

Л

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1/ВС
в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов водоснабжения и
водоотведения, расположенных на территории муниципального образования
«Новоигирминское городское поселение»**

р. п. Новая Игирма

«02» ноября 2016 г.

Муниципальное образование «Новоигирминское городское поселение», место нахождения исполнительного органа муниципального образования: Российской Федерации, Иркутская область, Нижнеилимский район, поселок Новая Игирма, ул. Пионерская, д. 29, Свидетельство о включении Муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований № 023224, регистрационный № RU38515103, выдано Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Сибирскому федеральному округу 19 января 2006 года, ИНН 3834011005, КПП 383401001; Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 38 № 002398520, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 11 по Иркутской области и Усть-Ордынскому Бурятскому автономному округу 13 января 2006 г.; Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 38 № 002398520, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Иркутской области и Усть-Ордынскому Бурятскому автономному округу 13 января 2006 г., основной государственный регистрационный номер 1063847000095, в лице Главы Новоигирминского городского поселения Сотникова Николая Ивановича, 05.03.1957 года рождения, гражданство: Российская Федерация, паспорт 25.06.655277, выдан Отделом внутренних дел Нижнеилимского района Иркутской области, 29.06.2006 г., зарегистрированного по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, р.п. Новая Игирма, мкр. Химки, дом 23, квартира 27, действующего на основании распоряжения Администрации Новоигирминского городского поселения от 23.09.2015 г. № 163 «О вступлении в должность главы Новоигирминского муниципального образования», именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОИСТОК» в лице Директора Трохимчук Ларисы Григорьевны, 26.11.1977 года рождения, гражданство: Российская Федерация, паспорт 25.01.804771, выдан Новоигирминским отделением милиции Нижнеилимского района Иркутской области 29.01.2002 г., зарегистрированной по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Новая Игирма, мкр. Химки, д. 24, кв. 501, действующей на основании приказа ООО «Теплоисток» от 21.06.2016 г. № 1 «О назначении директором», именуемая в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, именуемые также Стороны, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от «24» октября 2016 г. № 3 заключили настоящее Концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:

- 1) произвести реконструкцию и ввод в эксплуатацию, недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в Объект Соглашения (далее – объект Соглашения), состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту;
- 2) осуществлять водоснабжение (холодное, горячее) и водоотведение, очистку сточных вод, с использованием Объекта Соглашения и иного имущества, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения и иным имуществом для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры, а именно объекты водоснабжения и водоотведения, расположенные на территории муниципального образования «Новоигирминское городское поселение» Нижнеилимского района, предназначенная для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

3. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, балансовой стоимости передаваемого имущества приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Объекты Соглашения, подлежащие реконструкции, принадлежат Концеденту на праве собственности. Перечень документов (с указанием наименования и реквизитов), удостоверяющих право собственности Концедента указаны в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

5. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе 8 настоящего Соглашения.

6. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

7. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении № 1.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения.

8. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в том числе обратиться для государственной регистрации настоящего Соглашения в течение 10 календарных дней.

9. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 8 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

10. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устраниении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения.

4. Реконструкция объекта Соглашения

11. Концессионер обязан за свой счет произвести реконструкцию объекта Соглашения, состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в приложении №1, в сроки, указанные в Разделе 8 настоящего Соглашения.

12. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении №6.

13. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструируемые объекты Соглашения, либо объекты недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения или в состав иного имущества, либо объекта иного имущества, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в том числе заключить дополнительное соглашение и передать по акту приема-передачи, в течение 10 календарных дней.

14. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 13 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

15. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции, объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

16. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом, проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения до 31.12.2016 года.

17. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

18. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

19. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества путем осуществления в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содействие при согласовании документов, необходимых для проведения работ по модернизации объекта Соглашения.

20. Концедент обязуется обеспечить 5 % долю софинансирования предельного размера расходов на реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером в срок 60 календарных дней.

21. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента

внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

22. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и эксплуатацию объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

23. Концессионер обязан приступить к эксплуатации объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 57 настоящего Соглашения.

24. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 2 170 200 (Два миллиона сто семьдесят тысяч двести) рублей.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона "О концессионных соглашениях", с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 3.

25. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

26. Завершение Концессионером работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества, объектов, входящих в состав иного имущества, оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по вышеуказанным мероприятиям.

5. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

27. Концессионер обязан эксплуатировать объекты Соглашения и объекты иного имущества, расположенные на территории муниципального образования «Абзаковский район» в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

28. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и иного имущества в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленным законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Концессионер освобождается от обязанности по ремонту объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, затраты на ремонт которых не согласованы с уполномоченным органом при разработании производственной программы. Списание объектов имущества в составе Объекта Соглашения или иного имущества, балансовая стоимость которых превышает сорок тысяч рублей, осуществляется Концессионером с согласия Концедента.

29. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

30. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных

настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц иным имуществом.

14. Преданье Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и имущества, входящего в состав объекта не допускается.

15. Прибыль и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

16. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

17. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

18. Недвижимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

19. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

20. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

21. С момента передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества от Концедента Концессионеру риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества по настоящему Соглашению несет Концессионер. Расходы Концессионера на осуществление страхования рисков гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества, учитываются при установлении Концессионеру регулируемого тарифа.

6. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

22. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) и иное имущество в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) и иное имущество должны находиться в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

23. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент вместе с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивает создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

24. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с установленной Сторонами и (или) совместным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

25. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, не должен превышать позднее окончания срока действия Соглашения.

В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества не должен превышать 30 (тридцать) календарных дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения и иного имущества, в том числе техническую документацию на объекты, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе Объекта Соглашения и иного имущества Концеденту.

Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта соглашения и иного имущества осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов.

Состанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с даты подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 6 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер предпринял все необходимые действия по передаче указанных объектов.

Представил акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества Концеденту;

заявлено для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи в установленные установленных настоящим Соглашением;

заявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту заявленный документ по почте в трех экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.

Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня с момента подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 43 настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех предусмотренных действий по передаче Объекта Соглашения и иного имущества в случае, предусмотренным пунктом 45 настоящего Соглашения.

7. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента подписания настоящего Соглашения и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с

заключением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия концессионера как за свои собственные.

Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные / устанавливаемые законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случаях, порядке и сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Порядок и условия компенсации Концессионеру расходов, связанных с осуществлением установленных льгот, осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, предоставить услуги по водоснабжению и водоотведению населенным рп. Новая Игирма Нижнеилимского района по регулируемым ценам (приложение 4).

Регулирование тарифов на предоставление услуг по водоснабжению и водоотведению осуществляется методом индексации установленных тарифов.

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера указаны в приложении № 5.

Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Сумма банковской гарантии – 100 000 (Стол тысяч) рублей.

8. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует по «31» декабря 2026 г.

Сроки реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения определяются Приложением № 3 к настоящему Соглашению.

Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения – с даты подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением до прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения.

Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения в течение 3 календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

Срок передачи Концедентом Концессионеру иного имущества в течение 3 календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения - в течение 3 календарных дней с момента расторжения настоящего Соглашения.

Срок передачи Концессионером Концеденту иного имущества - в течение 3 календарных дней с момента расторжения настоящего Соглашения.

9. Порядок осуществления Концедентом контроля

за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, выполнению задания и основных обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах,授權ленных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных

до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) предоставленных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом юридических лиц или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объекты и земельные участки, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставлять информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в единой системе отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере ценообразования цен (тарифов).

Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

Если обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней с момента составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, и дополнительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязательств.

10. Ответственность Сторон

В случае неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при эксплуатации объектов имущества в составе Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

В случае нарушения требований, указанных в пункте 71 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устраниТЬ существенное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется соглашением Сторон и составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Концессионером письменного требования Концедента.

Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет с момента проведения работ по реконструкции.

Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения Концессионером ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

11. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом любых обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13. В случае если в течение срока действия Соглашения, в соответствии с которым Концессионер оказывает потребителям услуги Концессионера по регулируемым тарифам, изменяются нормы или вносятся изменения, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, Стороны изменяют условия Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день его подписания.

14. В случае, если в течение срока действия Соглашения регулируемые цены (тарифы) изменяются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

11. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

15. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несет ответственность согласно законодательству Российской Федерации и Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы.

16. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

1) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

2) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

17. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, вызванных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших причинением к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий приступить в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на восстановление надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о прекращении исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящие Соглашение в установленном законом порядке.

12. Изменение Соглашения

18. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

19. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению сторон настоящего Соглашения на основании решения Муниципального образования «Большевикский район», а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом о концессионных соглашениях.

12. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О монополистических соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и в сроках, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

13. Внесение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 5, осуществляется по предварительному согласованию с органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере установления цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

14. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

15. Сторона в течение 10 календарных дней со дня получения указанного предложения направляет его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

16. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по требованию суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

17. Рассмотрение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и вступает в силу с момента его подписания.

13. Прекращение Соглашения

1. Настоящее Соглашение прекращается:

1.1. по истечении срока действия;

1.2. по соглашению Сторон;

1.3. по основании судебного решения о его досрочном расторжении.

2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда о требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным специальными законами и настоящим Соглашением.

3. Несущественным нарушением Концессионером условий настоящего Соглашения признаются:

3.1. нарушение установленных сроков реконструкции объекта Соглашения;

3.2. эксплуатация объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением, в нарушение установленного настоящим Соглашением порядка эксплуатации объекта Соглашения;

3.3. ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением;

3.4. прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

3.5. ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных в настоящем Соглашении, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по водоснабжению и водоотведению.

4. Существенным нарушением Концедентом условий настоящего Соглашения признаются:

4.1. неисполнение в срок, установленный в настоящем Соглашении, обязательности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

4.2. отказ Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим характеристикам и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному настоящим Соглашением № 1, в случае, если такое nonconformity выявлено в течение одного года с

мента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть исполнено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента:

- 1) неисполнение принятых на себя обязательств по софинансированию части расходов на реконструкцию объекта Соглашения, предусмотренных настоящим Соглашением.

3. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором затраченные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в срок, не позднее шести месяцев с момента расторжения Соглашения.

4. Порядок и условия возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

5. Тарифы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, подлежат возмещению не позднее 6 (шести) месяцев по окончании финансового года, в котором прекратилось настоящее Соглашение.

14. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

6. По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, с органом, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером услуги по водоснабжению и водоотведению осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответствующего установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Иркутской области, иными нормативными правовыми актами Иркутской области, правовыми актами органов местного самоуправления.

15. Разрешение споров

7. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

8. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, изложившая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 календарных дней со дня ее получения.

Предмет претензии (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

9. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Иркутской области.

16. Размещение информации

10. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента в сети Интернет <http://new-igimta.itkobl.ru/> и опубликованию в периодическом издании Новонгирминского муниципального образования «Игирминский вестник».

17. Заключительные положения

11. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 календарных дней со дня этого изменения.

Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 2 (два) экземпляра для Концедента и 1 (один) экземпляр для Конcessionера.

Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, подписанные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

18. Адреса и реквизиты Сторон

КОНЦЕДЕНТ:

Муниципальное образование
«Новоигирминское городское поселение»
Юридический адрес: 665684, Иркутская
область, Нижнеилимский район, п. Новая
Игирма, ул. Пионерская, 29
Почтовый адрес: 665684, Иркутская область,
Нижнеилимский район, п. Новая Игирма,
ул. Пионерская, 29
Телефон: (39566) 62-3-81
Факс: (39566) 62-5-21
E-mail: new-igirtma2015@yandex.ru
ИНН: 3834011005
КПП: 383401001

Банковские реквизиты: УФК по Иркутской
области (Администрация Новоигирминского
городского поселения, Нижнеилимского
района, л/с 04343006300)

Б/с: 90301011130
Б/с: 40101810900000010001
Банк: Отделение Иркутск, г. ИРКУТСК

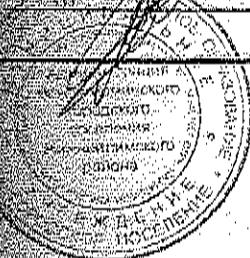
БИК: 042520001

ОГРНМО: 25626160

КБК: 903.111.09.045.13.0000.120 (доходы от
сдачи в аренду имущества, и любые другие
доходы)

Глава Новоигирминского
городского поселения

Н.И. Сотников



КОНCEССИОНЕР:

Общество с ограниченной
ответственностью «ТЕПЛОИСТОК»
Юридический адрес: 665684, Иркутская
область, Нижнеилимский район, п. Новая
Игирма, ул. Дружбы, д.26
Почтовый адрес: 665684, Иркутская
область, Нижнеилимский район, п. Новая
Игирма, ул. Дружбы, д.26
ИНН: 3805729899 КПП: 380501001
E-mail: hunki665684@mail.ru
Телефон/факс: 8 (395 66) 62-102

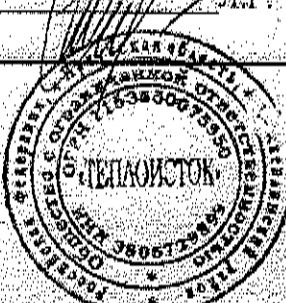
Банковские реквизиты:

р/с 40702810900183049801

ОАО «ВостСибтрансбанк» г. Иркутск,
Новоигирминский операционный офис
БИК: 042520849

Директор ООО «ТЕПЛОИСТОК»

Л.Г. Трохимчук



13

Приложение №1
к Концессионному соглашению
от « 02 » ноября 2016 г. №1/ВС

**Состав и описание объекта
СОГЛАШЕНИЯ,
в том числе и иного имущества**

1. Объекты водоснабжения:

Место расположения объектов: Иркутская область, Нижнеилимский район, р. п. Новая Игирма.

Н	Наименование оборудования, сооружений, коммуникаций	Технические характеристики и адрес	Количество, ед.	Год ввода в эксплуатацию	Состояние	Балансовая стоимость (руб.)
	Сети холодного водоснабжения	Протяженность 7500 метров Мкр. Химки	1	1975	Удов.	18976748,0
	Сети холодного водоснабжения	Протяженность 1891 м. Ул. Дружбы, Солнечная	1	1989	Удов.	130954,0
	Сети холодного водоснабжения	Протяженность 918 м Ул. Новоселов, ул. Пионерская	1	1978	Удов.	-
	Сооружение-сборный резервуар	Объем 1000 куб. Мкр. Химки, д. 14/6	1	1975	Удов.	8899123,0
	Скважина № 1	Глубина 75 м, насос ЭЦВ 8, производительность 40/90, мощность 17 квт/час. Мкр. Химки, д. 14/1	1	1976	Удов.	660337,0
	Скважина № 2	Глубина 75 м насос ЭЦВ 8, производительность 40/90, мощность 11 квт/час Мкр. Химки, д. 14/2	1	1976	Удов.	660337,0
	Скважина № 3	Глубина 73 м, насос ЭЦВ 8, производительность	1	1976	Удов.	642728,0

Наименование оборудования, сооружений, коммуникаций	Технические характеристики и адрес	Количество, ед.	Год ввода в эксплуатацию	Состояние	балансовая стоимость (руб.)
	40/60, мощность 11 квт/час Мкр. Химки, д. 14/3				
Скаражина № 4	Глубина 75 м насос ЭЦВ 8, производительность 40/90, мощность 17 квт/час Мкр. Химки, д. 14/4	11	1976	Удов.	660337,0
Скаражина № 5	Глубина 50 м насос ЭЦВ 6, производительность 40/60, мощность 11 квт/час Мкр. Химки, д. 14/5	11	2008	Хор.	660337,0

Характеристика объектов водоснабжения:

Насосная станция водозабора с 3-мя сетевыми насосами, здание кирпичное, высота 3 м, общая площадь 72,3 м.кв., объем здания 216,9 м.куб;

Накопительный (сборный) резервуар объемом на 1000 куб.м;

Скаражина № 1, глубиной 75 м, ЭЦВ-8 производительностью 960 куб.м/сутки;

Скаражина № 2, глубиной 75 м, ЭЦВ-8 производительностью 960 куб.м/сутки;

Скаражина № 3, глубиной 75 м, ЭЦВ-8 производительностью 960 куб.м/сутки;

Скаражина № 4, глубиной 75 м, ЭЦВ-8 производительностью 960 куб.м/сутки;

Скаражина № 5, глубиной 50 м, ЭЦВ-6 производительностью 620 куб.м/сутки.

2. Сети холодного водоснабжения протяженностью 7500 м;

Система водоснабжения построена более 30 лет назад. Износ достигает 70%.

Основные показатели качества воды соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Качество добываемых подземных вод систематически проверяется эксплуатирующей организацией в ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области».

Целевое назначение объекта – эксплуатация, обслуживание и предоставление услуг по бесперебойному водоснабжению потребителям р.п. Новая Игирма.

Объекты водоотведения:

Место расположения: Иркутская область, Нижнеильмский район, р.п. Новая Игирма.

Наименование объекта, назначение, условия эксплуатации	Технические характеристики и адрес	Количе- ство, ед.	Год ввода в эксплуа- тацию	Состояние	балансовая стоимость (руб.)
Дорожные магистральные	Протяженность 6511 м. Мкр. Химки.	1	1975	Удов.	6764702,0
Дорожные магистральные	Протяженность 2990 м. Ул. Дружбы, ул. Пионерская	1	1989	Удов.	1729732,0
Дорожные магистральные	Протяженность 918 м. Ул. Новоселов, ул. Пионерская	1	1978	Удов.	-
Автор	Протяженность 4059 м. Мкр. Химки.	1	1975	Удов.	5007877,0
	Нежилое, общая площадь 126,3 м ² , этажей 2, 1 подземный. Мкр. Химки, д. 30	1	1976	Удов.	937634,0
Санитарно-насосной станции с тремя подъемными лифтами	Нежилое, общая площадь 96 м ² , этаж 1. Ул. Гагарина, д. 30/1	1	1976	Удов.	2760623,0
Санитарной	Нежилое, общая площадь 75,4 м ² , этаж 1. Ул. Гагарина, д. 30/2	1	1976	Удов.	1425110,0
Фильтры	Нежилое, общая площадь 335,2 м ² , этаж 1. Ул. Гагарина, д. 30/4	1	1976	Удов.	4466503,0
	Нежилое, общая площадь 140,3 м ² , этажей 2,1 подземный. ул. Гагарина, д. 30/5.	1	1976	Удов.	1041569,0
	Нежилое, общая площадь 140,3 м ² , этажей 2,1 подземный. Ул. Гагарина, д. 32А	1	1976	Удов.	1041569,0
Очищущие биологической реактории	Нежилое, общая площадь 124,5 м ² , этаж 1. Ул. Гагарина, д. 30/3	1	1976	Удов.	2495754,0

Характеристика объектов водоотведения. Все очистные сооружения Новоигирминского городского поселения рассчитаны на биологическую очистку сточных вод. Сроки эксплуатации всех сооружений составляют более 30 лет.

Целевое назначение объекта – эксплуатация, обслуживание и предоставление услуг по водоотведению потребителям р. п. Новая Игирма.

Приложение № 2
к Концессионному соглашению
от « 02 » ноября 2016 г. № 1/ВС

Перечень документов (с указанием наименования и реквизитов),
удостоверяющих право собственности Концедента

1. Объекты водоснабжения

Номер	Наименование оборудования, сооружений, коммуникаций	Технические характеристики и адрес	Количество, ед.	Год ввода в эксплуатацию	Наименование документа и его реквизиты
	Сети холодного водоснабжения	Протяженность 7500 метров Мкр. Химки	1	1975	Свидетельство о государственной регистрации права от 05 мая 2014 года 38 АЕ 339798
	Сети холодного водоснабжения	Протяженность 1891 м. Ул. Дружбы, Солнечная	1	1989	Свидетельство о государственной регистрации права от 07 июля 2011 года 38 АД 461695
	Сети холодного водоснабжения	Протяженность 918 м Ул. Новоселов, ул. Пионерская	1	1978	-
	Сооружение-сборный резервуар	Объем 1000 куб.м. Мкр. Химки, д. 14/6	1	1975	Свидетельство о государственной регистрации права от 12.02. 2016 38-38/006-38/006/001/2016-326/2
	Скважина № 1	Глубина 75 м, насос ЭЦВ 8, производительность 40/90, мощность 17 квт/час. Мкр. Химки, д. 14/1	1	1976	Свидетельство о государственной регистрации права от 22.04. 2016 38-38/006-38/006/001/2016-590/2
	Скважина № 2	Глубина 75 м насос ЭЦВ 8, производительность 40/90, мощность 11 квт/час Мкр. Химки, д. 14/2	1	1976	Свидетельство о государственной регистрации права от 22.04. 2016 38-38/006-38/006/001/2016-589/2
	Скважина № 3	Глубина 73 м, насос ЭЦВ 8, производительность 40/60, мощность 11 квт/час Мкр. Химки, д. 14/3	1	1976	Свидетельство о государственной регистрации права от 22.04. 2016 38-38/006-38/006/001/2016-587/2

№ п/п	Наименование оборудования, сооружений, коммуникаций	Технические характеристики и адрес	Количество, ед.	Год ввода в эксплуатацию	Наименование документа и его реквизиты
	Скважина № 4	Глубина 75 м насос ЭЦВ 8, производительность 40/90, мощность 17 кВт/час Мкр. Химки, д. 14/4	11	1976	Свидетельство о государственной регистрации права от 25.02.2016 38-38/006-38/006/001/2016-586/2
	Скважина № 5	Глубина 50 м насос ЭЦВ 6, производительность 40/90, мощность 11 кВт/час Мкр. Химки, д. 14/5	11	2008	Свидетельство о государственной регистрации права от 22.04.2016 38-38/006-38/006/001/2016-584/2

2. Объекты водоотведения

№ п/п	Наименование оборудования, сооружений, коммуникаций	Технические характеристики и адрес	Количество, ед.	Год ввода в эксплуатацию	Наименование документа и его реквизиты
	Канализационные сети	Протяженность 6511 м. Мкр. Химки.	1	1975	Свидетельство о государственной регистрации права от 06 мая 2014 года 38 АЕ 339800
	Канализационные сети	Протяженность 2990 м. Ул. Дружбы, ул. Пионерская	1	1989	Свидетельство о государственной регистрации права от 07 июля 2011 года 38 АД 461695
	Канализационные сети	Протяженность 918 м. Ул. Новоселов, ул. Пионерская	1	1978	
	Коллектор	Протяженность 4059 м. Мкр. Химки.	1	1975	Свидетельство о государственной регистрации права от 06 мая 2014 года 38 АЕ 339803
	КНС	Нежилое, общая площадь 126,3 м2, этажей 2, 1	1	1976	Свидетельство о государственной регистрации права от 22.04.2016

Наименование сооружения, сооружений, коммуникаций	Технические характеристики и адрес	Количество, ед.	Год ввода в эксплуатацию	Наименование документа и его реквизиты
	подземный. Мкр. Химки, д. 30			38-38/006-38/006/001/2016-582/2
Здание насосной станции с тремя стационарными насосами	Нежилое, общая площадь 96 м ² , этаж 1. Ул. Гагарина, д. 30/1	1	1976	Свидетельство о государственной регистрации права от 22.04.2016 38-38/006-38/006/001/2016-577/2
Здание хлораторной	Нежилое, общая площадь 75,4 м ² , этаж 1. Ул. Гагарина, д. 30/2	1	1976	Свидетельство о государственной регистрации права от 22.04.2016 38-38/006-38/006/001/2016-579/2
Биофильтры	Нежилое, общая площадь 335,2 м ² , этаж 1. Ул. Гагарина, д. 30/4	1	1976	Свидетельство о государственной регистрации права от 22.04.2016 38-38/006-38/006/001/2016-580/2
КНС	Нежилое, общая площадь 140,3 м ² , этажей 2,1 подземный. ул. Гагарина, д. 30/5	1	1976	Свидетельство о государственной регистрации права от 22.04.2016 38-38/006-38/006/001/2016-581/2
КНС	Нежилое, общая площадь 140,3 м ² , этажей 2,1 подземный. Ул. Гагарина, д. 32А	1	1976	Свидетельство о государственной регистрации права от 22.04.2016 38-38/006-38/006/001/2016-583/2
Здание химической лаборатории	Нежилое, общая площадь 124,5 м ² , этаж 1. Ул. Гагарина, д. 30/3	1	1976	Свидетельство о государственной регистрации права от 12.02.2016 38-38/006-38/006/001/2016-327/2

Приложение № 3
к Концессионному соглашению
от «_02_» ноября 2016 г. №1/ВС

ЗАДАНИЕ

**к концессионному соглашению в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории муниципального образования «Новоигирминское городское поселение»,
в целях модернизации**

Настоящее Задание сформировано на основании:

- Схемы водоснабжения и водоотведения Новоигирминского городского поселения, утвержденной постановлением администрации Новоигирминского городского поселения от 17.04.2014 г. № 205 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения Новоигирминского городского поселения на период с 2014 по 2028 годы»;
- Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Новоигирминского городского поселения Нижнеилимского района Иркутской области на период с 2016 до 2030 года, утвержденной решением Думы Новоигирминского городского поселения от 17.01.2015 г. № 243 «Об утверждении Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Новоигирминского городского поселения Нижнеилимского района Иркутской области на период с 2016 до 2030 года».

В целях обеспечения полного удовлетворения потребностей МО «Новоигирминское городское поселение» в услугах по водоснабжению и водоотведению необходимо проведение мероприятий по модернизации объектов коммунальной системы.

Основные направления по созданию и (или) обеспечению необходимого уровня мощностей для достижения целевых показателей развития систем водоснабжения и водоотведения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок ввода мощностей в эксплуатацию	Срок вывода мощностей из эксплуатации
1. Водоснабжение			
1.1.	Замена глубинных насосов гр. ЭВЦ в скважинах	до 31.12.2019	В соответствии с технической документацией
1.2.	Реконструкция труб сетей холодного водоснабжения на трубы стальные электросварные прямозовыные 159 x 4, 5,	до 31.12.2022	В соответствии с технической документацией
1.3.	Ремонт зданий водозабор (стен, кровли)	до 31.12.2020	В соответствии с технической документацией
2. Водоотведение			
2.1.	Ремонт зданий очистных сооружений (кровля, стены)	до 31.12.2022	В соответствии с технической документацией
2.2.	Реконструкция труб канализационных сетей на трубы стальные	до 31.12.2023	В соответствии с технической документацией

	электросварные прямошовные 159 x 4, 5		
2.3.	Замена механизированного оборудования КОС	до 31.12.2024	В соответствии с технической документацией

Основные требования к строительным материалам, и технологическому оборудованию работ по модернизации и замене оборудования, трубопровода и запорной арматуры осуществлять без изменения технических характеристик.

При работе использовать только сертифицированные в РФ строительные материалы и технологическое оборудование.

Ремонтно-восстановительные работы выполнить согласно действующим строительным нормам и прав

2. Необходимая мощность (нагрузка) водопроводных сетей, канализационных сетей и сооружений на них

В целях обеспечения бесперебойного водоснабжения и водоотведения Концессионер обязан обеспечить к 2026 году следующую нагрузку на системы водоснабжения и водоотведения:

	Проектная мощность водозабора, артезианских скважин, тыс. куб.м/сут	Объем водопотребления 2015г., тыс. куб.м/год	Объем водопотребления 2026г., тыс. куб.м/год
водоснабжение	2,4	390,815	
КОС	1,44	343,260	

Перечень мероприятий, реализуемых концессионером в целях достижения плановых значений показателей деятельности концессионера и целевых показателей развития систем водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Новоигирминское городское поселение», с момента заключения концессионного соглашения до окончания срока действия концессионного соглашения определяется на основании задания и конкурсного предложения концессионера.

Мероприятия повышают уровень использования энергетических ресурсов, и будут выполнять следующие задачи:

- обеспечение надежности и эффективности поставки энергетических ресурсов потребителям за счет модернизации систем коммунальной инфраструктуры;
- минимизация потерь энергетических ресурсов на стадиях их производства и транспортировки.

Планируемые результаты:

- обеспечение сохранности коммунальной инфраструктуры;
- увеличение доли отремонтированных инженерных коммуникаций;
- создание благоприятных условий проживания жителей р.п. Новая Игирма

Приложение №4
к Концессионному соглашению
от «02» ноября 2016 г. №1/ВС

Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения

Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет 2 170 200 руб. без НДС за период с 2017 г. до 2026 г.

1.1. Предельный размер расходов на реконструкцию системы водоснабжения в составе объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения

Объем расходов, тыс. руб. без НДС.	2017	2018	2019	2020	2021	2022- 2026
	109,8	109,7	109,7	109,7	109,7	549,16

1.2. Предельный размер расходов на реконструкцию системы водоотведения в составе объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения

Объем расходов, тыс. руб. без НДС.	2017	2018	2019	2020	2021	2022- 2026
	107,2	107,2	107,2	107,2	107,2	536,44

Приложение №5
к Концессионному соглашению
от «02» ноября 2016 г. №1/ВС

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера

Иные не являющиеся в соответствии с частью 2.4 статьи 24 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ критериями конкурса долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера (за исключением динамики изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг) для предусмотренного метода регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

1. Индекс эффективности операционных расходов

1.1 Индекс эффективности операционных расходов для объекта концессионного соглашения – системы водоснабжения

Индекс эффективности операционных расходов	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026
	1%	1%	1%	1%	1%	1%

1.2 Индекс эффективности операционных расходов для Объекта Соглашения – системы водоотведения

Индекс эффективности операционных расходов	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026
	1%	1%	1%	1%	1%	1%

Приложение №6
к Концепционному соглашению
от «02» ноября 2016 г. №1/ВС

**Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической
эффективности объектов водоснабжения и водоотведения**

Показатели	Ед. изм.	Предельные (максимальные и (или) минимальные) значения критерии					
		2017	2018	2019	2020	2021	2022
Водоснабжение							
Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0	0	0	0	0	0
доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0
доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0

Удельные потери воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	9,43	9,4	9,4	9,4	9,0	9,
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	%	9,84	9,8	9,8	9,8	9,5	9,
Водоотведение							
Количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,3	0	0	0	0	0
Задля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общеславные или бытовые системы водоотведения	ед.	0	0	0	0	0	0
Задля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	ед./км.	0	0	0	0	0	0
Задля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общеславной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	ед./км.	0	0	0	0	0	0
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоотведения	Вт*ч/куб . м	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,

16

	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/ку б. м	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/ку б. м	0	0	0	0	0	0

Приложение №7
к Концессионному соглашению
от «02» ноября 2016 г. № 1/ВС

**ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА
ПРИ ДОСРОЧНОМ РАСТОРЖЕНИИ СОГЛАШЕНИЯ**

Возмещение расходов Концессионера осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концессионеру экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

Концедент в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

В случае, если в течение указанного срока Концедент не направил уведомление Концессионеру, считается, что Концедент согласился с требованием Концессионера и принял решение о полной компенсации расходов Концессионера.

В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.

В случае не достижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.