

Протокол проведения публичных слушаний № 2
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Тубинского муниципального образования, утвержденные решением Думы
Тубинского муниципального образования третьего созыва от 26.12.2013 № 16/4

Место и время проведения публичных слушаний:

Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Тубинский, ул. Таежная, 5,
Администрация Тубинского муниципального образования, кабинет № 2, 1 этаж,
14.06.2018 г. в 12:00 часов.

Способ информирования общественности:

Информация о проведении публичных слушаний была размещена на официальных сайтах Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» и Администрации Тубинского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель слушаний: Князев В.М. – заместитель мэра муниципального образования «Усть-Илимский район» по управлению муниципальным хозяйством и привлечению инвестиций.

Секретарь слушаний: Рубис Е.Ю. – начальник отдела по строительству и архитектуре – главный районный архитектор Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район».

Участники публичных слушаний:

- жители Тубинского муниципального образования;
- сотрудники Администрации Тубинского муниципального образования

Предмет слушаний: рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Тубинского муниципального образования.

Основания для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Усть-Илимский район», утвержденным решением Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» пятого созыва от 10.11.2005 № 2/9, руководствуясь ст. ст. 32, 60 Устава муниципального образования «Усть-Илимский район».

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки Тубинского муниципального образования.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление начальника отдела по строительству и архитектуре – главного районного архитектора Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» Е.Ю. Рубис по предоставленным для рассмотрения проекта Правил землепользования и застройки Тубинского муниципального образования.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тубинского муниципального образования.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. создания условий для планировки территорий поселения;
3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начальник отдела по строительству и архитектуре – главный районный архитектор Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» Е.Ю. Рубис разъяснила участникам слушаний порядок утверждения Правил землепользования и застройки Тубинского муниципального образования.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки Тубинского муниципального образования, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Тубинского муниципального образования считать состоявшимися.

Замечаний и предложений, касающихся рассматриваемого Проекта - не поступало.

Председатель Комиссии

Секретарь Комиссии



Князев В.М.

Рубис Е.Ю.