РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
НИЖНЕИЛИМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ДУМА НИЖНЕИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от «25» апреля 2019 г. № 411
г. Железногорск-Илимский

«Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Нижнеилимский район»

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь частью 1 статьи 48 Устава муниципального образования «Нижнеилимский район», Дума Нижнеилимского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Нижнеилимский район» в новой редакции (прилагается).
2. Признать утратившим силу Решение Думы Нижнеилимского муниципального района от 28.08.2008г. № 354 «Об утверждении «Положения «об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями», решение Думы Нижнеилимского муниципального района от 19.12.2008г. № 395 «О внесении изменений и дополнений в «Положение об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями».
3. Опубликовать настоящее решение в периодическом издании «Вестник Думы и администрации Нижнеилимского муниципального района» и разместить на официальном информационном сайте муниципального образования «Нижнеилимский района».
4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Думы Нижнеилимского муниципального района по экономической политике, финансам, бюджету и контрольной деятельности Думы Нижнеилимского муниципального района.

Председатель
Думы Нижнеилимского
муниципального района
_____ С.А. Перфильева

Мэр Нижнеилимского
муниципального района
_____ М.С. Романов

Приложение
к решению Думы
Нижнеилимского
муниципального района
от «25» апреля2019г. № 411

Положение
о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Нижнеилимский район»

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 4.11.2002г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 08.05.2010г. № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений» и иными законодательными актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Нижнеилимский район» и определяет порядок реализации правомочий собственника органами местного самоуправления муниципального образования «Нижнеилимский район» и их компетенцию в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Нижнеилимский район».

2. Положение устанавливает общий порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Нижнеилимский район» (далее – МО «Нижнеилимский район») и регулирует отношения, возникающие при переходе прав владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности, а также иные отношения, связанные с муниципальной собственностью.

3. Действие настоящего Положения не распространяется на порядок управления и распоряжения земельными участками, лесами и иными природными ресурсами, объектами жилищного фонда, объектами интеллектуальной собственности, средствами местного бюджета и внебюджетными средствами. Порядок управления и распоряжения указанным муниципальным имуществом устанавливается иными муниципальными правовыми актами.

2.Муниципальная собственность муниципального образования «Нижнеилимский район»

2.1. Имущество, принадлежащее на праве собственности МО «Нижнеилимский район», является муниципальной собственностью МО «Нижнеилимский район».

Муниципальная собственность МО «Нижнеилимский район» служит источником получения доходов МО «Нижнеилимский район» и удовлетворения общих потребностей населения Нижнеилимского района.

2.2. В муниципальной собственности МО «Нижнеилимский район» может находиться имущество, соответствующее ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3. Органы местного самоуправления несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение возложенных на них функций по управлению объектами муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Формирование муниципальной собственности

3.1.Муниципальная собственность МО «Нижнеилимский район» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации формируется из:

3.1.1.Имущества муниципальной собственности МО «Нижнеилимский район», имеющегося на момент принятия данного Положения;

3.1.2.Имущества, вновь созданного или приобретенного в муниципальную собственность МО «Нижнеилимский район» за счет средств бюджета МО «Нижнеилимский район»;

3.1.3.Имущества, переданного в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, из государственной собственности в муниципальную собственность МО «Нижнеилимский район», или из муниципальной собственности иных муниципальных образований;

3.1.4.Имущества, приобретенного в результате деятельности муниципальных учреждений или муниципальных предприятий, осуществляемой с учетом их правового положения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

3.1.5.Имущества, приобретенного в результате дарения, пожертвования и иных сделок, подтверждающих переход права в собственность МО «Нижнеилимский район.

3.1.6. Бесхозяйного имущества, право муниципальной собственности на которое признано в судебном порядке, имущества, поступившего в муниципальную собственность МО «Нижнеилимский район» в силу приобретательной давности;

3.1.7. Имущества предприятий-банкротов, поступившее в муниципальную собственность МО «Нижнеилимский район» в соответствии с законодательством о несостоятельности (банкротстве);

3.1.8. Имущества, переданного в муниципальную собственность МО «Нижнеилимский район» по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

Объекты муниципальной собственности могут находиться как на территории МО «Нижнеилимский район», так и за его пределами.

3.2. При принятии в муниципальную собственность имущества, указанного в подпункте 3.1.3 настоящего Положения, решение о согласовании передачи объектов федеральной и государственной собственности субъектов РФ в муниципальную собственность МО «Нижнеилимский район» или из муниципальной собственности иных муниципальных образований принимает Дума Нижнеилимского муниципального района.

Указанные решения передаются Департаментом по управлению муниципальным имуществом МО «Нижнеилимский район» (далее - Департамент) для согласования и утверждения в уполномоченный орган Правительства Иркутской области с целью разграничения имущества, находящегося в муниципальной собственности.

3.3. Оформление в муниципальную собственность МО «Нижнеилимский район» имущества, предусмотренного в п. 3.1., осуществляется постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района.

4. Учет и регистрация объектов муниципальной собственности

4.1. В целях обеспечения единого учета и своевременного оперативного отражения движения всех объектов муниципальной собственности, включая объекты муниципального имущества, входящие в состав казны МО «Нижнеилимский район», а

также вещных прав и обременений на объекты муниципальной собственности департаментом осуществляется ведение Реестра муниципального имущества МО «Нижнеилимский район» (далее –Реестр).

4.2. Ведение Реестра осуществляется в соответствии с порядком, установленным полномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также порядком учета муниципального имущества и ведения реестра муниципальной собственности МО «Нижнеилимский район», утвержденного постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района.

4.3. Внесение в реестр сведений об объектах учета и записей об изменении сведений об объектах учета вносятся на основании письменных заявлений правообладателей имущества, постановлений администрации Нижнеилимского муниципального района, подготовленных на основании документов, подтверждающих изменение технических характеристик объекта, а также возникновение, изменение или прекращения права муниципальной собственности МО «Нижнеилимский район».

4.4. Право собственности МО «Нижнеилимский район» на недвижимое муниципальное имущество и сделки с ним подлежат государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Право собственности МО «Нижнеилимский район» на объекты муниципальной собственности возникает из оснований, предусмотренных федеральным законодательством.

5. Имущество казны муниципального образования «Нижнеилимский район»

5.1. Имущество, составляющее имущество казны, принадлежит на праве собственности МО «Нижнеилимский район» и не подлежит отражению в бухгалтерской отчетности органов местного самоуправления Нижнеилимского муниципального района и других организаций в качестве основных и оборотных средств.

5.2. В состав казны МО «Нижнеилимский район» входят средства бюджета Нижнеилимского муниципального района, а также движимое и недвижимое имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями.

5.3. Источники образования казны, ее состав, порядок закрепления объектов и исключение объектов из состава муниципальной казны осуществляется в соответствии с Положением о муниципальной казне МО «Нижнеилимский район», утвержденным решением Думы Нижнеилимского муниципального района.

5.4. Имущество муниципальной казны может быть предметом залога и иных обременений, может отчуждаться в собственность юридических и физических лиц, в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации и собственность иных муниципальных образований, а также передаваться во владение, распоряжение и пользование. Условия и порядок передачи имущества, составляющего казну, в аренду, безвозмездное пользование, по концессионному соглашению, в залог, доверительное управление и распоряжение им иными способами регулируются действующим законодательством Российской Федерации, правовыми актами субъекта РФ, нормативными правовыми актами МО «Нижнеилимский район».

6. Полномочия органов местного самоуправления по управлению и распоряжению муниципальной собственностью

6.1. От имени МО «Нижнеилимский район» полномочия по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО «Нижнеилимский район» осуществляют органы местного самоуправления: Дума Нижнеилимского муниципального района, мэр Нижнеилимского муниципального района, администрация Нижнеилимского муниципального района в порядке, установленном Уставом МО «Нижнеилимский район», решениями Думы Нижнеилимского района.

6.2. Дума Нижнеилимского муниципального района в соответствии с законодательством и в пределах, установленных законодательством:

6.2.1.Утверждает порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

6.2.2. Утверждает порядок передачи муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование.

6.2.3. Утверждает порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня объектов, находящихся в муниципальной собственности МО «Нижнеилимский район», предназначенных для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

6.2.4. Утверждает порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий.

6.2.5. Принимает решения о согласовании передачи имущества муниципальной собственности МО «Нижнеилимский район» в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации или в муниципальную собственность иных муниципальных образований в соответствии с действующим законодательством.

6.2.6. Утверждает прогнозный план приватизации муниципального имущества МО «Нижнеилимский район», а также отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества.

6.2.7. Утверждает положение о муниципальной казне МО «Нижнеилимский район».

6.2.8. Осуществляет иные полномочия в пределах своей компетенции, определенные действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами МО «Нижнеилимский район».

6.3. Мэр Нижнеилимского муниципального района в порядке, установленном Уставом МО «Нижнеилимский район», нормативно правовыми актами Думы Нижнеилимского муниципального района в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования:

6.3.1. Организует в пределах своей компетенции выполнение решений Думы Нижнеилимского муниципального района, правовых актов администрации Нижнеилимского муниципального района в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью;

6.3.2. Вносит на утверждение Думы Нижнеилимского муниципального района проект прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и плановый период, проект изменений в прогнозный план приватизации и представляет отчет о его выполнении;

6.3.3. Осуществляет руководство и контроль за деятельностью органов администрации Нижнеилимского муниципального района по выполнению ими функций в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью;

6.3.4. Принимает иные решения в пределах своей компетенции, определенные действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами МО «Нижнеилимский район».

6.4. Администрация Нижнеилимского муниципального района (далее – администрация) осуществляет полномочия собственника имущества через органы администрации.

6.4.1. Органы администрации обеспечивают реализацию настоящего Положения в отношении подведомственных им муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений и других объектов в соответствии с Положениями о муниципальном унитарном предприятии и муниципальном учреждении МО «Нижнеилимский район», иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

6.4.2. Утверждает порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений, осуществляет права учредителя муниципальных казенных, бюджетных, автономных учреждений, и муниципальных унитарных предприятий, утверждает их уставы, изменения и дополнения к ним, разделительные балансы и передаточные акты, согласовывает штатные расписания.

6.4.3. Принимает в пределах своих полномочий решения:

1) о создании акционерных обществ с участием муниципального образования, управления муниципальными вкладами, долями, пакетами акций в хозяйственных обществах;

2) об обращении к Российской Федерации, Иркутской области о передаче объектов, имеющих местное значение в муниципальную собственность МО «Нижнеилимский район»;

3) об отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации;

4) о распоряжении пакетами акций, находящихся в муниципальной собственности МО «Нижнеилимский район»;

5) о передаче в хозяйственное ведение и оперативное управление недвижимого и движимого имущества, в том числе особо ценного движимого имущества бюджетным и автономным муниципальным учреждениям, относящегося к муниципальной собственности, в порядке, установленном настоящим Положением;

6) о создании, приобретении, использовании, передаче в аренду или безвозмездное пользование, доверительное управление объектов муниципальной собственности, передачи их в залог или отчуждения;

7) об утверждении перечня объектов муниципального имущества, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

8) о заключении концессионных соглашений;

9) о порядке определения видов особо ценного движимого имущества муниципальных бюджетных или автономных учреждений и перечней особо ценного движимого имущества муниципальных бюджетных или автономных учреждений;

10) о порядке оплаты труда руководителей муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений,

11) о проведении аттестации руководителей муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

6.4.4. Ведет учет муниципального имущества в соответствии с порядком, утвержденным администрацией Нижнеилимского муниципального района.

6.4.5. Устанавливает порядок списания муниципального имущества МО «Нижнеилимский район»;

6.4.6. Согласовывает кандидатуру представителя администрации в органах управления и контроля хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в муниципальной собственности МО «Нижнеилимский район»;

6.4.7. Разрабатывает прогнозный план приватизации муниципального имущества МО «Нижнеилимский район» (далее – Прогнозный план), а также готовит отчет о его выполнении;

6.4.8. Утверждает порядок осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества;

6.4.9. Утверждает порядок подготовки решений об условиях приватизации муниципального имущества;

6.4.10. Осуществляет приватизацию муниципального имущества МО «Нижнеилимский район» в порядке, установленным Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

6.4.11. Выступает продавцом при продаже муниципального имущества.

6.5. Осуществляет иные полномочия, в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством, Уставом МО «Нижнеилимский район» и иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Нижнеилимского района.

6.6. Департамент является органом администрации, осуществляющим полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО «Нижнеилимский район».

Департамент осуществляет свои полномочия в порядке, установленном настоящим Положением и Положением о Департаменте и иными нормативными правовыми актами.

7. Реализация права муниципальной собственности в отношении муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений

7.1. Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом МО «Нижнеилимский район», муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

7.2. Муниципальные унитарные предприятия МО «Нижнеилимский район» могут создаваться в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 14.11.2002 N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях".

7.3. Муниципальные учреждения и муниципальные унитарные предприятия в МО «Нижнеилимский район» создаются для осуществления управленческих, социально-культурных и иных функций, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения.

7.4. Объекты муниципальной собственности МО «Нижнеилимский район» изымаются или закрепляются за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями - на праве оперативного управления на основании постановления администрации.

7.5. Правомочия действующих муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений МО «Нижнеилимский район» по владению и пользованию объектами муниципальной собственности возникают с момента передачи объектов на баланс предприятий, учреждений на основании акта приема – передачи имущества (передаточного акта). Передаваемое имущество должно быть индивидуально определено.

7.6. Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения МО «Нижнеилимский район» используют закрепленные за ними объекты муниципальной собственности в соответствии с заданиями собственника, задачами их деятельности, определенными уставами, целевым назначением предоставленных для этих задач объектов муниципальной собственности.

7.7. Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения МО «Нижнеилимский район» создают филиалы и открывают представительства в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Уставом муниципального унитарного предприятии.

Наделение филиалов и представительств муниципальным имуществом осуществляется создавшим их юридическим лицом по согласованию с администрацией Нижнеилимского муниципального района.

7.8. Муниципальные унитарные предприятия МО «Нижнеилимский район» ежегодно перечисляют в бюджет МО «Нижнеилимский район» процент от прибыли, оставшейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей.

7.9. С согласия собственника муниципальные унитарные предприятия МО «Нижнеилимский район», распоряжаются закрепленным на праве хозяйственного ведения имуществом, совершают крупные сделки, сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, и иные сделки в соответствии с уставом муниципального унитарного предприятия.

Согласие собственника оформляется постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района.

7.10. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления МО «Нижнеилимский район».

8. Управление муниципальным нежилым фондом

8.1. К объектам муниципального нежилого фонда (далее – нежилой фонд или объект нежилого фонда) относятся все здания, сооружения, строения, нежилые помещения, в том числе встроено-пристроенные помещения в жилых домах, находящихся в собственности МО «Нижнеилимский район»

8.2. Нежилой фонд, за исключением переданного в хозяйственное ведение и оперативное управление, составляет казну МО «Нижнеилимский район» и может быть передан в аренду, безвозмездное пользование и пр. в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами МО «Нижнеилимский район».

9. Приватизация муниципального имущества

9.1. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение в собственность физических или юридических лиц имущества, находящегося в собственности МО «Нижнеилимский район».

9.2. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться в муниципальной собственности.

9.3. Приватизация муниципального имущества МО «Нижнеилимский район» осуществляется на основании Прогнозного плана приватизации муниципального имущества.

9.3.1. Разработка Прогнозного плана на очередной финансовый год и плановый период осуществляется Департаментом на основе ежегодно проводимого анализа муниципального имущества МО «Нижнеилимский район».

9.3.2. В Прогнозный план не вносится муниципальное имущество, предназначенное для решения публичных задач:

- имущество, необходимое для решения установленных Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения;
- имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих и работников муниципальных предприятий и учреждений;
- имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления;
- имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых, предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения района;
- имущество, находящееся в хозяйственном ведении и оперативном управлении;
- арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства имущество, подлежащее приватизации в соответствии с Федеральным законом N 159-ФЗ от 22.07.2008г. "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

9.3.3. Прогнозный план должен содержать перечень муниципальных унитарных предприятий, недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, которые планируется приватизировать в соответствующем году, а также ожидаемые прогнозные показатели на основании методики прогнозирования поступлений доходов в бюджет в соответствии с общими требованиями к такой методике, установленными Правительством Российской Федерации;

9.3.4. Прогнозный план на очередной финансовый год и плановый период направляется мэру Нижнеилимского муниципального района для одобрения, после чего в установленном порядке, до утверждения основных характеристик районного бюджета,

вносится на рассмотрение в Думу Нижнеилимского муниципального района.

Утверждённый решением Думы Нижнеилимского муниципального района прогнозный план подлежит официальному опубликованию в периодическом издании «Вестник Думы и Администрации Нижнеилимского муниципального района» и размещению на официальном информационном сайте МО «Нижнеилимский район», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

9.3.5. Изменения в Прогнозный план муниципального имущества МО «Нижнеилимский район» вносятся на рассмотрение в Думу Нижнеилимского муниципального района по инициативе мэра Нижнеилимского муниципального района.

9.4. Приватизация муниципального имущества производится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и принятыми во исполнение указанного закона постановлениями Правительства РФ, установленным Порядком подготовки решений об условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района. Отношения по отчуждению муниципального имущества, не урегулированные Законом о приватизации и указанным Порядком, регулируются гражданским законодательством.

9.5. Субъекты малого и среднего предпринимательства участвуют в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества с особенностями, установленными Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

9.6. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

9.7. Для проведения приватизации муниципального имущества создается постоянно действующая комиссия по проведению аукциона при продаже муниципального имущества на аукционе, посредством публичного предложения и без объявления цены (далее - Комиссия по приватизации). Состав и порядок деятельности Комиссии по приватизации утверждаются постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района.

9.8. С целью создания возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации муниципального имущества информационные сообщения о проведении аукционов, конкурсов, продажи муниципального имущества, протоколы рассмотрения заявок, протоколы подведения итогов приватизации муниципального имущества в соответствии с требованиями Федерального законодательства подлежат обязательному опубликованию на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте продавца в сети "Интернет».

9.9. Денежные средства, полученные в результате продажи объектов муниципальной собственности МО «Нижнеилимский район», перечисляются в доходную часть бюджета МО «Нижнеилимский район».

9.10. По окончании финансового года Департамент готовит отчет о результатах приватизации муниципального имущества МО «Нижнеилимский район». В приложении к отчету указывается вид приватизированного имущества, способ, срок и цена сделки приватизации. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества МО «Нижнеилимский район» вносится на утверждение Думой Нижнеилимского муниципального района не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

10. Списание муниципального имущества

10.1. Списание муниципального имущества имеет место в случае морального и физического износа муниципального имущества, ликвидации муниципального имущества при авариях , стихийных бедствиях и иных чрезвычайных ситуациях, недостачи и порчи имущества. Объекты муниципального имущества подлежат списанию в тех случаях, когда восстановить их невозможно или экономически нецелесообразно.

10.2. Списание муниципального имущества МО «Нижнеилимский район» производится в порядке, установленном постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района.

10.3. Для определения целесообразности списания или дальнейшего использования объектов муниципальной собственности, возможности и эффективности их восстановления создается постоянно действующая комиссия. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждаются постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района, либо приказом руководителя организации, осуществляющей имущественного в управление, либо пользование муниципального имущества.

10.4. Муниципальное имущество МО «Нижнеилимский район», в отношении которого принято решение о списании, подлежит снятию с учета, исключению из Реестра влечет прекращение права собственности МО «Нижнеилимский район»;

11. Контроль за сохранностью и использованием муниципальной собственности

11.1.Контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества осуществляется в целях:

11.1.1.повышения эффективности управления муниципальным имуществом, переданным по договорам аренды, безвозмездного пользования, договорам доверительного управления, иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями;

11.1.2. сохранности муниципального имущества, находящегося в собственности МО «Нижнеилимский район»;

11.1.3. достоверного установления фактического наличия и состояния муниципального имущества, переданного во временное пользование;

11.1.4. установления законности использования муниципального имущества третьими лицами.

11.2. Основными задачами контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества являются:

11.2.1. выявление фактов о нарушении со стороны третьих лиц и о претензиях третьих лиц на муниципальное имущество;

11.2.2. выявление неэффективно используемого, неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества;

11.2.3. оценка технического состояния муниципального имущества и возможность его дальнейшей эксплуатации.

11.3. Контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества осуществляется постоянно действующей комиссией

11.4. Состав комиссии, функции и порядок проведения проверок ее работы, утверждаются распоряжением администрации Нижнеилимского муниципального района.

Председатель
Думы Нижнеилимского
муниципального района

_____ С.А. Перфильева

Мэр Нижнеилимского
муниципального района

_____ М.С. Романов