

УТВЕРЖДЕН:

приказом министерства жилищной
политики и энергетики Иркутской
области

от 25 декабря 2013 г. № 61-имр

УСТАВ

**Фонда капитального ремонта многоквартирных домов
Иркутской области**

Иркутск-2013

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее - Фонд) является специализированной некоммерческой организацией, созданной в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 29 ноября 2013 года № 528-рп «О создании Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области», решением министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от 25 декабря 2013 года и осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области и настоящим Уставом.

Фонд создан в целях осуществления деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области и является региональным оператором региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов на территории Иркутской области (далее – многоквартирные дома).

1.2. Полное официальное наименование Фонда на русском языке: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

1.3. Сокращенное официальное наименование Фонда на русском языке: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

1.4. Место нахождения Фонда: г. Иркутск, ул. Горького, 31.

1.5. Фонд создан без ограничения срока деятельности.

1.6. Учредителем Фонда является министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области (далее – учредитель Фонда).

1.7. Фонд является юридическим лицом, не имеющим в качестве цели своей деятельности извлечение прибыли для ее распределения между учредителем и работниками Фонда в качестве их доходов. При получении в результате деятельности Фонда дохода он направляется на реализацию уставной цели деятельности.

1.8. Фонд имеет самостоятельный баланс, открывает в установленном порядке банковские счета в российских кредитных организациях.

1.9. Фонд имеет круглую печать, штампы и бланки на русском языке со своим наименованием.

1.10. Фонд имеет свой сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", электронный адрес которого включает доменное имя, исключительные права на которое принадлежат Фонду.

1.11. Фонд от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и личные неимущественные права, несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде.

1.12. Фонд не вправе создавать филиалы и открывать



1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области (далее - Фонд) является специализированной некоммерческой организацией, созданной в соответствии с распоряжением Правительства Иркутской области от 29 ноября 2013 года № 528-рп «О создании Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области», решением министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от 25 декабря 2013 года и осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области и настоящим Уставом.

Фонд создан в целях осуществления деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области и является региональным оператором региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов на территории Иркутской области (далее – многоквартирные дома).

1.2. Полное официальное наименование Фонда на русском языке: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

1.3. Сокращенное официальное наименование Фонда на русском языке: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

1.4. Место нахождения Фонда: г. Иркутск, ул. Горького, 31.

1.5. Фонд создан без ограничения срока деятельности.

1.6. Учредителем Фонда является министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области (далее – учредитель Фонда).

1.7. Фонд является юридическим лицом, не имеющим в качестве цели своей деятельности извлечение прибыли для ее распределения между учредителем и работниками Фонда в качестве их доходов. При получении в результате деятельности Фонда дохода он направляется на реализацию уставной цели деятельности.

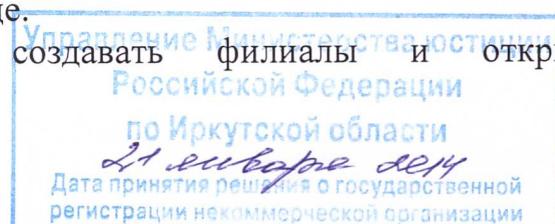
1.8. Фонд имеет самостоятельный баланс, открывает в установленном порядке банковские счета в российских кредитных организациях.

1.9. Фонд имеет круглую печать, штампы и бланки на русском языке со своим наименованием.

1.10. Фонд имеет свой сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", электронный адрес которого включает доменное имя, исключительные права на которое принадлежат Фонду.

1.11. Фонд от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и личные неимущественные права, несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде.

1.12. Фонд не вправе создавать филиалы и открывать



представительства, а также создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, образовании имущества иных коммерческих и некоммерческих организаций.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧРЕДИТЕЛЯ ФОНДА

2.1. Права учредителя Фонда:

2.1.1. Принимать участие в деятельности Фонда;

2.1.2. Получать информацию о деятельности Фонда;

2.1.3. Знакомиться с внутренними документами Фонда;

2.1.4. Получать от Фонда консультационную, экспертную, посредническую, научно-техническую и иную помощь, соответствующую целям и задачам Фонда;

2.1.5. Заключать трудовой договор с генеральным директором Фонда, вносить изменения в указанный трудовой договор и расторгать его;

2.1.6. Иные права, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом.

2.2. Обязанности учредителя Фонда:

2.2.1. Не разглашать конфиденциальную информацию, связанную с деятельностью Фонда;

2.2.2. Оказывать содействие деятельности Фонда.

3. ЦЕЛИ, ФУНКЦИИ, ПОЛНОМОЧИЯ И ОБЯЗАННОСТИ ФОНДА

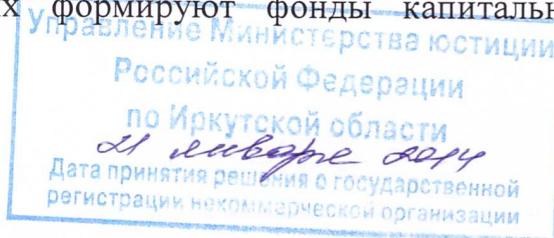
3.1. Основной целью деятельности Фонда (далее также уставная цель деятельности) является обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3.2. Для достижения уставной цели деятельности Фонд осуществляет следующие функции:

3.2.1. Аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;

3.2.2. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета. Фонд не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

3.2.3. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;



3.2.4. Финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из федерального, областного и (или) местного бюджетов;

3.2.5. Взаимодействие с органами государственной власти Иркутской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

3.2.6. Содействие в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых региональный оператор области не является.

3.3. Полномочия Фонда при выполнении возложенных на него функций определены в Законе Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области» (далее – Закон Иркутской области).

3.4. Фонд в целях обеспечения выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обязан:

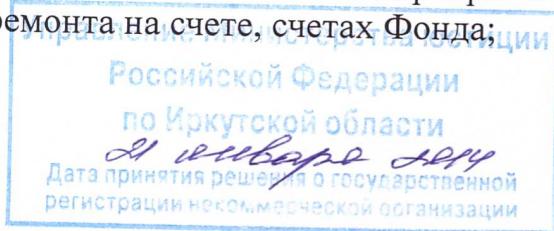
3.4.1. При выполнении функций по аккумулированию взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда:

- открывать на свое имя счет (счета) в кредитной организации (кредитных организациях), соответствующей (соответствующих) требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, и отобранный (отобранных) на конкурсной основе в установленном порядке;

- заключать договоры с собственниками помещений в многоквартирных домах, принявших решение о формировании фонда капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

- организовать начисление, сбор и учет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, подлежащих зачислению в фонд капитального ремонта, формируемый на счете, счетах Фонда;

- засчитывать средства, затраченные на выполнение работ, выполненных ранее срока, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете, счетах Фонда;



- перечислять средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счет лица, уполномоченного осуществлять снос или реконструкцию такого дома;

- осуществлять контроль за целевым использованием финансовых средств, перечисляемых со счета, счетов Фонда.

3.4.2. При выполнении функций по открытию на свое имя специальных счетов и совершению операций по этим счетам:

- открывать специальный счет (счета) в кредитной организации (кредитных организациях), соответствующей (соответствующих) требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, и отобранный (отобранных) на конкурсной основе в установленном порядке, на основании оформленного протоколом решения общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах о выборе Фонда в качестве владельца специального счета;

- давать указания кредитным организациям на списание средств со специального счета и контролировать целевое использование указанных средств.

3.4.3. При выполнении функций по осуществлению функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда:

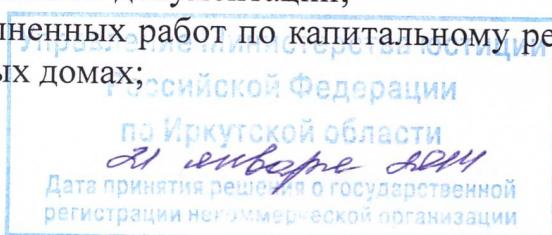
- в сроки, предусмотренные частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, подготавливать и направлять собственникам помещений в многоквартирном доме предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта;

- обеспечивать подготовку задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и при необходимости подготовку проектно-сметной документации на проведение указанного ремонта, утверждать проектно-сметную документацию, нести ответственность за ее качество и соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

- в порядке, установленном Правительством Иркутской области, привлекать для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах подрядные организации, заключать с ними от своего имени соответствующие договоры;

- обеспечивать контроль качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектно-сметной документации;

- осуществлять приемку выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;



- нести иные обязанности, предусмотренные договором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Для выполнения работ, требующих наличия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, Фонд обязан привлечь к выполнению таких работ индивидуального предпринимателя или юридическое лицо, имеющих соответствующее свидетельство о допуске к таким работам.

3.4.4. При выполнении функций по финансированию расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора области, основанием для перечисления региональным оператором области средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме является акт приемки выполненных работ (за исключением случая, указанного в пункте 3.2.6. настоящего раздела). Указанный акт приемки должен быть согласован с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

Фонд может уплачивать в качестве аванса не более чем тридцать процентов стоимости соответствующего вида работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе работ по разработке проектно-сметной документации или отдельных видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3.4.5. При выполнении функций по взаимодействию с государственными органами Иркутской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда:

- представлять в орган государственного жилищного надзора сведения о фондах капитального ремонта, формируемых на счете, счетах Фонда;

- направлять учредителю письменное заключение и документы, предусмотренные частью 8 статьи 5 Закона Иркутской области;

- представлять учредителю проект краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта;

- представлять учредителю информацию, запрашиваемую учредителем;

- содействовать оказанию консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и

проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также по вопросам реализации программ в сфере модернизации жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергоэффективности и энергосбережения функционирования жилищно-коммунального хозяйства.

3.4.6. При выполнении функций по содействию в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых региональный оператор области не является:

- предоставлять гарантии (поручительство) товариществу собственников жилья либо жилищно-строительному кооперативу, жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме лицу, уполномоченному решением общего собрания таких собственников, по кредиту или займу на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;
- осуществлять субсидирование части процентной ставки по банковским кредитам, полученным на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- содействовать оказанию консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

4. ИМУЩЕСТВО ФОНДА, ИСТОЧНИКИ ЕГО ФОРМИРОВАНИЯ

4.1. Имущество Фонда формируется за счет:

4.1.1. Взносов учредителя;

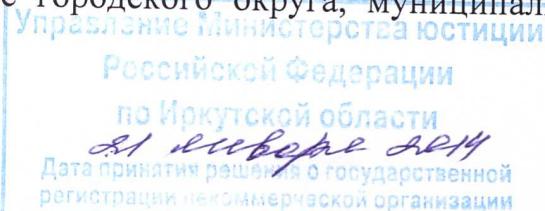
4.1.2. Платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

4.1.3. Доходов от инвестирования временно свободных средств Фонда;

4.1.4. Кредитов, займов, полученных Фондом в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

4.1.5. Других не запрещенных законом источников.

4.2. Средства, полученные Фондом от собственников помещений в одних многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других многоквартирных домах, только если указанные многоквартирные дома расположены на территории того же городского округа, муниципального района Иркутской области.



4.3. Имущество Фонда используется для выполнения его функций в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Законом Иркутской области и иными нормативными правовыми актами Иркутской области.

5. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ФОНДА

5.1. Органами управления Фонда являются Правление Фонда, генеральный директор Фонда, Попечительский совет Фонда.

5.2. Правление Фонда является высшим руководящим органом управления Фонда.

5.3. Состав Правления Фонда утверждается распоряжением учредителя Фонда сроком на пять лет. Учредитель вправе досрочно прекратить полномочия Правления Фонда. Члены Правления Фонда исполняют свои обязанности на постоянной основе и являются сотрудниками Фонда. Председателем Правления Фонда является генеральный директор Фонда.

5.4. Полномочия Правления Фонда:

5.4.1. Определение приоритетных направлений деятельности Фонда, принципы формирования, использования средств Фонда и его имущества;

5.4.2. Рассмотрение информации по вопросам осуществления деятельности Фонда, исполнения решений, принятых органами управления Фонда, а также выработка рекомендаций для иных органов управления Фонда по итогам рассмотрения вопросов на заседаниях Правления Фонда;

5.4.3. Утверждение финансового плана Фонда и внесение в него изменений, утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса Фонда, направление их в Правительство Иркутской области;

5.4.4. Ежегодное утверждение основных направлений и порядка расходования средств Фонда, общего объема административно-хозяйственных расходов Фонда, а также его изменения;

5.4.5. Принятие решений о внесении изменений в Устав Фонда;

5.4.6. Принятие решений об участии Фонда в других организациях;

5.4.7. Принятие решения о реорганизации Фонда;

5.4.8. Избрание генерального директора Фонда и досрочное прекращение его полномочий;

5.4.9. Рассмотрение и утверждение предложений по привлечению дополнительных источников финансирования мероприятий в сфере реформирования жилищно-коммунального хозяйства, повышения энергоэффективности и энергосбережения, модернизации коммунальной инфраструктуры;

5.4.10. Утверждение порядка проведения и рассмотрение результатов мониторинга исполнения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

5.4.11. Утверждение по согласованию с учредителем организационной

Учредителем организации
 Российской Федерации
 по Иркутской области
 21 декабря 2014
 Дата принятия решения о государственной
 регистрации некоммерческой организации

структуры Фонда;

5.4.12. Утверждение регламента взаимодействия с собственниками помещений в многоквартирных домах, с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также с иными организациями;

5.4.13. Утверждение аудиторской организации, отобранной на конкурсной основе, для проведения ежегодного обязательного аудита ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Фонда, а также рассмотрение и принятие решений по результатам ревизий и иных проверок деятельности Фонда;

5.4.14. Осуществление иных предусмотренных настоящим Уставом полномочий, если указанные полномочия не отнесены к полномочиям других органов управления Фонда.

5.4.15. Принятие решений об одобрении или об отказе в одобрении действий, в совершении которых имеется заинтересованность, в том числе в совершении сделок;

5.4.16. Принятие иных решений в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Иркутской области и настоящим Уставом.

Правление Фонда при реализации своих полномочий вправе запрашивать любую необходимую информацию от иных органов управления Фонда.

5.5. Заседания Правления Фонда созываются генеральным директором или не менее чем одной третью членов Правления Фонда (далее – лица, созывающие заседание Фонда) по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

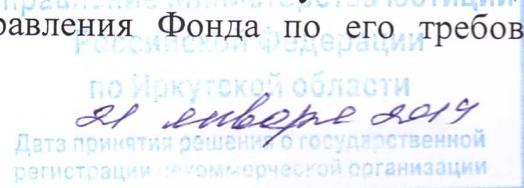
Заседание Правления Фонда может быть созвано по требованию аудиторской организации, проводящей ежегодный обязательный аудит ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Фонда.

5.6. Заседание Правления Фонда проводится председателем Правления Фонда, а в его отсутствие лицом, уполномоченным председателем Правления Фонда.

5.7. Правление Фонда правомочно принимать решения, если на заседании присутствует более половины его членов. Решения по вопросам исключительной компетенции Правления Фонда принимаются двумя третями голосов от числа присутствующих, за исключением вопроса о внесении изменений в Устав Фонда, по остальным вопросам – простым большинством голосов.

5.8. Решения Фонда оформляются протоколом заседания Правления Фонда и являются обязательными для всех органов управления и сотрудников Фонда.

5.9. Протокол заседания Правления Фонда подписывается председательствующим и секретарем на соответствующем заседании Правления Фонда. Мнение члена Правления Фонда по его требованию



заносится в протокол.

5.10. Протоколы заседаний Правления Фонда хранятся в течение трех лет по месту нахождения Правления Фонда. По истечении срока хранения протоколы заседаний Правления Фонда уничтожаются в установленном законом порядке.

5.11. В целях организационно-технического обеспечения деятельности Правления Фонда назначается секретарь Правления Фонда из числа сотрудников Фонда. К функциям секретаря Правления Фонда относятся:

5.11.1. Организация работы заседания Правления Фонда;

5.11.2. Составление повестки заседания Правления Фонда;

5.11.3. Уведомление членов Правления Фонда о месте, времени, дате и повестке заседания Правления Фонда;

5.11.4. Организация подготовки материалов к заседаниям Правления Фонда;

5.11.5. Оформление протоколов заседаний Правления Фонда и организация их хранения;

5.11.6. Передача протоколов заседаний Правления Фонда органам, на которые возложена обязанность исполнения принятых на заседании решений.

5.12. Единоличным исполнительным органом Фонда является генеральный директор Фонда, который осуществляет текущее управление его деятельностью. Генеральный директор Фонда входит в состав Правления Фонда и является его председателем.

5.13. Генеральный директор Фонда назначается на должность и освобождается от должности Правлением Фонда. Срок полномочий генерального директора Фонда составляет 5 (пять) лет.

5.14. Полномочия генерального директора Фонда:

5.14.1. Действует без доверенности от имени Фонда, представляет интересы Фонда в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, иными органами и организациями;

5.14.2. Организует исполнение решений других органов управления Фондом;

5.14.3. Издает приказы и распоряжения по вопросам деятельности Фонда;

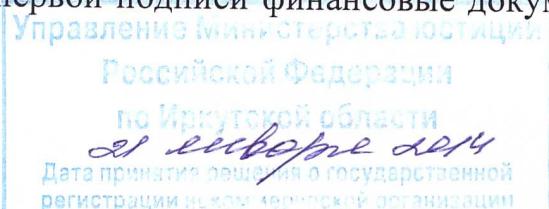
5.14.4. Утверждает по согласованию с учредителем штатное расписание Фонда, определяет правила внутреннего трудового распорядка;

5.14.5. Назначает на должность и освобождает от должности работников Фонда, заключает с ними трудовые договоры;

5.14.7. Совершает сделки от имени Фонда;

5.14.8. Обеспечивает условия для работы других органов управления Фонда и организует реализацию мероприятий, утвержденных Попечительским советом Фонда;

5.14.9. Подписывает с правом первой подписи финансовые документы Фонда;



5.14.10. Открывает расчетные и иные счета Фонда в банках;

5.14.11. Выдает доверенности от имени Фонда;

5.14.12. Совершает любые другие действия, необходимые для обеспечения деятельности Фонда, за исключением тех действий, которые отнесены к компетенции других органов управления Фонда.

5.15. Генеральный директор Фонда несет персональную ответственность за состояние дел и деятельность Фонда.

5.16. Попечительский совет Фонда является органом Фонда, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства и настоящего Устава.

5.17. Попечительский совет Фонда действует на общественных началах.

5.18. Попечительский совет Фонда формируется в количестве пяти человек. Состав Попечительского совета Фонда утверждается распоряжением учредителя Фонда сроком на пять лет. В состав Попечительского совета Фонда включаются представители учредителя и иных исполнительных органов государственной власти Иркутской области, Законодательного Собрания Иркутской области, Общественной палаты Иркутской области, а также представители иных органов и организаций.

Члены Попечительского совета Фонда не состоят в штате Фонда.

5.19. Председатель Попечительского совета Фонда избирается из состава Попечительского совета Фонда.

5.20. Полномочия члена Попечительского совета Фонда могут быть прекращены досрочно по решению учредителя Фонда. Член Попечительского совета может сложить с себя полномочия по собственному желанию.

5.21. Члены Попечительского совета Фонда не вправе входить в состав иных органов управления Фонда.

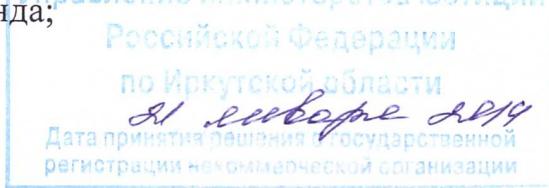
5.22. Попечительский совет Фонда рассматривает итоги работы Фонда за год и ежегодный отчет об использовании средств Фонда в целях обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области.

5.23. Попечительский совет Фонда рассматривает результаты ежегодных независимых аудиторских проверок деятельности Фонда и принимает по ним решения.

5.24. Попечительский совет Фонда извещает Правление Фонда о выявленных нарушениях в деятельности Фонда и вносит свои предложения по устранению указанных нарушений.

5.25. Для выполнения возложенных на него функций члены Попечительского совета Фонда вправе:

5.25.1. Знакомиться со всеми документами, издаваемыми Правлением Фонда, генеральным директором Фонда,



5.25.2. Получать разъяснения от должностных лиц Фонда.

5.26. Попечительский совет Фонда проводит свои заседания по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Заседания считаются правомочными, если в них участвуют более половины членов Попечительского совета Фонда. Решения принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Попечительского совета Фонда.

5.27. На заседании Попечительского совета Фонда вправе присутствовать члены иных органов управления Фонда и выступать по всем вопросам, включенным в повестку заседания.

5.28. На заседании Попечительского совета Фонда ведется протокол, который оформляется в день проведения заседания. Генеральный директор Фонда присутствует на заседаниях Попечительского совета Фонда, ведет протокол заседания и вправе выступать по вопросам повестки дня. Протокол подписывается председателем Попечительского совета Фонда.

6. КОНТРОЛЬ, ОТЧЕТ И АУДИТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА

6.1. Контроль за использованием Фондом средств, полученных в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда в соответствии с законодательством осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере. Указанный орган направляет Фонду представления и (или) предписания об устранении выявленных нарушений требований законодательства Российской Федерации.

6.2. Финансовый контроль за использованием Фондом средств областного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации, осуществляется исполнительным органом государственной власти Иркутской области, уполномоченным на осуществление финансового контроля, и Контрольно-счетной палатой Иркутской области.

6.3. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией (аудитором), отбираемой Иркутской областью на конкурсной основе.

Оплата услуг аудиторской организации (аудитора) осуществляется за счет средств Фонда, за исключением средств, полученных в виде платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда.

6.4. Фонд не позднее чем через пять дней со дня представления аудиторского заключения аудиторской организацией (аудитором) обязан направить копию аудиторского заключения в федеральный орган

исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства, и контролирующий орган.

6.5. Годовой отчет Фонда и аудиторское заключение размещаются на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне в порядке и в сроки, которые установлены законодательством Иркутской области.

6.6. Фонд ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.7. Фонд предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, учредителю Фонда и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

6.8. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Фонде, своевременное представление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы, а также сведений о деятельности Фонда, представляемых учредителю Фонда, кредиторам и в средства массовой информации, несет генеральный директор Фонда.

6.9. Фонд хранит следующие документы:

Устав Фонда, изменения, внесенные в Устав Фонда, зарегистрированные в установленном порядке, решение о создании Фонда, решение об утверждении Устава Фонда, документ о государственной регистрации Фонда;

документы, подтверждающие права Фонда на имущество, находящееся на его балансе;

внутренние документы Фонда;

годовые отчеты;

документы бухгалтерского учета;

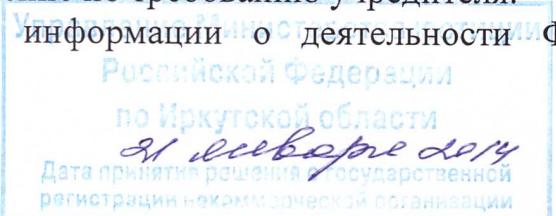
документы бухгалтерской отчетности;

протоколы заседаний Попечительского совета Фонда;

акты проверок Фонда, аудиторские заключения, иные документы проверок;

иные документы, предусмотренные федеральным законодательством, законодательством Иркутской области и настоящим Уставом.

Фонд обязан обеспечить учредителю Фонда доступ к указанным выше документам и (или) их предоставление по требованию учредителя.

6.10. В целях раскрытия  Информации о деятельности Фонда и

Российской Федерации

по Иркутской области

21.08.2014

Дата принятия решения о государственной регистрации некоммерческой организации

обеспечения открытого доступа любого заинтересованного лица на сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" размещается:

6.10.1. Любой рода отчеты, подготавливаемые Фондом в случаях, предусмотренных законодательством;

6.10.2. Информация о состоянии формирования фонда капитального ремонта по каждому многоквартирному дому;

6.10.3. Информация о решениях, принимаемых Попечительским советом Фонда и Правлением Фонда;

6.10.4. Информация о результатах проверок деятельности Фонда;

6.10.5. Иная информация или сведения, предусмотренные законодательством.

7. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ФОНДА

7.1. Правом вносить предложения об изменении Устава обладает Правление Фонда.

7.2. Решение о внесении изменений в Устав Фонда принимается на заседании Правления Фонда, если за него проголосовало не менее трех четвертей от общего числа членов Правления Фонда.

7.3. Государственная регистрация изменений, вносимых в Устав Фонда, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

7.4. Изменения в Устав Фонда вступают в силу с момента их государственной регистрации.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ФОНДА

8.1. Фонд перед собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете Фонда, несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, а также за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта подрядными организациями, привлеченными Фондом.

8.2. Убытки, причиненные собственникам помещений в многоквартирных домах в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Фондом своих обязательств, вытекающих из договоров, заключенных с такими собственниками в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и принятым в соответствии с ним Законом Иркутской области, подлежат возмещению в соответствии с гражданским законодательством.

8.3. Субсидиарную ответственность за исполнение региональным оператором обязательств перед собственниками помещений в

Управление Министерства юстиции
Российской Федерации
по Иркутской области
26 декабря 2014
Дата принятия решения о государственной
регистрации некоммерческой организации

многоквартирных домах, указанных в пункте 8.2. настоящего Устава, несет Иркутская область в соответствии с законодательством.

9. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ФОНДА

9.1. Фонд может быть реорганизован на основании решения Правления Фонда.

9.2. Реорганизация и ликвидация Фонда производится на основании и в порядке, установленных федеральным законодательством.

9.3. Ликвидация Фонда влечет прекращение его деятельности без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства другим лицам.

9.4. При ликвидации Фонда оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется ликвидационной комиссией на цели капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

9.5. Фонд считается реорганизованным или ликвидированным с момента исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц.

9.6. Фонд может быть ликвидирован только на основании судебного решения.

Прочитано, приложено
на 15 (пятнадцати)
мая.

Генеральным директором
Российского коммерческого
банка ипотечного кредитования
~~и кредитов по земельным~~

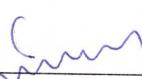
T.P. Sargsyan

Решение о государственной регистрации
Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Иркутской области
принято Управлением Министерства
юстиции Российской Федерации по
Иркутской области

«21» января 2014 г. № 38/03-17-3.

Сведения о государственной регистрации
внесены «29» января 2014 г. Межрайонной
инспекцией Федеральной налоговой службы
№ 17 по Иркутской области в Единый
государственный реестр юридических лиц
за основным государственным
регистрационным номером 1143850002394
(учетный номер 3814010417).

Начальник Управления Министерства
юстиции Российской Федерации по
Иркутской области

 Т.В. Вожаева



Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью на

16 (шестнадцати) листах.

Начальник Управления Министерства
юстиции Российской Федерации
по Иркутской области

 Т.В. Вожаева

31.01.2014 г.

