

ПРОТОКОЛ
заседания публичных слушаний
по проекту «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»

г. Железногорск-Илимский
Иркутской области,
8 квартал, 20 дом, каб. № 313

от 09 октября 2015 года

«Актный зал администрации Нижнеилимского муниципального района»

Начало заседания: 16 часов 00 минут местного времени

Публичные слушания ведет докладчик - *начальник отдела строительства, архитектуры и городского хозяйства Журавлева Елена Анатольевна* – член комиссии по организации и проведению публичных слушаний по обсуждению проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Присутствуют:

- | | | |
|----|-----------------|--|
| 1 | Перфилов В.Л. | И.о. Главы муниципального образования» Железногорск-Илимского городского поселения» – председатель комиссии, |
| 2 | Биличенко Л.А. | начальник юридического отдела городской администрации, – член комиссии, |
| 3 | Алексеева Л.А. | начальник отдела по управлению муниципальным имуществом городской администрации – член комиссии, |
| 4 | Рыгин В.Е. | зав. сектором городского хозяйства отдела строительства, архитектуры и городского хозяйства – член комиссии, |
| 5 | Карнакова М.П. | и.о. начальника отдела по развитию малого и среднего бизнеса – член комиссии, |
| 6 | Горбунова Л.А. | и.о. начальника отдела организационно-административной работы – член комиссии, |
| 7 | Хмелевская Е.А. | житель города, |
| 8 | Тоскина А.В. | житель города, |
| 9 | Слепченко О.А. | житель города, |
| 10 | Белочуб Н.В. | житель города, |
| 11 | Бруско Г.А. | житель города, |
| 12 | Зеленина Н.Н. | житель города, |
| 13 | Вилисова Л.В. | житель города, |
| 14 | Яковлева И.М. | житель города, |
| 15 | Молоцко И.А. | житель города, |
| 16 | Назарова О.Н. | житель города, |
| 17 | Зарубина Т.Г. | житель города, |
| 18 | Заринова С.А. | житель города, |
| 19 | Валиева Е.Г. | житель города, |
| 20 | Гловацкая В.В. | житель города, |
| 21 | Кириянов А.А. | житель района, |
| 22 | Спешилова В.О. | житель города, |
| 23 | Иовчик Н.П. | житель города, |
| 24 | Безносова С.В. | житель города, |
| 25 | Юмашев П.Г. | житель города, |
| 26 | Барсукова Е.С. | главный специалист отдела строительства, архитектуры и городского, секретарь комиссии. |

Барсукова Е.С. – секретарь комиссии по организации и проведению публичных слушаний открыла заседание публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», представила состав комиссии и предоставила слово докладчику члену комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение». начальнику отдела строительства, архитектуры и городского хозяйства Журавлевой Е. А.

Журавлева Е. А. - довела до сведения всех присутствующих, что Генеральный план - научно обоснованный перспективный план развития города, согласно Градостроительному кодексу РФ, является одним из основных документов территориального планирования. Генеральный план города Железногорска-Илимского был утверждён решением Думы Нижнеилимского района от 08.12.2004 № 301, за расчётный срок был принят 2015 г., поэтому подготовленный проект внесения изменений является проектом новой редакции генерального плана.

Внесение изменений в генеральный план и материалы по их обоснованию подготовлены обществом с ограниченной ответственностью «Братское землеустроительное предприятие» в соответствии с муниципальным контрактом, заключенным в соответствии с действующим законодательством в сфере закупок.

Проект внесения изменений в генеральный план подготовлен в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, с учетом областных и местных нормативов градостроительного проектирования, предложений заинтересованных лиц, результаты данных публичных слушаний так же будут рассмотрены.

Генеральный план городского поселения предусматривает расчетный период до 2055 года с выделением первоочередных мероприятий на 10 лет до 2025 года.

Природные условия и территории муниципального образования:

Железногорск-Илимское городское поселение образовано в соответствии с Законом Иркутской области от 16 декабря 2004 г. N 96-оз «О статусе и границах муниципальных образований Нижнеилимского района Иркутской области». Город является единственным населённым пунктом и административным центром поселения, а также административным центром Нижнеилимского муниципального района.

Территория поселения расположена в юго-восточной части Нижнеилимского муниципального района на правом берегу р. Илим, граничит с Хребтовским, Коршуновским, Шестаковским муниципальными образованиями и с межселенной территорией Нижнеилимского района.

Климат поселения резко континентальный.

На территории расположены следующие водные объекты:

- 1) Усть-Илимское водохранилище,
- 2) река Коршуниха,
- 3) р. Рассоха,
- 4) руч. Кузнецова с созданными на них тремя небольшими водохранилищами,
- 5) обводнённый карьер горно-обогательного комбината.

Территория поселения находится в пределах западного склона Илимского хребта, переходящего в юго-восточном направлении в преддверие Лено-Ангарского плато.

На территории распространён таежный тип растительности, обитает более 200 видов животных, типичных для таежной зоны. Охотничьи угодья городского поселения отнесены к категории общедоступных охотничьих угодий.

Леса представлены эксплуатационными и защитными.

Лесосырьевые ресурсы района оцениваются в 324 млн. куб. м. Общая площадь охотничьих угодий - 1476 тыс. га.

Земельные ресурсы:

Площадь территории поселения составляет 48 387 га. Земли муниципального образования представлены следующими категориями:

- земли населённых пунктов – 1 902 га
- земли сельскохозяйственного назначения – 1062 га

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения – 5 495 га
- земли лесного фонда – 39 928 га
- земли особо охраняемых территорий – отсутствуют

МОНОГОРОД:

С 2010 года город Железногорск-Илимский входит в перечень моногородов, утвержденный Распоряжением Правительства РФ, в апреле 2015 года г. Железногорск-Илимский включен во 2 категорию моногородов, имеющих риски ухудшения социально-экономического положения.

Градообразующее предприятие - Коршуновский горно-обогатительный комбинат – единственное в Восточной Сибири предприятие с собственной ресурсной базой. С 2003 года входит в состав ОАО «Мечел». Основной продукцией предприятия является железорудный концентрат высокого потребительского качества с содержанием железа более 62 %.

Основными потребителями производимого железорудного концентрата на внутреннем рынке являются ОАО «Западно-Сибирский металлургический комбинат», предприятия ОАО «Мечел-Майнинг». Реализация концентрата осуществляется в Кемеровскую и Читинскую области, республику Хакасия и Саха Якутия. На экспорт 17% продукции поставляется в Китай.

По железной дороге концентрат поставляется российским и зарубежным металлургическим предприятиям. В 2014 году предприятия ОАО «Коршуновский ГОК» добыли 9,4 млн. тонн железной руды и произвели 3,2 млн. тонн железорудного концентрата.

Для стабильной работы ОАО «Коршуновский ГОК» на предприятии реализуется инвестиционный проект **«Увеличение сырьевой базы ОАО «Коршуновский ГОК» путем понижения дна Коршуновского карьера до отметки -105 м»**. Главная цель проекта – обеспечение прироста запасов месторождения до 71,5 млн. тонн руды и увеличение ежегодного объема производства железорудного концентрата до 6 млн. тонн. Реализация Проекта позволит продлить жизнедеятельность ОАО «Коршуновский ГОК» до 2026 года, поможет обеспечить рабочими местами около 400 человек.

ЭКОНОМИКА:

Экономика города Железногорск-Илимский определяют 3 крупных (ОАО «Коршуновский ГОК», ОАО «ВСЖД», ТЭЦ-16), 148 малых предприятий, 588 индивидуальных предпринимателя.

Структура экономики города Железногорск-Илимский:

- промышленное производство – 91,7%
- торговля – 3,8%
- строительство – 2,6%
- транспорт и связь – 0,9%
- прочие – 1%.

Среднесписочная численность работников по крупным и средним предприятиям города составляет 9731 человек, На градообразующем предприятии города трудится 3937 человек, это 32 % от численности работающих.

Среднемесячная заработная плата за 2014 год составила более 36 тысяч рублей.

Численность безработных граждан, зарегистрированных по состоянию на 01.01.2015 г. составила 114 человек. Уровень безработных граждан продолжает снижаться.

Реализуется инвестиционный проект ОАО «РЖД» — реконструкция пункта технического обслуживания локомотивов оборотного депо Коршуниха обеспечения для техобслуживания, ремонта и экипировки современных локомотивов. Ранее такие локомотивы обслуживались на станции Северобайкальска.

На 2017-2019 годы на территории муниципального образования планируется строительство нефтеперекачивающей станции № 5 в соответствии с инвестиционным проектом «Расширение трубопроводной системы «Восточная Сибирь – Тихий океан»).

На потребительском рынке города по состоянию на 01.01.2015 года функционирует 169 магазинов, 8 павильонов, 48 предприятий общественного питания; 8 предприятий по произ-

водству хлеба и хлебобулочных изделий; 4 оптовых предприятия; 74 предприятия бытового обслуживания.

Жилищный фонд:

Площадь жилищного фонда поселения на 01.01.2015 составляет 594 тыс. кв. м. Доля многоквартирных домов составляет 93%, индивидуальных 7 %.

Уровень благоустройства жилищного фонда составляет 95%. Жилье, оборудованное водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением составляет более 93,5%. 16 многоквартирных жилых домов оборудованы 20 лифтами, 43 многоквартирных жилых дома оборудованы мусоропроводом.

30% жилья было построено до 1970 г. 60% - возведены в период с 1971 г. по 1995 г. Наибольшую долю ветхого и аварийного жилищного фонда составляют малоэтажные деревянные дома. Ветхое жильё в городе составляет около 3,5%, в нем проживает 1,4 тыс. человек.

За период с 2012 по 2015 году на территории города построено и введено в эксплуатацию 7 многоквартирных жилых домов, общей площадью 12 073,4 кв. м., в которых расположено 295 квартир. В 262 квартиры переселены граждане из аварийного жилого фонда и 27 квартир предназначено для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. В настоящее время полностью решена проблема аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2012 года.

На сегодня еще признано аварийными 22 МКД, общей площадью 13 тыс. кв.м. Планируется продолжать доленое строительство жилых домов для переселения граждан из аварийного жилого фонда.

В период с 2016 по 2020 год на территории города планируется строительство двух ведомственных домов:

24-квартирный жилой дом, застройщик ООО «Транснефть-Восток»;

27-квартирный жилой дом, застройщик ОАО «Российские железные дороги».

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания:

Объекты образования представлены 10 муниципальными дошкольными образовательными учреждениями, рассчитанными на 1 292 места. Очередь на получение мест в детские сады на 01.01.2015 составляла 571 ребенок.

В городе 5 общеобразовательных школ, рассчитанных на 2 808 учащихся.

Дополнительное образование учащиеся получают на базе трёх организаций дополнительного образования. Их посещают 472 человека.

Действует профессиональный колледж г. Железногорска-Илимского, в котором обучаются 646 студентов.

Сфера здравоохранения города представлена лечебными учреждениями: ОГБУЗ «Железногорская центральная районная больница», МУЗ «Железногорская стоматологическая поликлиника», НУЗ «Узловая больница на станции Коршуниха» ОАО «РЖД».

В городе одна больница на 320 коек и детская больница на 66 коек, отделение скорой помощи при районной больнице, две амбулаторно-поликлинических организаций, одна женская консультация, один родильный дом, восемь аптек и семь аптечных киосков.

Решение задач в сфере культуры осуществляют 6 муниципальных учреждений:

Центральная детская школа искусств,

Центр развития творчества детей и юношества имени Г.И. Замаратского

Детская юношеская спортивная школа;

Районный Дом культуры «Горняк»,

Историко-Художественный музей им. академика М.К. Янгеля,

Нижеилимская центральная межпоселенческая библиотека им. А.Н.Радищева.

Действует муниципальный архив, в нём хранится более 39 тыс. дел.

В городе 36 спортивных сооружений, в том числе муниципальные:

один стадион Горняк,

спортивный зал Горняк

крытый плавательный бассейн (50 метровый) Дельфин

одна лыжная база,

два тира

Водоснабжение:

Водоснабжение г. Железногорск-Илимского осуществляется в основном с водозабора в районе ручья «Сибирочный». Водозабор осуществляется из трёх скважин.

Производительность — 9600 м³/сутки. Протяженность городского хозяйственно-питьевого водопровода 53 км.

Подземный водозабор расположен в долине р. Коршуниха на её притоках Иванова Рассоха и Захарова Рассоха. Общее количество скважин на территории водозабора составляет 5 штук. В настоящее время производительность водозабора составляет 12 тыс. м³ в сутки,

Водоотведение:

Городские канализационные сети протяженностью 45 км

Фактическая производительность 7600 м³/сутки.

На канализационных очистных сооружениях г. Железногорск – Илимского применяются механический и биологический способы очистки, а также обеззараживание.

Теплоснабжение:

Единственным источником выработки тепловой энергии для города Железногорск-Илимского является ТЭЦ-16 филиал ОАО «Иркутскэнерго».

Участок тепловых сетей ТЭЦ-16 предназначен для транспортировки тепловой энергии от теплоисточников до потребителей.

Тепловая энергия от ТЭЦ подается по трем магистралям: «Город», «Малое кольцо», «Фабрика» Теплоноситель со станции отпускается по температурному графику 130/70.

Общая протяженность водяных тепловых сетей 56 км.

Электроснабжение:

Электрические сети города Железногорск-Илимский питаются от Иркутской энергосистемы. Суммарное электропотребление города и промышленных предприятий за 2014 год составило более 8 млн кВт·ч.

Транспортная инфраструктура и связь:

Железногорск-Илимское городское поселение имеет выгодное транспортно-географическое положение, территория расположена в международном евроазиатском транспортном коридоре, сформированного Байкало-Амурской железнодорожной магистралью и автомобильной дорогой федерального значения А-331 «Виллой» Тулун–Братск–Усть-Кут–Мирный–Якутск.

В городе расположена участковая железнодорожная станция Коршуниха–Ангарская.

С 2013 года с областным центром г. Иркутск возобновлено авиасообщение. Аэропорт расположен в южной части поселения.

Автомобильные дороги и транспорт:

По территории городского поселения за границами населённого пункта проходит участок автомобильной дороги регионального значения, соединяющий город с федеральной дорогой А-331 «Виллой».

Общая протяжённость автомобильных дорог на территории городского поселения 54 км, из них асфальтобетонных — 30 км, щебеночно-гравийных — 24 км.

Общая протяженность улиц, проездов в границах населённого пункта составляет 62 км.

В городе Железногорск-Илимский автомобильные перевозки пассажиров осуществляет муниципальное унитарное предприятие «Городское хозяйство».

На территории города действуют:

4 регулярных автобусных маршрута (№ 3 «Фабрика–п. Северный–Фабрика», № 4 «Торговый центр–14 микрорайон», № 5 «СМП–Торговый центр–СМП», № 6 «СМП–новое кладбище»);

1 пригородный автобусный маршрут «г. Железногорск-Илимский–п. Коршуновский»;

3 сезонных (садоводческих) автобусных маршрута: «г. Железногорск-Илимский–д/к «Авиатор», «г. Железногорск-Илимский–д/к «Энергетик», «г. Железногорск-Илимский–д/к «Сосновый бор».

Количество перевезенных пассажиров МУП «Городское хозяйство» составило 2014 г. — 292 554 пассажиров.

Связь:

Основными операторами связи являются: ОАО «Ростелеком», ОАО «РЖД». Интернет-провайдеры — ОАО «Ростелеком», ООО «ИНФОСЕРВИС», ЗАО «Байкал-ТрансТелеКом». Сотовую связь обеспечивают 4 оператора: МТС, «Билайн» и «МегаФон» и «Байкалвестком».

Планы и программы комплексного социально-экономического развития:

На территории утвержден комплексный план социально-экономического развития муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» на 2010-2014 годы с пролонгацией до 2020 года. Комплексный инвестиционный план модернизации моногорода Железнодорожск-Илимский направлен на стабилизацию ситуации в моногороде. План учитывает основные направления социально-экономического развития Российской Федерации на долгосрочную перспективу, Концепцию социально-экономического развития Иркутской области до 2020 года и Программу комплексного социально-экономического развития муниципального образования город Железнодорожск-Илимский.

Основная цель настоящего Плана – создание комфортной среды проживания на основе диверсификации экономики города Железнодорожск-Илимский.

Достижение поставленной цели планируется осуществить за счет реализации инвестиционных проектов, закрепления населения в городе путем создания новых рабочих мест, снятия инфраструктурных ограничений посредством реализации проектов, связанных с развитием инженерной инфраструктуры и социальной сферы города Железнодорожск-Илимский.»

Железнодорожск-Илимское городское поселение в документах стратегического планирования Иркутской области:

Концепция социально-экономического развития Иркутской области на период до 2020 года утверждена распоряжением Губернатора Иркутской области от 4 июня 2010 года № 34-р. Законом Иркутской области от 31 декабря 2010 года № 143-ОЗ утверждена Программа социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы.

Формирование Северо-Сибирского индустриального пояса предполагает инфраструктурную интеграцию с Красноярским краем и Республикой Саха (Якутия): строительство Северо-Сибирской железнодорожной магистрали, расширение Байкало-Амурской магистрали, строительство автодорог «Вилуй», «Усть-Илимск – Чемдальск – Ванавара», объединение энергосистем Иркутской области и Республики Саха (Якутия).

Основные мероприятия схема территориального планирования Иркутской области для Железнодорожск-Илимского городского поселения:

программу технического перевооружения Коршуновского ГОКа,
восстановление стабильной работы аэропорта в г. Железнодорожске-Илимском,
снижение негативного влияния промышленных и иных источников загрязнения на здоровье населения и состояние природных экосистем:

прекращение сброса неочищенных сточных вод путем строительства новых мощностей очистных сооружений,

проведение инженерно-технологических мероприятий по сокращению выбросов в атмосферу от существующих промышленных объектов,

строительство здания многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг на 5 окон,

создание государственного гидрологического памятника природы регионального значения - минерального источника управления Коршуновского ГОКа.

Схемой территориального планирования Иркутской области г. Железнодорожск-Илимский к 2030 г. рассматривается в качестве подцентра Усть-Кутской межмуниципальной планировочной зоны межмуниципальной экономической кооперации.

Железнодорожск-Илимское городское поселение в документах стратегического планирования Нижнеилимского района:

Перечень мероприятий Комплексной программы социально-экономического развития Нижнеилимского муниципального района предусматривает:

организация предоставления дополнительного образования детям детскими школами искусств МОУДОД «ЦДШИ»,

строительство детского сада на 110 мест,

реконструкция здания ДК «Горняк»,

строительство полигона твердых бытовых отходов емкостью 70 000 тонн.

В соответствии со схемой территориального планирования Нижнеилимского муниципального района предусмотрены следующие планируемые к размещению объекты районного значения и мероприятия:

1 Очередь:

- 1) реконструкции и модернизации существующей взлетно-посадочной полосы Железнодорожного аэропорта;
- 2) капитальный ремонт детского сада по адресу 2 квартал, №56;
- 3) строительство детского сада на 110 мест в 10 квартале города;
- 4) обследование, реконструкция и модернизация существующих канализационно-очистных сооружений;
- 5) строительство двух трансформаторных подстанций (2х1000 кВА) питание предусматривается от ПС «Коршуниха» воздушными и кабельными линиями 6-10 кВ;

Расчетный срок:

- 1) строительство двух трансформаторных подстанций (2х630 кВА) и 2х ТН (2х1000) питание предусматривается от подстанции «Коршуниха» воздушными и кабельными линиями 6-10 кВ;
- 2) улучшение материально-технической базы МОУ ДОД «ДЮСШ»;
- 3) реконструкция районного Дома культуры «Горняк»;
- 4) мероприятия по инженерной подготовке территории;
- 5) организация скотомогильника с биологическими камерами на группу (7) населенных пунктов, в т.ч. г. Железнодорожск-Илимский.

В части развития промышленного производства намечены следующие мероприятия:

1. Строительство металлургического комплекса, в том числе строительство инженерной и дорожно-транспортной,
2. Электрометаллургический завод по производству стали и проката,
3. Понижение дна Коршуновского карьера до отметки – 105 метров,
4. Строительство производственной базы для переработки леса,
5. Строительство лесопильного цеха,
6. Строительство лесоперерабатывающего цеха,
7. Реконструкция инженерной инфраструктуры (дорог местного значения).

Демографическая ситуация в городе:

Численность населения муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» на 01.01.2015г. составила 24,4 тыс. человек. Основной причиной сокращения численности населения города, является миграционный отток экономически активного населения города, и как следствие снижение рождаемости.

Проектировщик предлагает свой вариант демографический прогноз, основанного на анализе социально-экономической ситуации:

Год	Интервал значений, тыс. человек		
	минимум	медиана	максимум
2015	—	24,2	—
2025	20,0	21,5	23,1
2055	14,8	17,2	19,3

Границы населённого пункта:

Ранее городская черта города Железнодорожска-Илимского установлена решением исполнительного комитета Иркутского областного Совета депутатов трудящихся от 25.04.1975 № 266-л.

Предлагаемый вариант границы населённого пункта — города Железнодорожска-Илимского подготовлен с учётом сведений государственного кадастра недвижимости о земельных участках, категорий земель, разрешённого использования, материалов лесоустройства, фактического и планируемого использования земель.

Границы города Железнодорожска-Илимского включают две, разделённые землями железнодорожного транспорта, территории — территорию преимущественно жилой застройки площадью 1228 га и территорию преимущественно промышленной застройки площадью 666 га.

Границы населённого пункта на большом протяжении совпадают с границами лесного фонда.

В пяти случаях в границы населённого пункта предлагается включить земли лесного фонда.

1. У начала автомобильной дороги к п. Хребтовая (подъезда к федеральной дороге) расположены закрытое кладбище (земли запаса),

2. Территория под действующим кладбищем (с учётом его расширения) и часть дороги, ведущей к кладбищу, Их площадь составляет 16,5 га.

3. Вкрапленные в земли лесного фонда земельные участки (под автодром, промышленные объекты, базы), площадью 14,8 га, прилегающие к ним земли лесного фонда, полностью утратили лесные насаждения.

4. Часть фактически используемой территории горнолыжной базы на горе Западной расположена на землях лесного фонда. Предлагается сформировать единый участок под базой с включением 1 га из 44 квартала Железногорской дачи (зелёная зона) в границы населённого пункта.

5. На юго-восточной стороне промышленной зоны города, на прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 38:12:010113:151, занятому наземными сооружениями и инфраструктурой телевидения, землях лесного фонда леса зелёной зоны вырублены и размещены огороды (менее 0,1 га 45 квартала Железногорской дачи, зелёная зона).

В границы населённого пункта включается 1 земельный участок из земель промышленности и иного специального назначения, 1 участок из земель сельскохозяйственного назначения.

4 земельных участка исключаются из границ города Железногорска-Илимского:

1. 38:12:010103:221, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (пчеловодство).

2. 38:12:010103:13, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения животноводства.

3. 38:12:010201:1, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства.

4. 38:12:010114:12, земли промышленности и иного специального назначения, под полигон твердых бытовых отходов.

Функциональные зоны:

В результате функционального зонирования территории поселения определены следующие функциональные зоны:

Наименование вида функциональной зоны	Площадь зоны, га
1. Жилые зоны	680
3. Производственные зоны	4 470
4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	1895
5. Зоны ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, сельского хозяйства	1 062
6. Зоны рекреационного назначения	16 590
7. Зоны специального назначения	109
8. Зоны многоцелевого использования эксплуатационных лесов	23 598

Положения о территориальном планировании:

Положение о территориальном планировании муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» направлено на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской

Федерации, Иркутской области, муниципальных образований, решения вопросов местного значения.

Генеральный план муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» устанавливает перечень объектов местного значения, планируемых к размещению:

Вид объекта	Основные характеристики	Местоположение (функциональная зона)
1	2	3
1. Объекты образования		
1.1. Объект дошкольных образовательных организаций	100 мест	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.2. Объект дошкольных образовательных организаций	110 мест	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами
2. Объекты физической культуры и массового спорта		
2.1. Спортивный комплекс	с универсальным спортивным залом и 25-метровым бассейном	Зона размещения объектов отдыха, физической культуры и спорта
2.2. Спортивный комплекс	с игровыми залами и гимнастическим залом	То же
2.3. Плоскостное сооружение	баскетбольная площадка	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
2.4. Плоскостное сооружение	футбольная площадка	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2.5. Плоскостное сооружение	волейбольная площадка	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
2.6. Плоскостное сооружение	баскетбольная площадка	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами
2.7. Плоскостное сооружение	волейбольная площадка	Зона парков, садов, скверов
2.8. Плоскостное сооружение	хоккейная площадка	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами
3. Объекты культуры		
3.1. Муниципальный музей	двухэтажное здание	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
4. Озеленённые территории общего пользования		
4.1. Парк «Кузнецовский»	Расширение площади до 26,76 га	Зоны парков, садов, скверов
4.2. Парк в 13 микрорайоне	площадь 8,58 га	То же
4.3. Сквер, 1 квартал	площадь 0,24 га	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами
4.4. Сквер, 8 квартал	площадь 0,78 га	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами
4.5. Сквер, п. Северный	площадь 0,75 га	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
5. Места погребения		
5.1. Кладбище	Расширение площади до 16,3 га	Зона размещения мест погребения
6. Объекты жилищного строительства		
6.1. Объекты индивидуального жилищного строительства	около 800 земельных участков площадью до 0,2 га	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
6.2. Многоквартирные дома	Возведение домов на месте сносимых аварийных:	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми до-

Вид объекта	Основные характеристики	Местоположение (функциональная зона)
	1 очередь - общей площадью квартир не менее 31 тыс. м ² 2 очередь - общей площадью квартир не менее 11 тыс. м ² 3 очередь - общей площадью квартир не менее 20 тыс. м ²	мами
7. Объекты электроснабжения		
7.1.	Строительство девяти КТП 1*400 кВА, двух ТП 2*400 кВА, двух ТП 2*100 кВА	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
7.2.	Расширение подстанции с установкой на ней второго трансформатора мощностью 400 кВА; реконструкция ТП 3-2 (2*320 кВА) с заменой на ней трансформаторов на 2*400 кВА	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами
7.3.	Строительство одной ТП 2*400 кВА; расширение подстанции с установкой на ней второго трансформатора мощностью 400 кВА	Зона размещения объектов отдыха, физической культуры и спорта
7.4.	Реконструкция и модернизация 47 ТП 6/0,4 кВ:	В территориальных зонах в границах населенного пункта

Барсукова Е.С. предложила присутствующим высказать свою точку зрения по предлагаемому проекту.

В обсуждении вопроса приняли участие все присутствующие.

Барсукова Е.С. поставила на голосование вопрос об утверждении и принятии проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» с учетом предложений, высказанных в ходе обсуждения данного проекта на публичных слушаниях.

Голосовали:

«За» - 22 человека

«Против» - нет

«Воздержалось» - 4 человека

На основании голосования публичные слушания по проекту «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» считать состоявшимися.

И.о. Главы муниципального образования
Железногорск-Илимского
городского поселения» – председатель комиссии

В.Л. Перфилов

Протокол вела
Главный специалист
отдела строительства, архитектуры и
городского, секретарь комиссии.

Е.С. Барсукова

Заключение
по заседанию публичных слушаний
по проекту «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»

г. Железногорск-Илимский

от 09 октября 2015 года

Иркутской области,

8 квартал, 20 дом, каб. № 313

«Актный зал администрации Нижнеилимского муниципального района»

По результатам публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

Дата проведения: 09 октября 2015 года, 16 часов 00 минут местного времени

Выступал докладчик:

Начальник отдела строительства, архитектуры и городского хозяйства администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» - Журавлева Е.А.

Основное высказанное мнение слушателей, жителей города:

присутствующие на публичных слушаниях возражений не высказали и единогласно проголосовали за принятие проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Комиссия, рассмотрев все материалы публичных слушаний, учитывая мнения участников слушаний, предлагает принять проект «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

И.о. Главы муниципального образования»

Железногорск-Илимского

городского поселения» – председатель комиссии



В.Л. Перфилов

Приложение к протоколу
публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план
муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

№ п/п	ФИО	Должность	Адрес	Подпись
1	Киселевская Е.А.	вер. специалист ОСА и ГХ	1-55-18	Ed
2	Алексина А.В.		6-10-79	Алексина
3	Сметенко О.А.		4-9-80	ff
4	Белогуб Н.В.		7-7-161	В.-
5	Бруцко Т.А.		1-115-108	br
6	Землина Н.Н.		8-5а-9	Землина
7	Винсодс Л.В.		ул. Янина 4, 24	Винсодс
8	Яковлева И.И.		7-11-38	Яковлева
9	Рыбин В.С.		11-5-12	Рыбин
10	Молозко И.А.	вер. специалист ОУММ	8-9-111	Молозко
11	Петров В.А.	Зам. Главы	7-9-21	Петров
12	Кармокова И.И.		6-4-44	Кармокова
13	Нагорье О.Н.		4-1-85	Нагорье
14	Зарубина Р.Р.		7-16-17	Зарубина
15	Васильева Е.Г.		6-5-45	Васильева
16	Губачкина З.В.		8-3а-10	Губачкина
17	Кирьков А.А.		Суворовский к. Морис 15	Кирьков
18	Семешова В.В.			Семешова
19	Торбунова Л.А.			Торбунова
20	Жарипов С.А.		11-7-21	Жарипов
21	Новикова Н.А.		10-4-11	Новикова

22	Бегусова С.В	всг. бухгалтер	3-32-45	Федина
23	Билтенко Н.А		13 кв кв ул. Гагарина 49 2 кв	ВЗ
24	Алексеева Л.А		10-2-124	Алекс
25	Юмачев П.Г		6-3-96	Юмачев
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				