению.
28. Размер арендной платы за предоставленный земельный участок устанавливается в соответствии с принципами, установленными действующим законодательством.

**6. Владение, пользование и распоряжение объектами
имущества, предоставляемыми Концессионеру**

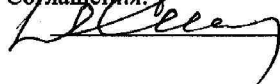
29. Концессионер обязан эксплуатировать объекты Соглашения и объекты иного имущества, расположенные на территории Речушинского муниципального образования в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.
30. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и иного имущества в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленным законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.
31. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.
32. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и имущества, входящего в состав объектане допускается.
33. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.
34. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.
35. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.
36. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.
37. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.
38. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.
39. С момента передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества от Концедента Концессионеру риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества по настоящему Соглашению несет Концессионер. Расходы Концессионера на осуществление страхования рисков гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества, учитываются при установлении Концессионеру регулируемого тарифа.

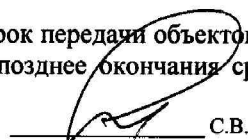
7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

40. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) должны находиться: в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.
41. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение (десяти) рабочих дней с установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения соглашения.

В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.

 Ю.В. Сыч

 С.В. Кузьмин

В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

43. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения и иного имущества, в том числе проектную документацию на объекты, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе Объекта Соглашения и иного имущества Концеденту.

Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта соглашения и иного имущества осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов.

44. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с даты подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

45. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 43 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов:

- составил акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества Концеденту;

- явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных настоящим Соглашением;

- при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту указанный документ по почте в трех экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.

46. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

47. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня с момента подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 43 настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и иного имущества в случае, предусмотренном пунктом 45 настоящего Соглашения.

7. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

48. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

49. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

50. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента подписания настоящего Соглашения и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

51. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

52. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные / устанавливаемые законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случаях, порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Порядок и условия компенсации Концессионеру расходов, связанных с предоставлением установленных льгот, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

53. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, предоставлять услуги по теплоснабжению потребителям п. Речушка Нижнеилимского района по регулируемым ценам (тарифам).

54. Регулирование тарифов на предоставление услуг по теплоснабжению осуществляется методом индексации установленных тарифов. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера указаны в приложении № 5.

55. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и

Ю.В. Сыч

С.В. Кузьмин

(или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».
Размер банковской гарантии – 100 000 (Сто тысяч) рублей.

8. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

56. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует по «31» декабря 2026г.
57. Сроки реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения определяются Приложением № 3 к настоящему Соглашению.
58. Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения – с даты подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением до прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения.
59. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения в течение 3 календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.
60. Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества в течение 3 календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.
61. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - в течение 3 календарных дней с момента расторжения настоящего Соглашения.
62. Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества - в течение 3 календарных дней с момента расторжения настоящего Соглашения.

9. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

63. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, выполнению задания и основных мероприятий, предусмотренных настоящим Соглашением, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.
64. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.
65. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.
66. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

67. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.
68. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.
69. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

70. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

10. Ответственность Сторон

71. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.
72. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.
73. В случае нарушения требований, указанных в пункте 71 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение

Ю.В. Сыч

С.В. Кузьмин

- 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется соглашением Сторон и составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней с момента направления получения Концессионером письменного требования Концедента.
74. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет с момента проведения работ по реконструкции.
75. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.
76. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом любых обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.
77. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.
78. В случае если в течение срока действия Соглашения, в соответствии с которым Концессионер оказывает потребителям услуги Концессионера по регулируемым тарифам, устанавливаются нормы или вносятся изменения, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, Стороны изменяют условия Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день его подписания.
79. В случае, если в течение срока действия Соглашения регулируемые цены (тарифы) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

11. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

80. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несет ответственность согласно законодательству Российской Федерации и Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы.
81. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:
- а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;
 - б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.
82. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

12. Изменение Соглашения

83. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.
- Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения Муниципального образования «Нижегородский район», а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях".
84. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.
- Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 5, осуществляется по предварительному согласованию с органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

Ю.В. Сыч

С.В. Кузьмин

Федерации.

85. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 10 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

86. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

87. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения и вступает в силу с момента его подписания.

13. Прекращение Соглашения

88. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

88. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

89. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- 1) нарушение установленных сроков реконструкции объекта Соглашения;
- 2) эксплуатация объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- 3) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка эксплуатации объекта Соглашения;
- 4) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением;
- 5) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- 6) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных в настоящем Соглашении, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по водоснабжению и водоотведению.

90. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный в настоящем Соглашении, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

- б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, несоответствующем установленному приложением № 1, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

- в) невыполнение принятых на себя обязательств по софинансированию части расходов на реконструкцию объекта Соглашения, предусмотренных настоящим Соглашением.

91. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в срок, не позднее шести месяцев с момента расторжения Соглашения.

92. Порядок и условия возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, подлежат возмещению не позднее 6 (шести) месяцев по окончании финансового года, в котором прекратилось настоящее Соглашение.

14. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

93. По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, с органом, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги по теплоснабжению осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Иркутской области, иными нормативными правовыми актами Иркутской области, правовыми актами органов местного самоуправления.

Ю.В. Сыч

С.В. Кузьмин

15. Разрешение споров

94. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

95. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

96. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Иркутской области.

16. Размещение информации

97. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента в сети Интернет.

17. Заключительные положения

98. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 календарных дней со дня этого изменения.

99. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 (два) экземпляра для Концедента и 1 (один) экземпляр для Концессионера.

100. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

18. Адреса и реквизиты Сторон

КОНЦЕДЕНТ:

Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации Нижнеилимского муниципального района
665653 Иркутская область Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 8, дом 20
ИНН 3834003910
ОГРН 1063847027199

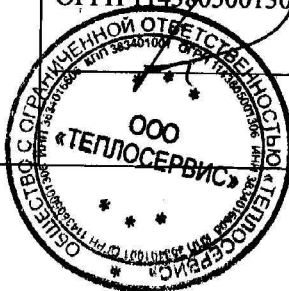
Ю.В. Сыч

КОНЦЕССИОНЕР:

Общество с ограниченной ответственностью
«ТЕПЛОСЕРВИС»

665653 Иркутская область Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 7, дом 5, квартира 65
ИНН 3834016606
ОГРН 1143805001306

С.В. Кузьмин



Ю.В. Сыч

С.В. Кузьмин

СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

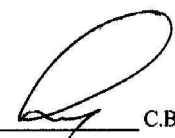
1. Объекты теплоснабжения:

тепловые сети (в двухтрубном исполнении), протяженностью 8582 м

Место расположения объектов: Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Речушка

Характеристика тепловых сетей: согласно схеме теплоснабжения

 Ю.В. Сыч

 С.В. Кузьмин

**Перечень документов (с указанием наименования и реквизитов),
удостоверяющих право собственности Концедента**

1. Объекты водоснабжения

№ п/п	Наименование оборудования, сооружений, коммуникаций	Технические характеристики	Количе ство, ед., протяж енность , м	Год ввода в эксплуа тацию	Наименование документа и его реквизиты
1	тепловые сети (в двухтрубном исполнении)	Сооружение, с кадастровым номером 38:12:140101:1084	8582	2002	

 Ю.В. Сыч

 С.В. Кузьмин

ЗАДАНИЕ

к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Речушинского муниципального образования, в целях модернизации

Настоящее Задание сформировано на основании схемы теплоснабжения Речушинского сельского поселения, утвержденной постановлением администрации Речушинского сельского поселения от 20.11.2013г. № 133 «Об утверждении схемы теплоснабжения».

В целях обеспечения полного удовлетворения потребностей Речушинского МО в услугах по теплоснабжению необходимо проведение мероприятий по модернизации объектов коммунальной системы.

Основные направления по созданию и (или) обеспечению необходимого уровня мощностей для достижения целевых показателей развития систем теплоснабжения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок ввода мощностей в эксплуатацию	Срок вывода мощностей из эксплуатации
1. Теплоснабжение			
1.1.	Замена участков теплосети по ул.Советская от дома 19 (ТК №4) до дома 25 (ТК № 46)	2016-2020	В соответствии с технической документацией
1.2.	Замена участков теплосетипо ул.Вокзальная от дома №ба (ТК №3) до дома №1 (ТК №3а)	2016-2020	В соответствии с технической документацией
1.3.	Утепление и изоляция тепловых сетей	2016-2020	В соответствии с технической документацией

Основные требования к строительным материалам, и технологическому оборудованию

- работы по модернизации и замене оборудования, трубопровода и запорной арматуры осуществлять без изменения технических характеристик.
- При работе использовать только сертифицированные в РФ строительные материалы и технологическое оборудование.
- Ремонтно-восстановительные работы выполнить согласно действующим строительным нормам и правилам.

Перечень мероприятий, реализуемых концессионером в целях достижения плановых значений показателей деятельности концессионера и целевых показателей развития систем теплоснабжения на территории Речушинского муниципального образования, с момента заключения концессионного соглашения до окончания срока действия концессионного соглашения (31.12.2026) определяется на основании задания.

Мероприятия повышают уровень использования энергетических ресурсов, и будут выполнять следующие задачи:

- обеспечение надежности и эффективности поставки энергетических ресурсов потребителям за счет модернизации систем коммунальной инфраструктуры;
- минимизация потерь энергетических ресурсов на стадиях их производства и транспортировки.

Планируемые результаты:

- обеспечение сохранности коммунальной инфраструктуры;
- увеличение доли отремонтированных инженерных коммуникаций;
- создание благоприятных условий проживания жителей Речушинского МО.

 Ю.В. Сыч

 С.В. Кузьмин

Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения

Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей, без НДС за период с 2016 г. до 2026 г.

Объем расходов, тыс.руб. без НДС	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
	500	500	500	500	500	-	-	-	-	-	-

 Ю.В. Сыч

 С.В. Кузьмин

Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения в соответствии с частью 13 статьи 28.1. Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

№ п/п	показатель	Ед.изм.	Величина показателя										
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	Операционные (подконтрольные) расходы	Тыс.руб.	2401,3	-	-	2711,4	-	-	-	-	3217,0	-	-
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
3	Нормативный уровень прибыли (без учета предпринимательской прибыли)	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4	Показатели энергоснабжения и энергетической эффективности	-											
4.1.	Удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии (уровень напряжения НН)	кВтч/Гкал	62,86	62,86	62,86	62,86	62,86	62,86	62,86	62,86	62,86	62,86	62,86
4.2.	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	Кг у.т./Гкал	238,00	238,00	238,00	238,00	238,00	238,00	238,00	238,00	238,00	238,00	238,00
4.3.	Удельный расход воды на выработку тепловой энергии	Куб.м/Гка л	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57	0,57
4.4.	Доля тепловой энергии, отпускаемой через приборы учета	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.5.	Динамика изменения доли потерь тепловой энергии при ее передачи к ее выработке	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.6.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

О.В. Сыч

С.В. Кузьмин

Приложение №6
к Концессионному соглашению
от « 06 » 09 2016 г. №

сведения
о ценах, значениях и параметрах в соответствии с пунктами 1-7 и 11 части 7 статьи 28.1. Федерального закона от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

№ п/п	показатель	Год, предшествующий и первому году срока действия договора	Прогноз на срок действия концессионного соглашения										
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, Гкал, всего	3908,0	3928,1	3928,1	3928,1	3928,1	3928,1	3928,1	3928,1	3928,1	3928,1	3928,1	3928,1
2	Цены на энергетические ресурсы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Вода на технологические цели (химическая вода), руб/м3 (НДС не облагается)	32,35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	Электроэнергия, руб./кВтч (уровень напряжения НН) (без учета НДС)	2,27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.	Топливо (дрова), руб./тнг (куб.м.)	949,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующему первому году срока действия договора (по каждому виду энергетического ресурса)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.	Вода на технологические цели (химическая вода), м3/Гкал	0,59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2.	Электроэнергия, кВтч/Гкал (уровень напряжения НН)	64,69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3.	Топливо, кг.т./Гкал	243,85	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Величина неподконтрольных расходов за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на	866,7	1008,2	1046,0	1078,3	1114,5	1144,9	1176,4	1209,0	1242,6	1285,8	1322,1	1359,6

Ю.В. Сыч

С.В. Кузьмин

5	прибыль организаций, тыс.руб. Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документации предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документации предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Пределный (максимальный) ростнеобходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения в соответствии с условиями по отношению к предыдущему году	-	107,4%	105,1%	104,4%	104,3%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,3%	104,0%	104,0%	-	-	-	-	-	-
8	Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб.	-	2401,3	-	-	2711,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3217,0	-	-

 И.О.В. Ситы

 С.В. Кузьмин

**Порядок возмещения расходов Концессионера при окончании срока действия
Соглашения**

1. Концедент обязан произвести в адрес Концессионера платежи, определяемые по формуле:

НК на момент расторжения Соглашения, скорректированный на:

стоимость объектов незавершенного строительства на начало периода i расторжения Соглашения,

фактически произведенные инвестиции в Объект Соглашения и (или) иное имущество в период i расторжения Соглашения:

возврат капитала из начисленных платежей потребителей за услуги по производству, передаче и распределению тепловой энергии (холодной воды и водоотведения) за период с начала периода i расторжения Соглашения до даты расторжения Соглашения

$$НК = НК_i + S_{i-1} + I_i^\Phi - BK_i^\Phi$$

i – расчетный период регулирования в течение которого устанавливается тариф (в рамках долгосрочного периода регулирования)

S_{i-1} – стоимость объектов незавершенного строительства за предыдущие периоды, не включенная в расчет базы инвестированного капитала, рассчитанной на начало периода i расторжения Соглашения.

I_i^Φ – фактически произведенные инвестиции в Объект Соглашения и (или) иное имущество в период i расторжения Соглашения, осуществленные в соответствии с инвестиционными программами, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

BK_i^Φ – возврат капитала из начисленных платежей потребителей за услуги по производству, передаче и распределению тепловой энергии (холодной воды и водоотведения) за период с начала периода i расторжения Соглашения до даты расторжения Соглашения, рассчитанных в соответствии тарифами, утвержденными на указанный период в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

$$НК_i = \text{Инвест_капитал} + \text{Компенсаци} - \text{Оплата_Компенсаци}$$

Инвестированный капитал

В размере НК Концессионер учитывает базу инвестированного Концессионером капитала в соответствие с Соглашением, ставку доходности на инвестированный капитал. В НК не учитывается доход Концессионера, полученный в виде платы за подключение к системе теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в части компенсации расходов на создание (реконструкцию, модернизацию) производственных объектов, введенных в эксплуатацию в соответствии с утвержденной инвестиционной программой.

$$\text{Инвест_капитал} = ОИК_i \times (1 + НД_i)$$

ОИК – остаточная величина инвестированного капитала на начало периода i

Ю.В. Сыч

С.В. Кузьмин

расторжения Соглашения, определенная в соответствии с действующими методиками регулирования цен (тарифов) с применением метода доходности инвестированного капитала.

$НД_i$ – норма доходности инвестированного капитала действующая в период i и установленная в соответствии с Соглашением.

Компенсации

В размере НК учитываются:

обязательства Концедента в соответствии с пунктом 13.12 Соглашения

недополученная выручка, в связи с установлением тарифа в параметрах, отличных от долгосрочных параметров регулирования, определенных Приложением №4 Соглашения, а также недополученной прибыли в связи с установлением доходности на инвестированный капитал и уровня чистого оборотного капитала в размерах, отличных от размеров, согласованных Концедентом и Концессионером в рамках Соглашения,

недополученная выручка Концессионера по операционной деятельности в связи с установлением тарифа в соответствии с включенными в Соглашение параметрами регулирования, но не учитывающими в полном объеме прочие расходы Концессионера, входящие в НВВ, в случае, если у Концессионера есть заключение независимой экспертизы тарифа, определяющей такие выпадающие доходы, и в случае, если такие выпадающие доходы не были компенсированы Концессионеру Концедентом в течение текущего или следующего за текущим расчетного периода регулирования.

компенсация Концессионеру недополученной доходности на инвестированный капитал, вызванной переносом сроков реализации инвестиционных программ по вине Концедента (немотивированное несогласование инвестпрограммы в установленные сроки, непредоставление сервитутов, немотивированное несогласование в установленные сроки проектной документации). Компенсация рассчитывается в размере установленной нормы доходности на сумму капитала, который должен был быть проинвестирован, но не был по вине Концедента, на срок, составляющий разницу между моментом начала начисления данной доходности в соответствии с инвестпрограммой и моментом фактического начала начисления данной доходности.

обязательства Концедента в соответствии с пунктом 3.6 Соглашения.

разница между фактической стоимостью мероприятий инвестиционной программы, определенной проектной документацией, и стоимостью мероприятий в соответствии с утвержденной инвестиционной программой, если таковая разница возникла по вине Концедента, что подтверждено техническим экспертом

$$\text{Компенсация} = B_i + C_i + D_i + E_i + F_i^{\text{полн}} + G_i^{\text{полн}}$$

$$B_i = \sum_j \frac{t_H^j}{365} \times [(ОИК_i \times НД_i + ЭК \times (1 + НД_i))] + B_{i-1} \times (1 + НД_i) + Loss_i \times (1 + НД_i)$$

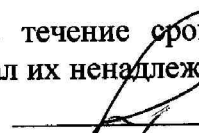
$$ЭК = ЭК_1 + ЭК_2$$

B_i – доход, который Концессионер должен был получить из тарифа, в течение срока t_H , в который Концессионер не мог оказывать потребителям услуги или оказывал их ненадлежащего качества по вине Концедента, а также штрафы и пени которые должен был выплатить Концессионер в связи с возникшей ситуацией.

j – порядковый номер ситуации, когда Концессионер не мог оказывать потребителям услуги или оказывал их ненадлежащего качества по вине Концедента. (К примеру, если в течение расчетного периода i , Концессионер дважды не мог оказывать услуги населению)

$Loss_i$ – штрафы и пени, заплаченные потребителям в течение срока, в который Концессионер не мог оказывать потребителям услуги или оказывал их ненадлежащего качества

 Ю.В. Сыч

 С.В. Кузьмин

по вине Концедента

$ЭК_1$ – суммарная экономия операционных расходов и энергетических ресурсов, достигнутая в долгосрочный период регулирования, предшествующий тому долгосрочному периоду регулирования, в котором Концессионер не мог оказывать потребителям услуги или оказывал их ненадлежащего качества по вине Концедента, и включаемая в необходимую валовую выручку в i -том периоде того долгосрочного периода, в который произошло это событие. Данный показатель рассчитывается в соответствии с действующими методиками регулирования тарифов.

$ЭК_2$ – суммарная экономия операционных расходов, достигнутая в долгосрочный период регулирования на начало периода i , в котором Концессионер не мог оказывать потребителям услуги или оказывал их ненадлежащего качества по вине Концедента. Данный показатель рассчитывается в соответствии с действующими методиками регулирования тарифов.

$$C_i = \max\{HBB_i^{kc} - HBB_i^{рег} - D_i; 0\} \times (1 + НД_i) + C_{i-1} \times (1 + НД_i)$$

C_i – недополученная выручка, в связи с установлением тарифа в параметрах, отличных от долгосрочных параметров регулирования, определенных Приложением № 4 Соглашения, а также недополученной прибыли в связи с установлением доходности на инвестированный капитал и уровня чистого оборотного капитала в размерах, отличных от размеров, согласованных Концедентом и Концессионером в рамках Соглашения.

HBB_i^{kc} – выручка на i -период, установленная в соответствии с долгосрочными параметрами и условиями регулирования, определенными в Приложении №4.

$HBB_i^{рег}$ – выручка на i -период, установленная органом регулирования тарифов

$$D_i = \max\{HBB_i^{kc-парам} - HBB_i^{рег}; 0\} \times (1 + НД_i) + D_{i-1} \times (1 + НД_i)$$

D_i – недополученная выручка, в связи с неучетом органом регулирования тарифов прочих расходов Концессионера, входящих в НВВ, в случае, если у Концессионера есть заключение независимой экспертизы тарифа, определяющей такие выпадающие доходы, и в случае, если такие выпадающие доходы не были компенсированы Концессионеру Концедентом в течение текущего или следующего за текущим расчетного периода регулирования.

$HBB_i^{kc-парам}$ – выручка на i -период, установленная независимой экспертизой в соответствии с условиями, определенными в Соглашении и долгосрочными параметрами регулирования, определенными органом регулирования тарифов, при установлении НВВ на период i

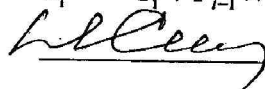
$$E_i = \frac{t_z}{365} \times (НД_i \times ИНВ_i) + E_{i-1} \times (1 + НД_i)$$

E_i – недополученная доходность на инвестированный капитал, вызванная переносом сроков реализации инвестиционных программ по вине Концедента

$ИНВ_i$ – размер инвестиционной программы отложенной по вине Концедента

t_z – срок, составляющий разницу между моментом начала начисления данной доходности в соответствии с инвестпрограммой и моментом фактического начала начисления данной доходности

$$F_i^{полн} = F_i + F_{i-1} \times (1 + НД_i)$$

 Ю.В. Сыч

 С.В. Кузьмин

F_i – расходы в периоде i , потраченные на приведение Объекта Соглашения в состояние обеспечивающее надежное и безопасное функционирование для жизни, здоровья, имущества третьих лиц и/или Концессионера; при условии что Концедент передал Объект Соглашения в таком состоянии, которое угрожало жизни, здоровью, имуществу, третьих лиц и/или Концессионера.

$$G_i^{\text{полн}} = G_i + G_{i-1} \times (1 + \text{НД}_i)$$

G_i – разница между фактической стоимостью мероприятий инвестиционной программы, определенной проектной документацией, и стоимостью мероприятий в соответствие с утвержденной инвестиционной программой, если таковая разница возникла по вине Концедента, что подтверждено техническим экспертом.

Оплата Компенсаций

$$\text{Оплата}_{\text{компенсаций}} = \sum_{i_0}^i (B_{i_0}^R + C_{i_0}^R + D_{i_0}^R + E_{i_0}^R + F_{i_0}^R + G_{i_0}^R) \times (1 + \text{НД}_i)$$

$$\sum_{i_0}^i B_{i_0}^R; \sum_{i_0}^i C_{i_0}^R; \sum_{i_0}^i D_{i_0}^R; \sum_{i_0}^i F_{i_0}^R; \sum_{i_0}^i E_{i_0}^R; \sum_{i_0}^i G_{i_0}^R$$

оплаченные статьи В, С, D, E, F, G

с момента заключения Концессионного соглашения (i_0)

Статьи B_i , C_i , D_i , E_i , F_i , G_i погашаются Концедентом по окончании срока действия текущего долгосрочного периода регулирования.

Концессионер оставляет себе всю сумму фактического чистого оборотного капитала.

Концедент обязуется выплатить Концессионеру платежи, указанные в пункте 1 в срок 2 (два) года с момента прекращения действия Соглашения. В случае наличия задолженности по данным выплатам по истечению указанного срока, Концедент за каждый день просрочки

уплачивает Концессионеру пени, определяемая как $\frac{1}{365}$ от текущей ставки рефинансирования плюс два процента.

 Ю.В. Сыч

 С.В. Кузьмин



Российская Федерация
Иркутская область
Нижнеилимский муниципальный район
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 05.09.2016 № 659
г. Железногорск – Илимский

«О заключении
концессионного соглашения»

В связи с отсутствием заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" к концессионеру, руководствуясь ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 28.1. Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", п. 1, 3 ст. 22, п. 4.10 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", ст. 47 Устава муниципального образования «Нижнеилимский район», администрация Нижнеилимского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Теплосервис», ОГРН 1143805001306 ИНН 3834016606, юридический адрес: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 7, дом 5, квартира 65, концессионное соглашение в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов теплоснабжения, расположенных на территории Речушинского муниципального образования:
- тепловые сети (в двухтрубном исполнении), протяженностью 8582 м, по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, пос. Речушка, сооружение №2, с кадастровым номером 38:12:140101:1084, на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения, без проведения конкурса.
2. Установить, что полномочия концедента при заключении и исполнении концессионного соглашения от имени муниципального образования

«Нижеилимский район» осуществляет ДУМИ администрация
Нижеилимского муниципального района.

3. Установить:

3.1. Условия концессионного соглашения согласно приложению;

3.2. ООО «ТЕПЛОСЕРВИС» должен соответствовать требованиям
соответствия с п. 4.11. ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 N 117-ФЗ "О концессионных соглашениях";

4. Направить ООО «ТЕПЛОСЕРВИС» проект концессионного соглашения
течение пяти рабочих дней после подписания настоящего постановления
установить срок для подписания концессионного соглашения не позднее
трех дней с момента получения проекта концессионного соглашения.

5. Права владения и пользования ООО «ТЕПЛОСЕРВИС» недвижимым
имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения
подлежат государственной регистрации в качестве обременения прав
собственности концедента.

6. Настоящее постановление разместить на сайте nilim.irkobl.ru и опубликовать
в периодическом печатном издании «Вестник Думы и администрации
Нижеилимского муниципального района».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра
района по жилищной политике, градостроительству, энергетике
транспорту и связи В.В. Цвейгарта.

Мэр Нижеилимского
муниципального района Для



М.С. Романов

Рассылка: в дело -2, В.В. Цвейгарту, ДУМИ -2, Речушинское СП, И.Г. Ступиной
Ю.В. Сыч
33825

Условия концессионного соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных концессионным Соглашением:

- 1) произвести реконструкцию имущества состав и описание, которого приведено в п. 3 настоящего приложения, право собственности на которое принадлежит Концеденту;
- 2) осуществлять передачу и распределение тепловой энергии Речушинскому сельскому поселению, с использованием муниципального имущества, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования муниципальным имуществом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Срок действия концессионного соглашения: со дня его подписания и действует по «31» декабря 2026 г.

3. Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения

Характеристика объекта:

объект теплоснабжения - тепловые сети (в двухтрубном исполнении), протяженностью 8582 м, по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, пос. Речушка, сооружение №2, с кадастровым номером 38:12:140101:1084.

4. срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения - в течение 3 рабочих дней с момента заключения концессионного соглашения

5. порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением)

предоставление концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков будет осуществляться в соответствии с земельным законодательством.

6. цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения - передача и распределение тепловой энергии Речушинскому сельскому поселению

7. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению

Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного

водоснабжения и (или) водоотведения; отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.

Сведения о размере и сроке действия банковской гарантии указаны в Концессионном соглашении.

7. Концессионная плата

Концессионная плата по Концессионному соглашению не устанавливается в соответствии с ч.1.1. ст. 7 Закона «О концессионных соглашениях».

8. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер вправе потребовать от концедента возмещения расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением понесенных концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.

Мэр Нижнеилимского
муниципального района



М.С. Романов

10.12	ФИО	10.12
(подпись)		

Всего листов 10