



# Тайшетский район

## *Справочник инвестора*



2017 год

## СОДЕРЖАНИЕ

1. *Вступительное слово.*
2. *Раздел 1. Общая характеристика Тайшетского района.*
3. *Раздел 2. Преимущества территории.*
4. *Раздел 3. Экономика Тайшетского района.*
5. *Раздел 4. Условия, созданные в Тайшетском районе для ведения инвестиционной деятельности.*
6. *Раздел 5. Технические стандарты.*
7. *Раздел 6. Справочная информация.*
8. *Раздел 7. Перечень инвестиционных проектов, реализуемых на территории Тайшетского района.*
9. *Раздел 8. Тайшетский район- территория для инвестиций.*
10. *Раздел 9. Туристско – рекреационный потенциал Тайшетского района.*
11. *Приглашение к сотрудничеству.*

## ***Уважаемые друзья!***



*Тайшетский район - привлекательный район для инвестиций и ведения бизнеса. Выгодное транспортно-географическое положение, расположение района в зоне интенсивного освоения и заселения, низкая стоимость энергоресурсов, обеспеченность минерально-сырьевыми ресурсами, лесными ресурсами, водными ресурсами, земельными ресурсами, рекреационный потенциал, возможность подготовки кадров рабочих специальностей все это благоприятно влияет на экономическую ситуацию.*

*В «Инвестиционном справочнике» Вы найдете наиболее актуальную информацию об инвестиционном климате, условиях ведения инвестиционной деятельности в районе. Мы открыты для новых серьезных проектов в различных сферах бизнеса и приходу как отечественных, так и зарубежных предпринимателей. Со своей стороны предлагаем Вам взаимовыгодные условия сотрудничества и всестороннюю поддержку для реализации привлекательных бизнес - идей и сделаем все, чтобы настоящим и потенциальным инвесторам было выгодно и комфортно работать и развивать свой бизнес на нашей территории.*

***Мэр Тайшетского района А.В. Величко***



**Раздел I**  
**Общая характеристика Тайшетского района**

**КОД  
СУБЪЕКТА РФ**



**Визитная карточка района**

**Название:** Тайшетский район

**Дата образования:** 1925 год

**Мэр района:** Александр Владимирович Величко

**Административный центр:** г.Тайшет.

Название район получил по названию районного центра, города Тайшета. В свою очередь имя городу дали по расположению на реке Тайшетке. Название реки происходит из кетского языка: та «холодный», шет «река».

**НАСЕЛЕНИЕ:**

73 342  
чел.



Плотность населения-  
2,6 чел./км<sup>2</sup>

**В состав района входят  
28муниципальных  
образования:**

-6 городских поселений

-22 сельских поселений

На территории которых  
расположены 87 населенных  
пунктов.

**ПЛОЩАДЬ:**

27,8 тыс. км<sup>2</sup>, что  
составляет 3,6%  
территории  
Иркутской области.



## Историческая справка

История возникновения и развития Тайшетского района связана со строительством магистрали. Участок железнодорожного полотна через район - Средне-Сибирская магистраль до Иркутска, был открыт в 1899г.

В марте 1897 года строящаяся железная дорога достигла ст.Канск, а летом достигла пределов Иркутской губернии. В мае 1897 года дорога пришла в Тайшетский район.

По мере развития Тайшета менялся и его статус. В 1910 году возникла самостоятельная Тайшетская волость Канского округа Красноярского уезда Енисейской губернии.

Значительное влияние на хозяйственное освоение Тайшетского района оказало переселение крестьян в Сибирь в годы реформ П.А. Столыпина. За период с

1906 по 1914 годы в Восточную Сибирь переселилось 363 тысячи человек.

В 1764 году учреждена Иркутская губерния.

В 1925 году было проведено районирование территории Сибири, возник Тайшетский район Восточно-Сибирского края. Просуществовал он до 1937 года. В этом году возникает Иркутская область и Тайшет в ее составе, но уже как рабочий поселок. Этот статус Тайшету присвоили 1 октября 1935 года.

2 марта 1938 года Тайшет стал городом районного подчинения, с 1960-х годов - областного. В феврале 1960 года был упразднен Шиткинский район, его территория вошла в состав Тайшетского района.



## **Образование**

В Тайшетском районе функционирует:

38 общеобразовательных организаций, 40 учреждений дошкольного образования,

**2 техникума:**

ОГБУСПО «Тайшетский медицинский техникум» (сестринское дело, лечебное дело), ОГБПОУ «Тайшетский промышленно-технологический техникум»

(сварщик, продавец, контролер-кассир, повар, кондитер, маляр, машинист крана);

**1 профессиональное училище** (ОГБОУНПО «Профессиональное училище №58» - тракторист-машинист с/х производства, автомеханик, слесарь по ремонту с/х машин и оборудования, повар, кондитер);

**9 учреждений дополнительного образования детей.**



## **Культура**

Сеть учреждений культуры составляет:

-29 культурно-досуговых учреждений, в т.ч. 28 муниципальных;

- 2 краеведческих музея ;

- 3 библиотеки.



## **Здравоохранение**

- *ОГБУЗ «Тайшетская районная больница»:*

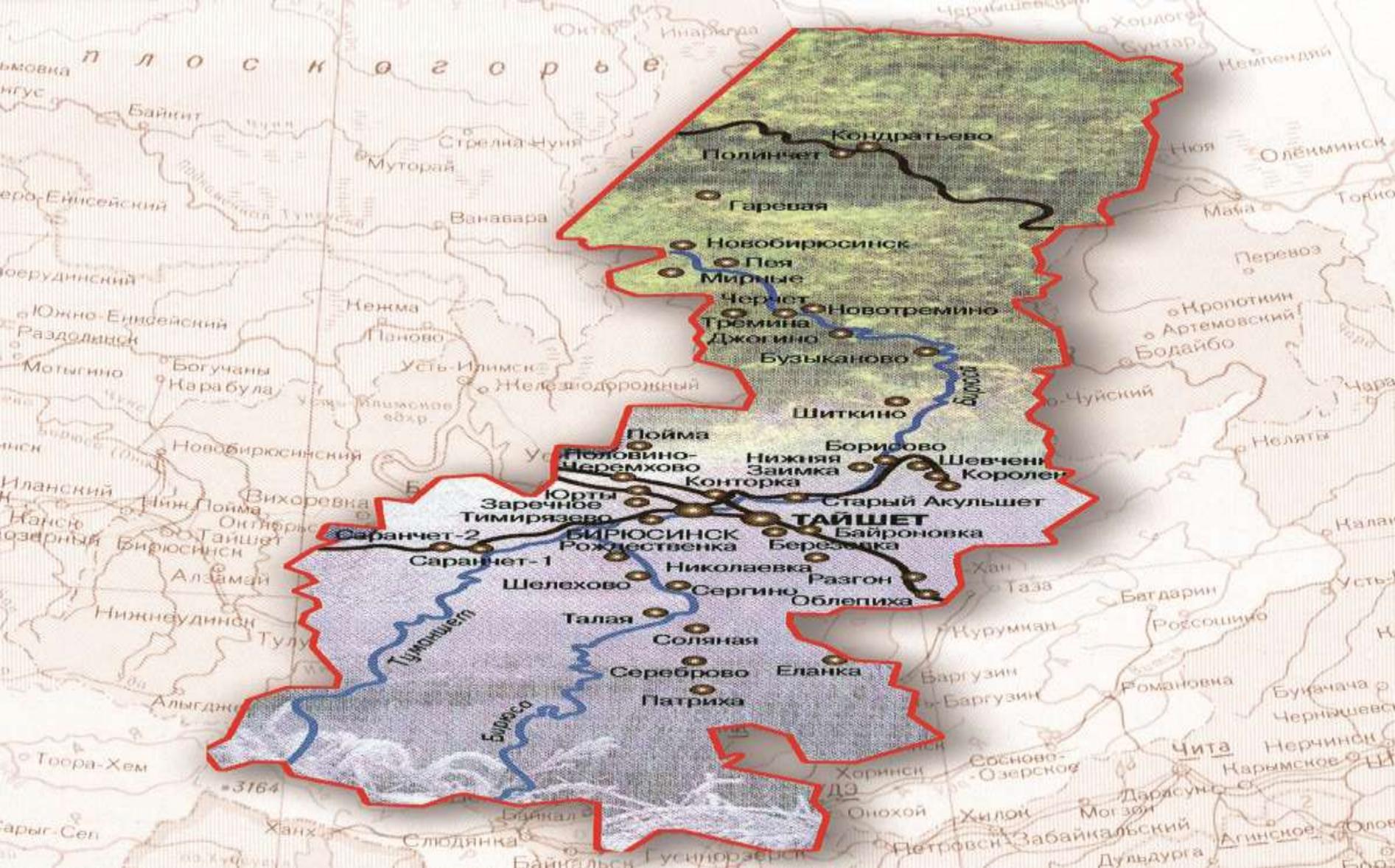
- 4 амбулатории;

- 5 городских больниц, 1участковая больница и 27 фельдшерско-акушерских пунктов;

-поликлиники и стационары;

-отделение скорой медицинской помощи.





## Раздел 2

### Преимущества территории

## Выгодное транспортно-географическое положение



В Тайшете расположен железнодорожный узел и крупная внеклассная сортировочная станция, в которой сходятся магистрали четырех направлений. С запада на восток проходит Транссибирская магистраль, с Тайшета начинается Байкало-Амурская магистраль, в южном направлении отходит железнодорожная линия, связывающая город со столицей Хакасии Абаканом и с Кузбассом.



Через территорию района проходит автодорога федерального значения М53 «Байкал» и автодорога регионального значения Тайшет - Чуна - Братск (IV-V категорий). Наиболее выгодным положением отличается центр района – г. Тайшет, находящийся на пересечении всех указанных важнейших путей.

На территории района расположены объекты трубопроводной системы «Восточная Сибирь - Тихий океан».

# РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ



**ЗАПАСЫ  
УГЛЯ И  
ТОРФА**

**РЕСУРСНО-  
СЫРЬЕВОЙ  
ПОТЕНЦИАЛ**

**ЗАПАСЫ  
ИЗВЕСТНЯКА,  
ГЛИНЫ  
СУГЛИНКОВ,  
ПЕСКА более 300  
МЛН. Т.**

**ЗАПАСЫ РЕДКИХ  
МЕТАЛЛОВ (тантал,  
ниобий, литий, олово)**

**ЗАПАСЫ МИНЕРАЛЬНЫХ  
И ВОДНЫХ РЕСУРСОВ**

(-скважина 20-Б Сульфатная солевая минеральная вода с бромом, стронцием, лечебная питьевая.  
-скважина М-2 Сульфатная с бромом, сероводородом, стронцием, купальная вода.)

## Низкая стоимость энергоресурсов

Действующие регулируемые тарифы на электроэнергию для потребителей в Тайшетском районе значительно ниже тарифов соседних субъектов РФ.



## Лесные ресурсы

Лесные ресурсы Тайшетского района отличаются богатством и разнообразием древесных пород. По целевому назначению 76 % занимают эксплуатационные леса. На территории Тайшетского района расположены Тайшетское и Бирюсинское лесничества. Общая площадь Бирюсинского и Тайшетского лесничества составляет 2571355 га.

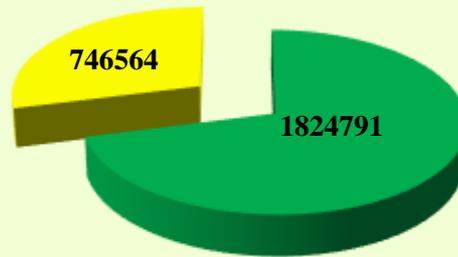
Расчетная лесосека по переданным в аренду и постоянное пользование составляет : по Бирюсинскому лесничеству – 1212,0 тыс.куб.м., по Тайшетскому лесничеству – 401,0 тыс.куб.м.

Использование эксплуатационным фондом рассчитано на длительную перспективу: по хвойным породам 50 лет, по мягко-лиственным породам – в среднем на 19 лет.



Территориальное управление Министерства лесного комплекса Иркутской области по Тайшетскому лесничеству.  
Юридический адрес: г. Тайшет, ул. Пионерская, 50  
тел. 8(39563) 24512  
8(39563)26113  
Руководитель: Корольков Александр Евгеньевич

Общая площадь, га

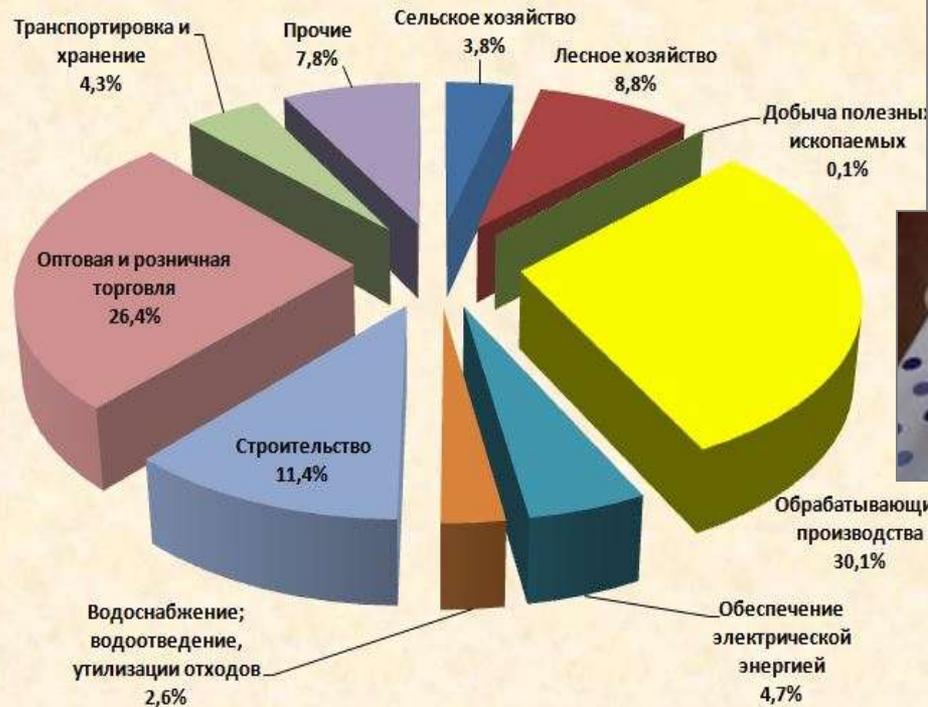


■ Тайшетское лесничество  
■ Бирюсинское лесничество

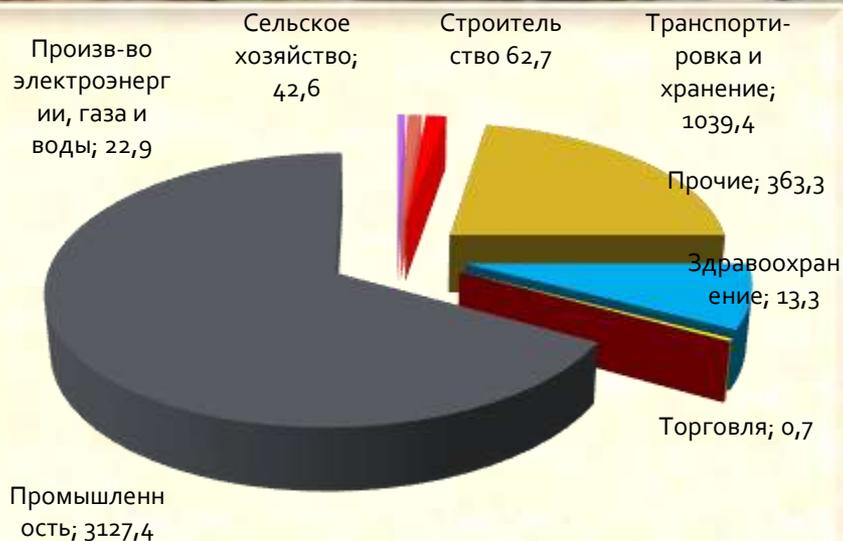
Территориальное управление Министерства лесного комплекса Иркутской области по Бирюсинскому лесничеству.  
Юридический адрес: Тайшетский район, р.п. Новобирюсинский, ул. Железнодорожная, 3  
тел. 89247123079.  
Руководитель: Пигорев Олег Леонидович



# Структура выручки по видам экономической деятельности за 2017 год, %



# Отраслевая структура инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, млн. руб.



Промышленность; 3127,4

Произв-во электроэнергии, газа и воды; 22,9

Сельское хозяйство; 42,6

Строительство 62,7

Транспортировка и хранение; 1039,4

Прочие; 363,3

Здравоохранение; 13,3

Торговля; 0,7



Всего инвестиций за 2017 год: 4 672,3 млн. руб.



## **Раздел 4**

**Условия, созданные в Тайшетском районе для ведения инвестиционной деятельности**



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ  
ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИЙ  
В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Инвестиционный портал**

Иркутской области-

[www.invest.irkobl.ru](http://www.invest.irkobl.ru)

**АНО Агенство Инвестиционного развития**

Иркутской области

**L-mail: [mail@invest.irkobl.ru](mailto:mail@invest.irkobl.ru)**



**ПОДДЕРЖКА  
ИНВЕСТИЦИЙ  
В ТАЙШЕТСКОМ  
РАЙОНЕ**  
[taishet.irkmo.ru](http://taishet.irkmo.ru)



**Финансовые меры поддержки**

- Государственные гарантии Иркутской области;
- Инвестиционный фонд Иркутской области;
- Субсидии на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам (лизинговым платежам), полученным в российских кредитных (лизинговых) учреждениях на реализацию инвестиционных проектов промышленной сферы Иркутской области;
- Предоставление субсидий за счет средств областного бюджета субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты в сфере развития строительства, сельского хозяйства, транспорта, ЖКХ.

- Налоговые льготы;
- Финансовые меры поддержки;
- Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства;
- Поддержка научной, научно-технической и инновационной деятельности;
- Поддержка Инвестиционной деятельности в сфере лесопромышленного комплекса;
- Поддержка инвестиционных проектов в сфере строительства;
- Поддержка сельскохозяйственного производства.

**Реализация муниципальной программы МО  
«Тайшетский район» «Стимулирование  
экономической активности» на  
2014-2018гг.**

- Повышение инвестиционной привлекательности Тайшетского района.
- Создание благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Тайшетского района.
- Формирование конкурентоспособного туристского продукта и рациональное использование туристских ресурсов Тайшетского района.

**Реализация Инвестиционной Стратегии  
муниципального образования Тайшетский район»  
до 2025 года**

## Нормативно – правовые акты для упорядочения инвестиционной деятельности МО « Тайшетский район»

- Постановление № **1779** от 21.07.2014г. «Об утверждении Порядка организации деятельности Инвестиционного уполномоченного муниципального образования «Тайшетский район»
- Постановление № **1774** от 21.07.2014г. «О создании инвестиционного Совета муниципального образования «Тайшетский район»;
- Распоряжение № **477** от 22.07.2014г. «О составе Инвестиционного совета муниципального образования «Тайшетский район»;
- Постановление № **2101** от 28.08.2014 г. «Об утверждении Инвестиционного меморандума муниципального образования «Тайшетский район»;
- Постановление № **2103** от 28.08.2014г. «Об утверждении положения об Инвестиционном паспорте муниципального образования «Тайшетский район»;
- Постановление № **3312** от 30.12.2014г. «Об утверждении плана действий по развитию муниципально - частного партнерства в муниципальном образовании «Тайшетский район» на 2014-2017 годы;
- Постановление №**1160** от 26.08.2015г. «Об утверждении плана мероприятий («дорожная карта») по внедрению Стандарта по обеспечению благоприятного климата на территории муниципального образования «Тайшетский район»
- Постановление №**219** от 28.01.2015г. «Об утверждении Порядка сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», планируемых к реализации и реализуемых на территории муниципального образования «Тайшетский район»
- Постановление № **318** от 22.09.2016 г. «Об утверждении Инвестиционной Стратегии муниципального образования «Тайшетский район» до 2025 года.





## Радел 5

# ТЕХНИЧЕСКИЕ СТАНДАРТЫ

# Подключение к электрическим сетям

## Электрические сети



Филиал ОГУЭП  
«Облкоммунэнерго»  
«Тайшетские электрические  
сети» г.Тайшет, ул. Кирова,49  
Тел. 8(39563)2-44-96  
8(39563)2-57-77  
8(39563)2-42-43  
E-mail:taishet@oblkomenenergo.ru

Тайшетская дистанция  
электроснабжения ВСЖД- филиал  
ОАО «РЖД» (ЭЧ-1),г.Тайшет,  
ул.Северовокзальная,1а  
Тел. 8(3952)78-10-06  
8(3952)50-37-06  
E-mail:info@oblkomenenergo.ru

Западные электрические сети,  
ООО «ИЭСК», г.Бирюсинск,  
п.Энергетиков,2  
8(39563)7-12-35  
E-mail:zes@zes.irkutskenergo.ru  
(г. Тулун)



**Технологическое присоединение осуществляется на возмездной основе на основании договора, заключаемого между сетевой компанией и юридическим или физическим лицом.**

## **ЭТАПЫ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ**

Подача заявки на технологическое присоединение

Заключение договора на технологическое присоединение

Выполнение сторонами договора мероприятий, предусмотренных договором

Получение разрешения Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию объектов заявителя

Осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов заявителя к электрическим сетям

Фактический прием (подача) напряжения и мощности (фиксация коммутационного аппарата в положении «включено»)

Составление акта о технологическом присоединении и акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

## Разрешение на строительство выдается органом местного самоуправления по месту нахождения земельного участка



Срок выполнения муниципальной услуги составляет 7 дней.



Получателями данной услуги являются физические и юридические лица

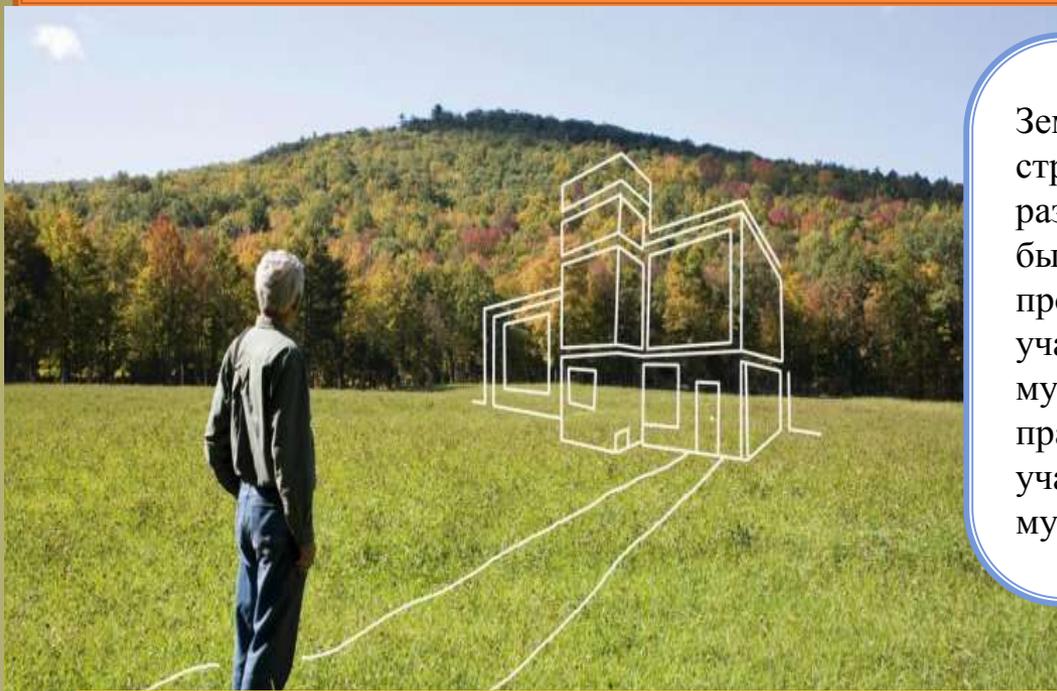
Гражданин или представитель юридического лица обращается с заявлением установленного образца к главе муниципального образования на территории которого будет производиться строительство. К заявлению прилагаются следующие документы:

- Правоустанавливающий документ на земельный участок (свидетельство о государственном праве собственности или договор аренды на земельный участок);
- Градостроительный план земельного участка или кадастровый план земельного участка;
- Материалы, содержащиеся в проектной документации:
  - пояснительная записка;
  - схема планировочной организации земельного участка ( генплан, ситуационный план) с обозначением места размещения объекта, подъездов и подходов к нему;
  - сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно – технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта к этим сетям;
  - проект организации строительства;
  - проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (если это необходимо).
- Положительное заключение государственной экспертизы (если требуется);
- Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ( в случае, если застройщику это было разрешено ст.40 Градостроительного Кодекса РФ);
- Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта;
- Акт об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

При строительстве индивидуального жилого дома срок действия разрешения 10 лет.  
При строительстве других объектов – срок действия разрешения на строительство устанавливается по согласованию с застройщиком.



## Порядок предоставления земельных участков в аренду, находящихся в государственной или муниципальной собственности для дальнейшего использования под строительство коммерческого объекта или промышленной площадки.



Земельные участки в целях использования «под строительство коммерческого объекта» и «для размещения промышленной площадки» могут быть реализованы только посредством проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Подготовку и организацию аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности в соответствии со ст.39.11 Земельного кодекса РФ осуществляют:

- 1) органы местного самоуправления городского поселения в отношении земельных участков, расположенных на территории такого поселения;
- 2) органом местного самоуправления муниципального района в отношении земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, входящего в состав этого муниципального района, и земельных участков, расположенных на межселенных территориях муниципального района.

**Образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду по инициативе органа государственной власти или органа местного самоуправления осуществляются в следующем порядке:**

- ❖ Подготовка и утверждение уполномоченным органом схемы расположения земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать и отсутствует утвержденный проект межевания территории;
- ❖ Обеспечение уполномоченным органом выполнения в отношении земельного участка, образование которого предусмотрено проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке;
- ❖ Осуществление на основании заявления уполномоченного органа государственного кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации прав на него;
- ❖ Получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;
- ❖ Принятие уполномоченным органом решения о проведении аукциона.

**Проведение аукциона, а также образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду может осуществляться по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица. В этом случае образование земельного участка и подготовка аукциона осуществляется в следующем порядке:**

- ❖ Подготовка гражданином или юридическим лицом схемы расположения земельного участка, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории;
- ❖ Обращение в уполномоченный орган с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка. При этом в заявлении указывается цель использования земельного участка;
- ❖ Обеспечение заинтересованным лицом выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной схемой расположения земельного участка;
- ❖ Осуществление на основании заявления кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на земельный участок;
- ❖ Обращение гражданина или юридического лица в уполномоченный орган с заявлением о проведении аукциона с указанием кадастрового номера земельного участка. В данном заявлении должна быть указана цель использования земельного участка;
- ❖ Получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, если наличие таких условий является обязательным условием для проведения аукциона.
- ❖ Проверка уполномоченным органом наличия или отсутствия оснований, предусмотренных п.8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, и принятие им в срок не более чем два месяца со дня поступления соответствующего заявления решения о проведении аукциона либо решения об отказе в проведении аукциона при наличии хотя бы одного из указанных оснований.

## Порядок проведения аукциона



Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- ✓ заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- ✓ Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- ✓ Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- ✓ Документы, подтверждающие внесение задатка

### Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение 1 рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику 3 экземпляра подписанного проекта договора купли – продажи или проекта договора аренды земельного участка в 10-ти дневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

## Регистрация права собственности на землю

Государственная регистрация недвижимости осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Требования к документам, представленным для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав определены ст. 21 Федерального закона от 13.07.2015 года № 218-ФЗ.

### ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПОДЛЕЖИТ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ ГРАЖДАНИНА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЙ ДЛЯ:

ведения  
огородничества,  
садового или  
дачного  
хозяйства

ведения личного  
подсобного  
хозяйства

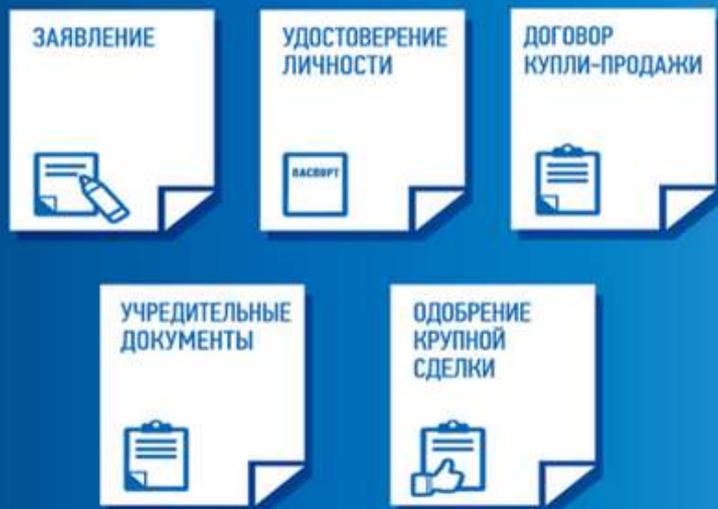
индивидуального  
гаражного  
строительства

индивидуального  
жилищного  
строительства

# Что нужно для регистрации права?

## РЕГИСТРАЦИЯ СОБСТВЕННОСТИ ЗА 1 ШАГ

### Необходимые документы



### **Внимание!** Не требуется:

- кадастровый паспорт
- выписка из ЕГРП
- выписка из ЕГРЮЛ
- нотариальное удостоверение учредительных документов

## Постановка на кадастровый учет

Каждый объект недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, имеет неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории РФ кадастровый номер, присваиваемый органом регистрации прав.

Каждая запись о праве на объект недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, об ограничении права или обременении объекта недвижимости идентифицируется неизменяемым, неповторяющимся во времени и на территории РФ номером регистрации.

Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав осуществляются в соответствии с частью 1 статьи 16 ФЗ от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».



**Онлайн выписки из ЕГРН**

Подлинные электронные выписки из ЕГРН  
без очередей МФЦ, быстро и в PDF-формате

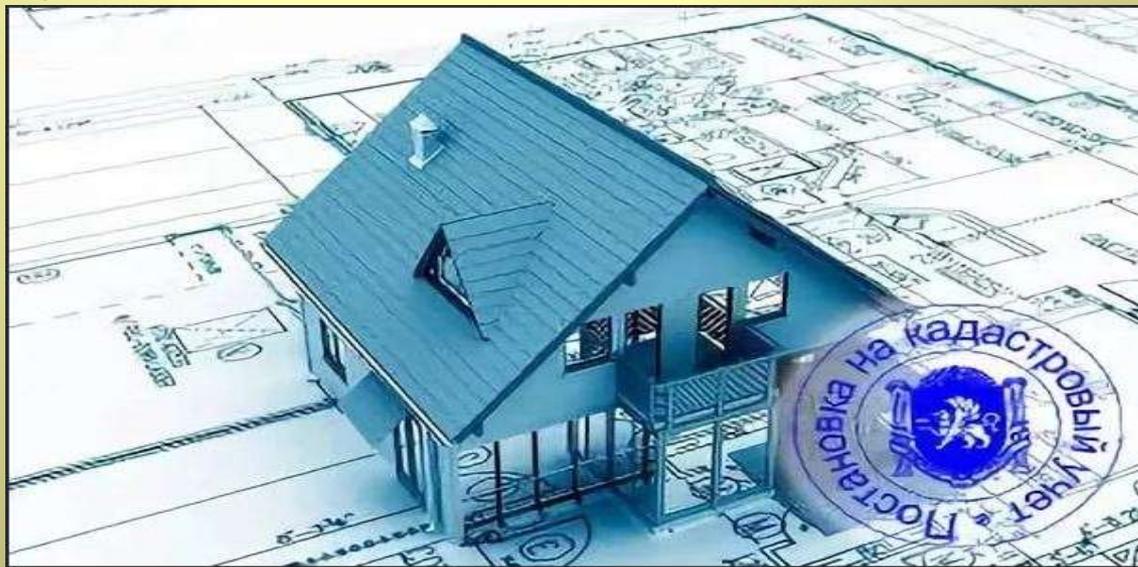
- ✓ ЕГРН о характеристиках и правах
- ✓ ЕГРН о переходе прав
- ✓ Выписка о кадастровой стоимости

С заявлениями о постановке на кадастровый учёт вправе обратиться как собственники недвижимости, так и иные лица. Вместе с заявлением нужно представить такие документы, как межевой план (при постановке на учёт земельного участка), технический план (при постановке на учёт здания или помещения).

Для того чтобы внести сведения об объекте в государственный кадастр недвижимости, достаточно обратиться в офис многофункционального центра. МФЦ – это наиболее удобный и комфортный способ комплексного получения различных государственных и муниципальных услуг. Ознакомиться с перечнем муниципальных услуг и контактными данными многофункциональных центров можно на сайте [www.mfc38.ru](http://www.mfc38.ru) или на портале Росреестра в разделе «Офисы и приемные. Предварительная запись на прием».

Заявление и необходимые для кадастрового учёта документы можно подать и в электронном виде, сэкономив при этом своё время. Подать документы можно на портале Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)) и Едином портале государственных и муниципальных услуг ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)). Обязательным условием является их заверение цифровой подписью.

Оперативно отслеживать статус рассмотрения заявления можно на портале Росреестра с помощью электронного сервиса «Проверка состояния запроса online» независимо от того, каким способом были поданы документы.



# Регистрация предприятия

## Государственная регистрация юридического лица

Оплата госпошлины за регистрацию в размере 4000 рублей

Заверение подписи заявителя на заявлении о государственной регистрации юридического лица у нотариуса

Представление документов в налоговую инспекцию по месту нахождения юридического лица на государственную регистрацию

-Подписанное заявителем заявление о государственной регистрации по форме №Р 11001;  
-Решение о создании юридического лица в виде протокола, договора или иного документа в соответствии с законодательством РФ;  
-Учредительные документы юридического лица в 2-х экземплярах, один из которых с отметкой регистрирующего органа возвращается заявителю;  
-Выписка из реестра иностранных юридических лиц соответствующей страны происхождения или иное равное по юридической силе доказательство юридического статуса иностранного юридического лица – учредителя;  
-документ об уплате государственной пошлины

### Регистрирующие органы:

Межрайонная ИФНС России №17 по Иркутской области г.Иркутск, ул. Советская,55, тел. 8(3852)289800

#### Подать документы(лично)

Межрайонная ИФНС России №6 по Иркутской области г.Тулун, ул. Гидролизная,2а, тел. 8(39530)60442;  
Многофункциональный центр г. Тайшет, ул. Гагарина 115А, тел.8(800)200-06-65  
Офиц. сайт: мфц38.рф/tsertry-i-ofisy

Принимает решение о государственной регистрации;  
-вносит в ЕГРЮЛ запись о государственной регистрации;  
-в режиме «одного окна» направляет сведения о регистрации в государственные внебюджетные фонды (пенсионный, социального страхования) для регистрации в качестве страхователя, а также в органы статистики.

### Получение

-Лист записи ЕГРЮЛ,  
-Свидетельство ИНН/КПП с присвоенным номером налогоплательщика;  
-Устав с отметкой и печатью ИФНС

**Срок регистрации составляет не более 5-и рабочих дней с момента подачи документов в регистрирующий орган**

# Государственная регистрация физического лица в качестве индивидуального предпринимателя

Документы предоставляемые на регистрацию ИП в налоговый орган

- Заявление по форме Р 21001;
- Копия документа удостоверяющего личность;
- Копия свидетельства о присвоении ИНН;
- Документ об уплате государственной пошлины, размер которой составляет 800 рублей



Документы предоставляемые налоговым органом предпринимателю после регистрации

- Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- Лист записи ЕГРНИП;
- Уведомление о постановке на учет в налоговом органе

**ОБРАЩАТЬСЯ:** Межрайонная ИФНС России №17 по Иркутской области  
г.Иркутск, ул. Советская,55, тел. 8(3852)289800;  
Межрайонная ИФНС России №6 по Иркутской области г.Тулун, ул. Гидролизная,2а, тел. 8(39530)60442;  
Многофункциональный центр г. Тайшет ул. Гагарина 115А, тел.8(800)200-06-65  
Офиц. сайт: мфц38.пф/ tsenry-i-ofisy

**Срок регистрации составляет не более 5-и рабочих дней с момента подачи документов в регистрирующий орган**



## Радел 6

### Справочная информация

# ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ К ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ

## Сети водоснабжения

❖ ООО «Водоресурс» г.Тайшет,  
ул.Транспортная, 50а-1Н  
[struktura\\_ta@mail.ru](mailto:struktura_ta@mail.ru),

Курков Николай Александрович

❖ ООО «ЖКХ Южное» г. Тайшет, м-он  
Новый, 2 [gilvad@yandex.ru](mailto:gilvad@yandex.ru),

Шпиндлер Виктор Яковлевич

❖ ООО «Содружество»

Тайшетский район р.п.Новобирюсинский,  
ул.Железнодорожная, 54,

Маук Александр Евгеньевич

❖ МУП «Вода и тепло»

Тайшетский район р.п. Новобирюсинский  
ул. Ленина, 37, помещение 3

[novobiryusinsk@mail.ru](mailto:novobiryusinsk@mail.ru),

Полторанин Андрей Вигардович

❖ АО «Байкалэнерго» г. Тайшет,  
ул. Индустриальная,3/1, [irkutskenergo.ru](mailto:irkutskenergo.ru),

[Рабинович Владимир Ефимович](mailto:Рабинович Владимир Ефимович)

❖ Дирекция по тепло- водоснабжению  
(ДТВ) ОАО «РЖД» г.Тайшет, ул.

Транспортная 14, [solvic@atnet..ru](mailto:solvic@atnet..ru)

Пуляров Евгений Валерьевич

❖ ООО «ТрансТехРесурс» Бирюсинск,  
ул. Горького, 1,

[oottr-2014@mail.ru](mailto:oottr-2014@mail.ru)

Константинов Александр Максимович

❖ ООО «Юрткомхоз» п. Юрты, ул.

Советская, 24, [ykhooo.@yandex.ru](mailto:ykhooo.@yandex.ru)

Гамаюнов Михаил Викторович



## Сети водоотведения

❖ ООО «ЖКХ Южное» г. Тайшет, м-он  
Новый 2, [gilvad@yandex.ru](mailto:gilvad@yandex.ru),

Шпиндлер Виктор Яковлевич

ООО «ТрансТехРесурс» г.Бирюсинск, ул.  
Горького, 1, [oottr-2014@mail.ru](mailto:oottr-2014@mail.ru)

Константинов Александр Максимович

❖ ООО «Юрткомхоз» п. Юрты, ул.

Советская, 24, [ykhooo@yandex.ru](mailto:ykhooo@yandex.ru),

Гамаюнов Михаил Викторович

❖ ООО «Содружество»

п.Новобирюсинский, ул.Железнодорожная,  
54, [novobiryusinsk@mail.ru](mailto:novobiryusinsk@mail.ru),

Мацук Александр Евгеньевич

❖ МУП «Вода и тепло»,

р.п.Новобирюсинский,

ул.Железнодорожная,54

Полторанин Андрей Вигардович

❖ ООО «Биоочистка»

г.Тайшет,ул.Транспортная,50а,

[struktura\\_ta@mail.ru](mailto:struktura_ta@mail.ru), Проскураков Андрей  
Викторович



## Телефонная связь



**Линейно-технический цех  
Тайшетский район,  
межрайонного центра  
технической эксплуатации  
телекоммуникаций г. Иркутск,  
Иркутского филиала ПАО  
РОСТЕЛЕКОМ**

665008, Иркутская область, г.  
Тайшет, ул. Партизанская, д. 119

**Телефоны:**  
8(39563) 2-14-59  
8(39563) 2-08-10

### **Линейный цех г. Тайшет**

665009, Иркутская область, г.  
Тайшет, ул. Партизанская, д.119

**Телефоны:**

8(39563)2-00-40 инженер  
электросвязи, радиооператор;  
8(39563)2-00-40 дежурный с 08:00 до  
20:00 часов

**Объекты связи**

**Тайшетский район (круглосуточно)**

**Телефоны:**

8(39563)2-01-82  
8(39563)2-21-61  
**пос. Шитктно** 8(39563)67-1-00  
**пос. Квиток** 8(39563) 68-5-32

# Перечень организаций инфраструктуры поддержки субъектов инвестиционной деятельности и предпринимательства на территории Тайшетского района



Администрация  
Тайшетского  
района

## Администрация Тайшетского района

❖ Совет по развитию малого и среднего предпринимательства при администрации Тайшетского района

г. Тайшет, ул. Суворова, д.13, тел.8 (39563) 2-36-31,

[zamfin@taishetrn.ru](mailto:zamfin@taishetrn.ru)

**Ефимова Ева Викторовна**

❖ Управление экономики и промышленной политики администрации Тайшетского района

**Климанова Наталья Викторовна**, тел.8(39563)2-09-37,

[Klimanova-nv@rambler.ru](mailto:Klimanova-nv@rambler.ru):

-Отдел анализа и прогнозирования Управления экономики и промышленной политики администрации Тайшетского района

г. Тайшет, ул. Суворова, д. 13, тел. 8(39563)2-11-14,

[econom\\_38@rambler.ru](mailto:econom_38@rambler.ru)

**Коган Наталья Юрьевна**

-Отдел потребительского рынка и предпринимательства Управления экономики и промышленной политики администрации Тайшетского района

г. Тайшет, ул. Суворова, д.13, тел.8 (39563) 2-17-47,

[otdel\\_biznes@mail.ru](mailto:otdel_biznes@mail.ru)

**Абрамчик Наталья Викторовна**

## Инвестиционный совет

❖ Инвестиционный совет администрации Тайшетского района

г. Тайшет, ул. Суворова, 13,

тел.8 (39563)2-03-31

## Инвестиционный уполномоченный

[malinovskii@taishetrn.ru](mailto:malinovskii@taishetrn.ru), Малиновский Михаил Васильевич-

Первый заместитель мэра, инвестиционный уполномоченный муниципального образования «Тайшетский район», председатель

Инвестиционного совета.



## Организации, выполняющие изыскательские работы

Тайшетский отдел Управления  
федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии по  
Иркутской области  
г.Тайшет, ул.Андреева 3А-1  
и.о.начальника Тайшетского отдела  
Гусяков Иван Сергеевич  
Тел. 8(39563) 2-11-51

Тайшетский филиал ООО «Земля и  
право» Иркутская область,  
г.Тайшет, ул.Шевченко,1а,  
Директор Дорогин Владимир  
Павлович  
тел. 8(39563) 2-21-22  
rzk3829@yandex.ru

**ЗК**  
**ЗЕМЕЛЬНЫЙ**  
**КОДЕКС**  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

The image shows a red book cover with white text. The text reads 'ЗК' in large orange letters, followed by 'ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС' in black, and 'РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ' in smaller black letters. The book is placed on a background of a colorful map or aerial view of a city.

## Гостиницы, базы отдыха, расположенные на территории Тайшетского района



Гостиница  
«Трактовая»  
г. Тайшет, ул. Пушки  
на, 42-Н  
Тел: 89834140764  
Директор  
Макаренко Т.Н.

Гостиница «Бирюса»,  
г. Тайшет,  
ул. Транспортная, 13  
Тел: (839563)2-03-47  
E-mail: [biruysa2015@mail.ru](mailto:biruysa2015@mail.ru)  
Генеральный директор –  
Юферова О.А.

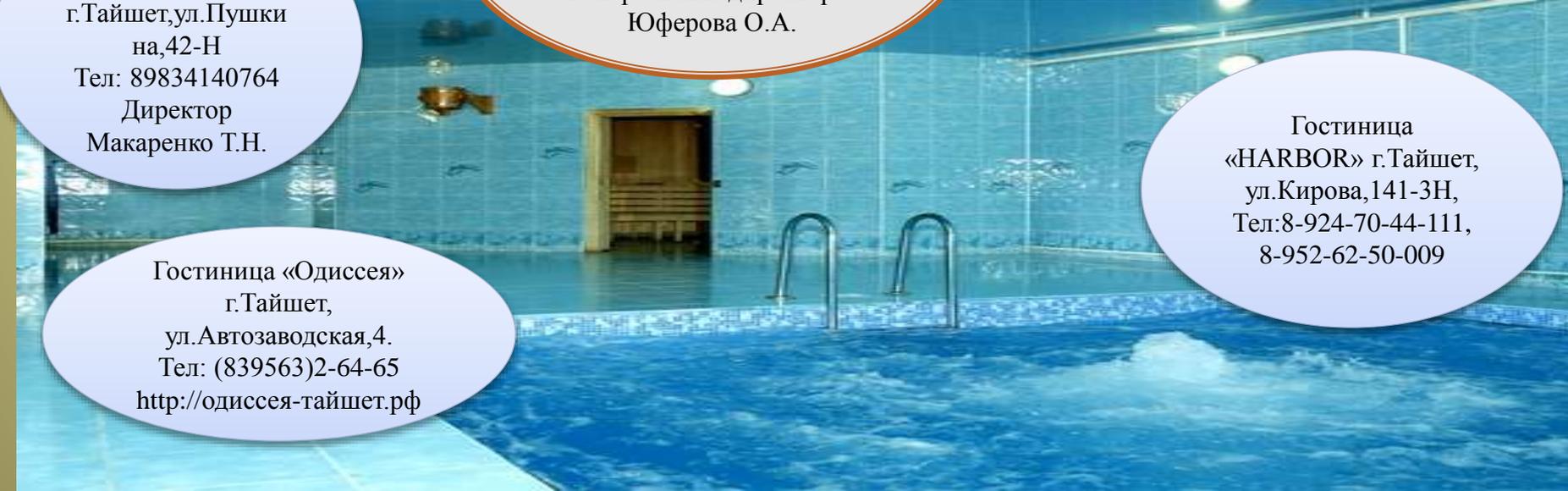
База отдыха «Три пескаря»  
г. Тайшет,  
ул. Транспортная, 13 (гостини  
ца «Бирюса») Тел: (839563)2-  
03-47

[E-mail: biruysa2015@mail.ru](mailto:biruysa2015@mail.ru)

Адрес: с трассы М-53  
поворот на с. Заречное, через  
50 метров поворот направо  
по дороге вдоль речки  
«Конторка». Через 1,5 км  
проезд через деревянный  
мост и направо.  
Тел: 89834672516

Гостиница «Одиссея»  
г. Тайшет,  
ул. Автозаводская, 4.  
Тел: (839563)2-64-65  
<http://одиссея-тайшет.рф>

Гостиница  
«HARBOR» г. Тайшет,  
ул. Кирова, 141-3Н,  
Тел: 8-924-70-44-111,  
8-952-62-50-009



Межрайонная ИФНС России №17 по  
Иркутской области: г.Иркутск, ул.1-я  
Советская,55.Тел:(83952)28-98-00,28-98-03

Межрайонная ИФНС  
России №6 по Иркутской  
области: г. Тайшет,  
ул.Автозаводская,3Тел:(839  
563)2-63-42

Межрайонная ИФНС России №6 по  
Иркутской области: г.Тулун,  
ул.Гидролизная,2а.Тел: (839530)6-  
04-42, 6-04-26.



**Многофункциональный центр  
предоставления государственных  
и муниципальных услуг**



На территории Иркутской области открыты отделения Государственного автономного учреждения «Иркутский областной многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»(ГАУ «МФЦ ИО»),осуществляющие деятельность по приему и выдаче документов, связанных с налоговым учетом и государственной регистрацией юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Для упрощения процедур регистрации рекомендуем обращаться за предоставлением услуг по государственной регистрации в отделение МФЦ , расположенного по адресу:  
г.Тайшет, ул. Гагарина 115А (режим работы:  
понедельник, среда, пятница с 09:00 до 19:00;  
вторник, четверг с 09:00 до 20:00;  
суббота с 09:00 до 16:00;  
воскресенье – выходной.



## ПУНКТЫ ПИТАНИЯ

### Ресторан «Азия»

г. Тайшет, ул. Суворова, 7

Тел. 8(39563) 2-35-14

Режим работы: понедельник – четверг с 10-00 до 24-00

Пятница с 10-00 до 02-00, суббота с 15-00

до 02-00, воскресенье по заказу

### Ресторан «Согдиана»

г. Тайшет, ул. Партизанская, 58

Часы работы: ежедневно с 11-00 до 05-00

### Ресторан «Кадриль»

г. Тайшет, ул. Пушкина, 35

Режим работы: ежедневно с 11-00 до 24-00

### Кафе «Хуторок»

г. Тайшет, ул. Кирова 151-8

Тел. 8(39563) 2-60-90

Режим работы: понедельник-среда с 18-00 – 17-00

Четверг – воскресенье с 8-00 – 02-00

### Кафе «Вегас»

г. Тайшет, ул. Кирова, 224

Режим работы:

понедельник – четверг с 12-00 до 22-00

Суббота – воскресенье с 12-00 до 02-00

### Ресторан «Gril Haus»

г. Тайшет, ул. Транспортная, 13

Тел. 8(39563) 2-00-42

Режим работы:

понедельник-четверг с 12-00 – 24-00

пятница-суббота с 12-00 – 03-00

### Столовая

г. Тайшет, ул. Транспортная, 13

Тел. 8(39563) 2-22-42

Режим работы:

ежедневно с 07-00 – 22-00

## АВТОПЕРЕВОЗКИ



### Транспортная компания ООО «СКА» (перевозки по России)

г. Тайшет, тел. 8(39563)5-20-61

8-904-146-01-59

г. Иркутск, ул. Сурикова, 6-1

тел 8(3952)798-787

## МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА

Березовское МО [berezovkamo@yandex.ru](mailto:berezovkamo@yandex.ru)

Бирюсинское МО (Бирюса) [birusa-mo@rambler.ru](mailto:birusa-mo@rambler.ru)

Бирюсинское городское поселение

[biryusinskmo@mail.ru](mailto:biryusinskmo@mail.ru)

Бузыккановское МО [buzykanovo@mail.ru](mailto:buzykanovo@mail.ru)

Борисовское МО [borisovo-mo@ya.ru](mailto:borisovo-mo@ya.ru)

Венгерское МО [kopaneva87@list.ru](mailto:kopaneva87@list.ru)

Джогинское МО [adzhogino@mail.ru](mailto:adzhogino@mail.ru)

Зареченское МО [toporovzaradm@yandex.ru](mailto:toporovzaradm@yandex.ru)

Квитокское МО [kvitok\\_admin@mail.ru](mailto:kvitok_admin@mail.ru)

Мирный МО [mirninskoe.mo@mail.ru](mailto:mirninskoe.mo@mail.ru)

Н-Заимское МО [admzaimka@mail.ru](mailto:admzaimka@mail.ru)

Николаевское МО [nikolaevka.mo@mail.ru](mailto:nikolaevka.mo@mail.ru)

Новобирюсинское МО [nbiryusinskmo@mail.ru](mailto:nbiryusinskmo@mail.ru)

Половино-Черемховское МО [polovino-ceremh@mail.ru](mailto:polovino-ceremh@mail.ru)

Полинчетское МО [polinchet@yandex.ru](mailto:polinchet@yandex.ru)

Рождественское МО [rozhdstvenka-mo@yandex.ru](mailto:rozhdstvenka-mo@yandex.ru)

Разгонское МО [admi.razgon@yandex.ru](mailto:admi.razgon@yandex.ru)

Соляновское МО [sol\\_ad2009@mail.ru](mailto:sol_ad2009@mail.ru)

Ст. Акульшетское МО [st-akulshetmo@mail.ru](mailto:st-akulshetmo@mail.ru)

Тамтачетское МО [tamtachet-mo@mail.ru](mailto:tamtachet-mo@mail.ru)

Тальское МО [senatorova.l@yandex.ru](mailto:senatorova.l@yandex.ru)

Тайшетское ГП [glava@inbox.ru](mailto:glava@inbox.ru)

Тимирязевское МО [timiryazevo-mo@yandex.ru](mailto:timiryazevo-mo@yandex.ru)

Черчетское МО [admincherchet@rambler.ru](mailto:admincherchet@rambler.ru)

Шелаевское МО [chelaevskoe.mo@mail.ru](mailto:chelaevskoe.mo@mail.ru)

Шиткинское МО [shitkinoadm@mail.ru](mailto:shitkinoadm@mail.ru)

Шелеховское МО [admshелеkhovo@yandex.ru](mailto:admshелеkhovo@yandex.ru)

Юртинское МО [adm61377@yandex.ru](mailto:adm61377@yandex.ru)



## Радел 7

**Перечень инвестиционных проектов, реализуемых на территории Тайшетского района**

# ПРИОРИТЕТЫ РАЗВИТИЯ: металлургический комплекс

На территории Тайшетского района реализуются инвестиционные проекты ОК РУСАЛ



Строительство Тайшетского Алюминиевого  
завода



Строительство Тайшетской  
Анодной фабрики



### Тайшетский алюминиевый завод

Срок реализации проекта-2006-2018гг.;  
Мощность проекта: 790,959 тыс. тонн алюминия в год;  
Объем вложений в строительство 27 830,7 млн. руб.  
Потребность в трудовых ресурсах определит необходимость подготовки высококвалифицированных кадров, что будет способствовать развитию специальных и профессиональных учебных заведений.



### Тайшетская Анодная фабрика

Период реализации проекта 2011 год-2022гг.;  
Мощность проекта 414 тыс. тонн обожженных анодов в год с выпуском до 420 тыс. тонн прокаленного кокса в год;  
Плановое создание рабочих мест 886; Объем вложений в строительство завода 55950,0 млн. руб.

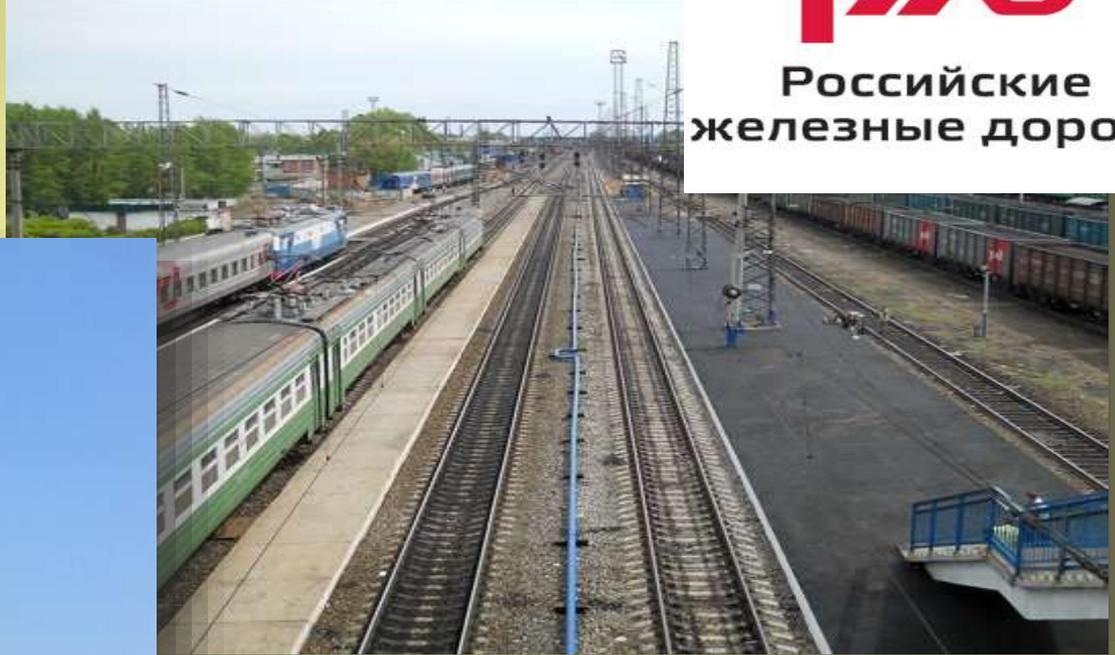
Технология производства зеленых и обожженных анодов, разработанная инженерно-технологическим центром РУСАЛа на основе технологической схемы компании КНД (Outotec) проверенной компанией «R&D Carbon Ltd» и протестированной на Саяногорском алюминиевом заводе.

Компания РУСАЛ активно инвестирует средства в развитие инфраструктуры Тайшета и Тайшетского района.

Для будущих сотрудников, своих строящихся предприятий, РУСАЛ уже возводит новый жилой комплекс более 14 тыс. кв. м.

# Транспорт и связь

**РЖД**  
Российские  
железные дороги



Начало проекта – 2013г.

**Инициатор проекта: ВСЖД филиал ОАО «РЖД».**

Объем инвестиций 8 025 млн.руб.

Источник финансирования – собственные средства.

В рамках реконструкции планируется:

- 1) Перенесение грузового двора;
- 2) Укладка дополнительных соединительных путей;
- 3) Электрификация участков сортировочного парка;
- 4) Замена тепловой тяги на электровозную;
- 5) Оборудование сортировочных горок.



## Радел 8

**Тайшетский район - территория для инвестиций**

## Свободные промышленные площадки



### Промышленная площадка №1

МО Бирусинское городское поселение

Территория бывшей сплавной конторы

Площадь 2,7 га

От областного центра – 680 км

От центра муниципального образования –

1,7 км

От федеральной трассы – 6,5 км

От ж/д станции – 0,7 км

Автодорога имеется

#### Контактная информация:

Бирусинское городское поселение, тел. 8 (39563) 7-12-50, 8-964-215-49-43

Контактное лицо: Ковпинец Андрей Васильевич



### Промышленная площадка №2

МО Бирусинское городское поселение

Территория бывшего асфальтового завода ст.

Тагул

Площадь 3,47 га

От областного центра – 680 км

От центра муниципального образования –

1,3 км

От федеральной трассы – 6,0 км

От ж/д станции – 0,7 км

Автодорога имеется

## Тайшетский район-территория для инвестиций



### Промышленная площадка №3

МО Бирюсинское городское поселение  
Территория бывшего гидролизного завода  
Площадь 9,5 га  
От областного центра – 680 км  
От центра муниципального образования –  
1,5 км  
От федеральной трассы – 6,0 км  
От ж/д станции – 0,7 км  
Автодорога имеется  
ж/д (имеются ж/д тупики)

#### Контактная информация:

Бирюсинское городское поселение, тел. 8 (39563)  
7-12-50, 8-964-215-49-43

Контактное лицо: Ковпинец Андрей Васильевич



### Промышленная площадка №4

МО Разгонское сельское поселение  
Бывшая промбаза Разгонского ЛЗУ  
Тайшетского филиала ОАО «БЦБК»  
Площадь 4,7 га  
От областного центра – 641 км  
От центра муниципального образования –  
0,5 км  
От федеральной трассы – 1,5 км  
От ж/д станции – 0,1 км  
Автодорога - имеется  
ж/д подъездные пути - имеются

#### Контактная информация:

Разгонское муниципальное образование, тел.  
8 (39563) 5-14-10, 8-904-128-48-98

Контактное лицо: Журавлева Регина  
Стасисовна

## Тайшетский район – территория для инвестиций



### Промышленная площадка №5

МО Шиткинское городское поселение

Площадь 5,32 га

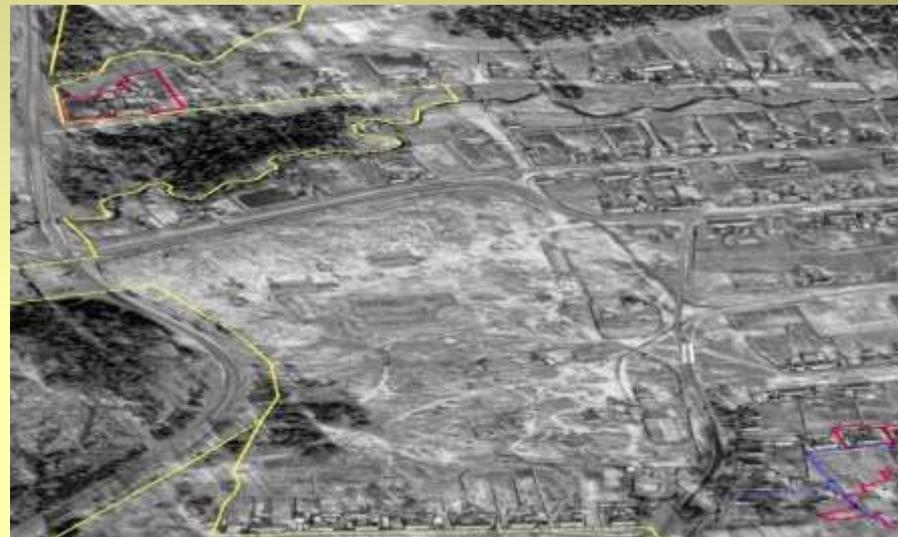
От областного центра 740 км

От центра муниципального образования – 1,7 км

От федеральной трассы – 60,0 км

От ж/д станции – 78 км

Автодорога имеется



### Промышленная площадка №6

МО Шиткинское городское поселение

На территории имеется строения, гаражи, состояние удовлетворительное.

Площадь 7,82 га

От областного центра – 740 км

От центра муниципального образования – 1,8 км

От федеральной трассы – 60 км

От ж/д станции – 78 км

Автодорога - имеется

### Контактная информация:

Шиткинское муниципальное образование, тел. 8 (39563) 6-75-40, 8-950-083-48-68

Контактное лицо: Семенова Елена Михайловна

## Тайшетский район – территория для инвестиций



### Промышленная площадка №7

МО Квитокское городское поселение  
Территория бывшей мебельной фабрики  
Площадь 8 га  
От областного центра 700 км  
От центра муниципального образования – 1 км  
От федеральной трассы – 50 км  
От ж/д станции – 7 км  
Автодорога имеется

#### Контактная информация:

Квитокское муниципальное образование,  
тел. 8 (39563) 6-85-40, 8-964-745-69-05  
Контактное лицо: Агеева Татьяна  
Леонтьевна



### Промышленная площадка №8

МО Тайшетское городское поселение  
Территория бывшего завода по ремонту дорожных и  
строительных машин  
Площадь 15 га  
От областного центра – 669 км  
От центра муниципального образования – в черте  
города  
От федеральной трассы – 7 км  
От ж/д станции – 7 км  
Автодорога - имеется

#### Контактная информация:

Тайшетское муниципальное образование,  
тел. 8 (39563) 2-02-15, 8-950-229-20-09  
Контактное лицо: Заика Александр Михайлович

## Тайшетский район – территория для инвестиций



### Промышленная площадка №9

МО Зареченское муниципальное образование

Свалка лигнина

Площадь 29,22 га

Площадь от областного центра 690 км

От центра муниципального образования – 15 км

От федеральной трассы – 5 км

От ж/д станции – 0,3 км

Автодорога имеется

### Контактная информация:

Зареченское муниципальное образование,  
тел. 8-983-248-54-40

Контактное лицо: Котова Людмила  
Александровна



### Промышленная площадка №10

МО Тимирязевское сельское поселение

Территория бывшего машинного двора СХПК «Колхоз  
им. Тимирязева»

Площадь 4 га

От областного центра – 680 км

От центра муниципального образования – 0,1 км

От федеральной трассы – 15 км

От ж/д станции – 25 км

Автодорога - имеется

### Контактная информация:

Тимирязевское муниципальное образование, тел. 8  
(39563) 2-13-90, 8-964-219-45-87

Контактное лицо: Жолудева Татьяна Николаевна

## Тайшетский район – территория для инвестиций



### Промышленная площадка №11

МО Новобирюсинское городское поселение

Площадь 8 га

От областного центра 1000 км

От центра муниципального образования – 2,5 км

От федеральной трассы – 160 км

От ж/д станции – 1,5 км

Автодорога имеется

### Контактная информация:

Новобирюсинское муниципальное образование,  
тел. 8 (39563) 9-37-53, 8-924-700-22-23

Контактное лицо: Наврозова Ирина Ивановна



### Промышленная площадка №12

МО Рождественское сельское поселение

Бывшие РММ и гаражи

Площадь 2 га

От областного центра – 730 км

От центра муниципального образования – 0,5 км

От федеральной трассы – 45 км

От ж/д станции – 50 км

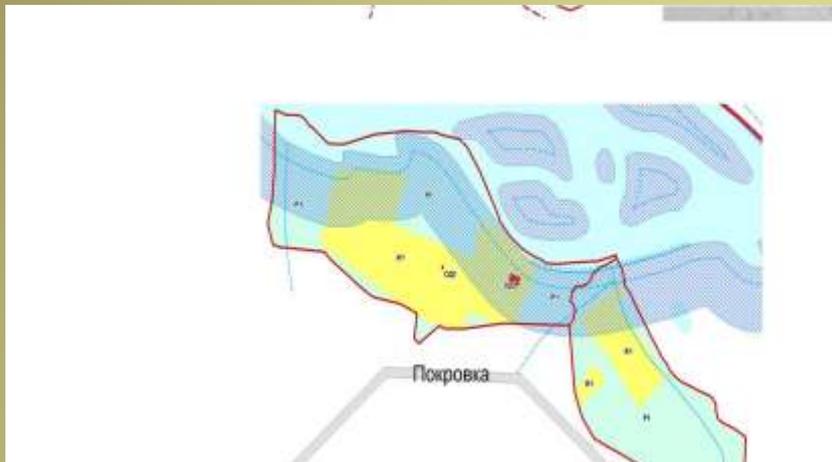
Автодорога - имеется

### Контактная информация:

Рождественское муниципальное образование,  
тел. 8 (39563) 6-62-47, 8-924-619-33-54

Контактное лицо: Полевой Николай  
Николаевич

## Тайшетский район – территория для инвестиций



### Промышленная площадка №13

МО Рождественское сельское поселение

Бывшая МТФ (молочно-товарная ферма)

Площадь 2 га

Площадь от областного центра - 740 км

От центра муниципального образования – 10,5 км

От федеральной трассы – 55 км

От ж/д станции – 60 км

Автодорога имеется



### Промышленная площадка №14

МО Рождественское сельское поселение

Земли сельскохозяйственного назначения

Площадь 4 000 га

От областного центра – 740 км

От центра муниципального образования – 10,5 км

От федеральной трассы – 55 км

От ж/д станции – 60 км

Автодорога - имеется

### Контактная информация:

Рождественское муниципальное образование, тел. 8 (39563) 6-62-47, 8-924-619-33-54

Контактное лицо: Полевой Николай Николаевич

## Тайшетский район – территория для инвестиций



### Промышленная площадка №15

МО Березовское сельское поселение

Свободные земли

Площадь 1,17 га

Площадь от областного центра -650 км

От центра муниципального образования – 0,5 км

От федеральной трассы – 2 км

От ж/д станции – 10 км

Автодорога имеется

### Контактная информация:

Березовское муниципальное образование, тел. 8 (39563) 2-01-91, 8-924-614-60-12

Контактное лицо: Никулин Вячеслав Владимирович

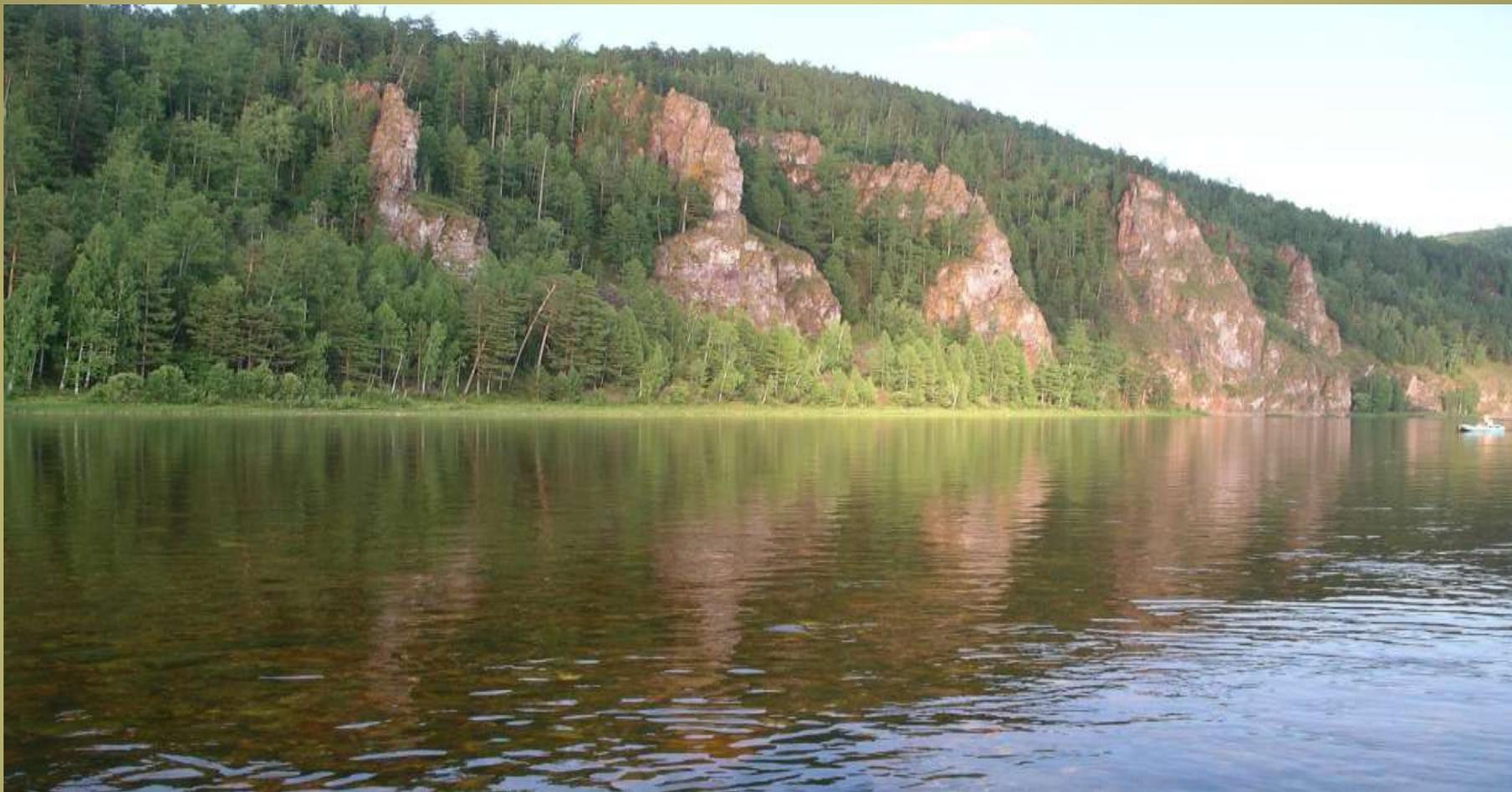
## БИЗНЕС ИДЕИ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ИНВЕСТИРОВАНИЮ



### Проект «Семенное хозяйство на базе ООО «Заимка»

Проект предполагает выращивание семян зерновых и зернобобовых культур на базе действующего сельскохозяйственного предприятия ООО «Заимка» Тайшетского района.

Выгодное географическое положение, наличие свободных земельных участков из земель сельскохозяйственного значения, заинтересованность органов местного самоуправления в привлечении инвестиционных вложений, а также готовность населения положительно оценить приход инвестиций, позволят успешно строить бизнес и работать в сельском хозяйстве.



## Раздел 9

**Туристско - рекреационный потенциал Тайшетского района**

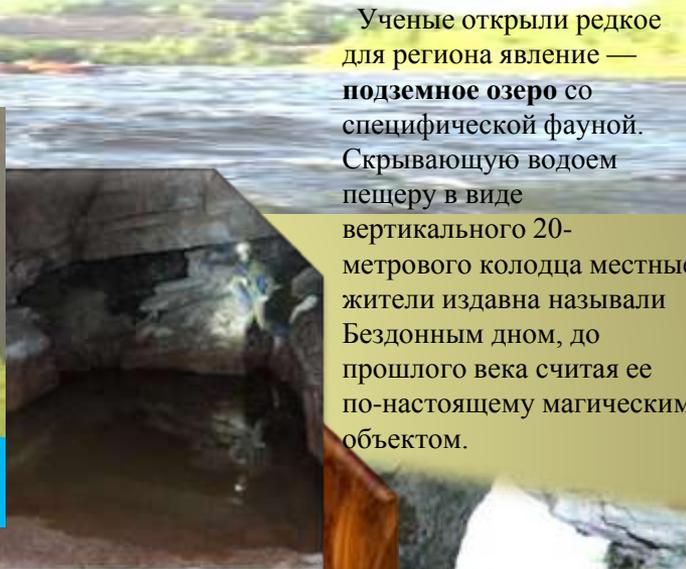
Рекреационный потенциал Тайшетского района обусловлен разнообразием рельефа, растительного и животного мира, рек, пригодных для водного туризма, уникальностью и запасами гидроминеральных ресурсов. Территория района располагает широкими возможностями для активного развития основных видов организационного отдыха на территории района и промыслово – спортивного туризма.



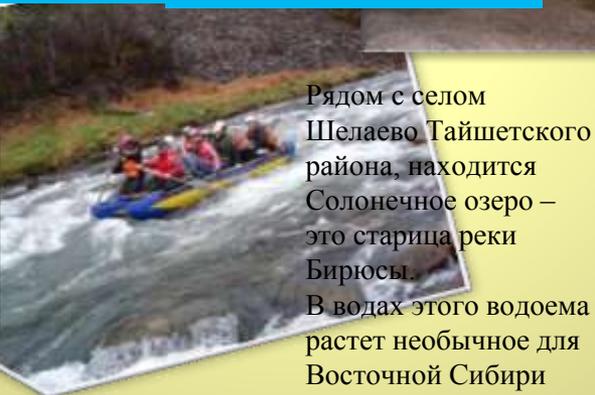
Озеро Солонечное



Молодые плоды водяного ореха



Ученые открыли редкое для региона явление — **подземное озеро** со специфической фауной. Скрывающую водоем пещеру в виде вертикального 20-метрового колодца местные жители издавна называли Бездонным дном, до прошлого века считая ее по-настоящему магическим объектом.



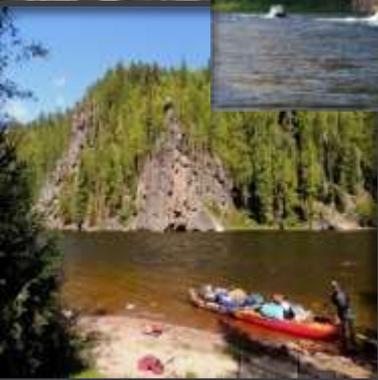
Рядом с селом Шелаево Тайшетского района, находится Солонечное озеро – это старица реки Бирюсы. В водах этого водоема растет необычное для Восточной Сибири растение - водяной орех. Возраст водяного ореха оценивается в 30 млн. лет, занесен в Красную книгу



Чудесный уголок природы- **Тагульские пицеры**, характеризуются удивительными натечными образованиями, сложным рельефом. Неопишуемая красота, чистый воздух и тишина – замечательное место для отдыха.



**Создание Тагульского заказника** (места зимовки Саянской группировки лесного северного оленя, ландшафтный комплекс с кедром и сосновыми лесами). Территория заказника составит 145 тыс. га.



## Приглашаем к сотрудничеству

**665000, Иркутская область, Тайшетский район,  
г. Тайшет, ул. Суворова 13,  
E-mail: [admin@taishet.com](mailto:admin@taishet.com)  
Сайт: [WWW.TAISHET.IRKMO.RU](http://WWW.TAISHET.IRKMO.RU)**

**Мэр МО «Тайшетский район»:  
Величко Александр Владимирович  
Тел. 8(39563) 2-03-84**

**Инвестиционный уполномоченный администрации Тайшетского района:  
Малиновский Михаил Васильевич  
Тел. 8(39563)2-03-31  
E-mail: [malinovskii@taishetrn.ru](mailto:malinovskii@taishetrn.ru)**

**Управление экономики и промышленной политики администрации  
Тайшетского района  
Начальник: Климанова Наталья Викторовна  
Тел. 8(39563) 2-09-37, 8(39563) 2-11-14  
E-mail: [Klimanova-nv@rambler.ru](mailto:Klimanova-nv@rambler.ru)  
[econom38@rambler.ru](mailto:econom38@rambler.ru)**