



Общество с ограниченной ответственностью
"СтройЖелДорПроект"

Ассоциация Саморегулируемая организация
«Объединение проектных организаций транспортного комплекса»
Регистрационный номер в реестре членов: 1187

Заказчик: ООО «МОТП»

Реконструкция моста 1 пути на 612 км пк 10 участка Тайшет-Лена

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть

4161/18-ППЗ

Том 3

Изм	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью
"СтройЖелДорПроект"

Ассоциация Саморегулируемая организация
«Объединение проектных организаций транспортного комплекса»
Регистрационный номер в реестре членов: 1187

Заказчик: ООО «МОТП»

Реконструкция моста 1 пути на 612 км пк 10 участка Тайшет-Лена

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть

4161/18-ППЗ

Том 3



Генеральный директор

Замятнин Е.Ю.
фамилия

Изм	№ док.	Подп.	Дата

2018

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Обозначение	Наименование	Примечание
4161/18-ППЗ-С	Содержание раздела	2
4161/18-СП	Состав проекта	3
4161/18-ППЗ-ГЗ	Гарантийная запись	5
4161/18-ППЗ	Графическая часть:	
4161/18-ППЗ, лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:25000.	6
4161/18-ППЗ, лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	7
4161/18-ППЗ, лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:1000	8
4161/18-ППЗ, лист 4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки, инженерной защиты территории и размещения инженерных сетей и коммуникаций. М 1:1000	9
4161/18-ППЗ, лист 5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000	10
4161/18-ППЗ, лист 6	Схемы границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	11
4161/18-ППЗ, лист 7	Схемы конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	12
4161/18-ППЗ, лист 8	Поперечные профили М 1:200	13

Взам. инв. №		Подпись и дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												</
--------------	--	----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории			
Основная часть			
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»			
1	4161/18-ПП1	Проект планировки территории. Графическая часть	
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»			
2	4161/18-ПП2	Положение о размещении линейных объектов	
Материалы по обоснованию			
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
3	4161/18-ПП3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»			
4.1	4161/18-ПП4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
		Обязательные приложения	
4.2	4161/18-ПП4.2	Материалы и результаты инженерных изысканий. Программа и задание на проведение инженерных изысканий. Инженерно-геодезические изыскания	
4.3	4161/18-ПП4.3	Материалы и результаты инженерных изысканий. Программа и задание на проведение инженерных изысканий. Инженерно-геологические изыскания	
4.4	4161/18-ПП4.4	Материалы и результаты инженерных изысканий. Программа и задание на проведение инженерных изысканий. Инженерно-гидрометеорологические изыскания	
4.5	4161/18-ПП4.5	Материалы и результаты инженерных изысканий. Программа и задание на проведение инженерных изысканий. Инженерно-экологические изыскания	
4.6	4161/18-ПП4.6	Исходные данные. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания	

Взам. инв. №		4.5	4161/18-ПП4.5	Материалы и результаты инженерных изысканий. Программа и задание на проведение инженерных изысканий. Инженерно-экологические изыскания		
		4.6	4161/18-ПП4.6	Исходные данные. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания		

Подпись и дата							4161/18-СП		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Инв. №подл.	Разработал	Баданина		09.11.18	Реконструкция моста 1 пути на 612 км пк 10 участка Тайшет-Лена Состав проекта.	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Самсонова		09.11.18		П	1	2
	Н.контроль	Поколева		09.11.18		"СтройЖелДорПроект"		

Реконструкция моста 1 пути на
612 км ПК 10 участка Тайшет-Лена
Состав проекта.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории			
Раздел 1 «Основная часть проекта межевания территории»			
1	4161/18-ПМ1	Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»			
2	4161/18-ПМ2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

						4161/18-СП	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

Проект планировки территории объекта «Реконструкция моста 1 пути на 612 км пк 10 участка Тайшет-Лена» выполнен в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями.

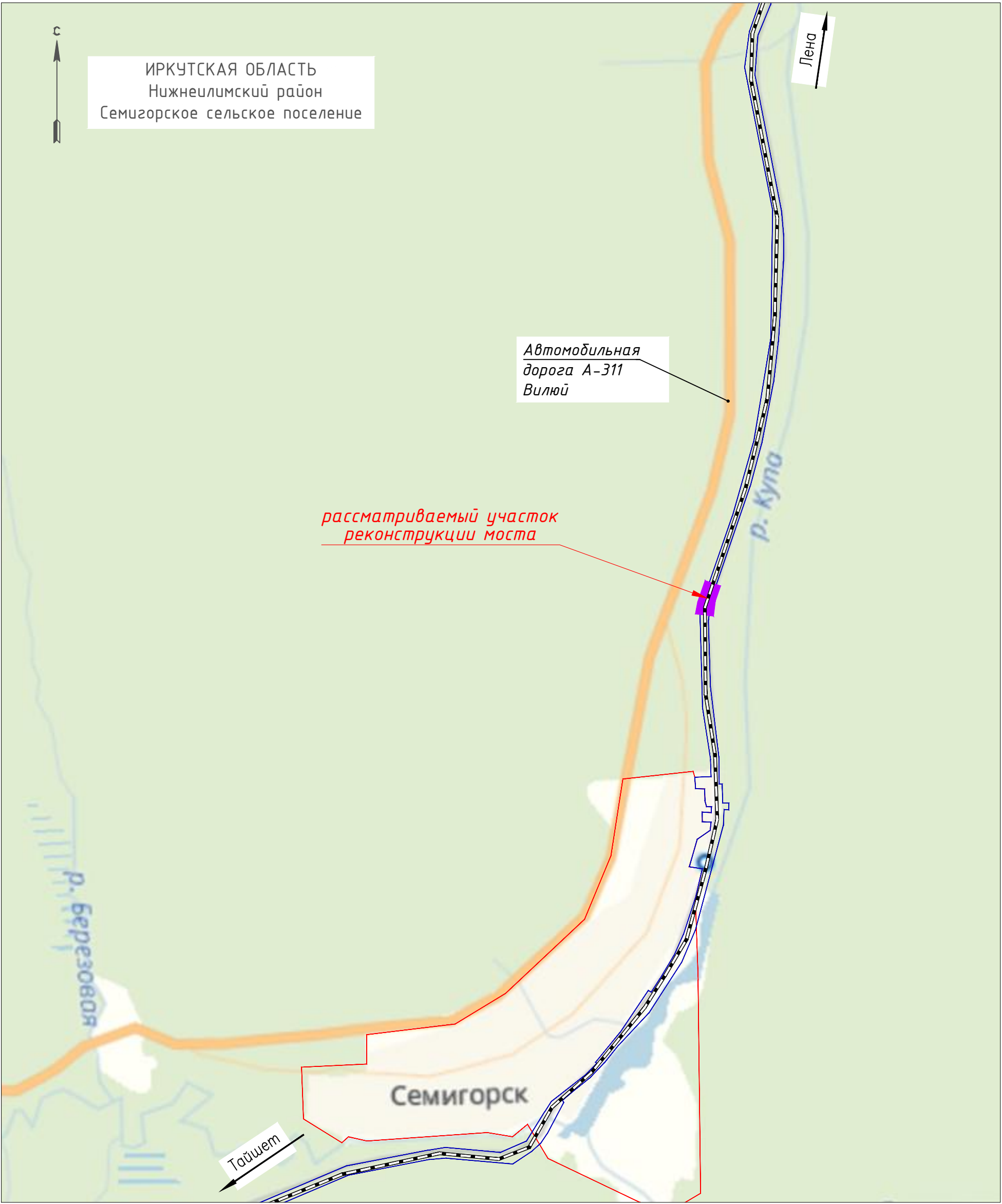
Разработал  О.А. Баданина

Проверил  И.О. Самсонова

Н.контроль  Е.В. Поколева

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

						4161/18-ППЗ-ГЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Баданина			09.11.18	Реконструкция моста 1 пути на 612 км пк 10 участка Тайшет-Лена. Гарантийная запись.			
Проверил		Самсонова			09.11.18				
Н.контроль		Поколева			09.11.18				
						Стадия	Лист	Листов	
						П	1	1	
						"СтройЖелДорПроект"			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

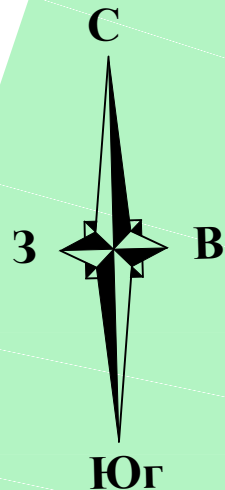
- Существующая граница полосы отвода железной дороги

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства
- Существующие границы населенных пунктов

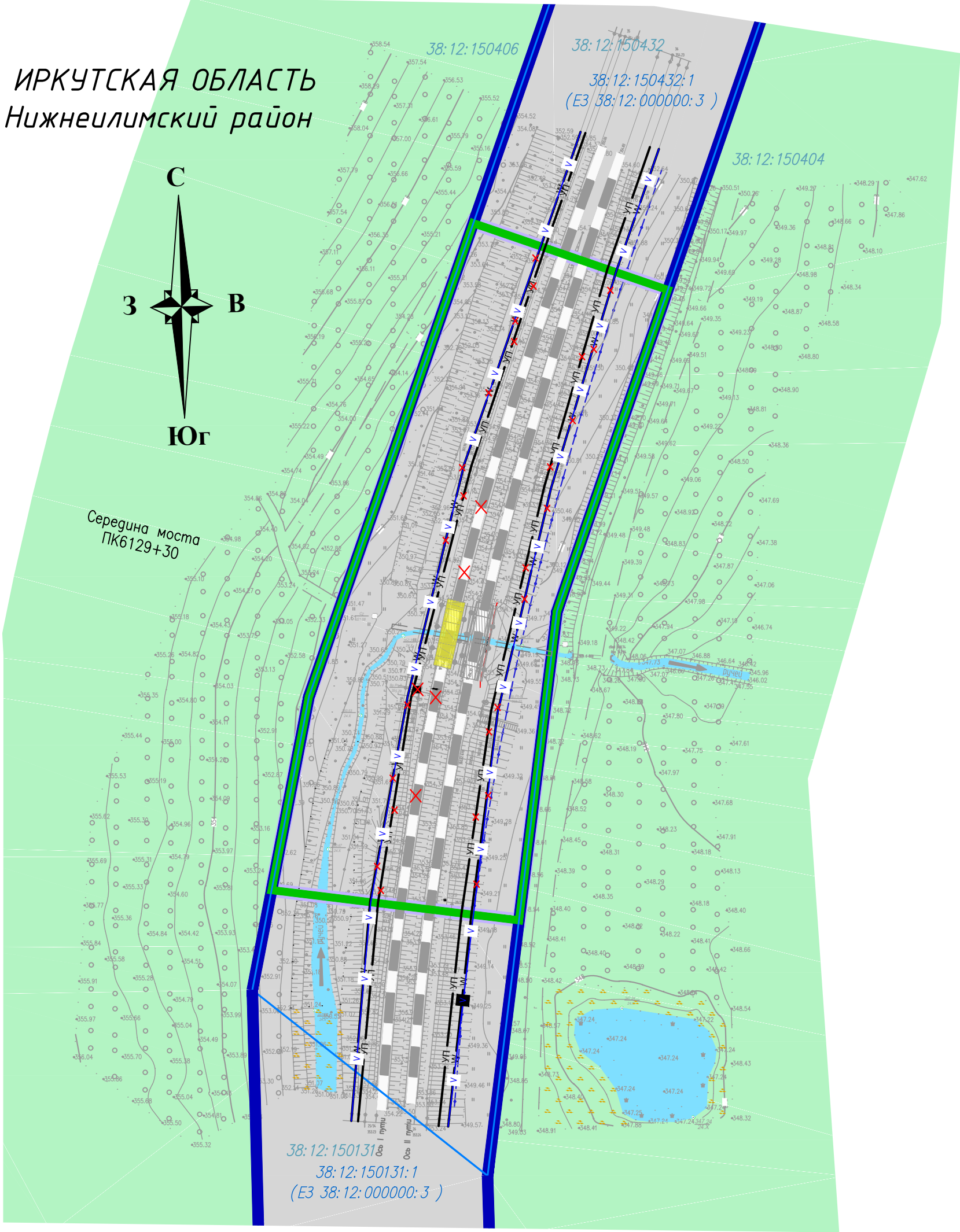
Существующие железнодорожные пути

						4 161/18-ПП 1			
						Реконструкция моста 1 пути на 612 км пк 10 участка Тайшет-Лена			
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баданина			<i>Баданина</i>	07.18		П	1	8
Проверил	Самсонова			<i>Самсонова</i>	07.18				
						Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25 000	ООО"СтройЖелДорПроект"		
Н. контроль	Паколева			<i>Паколева</i>	07.18				

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Нижнеилимский район



Середина моста
ПК6129+30



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы полос отвода существующей железнодорожной линии федерального значения
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения

- Границы кадастровых кварталов
- Номера кадастровых кварталов
- Границы существующих земельных участков
- Кадастровые номера существующих земельных участков

Территории, выделенные в соответствии с категорией земель:

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли лесного фонда

Контуры существующих объектов капитального строительства:
Сохраняемых:

- Железнодорожный транспорт:
 - железнодорожная линия федерального значения
 - здания и сооружения
- Автомобильный транспорт:
 - грунтовые дороги
- Существующие инженерные сети:
 - воздушные линии электропередачи 10кВ
 - кабельные линии СЦБ
 - кабельные линии ВОЛС
 - ДПР линия контактной сети, ДПР 27.5 кВ
 - усиливающий провод 27.5 кВ

Подлежащих сносу или демонтажу:

- Железнодорожный транспорт:
 - демонтируемый мост
 - демонтируемая железнодорожная линия

Коммунальное обслуживание:

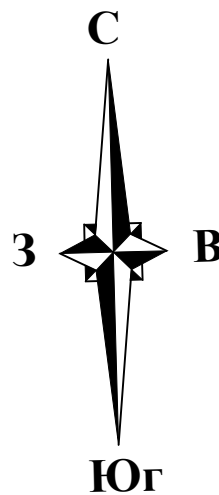
- демонтируемые кабельные линии ВОЛС
- демонтируемая ДПР линия контактной сети, ДПР 27.5 кВ
- демонтируемый усиливающий провод 27.5 кВ
- демонтируемая металлическая опора

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют.

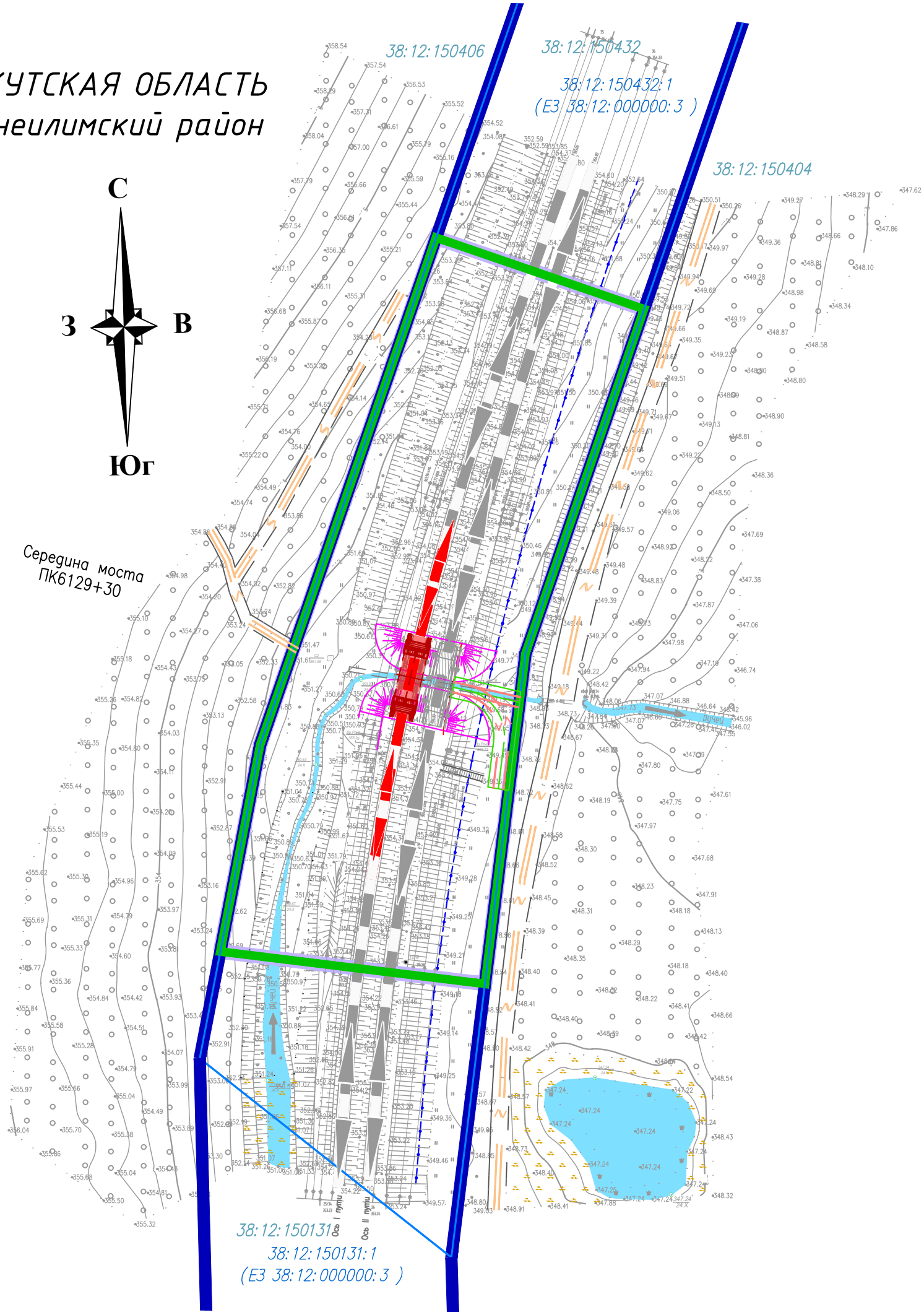
- Топосъемка выполнена в октябре 2018г.
- Система координат МСК-75
- Система высот Балтийская
- Полоса отвода нанесена на план по данным полученным из ФГБУ "ФКП Росреестра"

						4 161/18-ППЗ			
						Реконструкция моста 1 пути на 612 км ПК 10 участка Тайшет-Лена			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баданина			Е.Баданина	11.18		П	2	8
Проверил	Самсонова			Самсонова	11.18				
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	ООО"СтройЖелДорПроект"		
Н. контроль	Поколева			Н.Поколева	11.18				

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Нижнеилимский район



Середина моста
ПК6129+30



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы полос отвода существующей железнодорожной линии федерального значения
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
- Границы кадастровых кварталов
- Номера кадастровых кварталов
- Границы существующих земельных участков
- Кадастровые номера существующих земельных участков

существующая железнодорожная линия федерального значения

Категории улиц и дорог:

Автомобильные дороги вне населенных пунктов:

- грунтовые дороги
- подъездная автодорога

Объекты транспортной инфраструктуры:

Конструктивные элементы объектов транспортной инфраструктуры:

- проектируемые откосы
- проектируемая железнодорожная линия федерального значения
- проектируемые здания, строения и сооружения

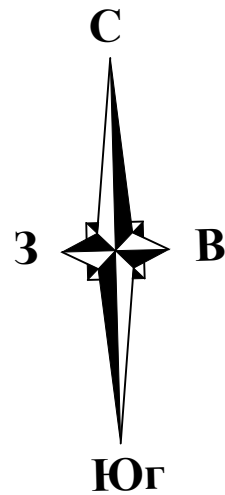
Направления движения наземного транспорта по:

- существующей железнодорожной линии федерального значения
- планируемым железнодорожным линиям
- грунтовым дорогам
- проектируемой подъездной автодороге

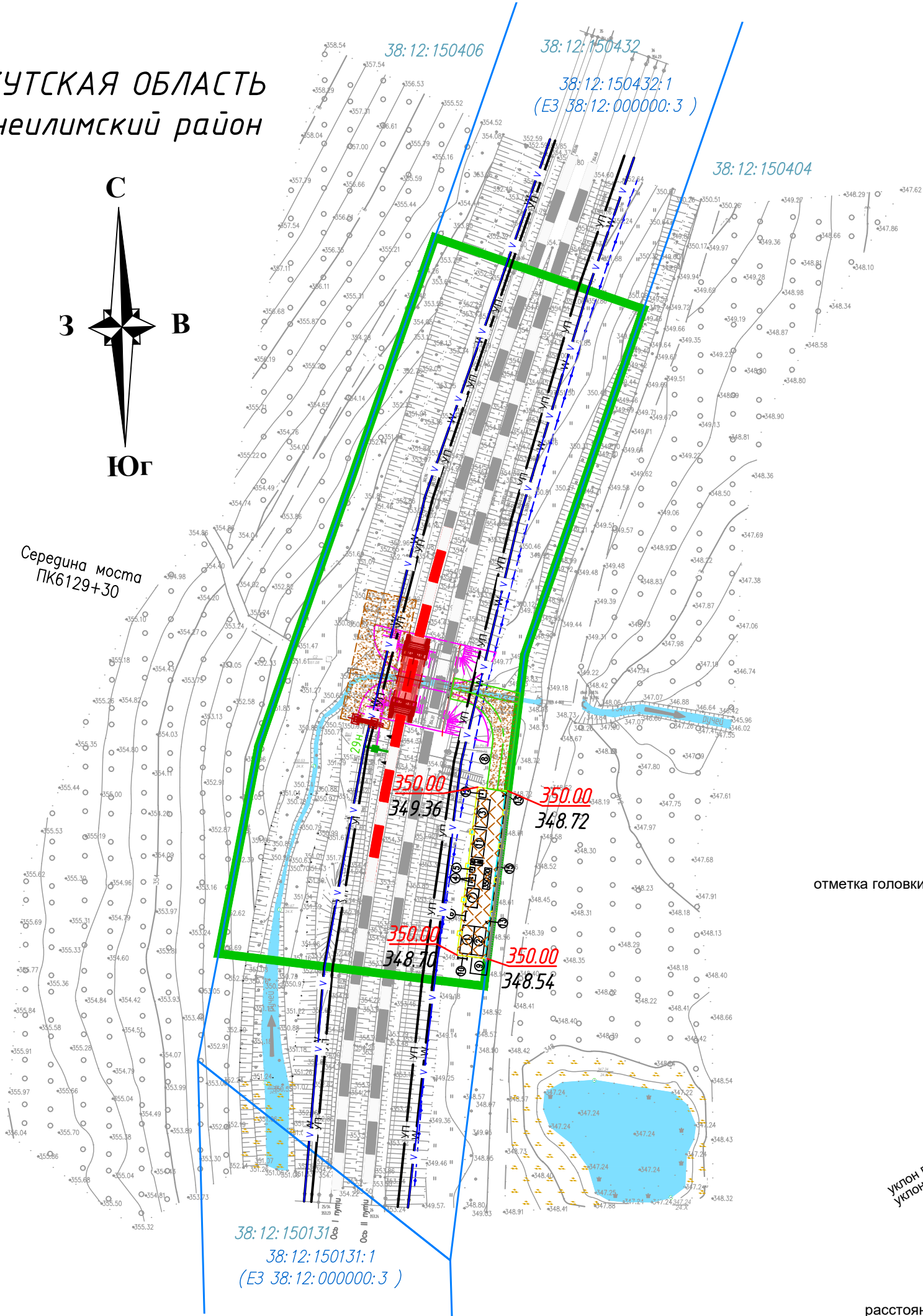
- Топосъемка выполнена в октябре 2018г.
- Система координат МСК-75
- Система высот Балтийская
- Полоса отвода нанесена на план по данным полученным из ФГБУ "ФКП Росреестра"

						4 161/18-ППЗ			
						Реконструкция моста 1 пути на 612 км ПК 10 участка Тайшет-Лена			
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баданина				11.18		П	3	8
Проверил	Самсонова				11.18				
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000	ООО"СтройЖелДорПроект"		
Н. контроль	Поколева				11.18				

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Нижнеилимский район



Середина моста
ПК6129+30



Условные обозначения

- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
- Границы кадастровых кварталов
- Номера кадастровых кварталов
- Границы существующих земельных участков
- Кадастровые номера существующих земельных участков
- существующая железнодорожная линия федерального значения
- подъездная автодорога
- проектируемые откосы
- проектируемая железнодорожная линия федерального значения
- проектируемые здания, строения и сооружения

Отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей:

Уклоны:
9.95 проектная отметка земли
8.93 существующая отметка земли

отметка головки рельса I путь 354.64

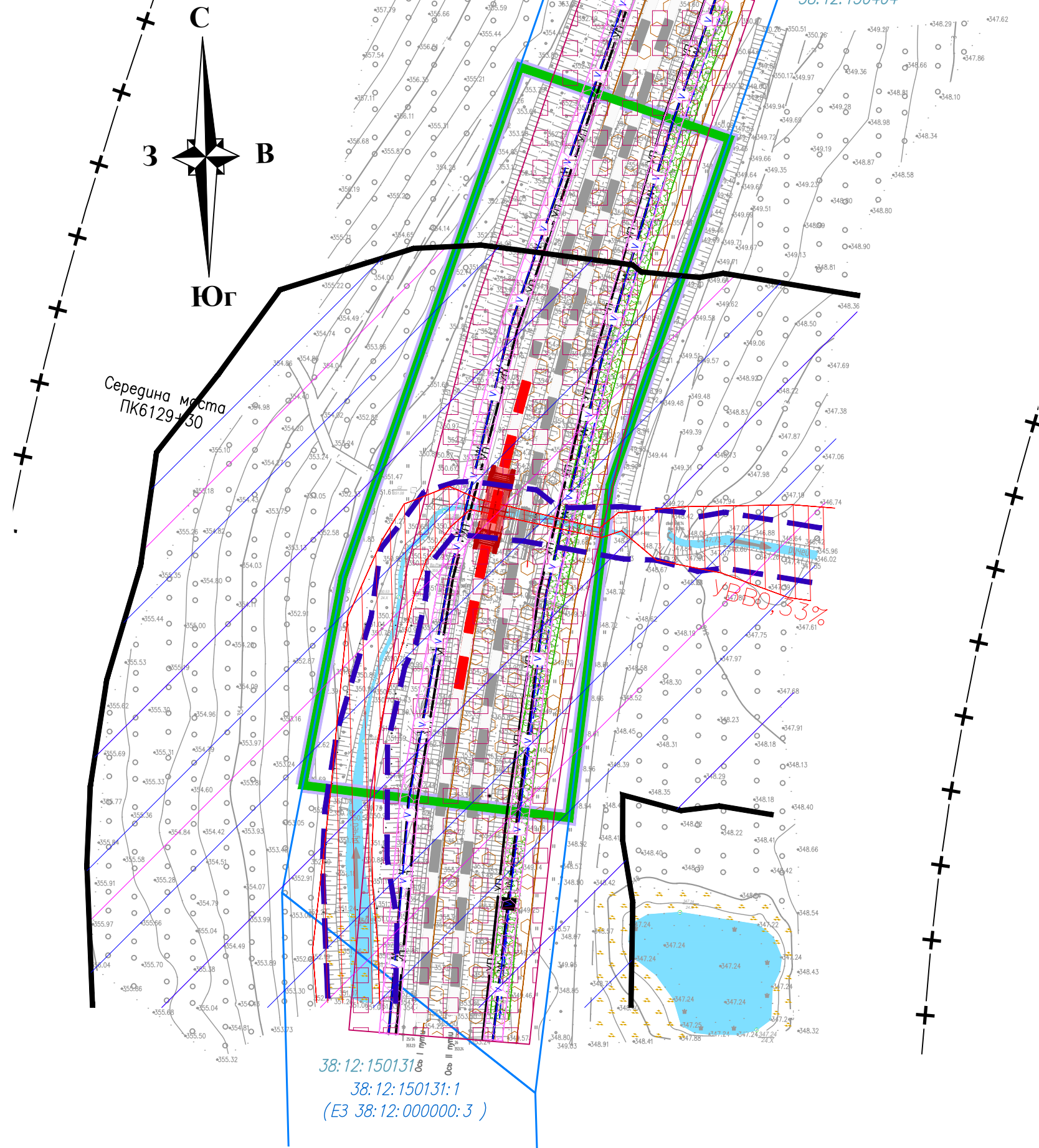
уклон в промилле до
уклоноуказателя I пути
уклон в промилле после
уклоноуказателя I пути
направление уклона I пути

расстояние до пикета 00.00 100.00 расстояние до пикета

- 1. Топо съемка выполнена в октябре 2018г.
- 2. Система координат МСК-75
- 3. Система высот Балтийская
- 4. Полоса отвода нанесена на план по данным полученным из ФГБУ "ФКП Росреестра"

						4 161/18-ППЗ			
						Реконструкция моста 1 пути на 612 км ПК 10 участка Тайшет-Лена			
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баданина				11.18		П	4	8
Проверил	Самсонова				11.18				
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000	ООО"СтройЖелДорПроект"		
Н. контроль	Поколева				11.18				

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Нижнеилимский район



Условные обозначения

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения

Границы кадастровых кварталов

56:26:0601001 Номера кадастровых кварталов

Границы существующих земельных участков

56:26:0601001:1393 Кадастровые номера существующих земельных участков

Водные объекты

Границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений:

- линия контактной сети ДПР 27.5 кВ (на подвесных изоляторах), с охранной зоной 10м
- волоконно-оптические линии связи, с охранной зоной 2м
- воздушные линии электропередачи 6кВ (10кВ), с охранной зоной 10м
- кабельные линии СЦБ, с охранной зоной 2м

существующий санитарный разрыв от железнодорожного транспорта

Границы водоохранных зон:

Границы прибрежных защитных полос:

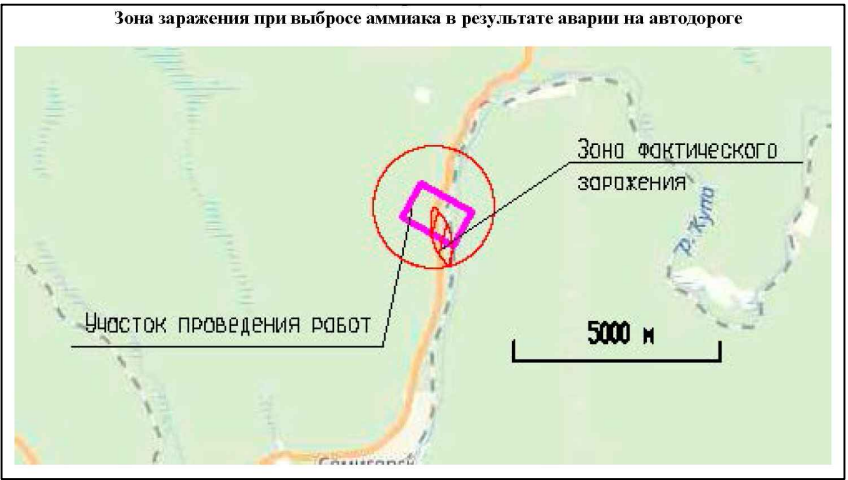
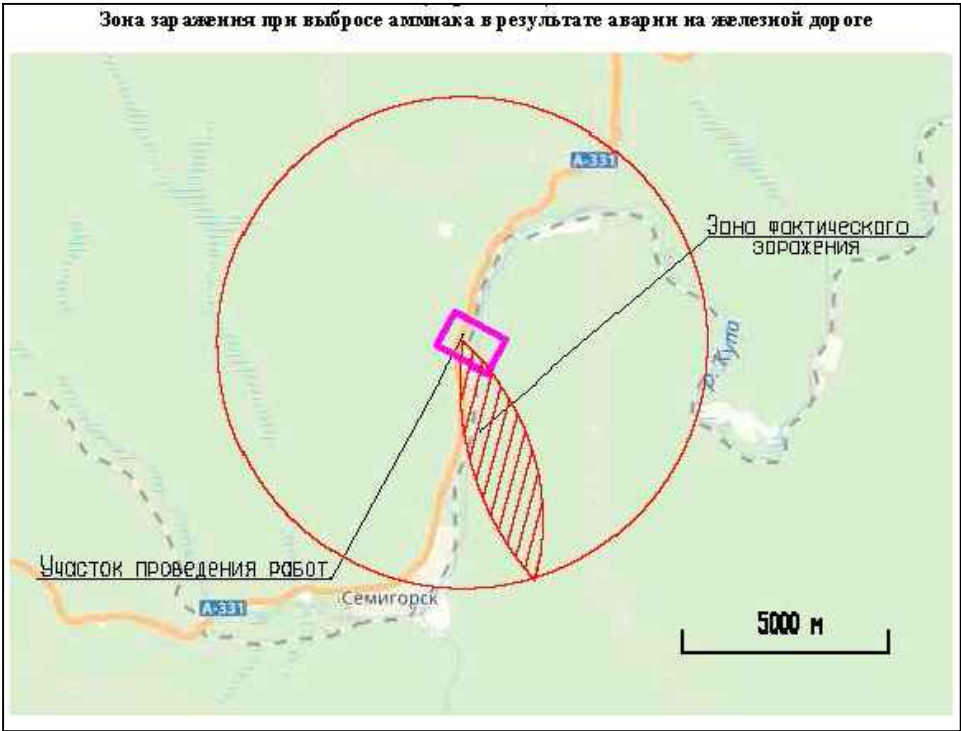
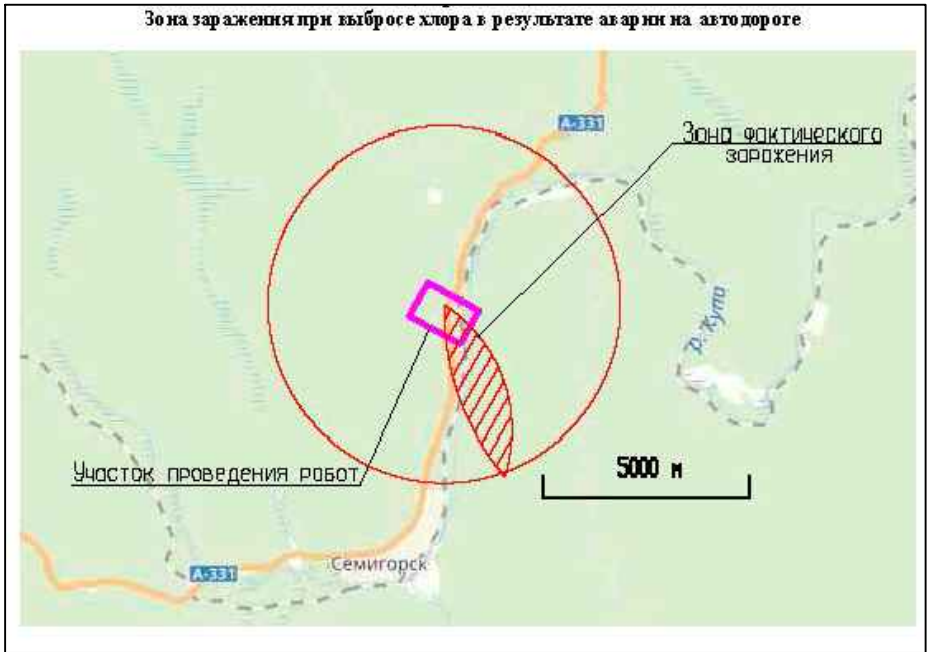
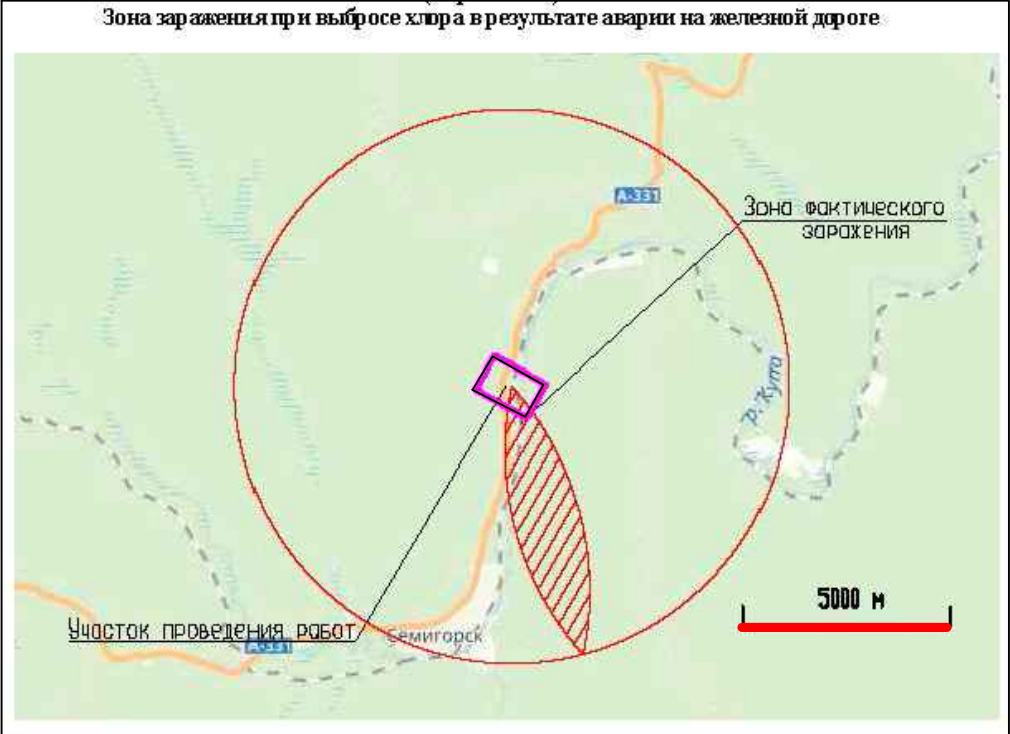
Границы береговых полос (территория общего пользования):

Границы территории подверженной временному затоплению 0,33%-ой обеспеченности:

VBB 0,33%

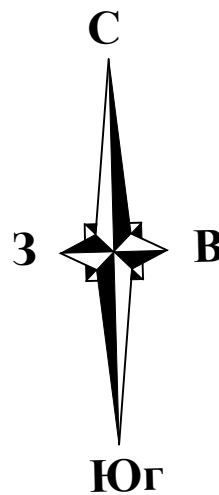
- 1. Топоъемка выполнена в октябре 2018г.
- 2. Система координат МСК-75
- 3. Система высот Балтийская
- 4. Полоса отвода нанесена на план по данным полученным из ФГБУ "ФКП Росреестра"

						4161/18-ППЗ			
						Реконструкция моста 1 пути на 612 км пк 10 участка Тайшет-Лена			
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баданина				11.18		П	5	8
Проверил	Самсонова				11.18				
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	ООО"СтройЖелДорПроект"		
Н. контроль	Поколева				11.18				

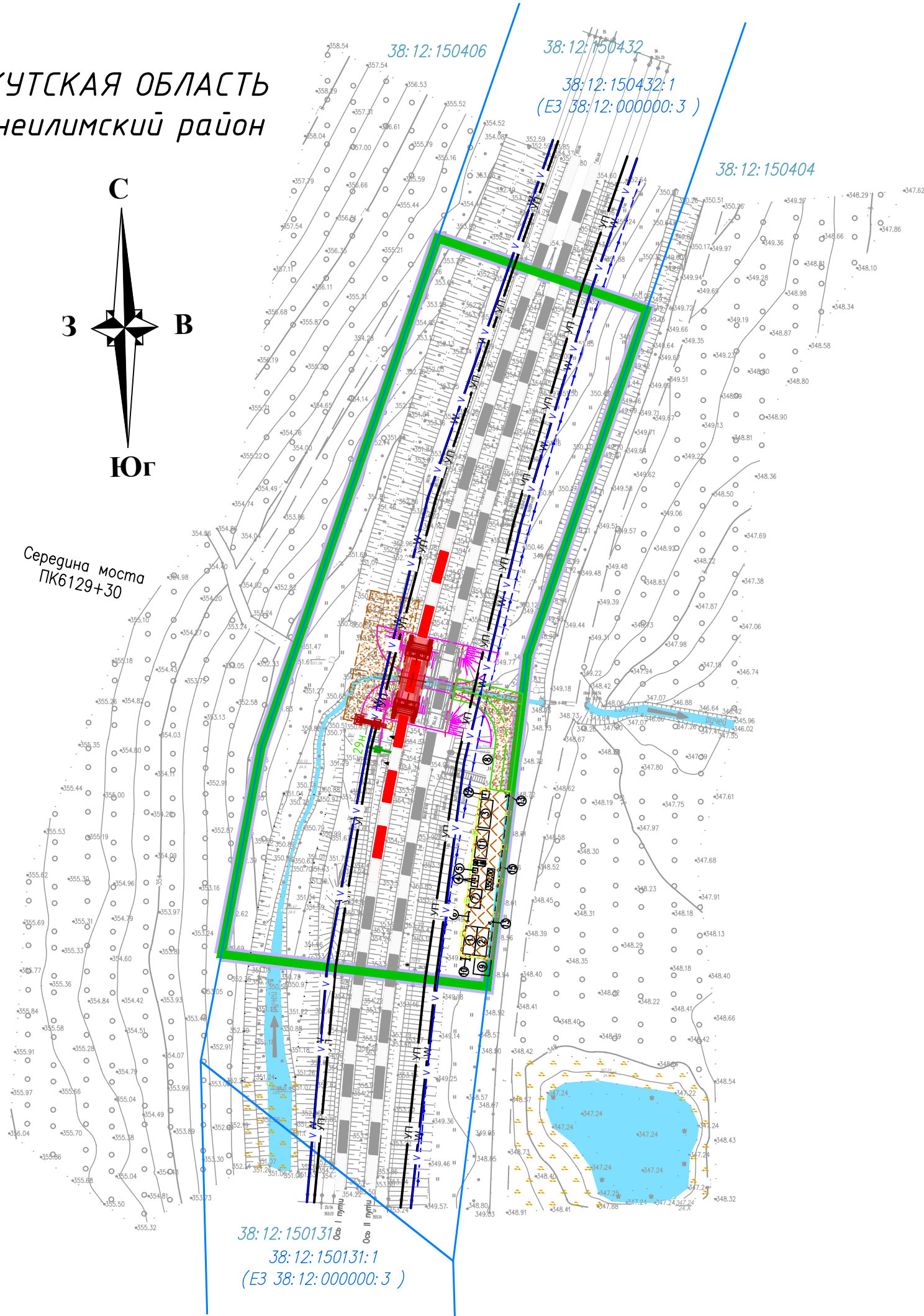


						4 161/18-ППЗ		
						Реконструкция моста 1 пути на 612 км пк 10 участка Тайшет-Лена		
Изм	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Разработал	Баданина				11.18		П	6
Проверил	Самсонова				11.18			8
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ООО "СтройЖелДорПроект"	
N. контроль	Поколева				11.18			

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Нижнеилимский район



Середина моста
ПК6129+30



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
- Границы кадастровых кварталов
- Номера кадастровых кварталов
- Границы существующих земельных участков
- Кадастровые номера существующих земельных участков

Объекты капитального строительства:

- существующая железнодорожная линия федерального значения

Автомобильный транспорт:

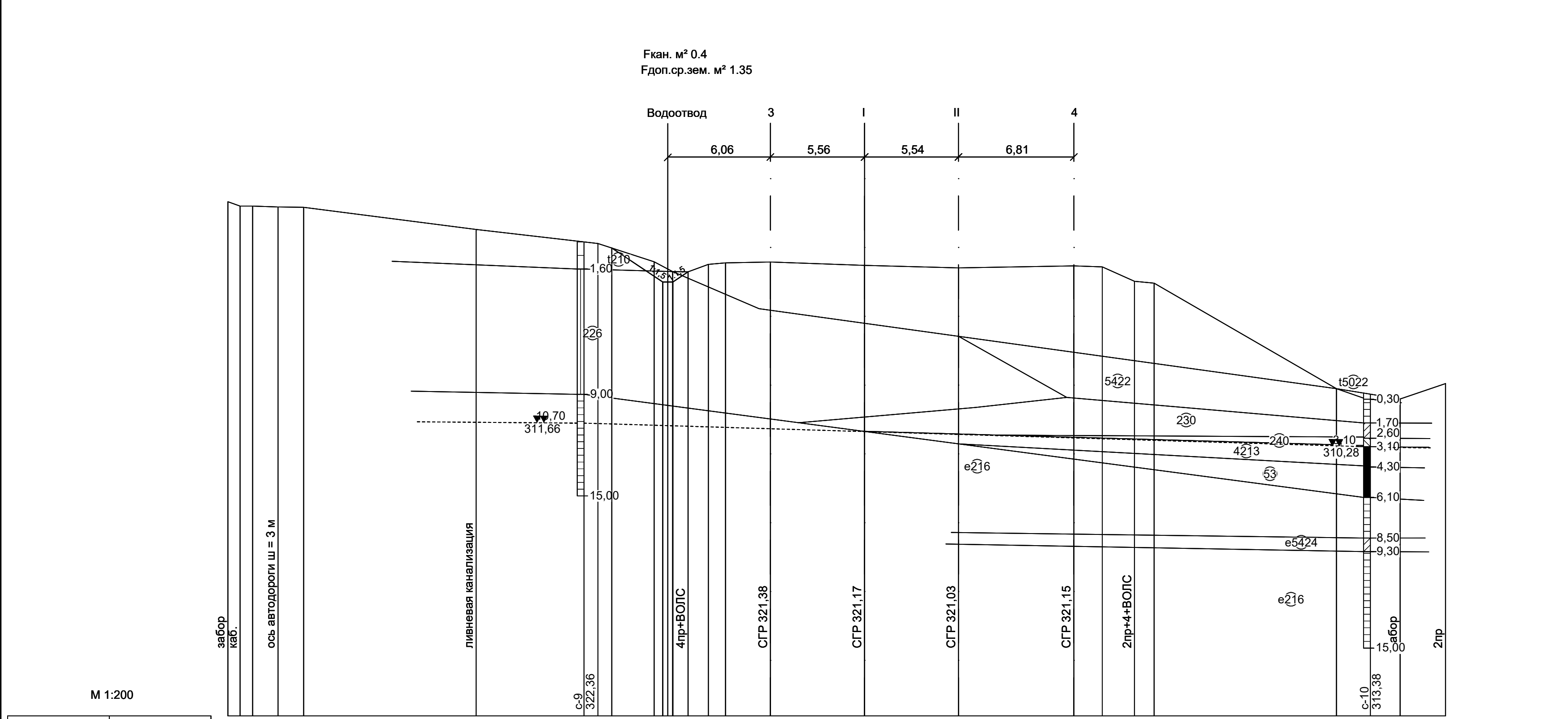
- подъездная автодорога

Конструктивные элементы объектов транспортной инфраструктуры:

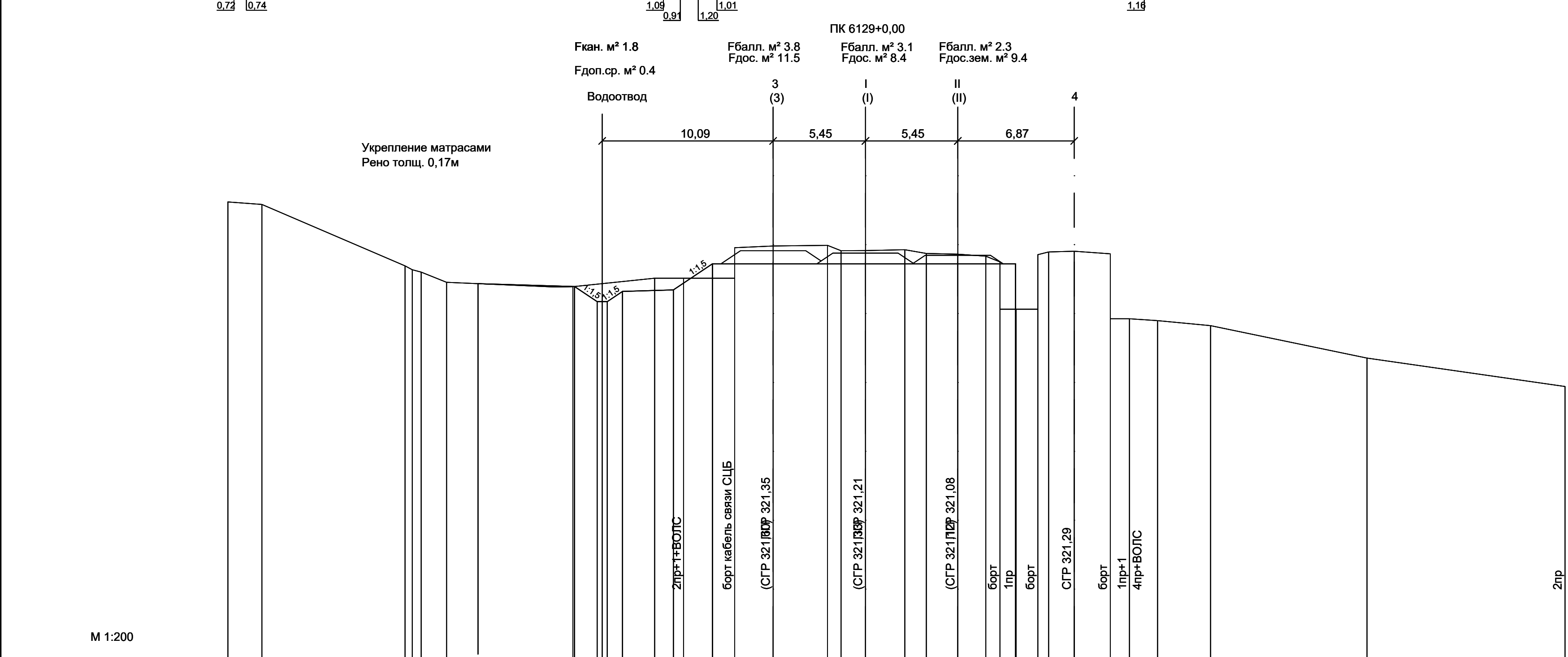
- проектируемые откосы
- проектируемая железнодорожная линия федерального значения
- проектируемые здания, строения и сооружения
- проектируемые лестничные сходы
- проектируемые металлические опоры
- покрытие площадок ж.б. плитами
- покрытие площадок дренирующим грунтом (ПГС)

- Топосъемка выполнена в октябре 2018г.
- Система координат МСК-75
- Система высот Балтийская
- Полоса отвода нанесена на план по данным полученным из ФГБУ "ФКП Росреестра"

						4 161/18-ППЗ		
						Реконструкция моста 1 пути на 612 км ПК 10 участка Тайшет-Лена		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист
Разработал	Баданина				11.18		П	7
Проверил	Самсонова				11.18			8
						Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000	ООО"СтройЖелДорПроект"	
Н. контроль	Поколева				11.18			

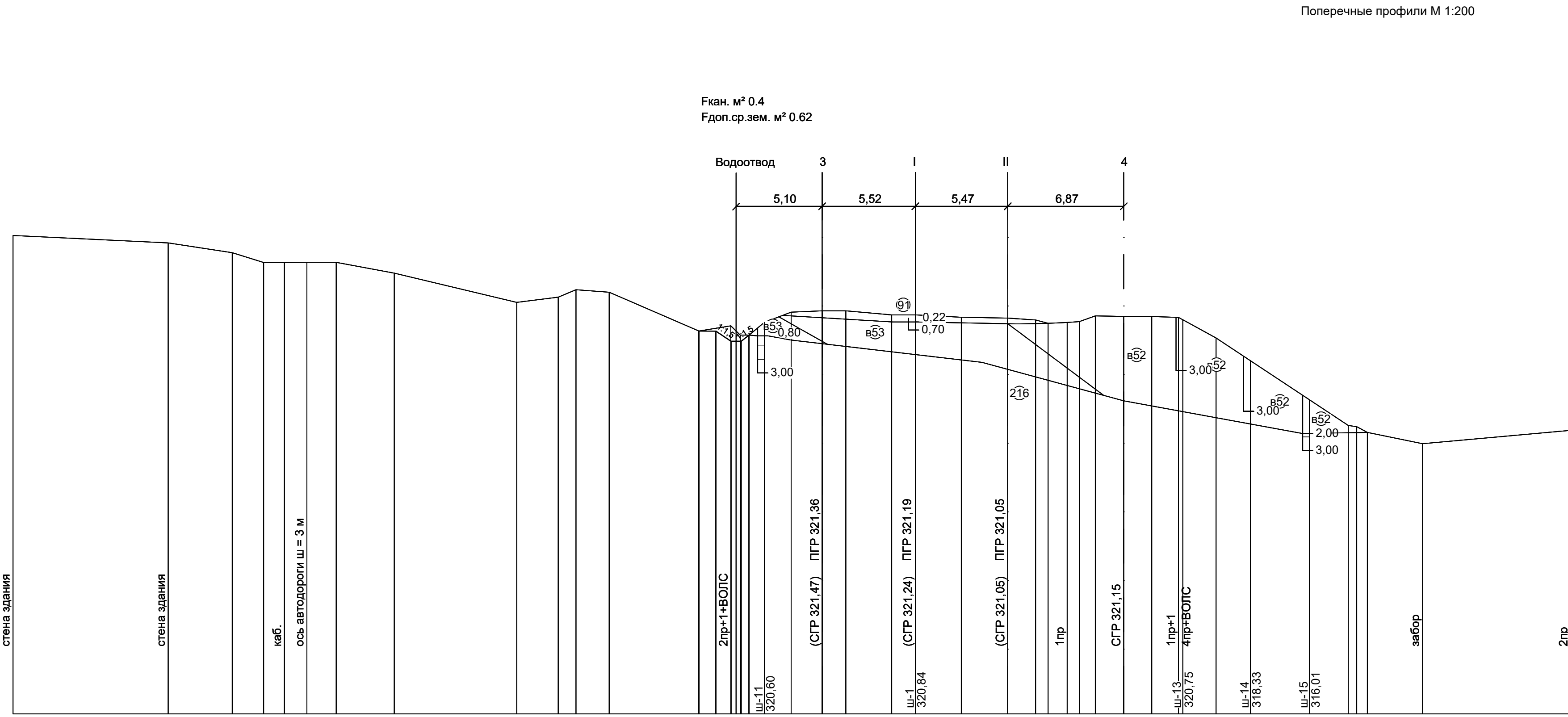


Проектные данные	Отметка, м	322.00													
	Расстояние, м	3.01													
Фактические данные	Отметка, м	324.74	324.49	324.43	324.41	323.10	322.27	321.19	320.00	320.00	320.00	321.13	321.18	320.88	313.70
	Расстояние, м	0.27	0.24	11.50	1.51	10.18	7.19	3.32	1.29	1.00	1.00	2.65	5.56	5.54	3.78

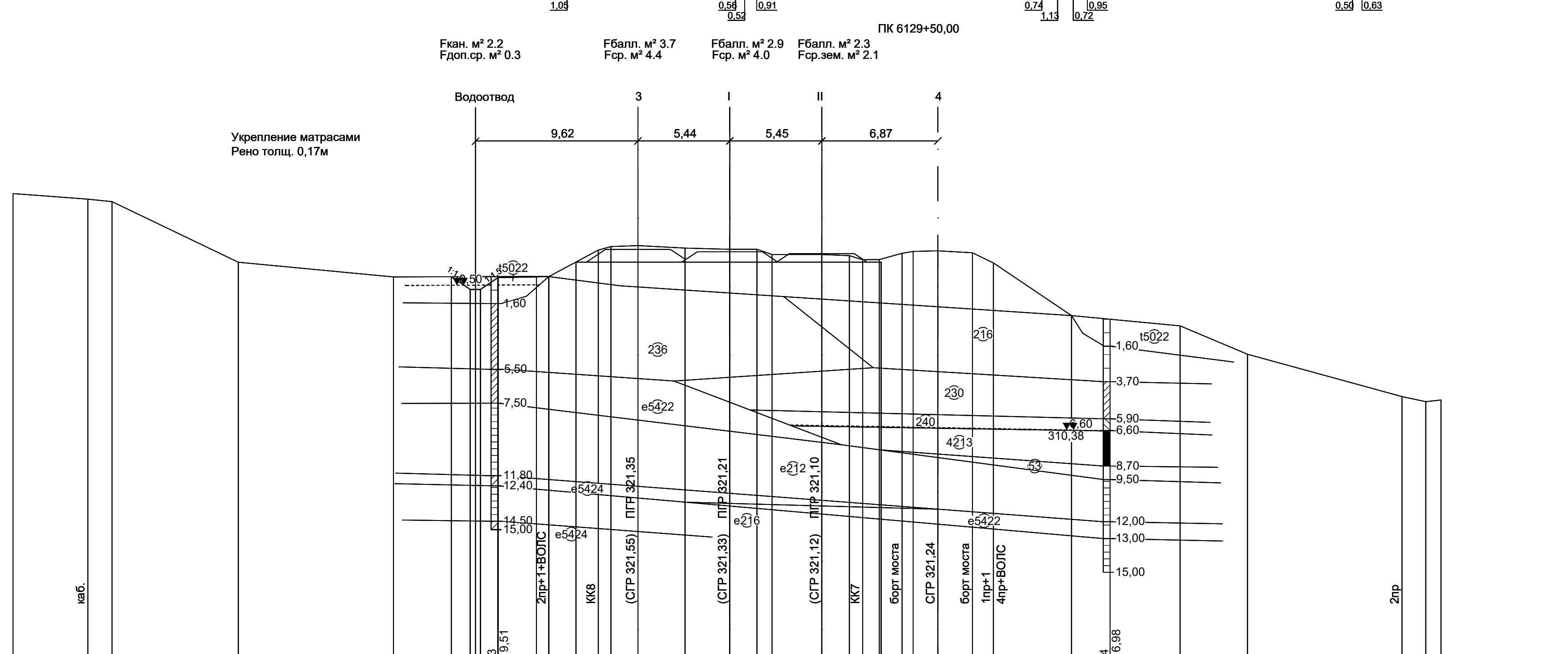


Проектные данные	Отметка, м	316.98													
	Расстояние, м	5.70													
Фактические данные	Отметка, м	324.00	323.85	320.23	319.26	316.98	316.98	316.98	316.98	316.98	316.98	316.98	316.98	316.98	313.11
	Расстояние, м	2.01	6.45	1.50	6.43	1.00	4.83	1.71	3.02	2.27	3.21	1.44	2.32	1.27	11.69

ПК 6129+78.31
ЗГУ
ЖБМ пр.стр. 1х8.7м

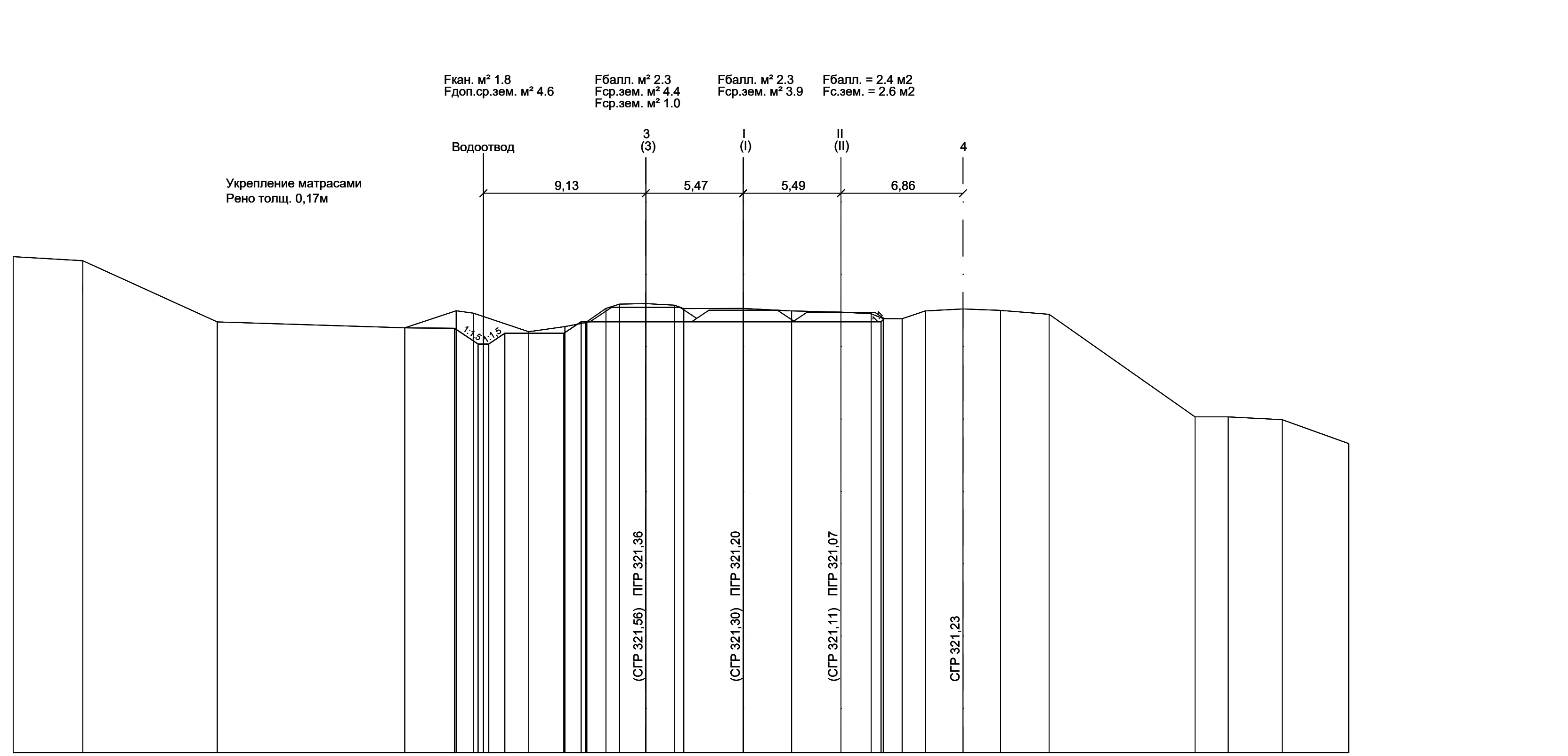


Проектные данные	Отметка, м	320.08													
	Расстояние, м	3.01													
Фактические данные	Отметка, м	325.74	325.30	324.72	324.14	324.14	324.15	324.15	323.51	323.78	322.09	322.53	322.39	320.85	314.41
	Расстояние, м	9.19	3.79	1.86	1.23	1.33	1.74	3.44	7.25	2.46	1.97	5.31	1.89	1.58	8.78

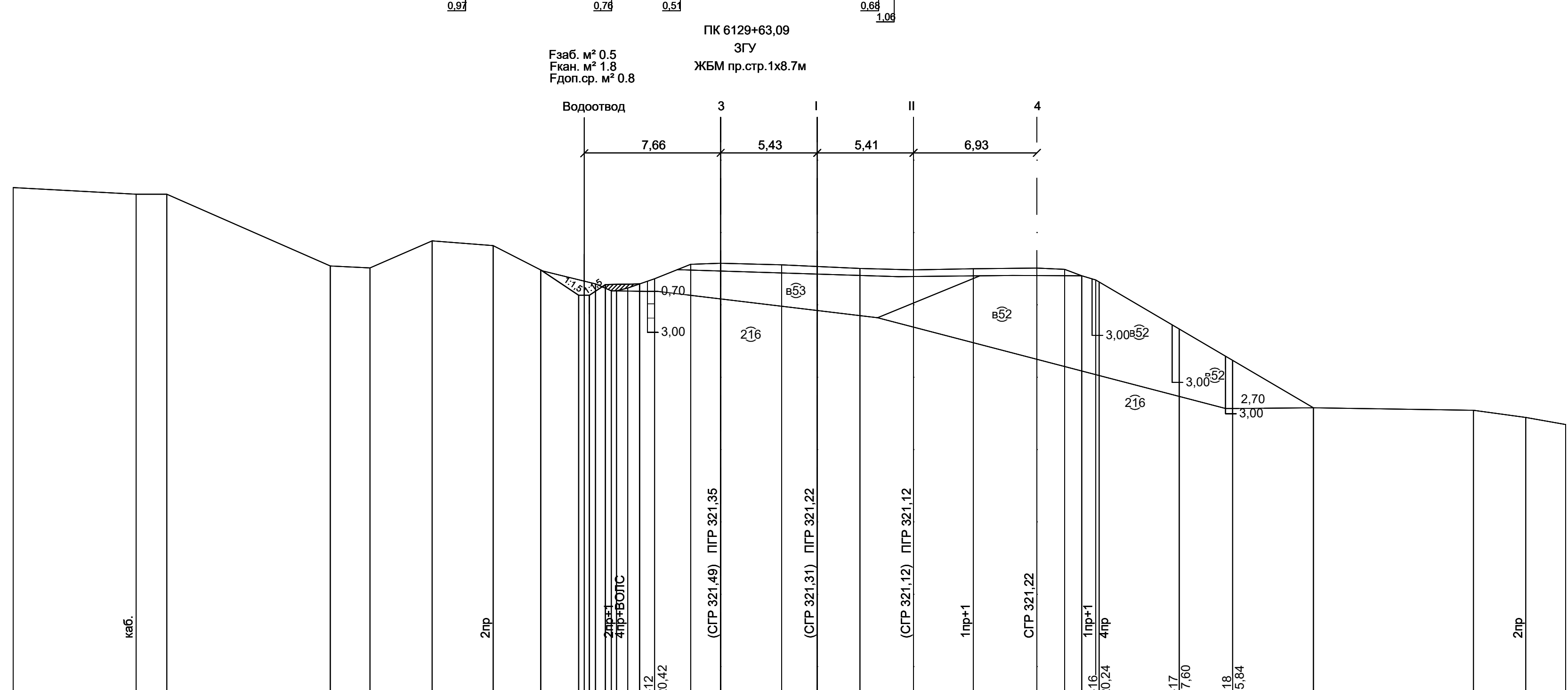


Проектные данные	Отметка, м	320.37													
	Расстояние, м	18.08													
Фактические данные	Отметка, м	324.43	324.10	323.95	323.95	323.95	323.95	323.95	323.95	323.95	323.95	323.95	323.95	323.95	317.20
	Расстояние, м	4.43	1.43	7.48	9.19	8.47	2.93	1.60	2.79	2.65	1.61	1.63	1.34	1.48	1.44

ПК 6129+83.47
ЗГУ
ЖБМ пр.стр. 1х8.7м



Проектные данные	Отметка, м	320.00													
	Расстояние, м	16.54													
Фактические данные	Отметка, м	325.00	323.77	320.33	320.00	319.97	319.09	319.09	319.09	319.09	319.09	319.09	319.09	319.09	313.40
	Расстояние, м	3.91	7.56	10.54	2.88	3.11	2.03	1.18	1.31	3.10	3.34	2.72	4.47	1.30	3.74



Проектные данные	Отметка, м	320.92													
	Расстояние, м	2.14													
Фактические данные	Отметка, м	325.54	325.17	325.17	321.14	321.03	322.95	322.28	320.86	320.13	320.13	320.13	320.13	320.13	313.17
	Расстояние, м	6.91	1.72	9.19	2.23	3.49	3.43	2.78	2.97	1.15	2.03	1.68	3.43	2.00	1.44

ПК 6130+0.00
ЗГУ
ЖБМ пр.стр. 1х8.7м

1. Поперечные профили составлены на материалом съемки, выполненной отделом изысканий института "Иркутское дорожное" – филиал АО "Росдорпроект" 6 октября 2018 г.
2. Система координат МСК-75
3. Система высот Балтийская

				4 161/18-П/Э			
				Реконструкция моста 1 пути на 612 км ПК 10 участка Тайшет-Лена			
Инт.	Кол.	Лист	IV	Лист	Лист	Лист	Лист
Генеральный	Директор	Подпись		Проект планировки территории	Станд.	Лист	Лист
Проектировщик	Специалист	Подпись		Материалы на обоснование	П	8	8
Н. контрол.	Подпись	Подпись		Поперечные профили М 1:200	ООО "СтройМенДорПроект"		