

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

(в редакции постановлений администрации Тайшетского района от 28 мая 2014 года № 1371, от 4 декабря 2014 года № 3009, от 25 февраля 2015 года № 563, от 27 апреля 2015 года № 900, от 29 сентября 2015 года № 1198, от 05 февраля 2016 года № 30, от 21 марта 2016 года № 75, от 30 июня 2016 года № 221, от 26 декабря 2016 года № 451, от 23 октября 2017 года № 516, от 2 февраля 2018 года № 59, от 15.06.2018 № 327, от 15.08.2018 № 469, от 15.07.2019 № 384, от 11.09.2019 № 482)

от "13" марта 2014 г.

№ 666

Об утверждении муниципальной программы
муниципального образования "Тайшетский район"
"Молодым семьям - доступное жилье" на 2014-2019 годы
(в ред. постановления от 26.12.2016 № 451)

В целях создания механизма муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы на территории Тайшетского района, руководствуясь Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Положением о порядке формирования, разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования "Тайшетский район", утвержденным постановлением администрации Тайшетского района от 03.12.2013 г. № 3076, ст. ст. 22, 45 Устава муниципального образования "Тайшетский район", администрация Тайшетского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу муниципального образования "Тайшетский район" "Молодым семьям - доступное жильё" на 2014 - 2019 годы.

(в ред. постановления от 26.12.2016 № 451)

2. Отделу контроля, делопроизводства аппарата администрации Тайшетского района (Бурмакина Н.Н.) опубликовать настоящее постановление в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района "Официальная среда" и разместить на официальном сайте администрации Тайшетского района муниципальную программу муниципального образования "Тайшетский район" "Молодым семьям - доступное жильё" на 2014-2019 годы.

(в ред. постановления от 26.12.2016 № 451)

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра Тайшетского района по социальным вопросам Ю.Н. Кириллова.

Мэр Тайшетского района

В.Н. Кириченко

Утверждена
Постановлением администрации
Тайшетского района
№ 666 от 13.03.2014 г.

**Муниципальная программа
муниципального образования
«Тайшетский район»
"Молодым семьям – доступное жилье"
на 2014-2019 годы**

(в редакции постановлений администрации Тайшетского района от 28 мая 2014 года № 1371, от 4 декабря 2014 года № 3009, от 25 февраля 2015 года № 563, от 27 апреля 2015 года № 900, от 29 сентября 2015 года № 1198, от 05 февраля 2016 года № 30, от 21 марта 2016 года № 75, от 30 июня 2016 года № 221, от 26 декабря 2016 года № 451, от 23 октября 2017 года № 516, от 2 февраля 2018 года № 59, от 15.06.2018 № 327, от 15.08.2018 № 469, от 09.08.2019 № 153, от 11.09.2019 № 482)

Тайшет, 2014 год

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Тайшетского района

"13" марта 2014 г. № 666

(в редакции постановлений администрации Тайшетского района от 28 мая 2014 года № 1371, от 4 декабря 2014 года № 3009, от 25 февраля 2015 года № 563, от 27 апреля 2015 года № 900, от 29 сентября 2015 года № 1198, от 05 февраля 2016 года № 30, от 21 марта 2016 года № 75, от 30 июня 2016 года № 221, от 26 декабря 2016 года № 451, от 23 октября 2017 года № 516, от 2 февраля 2018 года № 59, от 15.06.2018 № 327, от 15.08.2018 № 469, от 15.07.2019 № 384, от 11.09.2019 № 482)

ПАСПОРТ**муниципальной программы****муниципального образования «Тайшетский район»****"Молодым семьям – доступное жилье"****на 2014-2019 годы**

(в ред. постановления от 26.12.2016 № 451)

Наименование Программы	Муниципальная программа "Молодым семьям – доступное жильё" на 2014 – 2019 годы (далее Программа). <i>(в ред. постановления от 26.12.2016 № 451)</i>
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление культуры, спорта и молодёжной политики администрации Тайшетского района.
Цель Программы	Создание механизма муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы на территории Тайшетского района
Задача Программы	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.
Сроки реализации Программы	2014 – 2019 годы <i>(в ред. постановления от 26.12.2016 № 451)</i>
Подпрограммы Программы	Программа не предусматривает в своем составе подпрограмм.
Объемы и источники финансирования Программы <i>(в ред. постановления от 11.09.2019 № 482)</i>	Финансирование Программы осуществляется за счет средств муниципального образования "Тайшетский район" (далее – районный бюджет), внебюджетных источников, средств федерального бюджета и бюджета Иркутской области (далее – областной бюджет). Привлечение средств федерального и областного бюджетов осуществляется путем ежегодного участия муниципального образования "Тайшетский район" в конкурсном отборе муниципальных образований Иркутской области для участия в Подпрограмме "Молодым семьям – доступное жилье" на 2014-2020 годы государственной программы Иркутской области "Доступное жилье" на 2014-2020 годы, в части предоставления молодым семьям - участницам Подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства. Объем привлекаемых средств определяется по итогам конкурса. Общий объем финансирования Программы составляет 105 577,82240 тыс. рублей, в том числе по годам: 2014 год – 13 821,30 тыс. рублей; 2015 год – 16 710,60 тыс. рублей;

	<p>2016 год – 19 619,03 тыс. рублей; 2017 год – 14 728,41 тыс. рублей; 2018 год – 13 734,9384 тыс. рублей; 2019 год – 26 963,54400 тыс. рублей</p> <p>по источникам финансирования: районный бюджет: 2014 год – 2 400,00 тыс. рублей; 2015 год – 2 523,00 тыс. рублей; 2016 год – 2 652,00 тыс. рублей; 2017 год – 2 652,00 тыс. рублей; 2018 год – 2 652,00 тыс. рублей; 2019 год – 2 652,00 тыс. рублей;</p> <p>внебюджетные источники: 2014 год – 8 571,00 тыс. рублей; 2015 год – 9 590,04 тыс. рублей; 2016 год – 12 552,23 тыс. рублей; 2017 год – 8 800,272 тыс. рублей; 2018 год – 8 212,464 тыс. рублей; 2019 год – 16 099,20000 тыс. рублей;</p> <p>федеральный бюджет: 2014 год – 1 216,80 тыс. рублей; 2015 год – 1 987,44 тыс. рублей; 2016 год – 2 282,28 тыс. рублей; 2017 год – 1 726,78067 тыс. рублей; 2018 год – 1 427,47423 тыс. рублей; 2019 год – 3 462,39029 тыс. рублей;</p> <p>областной бюджет: 2014 год – 1 633,50 тыс. рублей; 2015 год – 2 610,12 тыс. рублей; 2016 год – 2 132,52 тыс. рублей; 2017 год – 1 549,35733 тыс. рублей; 2018 год – 1 443,00017 тыс. рублей; 2019 год – 4 749,95371 тыс. рублей.</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели ее социально-экономической эффективности</p>	<p>Улучшение жилищных условий 63 молодых семей в результате реализации мероприятий Программы, приобретение в собственность молодых семей 3 176,4 кв.м. жилья. <i>(в ред. постановления от 26.12.2016 № 451)</i></p>

Глава 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Жилье является важнейшим благом, обеспечивающим достойное существование человека. Проблема обеспеченности жильем – одна из главных причин снижения рождаемости и возникновения социальных проблем современного общества. В современных условиях большинство молодых семей не имеет финансовой возможности решить жилищную проблему самостоятельно, что отрицательно сказывается на институте семьи, демографической ситуации в обществе.

Неудовлетворительные жилищные условия оказывают особенно отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи. Вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей. Установлено, что средний состав семей, занимающих

отдельную квартиру или дом, численно выше, чем семей, которые снимают комнату или проживают в общежитии.

Расходы, связанные с получением кредита, ежемесячным обслуживанием и погашением дорогостоящих заемных средств, являются непосильным финансовым бременем для молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Невозможность решить жилищную проблему является одной из причин нехватки специалистов в бюджетных организациях Тайшетского района, которые не могут пригласить молодых специалистов, поскольку нет вариантов решения вопросов с жильем.

Особенности современного этапа социально-экономических преобразований в стране определили такое текущее соотношение между уровнем доходов и цен на жилье, при котором большинство молодых семей не в состоянии оплатить жилье ни единовременно, ни в рассрочку. При этом многие из них пессимистично оценивают свои шансы на приобретение жилья и считают ситуацию безвыходной, что порождает апатию, неуверенность в завтрашнем дне, безынициативность молодежи.

В современных условиях, когда большинство молодых семей не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется продуманная и реалистичная политика в отношении оказания поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

В муниципальном образовании "Тайшетский район" в 2007 году начала действие программа "Молодым семьям – доступное жильё". За период действия программы с 2007 года до 2013 года 64 семьи получили муниципальную и государственную поддержку. На учёт в очередь программы поставлено 60 семей, это, несомненно, обуславливает необходимость действия программы в Тайшетском районе и усовершенствования программно-целевых методов по созданию финансово-организационных условий для улучшения жилищных условий граждан.

Глава 2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

(в редакции постановления от 05.02.2016 г. № 30)

Основной целью Программы является создание механизма муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы на территории Тайшетского района.

Для достижения поставленной цели Программой предлагается решение следующей основной задачи – предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Целевыми показателями Программы являются:

1. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий Программы – 63 семей, в том числе по годам:

(в ред. постановления от 15.07.2019 № 384)

- 2014 год – 7 семей;
- 2015 год – 10 семей;
- 2016 год – 10 семей;
- 2017 год – 10 семей;
- 2018 год – 10 семей;
- 2019 год – 16 семей.

(в ред. постановления от 15.07.2019 № 384)

Расчет показателя осуществляется на основании:

официальных данных предоставляемых банком, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям – участницам Программы;

распоряжений администрации Тайшетского района о перечислении средств социальной выплаты молодым семьям – участницам Программы;

используемых форм отчетности, предоставляемых в Министерство по молодежной политике Иркутской области ответственным исполнителем Программы.

(в ред. постановления от 26.12.2016 № 451)

2.Количество квадратных метров жилья приобретенных в собственность молодых семей в ходе реализации мероприятий Программы – 3 176,4 кв.м. жилья, в том числе по годам:
(в ред. постановления от 15.07.2019 № 384)

- 2014 год – 354 кв.м.;
- 2015 год – 504 кв.м.;
- 2016 год – 504 кв.м.;
- 2017 год – 504 кв.м.;
- 2018 год – 504 кв.м.;
- 2019 год – 806,4 кв.м.;

(в ред. постановления от 15.07.2019 № 384)

Расчет показателя осуществляется на основании:
используемых форм отчетности, предоставляемых в Министерство по молодежной политике Иркутской области ответственным исполнителем Программы.

(в ред. постановления от 26.12.2016 № 451)

Программа рассчитана на 6 лет и будет реализовываться с 2014 года по 2019 год.

(в ред. постановления от 26.12.2016 № 451)

Планируемые целевые индикаторы и показатели результативности реализации Программы представлены в **приложении 1** к настоящей Программе.

Глава 3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫДЕЛЕНИЯ ПОДПРОГРАММ

Программа не предусматривает подпрограммы, направленные на обеспечение реализации Программы.

Глава 4. ПРОГНОЗ СВОДНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ЗАДАНИЙ НА ОКАЗАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ (ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ) МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ

(в ред. постановления от 29.09.2015 г. № 1198)

Муниципальные задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями муниципального образования "Тайшетский район" в рамках реализации Программы не предусмотрены.

Глава 5. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И ОПИСАНИЕ МЕР УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Реализация мероприятий муниципальной программы связана с различными рисками, как обусловленными внутренними факторами и зависящими от ответственного исполнителя (организационные риски), так и относящимися к внешним факторам (риски изменения законодательства, экономические риски и риски финансового обеспечения). Комплексная оценка рисков, возникающих при реализации мероприятий муниципальной программы, приведена в таблице 1:

Таблица 1

Система реагирования на риски Программы

Описание возможного риска	Наименование мероприятий, на которые может повлиять возникновение риска	Наименования целевых показателей, на которые возможно влияние возникшего риска	Система мероприятий в рамках Программы и необходимые дополнительные меры и ресурсы
----------------------------------	--	---	---

I. Управляемые риски			
1. Риски изменения законодательства			
1.1. Изменения федерального и областного законодательства в сфере реализации муниципальной программы	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	1. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий Программы. 2. Количество квадратных метров приобретённых в собственность молодых семей в ходе реализации мероприятий Программы	Осуществление мониторинга изменения федерального и областного законодательства с оценкой возможных последствий. Актуализация нормативно-правовых актов, своевременная подготовка и тщательной проработка проектов нормативных правовых актов, внесения изменений в принятые правовые акты Тайшетского района в сфере реализации муниципальной программы
2. Финансовые риски			
2.1. Риск недостаточной обеспеченности финансовыми ресурсами мероприятий муниципальной программы как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников.	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	1. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий Программы.	Мониторинг и оценка эффективности программных мероприятий с целью их корректировки
3. Организационные риски			
3.1. Несвоевременное принятие управленческих решений в сфере реализации муниципальной программы, недостатки в процедурах управления и контроля	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	1. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий Программы. 2. Количество квадратных метров приобретённых в собственность молодых семей в ходе реализации мероприятий Программы	Оперативное реагирование на выявленные недостатки в процедурах управления, контроля и кадрового обеспечения реализации муниципальной программы. Текущий контроль за исполнением муниципальной программы
3.2. Недостаточная активность и	Предоставление молодым семьям	1. Количество молодых семей,	Повышение информированности

информированность молодых семей	социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий Программы.	молодых семей о реализации Программы и возможностях участия в мероприятиях Программы через средства массовой информации, официальный сайт администрации района
II. Частично управляемые риски			
4. Экономические риски			
4.1. Влияние изменений стоимости жилых помещений и строительных материалов на показатели эффективности реализации муниципальной программы	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	1. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий Программы	Осуществление мониторинга экономической ситуации, оперативный учет последствий проявления рисков. Актуализация муниципальной программы

Координация деятельности для управления рисками и для достижения целей и конечных результатов Программы в целом будет осуществляться Управлением культуры, спорта и молодежной политики администрации Тайшетского района. Деятельность Управления культуры, спорта и молодежной политики администрации Тайшетского района обеспечит своевременное выявление и предотвращение или снижение рисков, которые способны помешать полной и своевременной реализации Программы.

Глава 6. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

(в ред. постановления от 11.09.2019 г. № 482)

Финансирование Программы осуществляется за счет средств районного бюджета, внебюджетных источников, средств федерального и областного бюджетов.

Привлечение средств федерального и областного бюджетов осуществляется путем ежегодного участия муниципального образования "Тайшетский район" в конкурсном отборе муниципальных образований Иркутской области для участия в Подпрограмме "Молодым семьям – доступное жилье" на 2014-2020 годы государственной программы Иркутской области "Доступное жилье" на 2014-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 24 октября 2013 года № 443-пп, раздел 7, в части предоставления молодым семьям - участницам областной подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства. Объем привлекаемых средств определяется по итогам конкурса.

Общий объем финансирования Программы составляет **105 577,82240** тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:

(в ред. постановления от 11.09.2019 г. № 482)

1) федеральный бюджет – **12 103,16519** тыс. рублей;

(в ред. постановления от 15.07.2019 № 384)

2) областной бюджет – **14 118,45121** тыс. рублей;

(в ред. постановления от 11.09.2019 г. № 482)

3) районный бюджет – 15531,00 тыс. рублей;

(в ред. постановления от 23.10.2017 № 516)

4) внебюджетные источники – **63 825,20600** тыс. руб.

(в ред. постановления от 15.07.2019 № 384)

Объем бюджетных ассигнований уточняется ежегодно при составлении районного бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

Объем средств внебюджетных источников уточняются ежегодно в соответствии с бюджетными ассигнованиями районного бюджета на реализацию мероприятий Программы, целевыми показателями, оптимистичного сценария привлечения средств федерального и областного бюджетов.

Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет всех источников финансирования приведено в **приложении 2** к настоящей Программе.

(в ред. постановления от 11.09.2019 г. № 482)

Глава 7. МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ, МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ.

1. Перечень мероприятий Программы представлен в **приложении 3** к настоящей Программе. Система мероприятий Программы с указанием расходов на мероприятия представлена в Приложении 4 к настоящей Программе.

(в ред. постановления от 05.02.2016 г. № 30)

Реализация основных мероприятий Программы осуществляется по следующим направлениям:

- правовое обеспечение реализации Программы;
- финансовое обеспечение реализации Программы;
- организационное обеспечение реализации Программы.

Реализацию основных мероприятий Программы обеспечивает Управление культуры, спорта и молодёжной политики администрации Тайшетского района.

2. Реализация Программы предполагает участие в реализации мероприятий подпрограммы "Молодым семьям – доступное жилье" на 2014-2020 годы государственной программы Иркутской области "Доступное жилье" на 2014-2020 годы (далее – областная подпрограмма), ответственным исполнителем которой является Министерство по молодёжной политике Иркутской области (далее – Министерство).

(в ред. постановления от 26.12.2016 № 451, от 15.06.2018 № 327)

3. Реализация Программы предусматривает следующие организационные мероприятия:

1) признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, включение молодой семьи в состав участниц Программы;

2) формирование и ведение списка молодых семей - участниц Программы в порядке, установленном администрацией Тайшетского района;

3) определение ежегодно размера бюджетных ассигнований, выделяемых из районного бюджета на реализацию мероприятий Программы;

(в ред. постановления от 05.02.2016 г. № 30)

4) формирование списка молодых семей - участников основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 (далее – основное мероприятие федеральной программы), изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в планируемом году.

Порядок формирования списков молодых семей – участников основного мероприятия федеральной программы и форма этого списка, определяются Министерством;

(в ред. постановления от 15.06.2018 № 327)

5) выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства исходя из размеров бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в районном бюджете, в том числе субсидий из областного бюджета;

(в ред. постановления от 05.02.2016 г. № 30)

б) предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства осуществляется в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (Приложение № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации);

(абзац введен постановлением от 15.06.2018 № 327)

7) формирование списка молодых семей - претендентов на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка в планируемом году в соответствии с областной подпрограммой.

(в ред. постановления от 04.12.2014 г. № 3009)

8) организация информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач Программы.

(в ред. постановления от 23.10.2017 № 516)

4. Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольность участия в Программе молодых семей;
- признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Программы из федерального бюджета, бюджета Иркутской области и районного бюджета на улучшении жилищных условий только один раз.

5. Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение цели и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

6. Механизм реализации Программы предполагает оказание финансовой поддержки молодым семьям – участницам Программы при улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

(в ред. постановления от 29.09.2015 г. № 1198)

7. Участницей Подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

(в ред. постановления от 05.02.2016 г. № 30)

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году не превышает 35 лет;

2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с настоящей главой;

(в ред. постановления от 05.02.2016 г. № 30)

3) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

8. Для целей Программы под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления муниципальных образований Тайшетского района по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам

социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

(в ред. постановления от 30.06.2016 № 221)

9. Условием участия в Программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления Тайшетского района, исполнительными органами государственной власти Иркутской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие оформляется в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

10. Управление культуры, спорта и молодёжной политики администрации Тайшетского района до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников основного мероприятия федеральной программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году. В первую очередь в указанный список включаются молодые семьи - участники основного мероприятия федеральной программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей, в том же хронологическом порядке, в котором ими были поданы документы в администрацию Тайшетского района для участия в Программе.

(в ред. постановления от 15.06.2018 № 327)

11. Программой предусматриваются следующие формы финансовой поддержки участвующих в Программе молодых семей:

1) предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации основного мероприятия федеральной программы (*далее - социальная выплата на приобретение жилья*);

(в ред. постановления от 15.06.2018 № 327)

2) предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства за счет средств областного и районного бюджетов (*далее - социальная выплата на приобретение жилья за счет средств областного и районного бюджетов*);

3) предоставление дополнительной социальной выплаты за счет средств областного бюджета при рождении (усыновлении) ребенка (*далее - дополнительная социальная выплата*);

(в ред. постановления от 26.12.2016 № 451)

4) предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства за счет средств районного бюджета (*далее - социальная выплата на приобретение жилья за счет средств районного бюджета*).

(в ред. постановления от 30.06.2016 № 221)

12. Социальная выплата на приобретение жилья и социальная выплата на приобретение жилья за счет средств областного и районного бюджетов, а так же социальная выплата на приобретение жилья за счет средств районного бюджета используется молодой семьей для приобретения у физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

(в ред. постановления от 30.06.2016 № 221, от 23.10.2017 г. № 516)

Абзац утратил силу (постановление от 28.05.2014 г. № 1371).

12(1). Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков,

родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

(пункт введён постановлением от 23.10.2017 г. № 516)

13. Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства или для погашения долга по кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, допускается оформление приобретенного жилого помещения или созданного объекта индивидуального жилищного строительства в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или объект индивидуального жилищного строительства, представляет в Управление культуры, спорта и молодёжной политики администрации Тайшетского района нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты на приобретение жилья жилое помещение или созданный с помощью социальной выплаты на приобретение жилья объект индивидуального жилищного строительства в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или объекта индивидуального жилищного строительства.

(в ред. постановления от 05.02.2016 г. № 30)

14. Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты на приобретение жилья или социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и районного бюджетов, а так же социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств районного бюджета, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления муниципальных образований Тайшетского района в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства.

В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

(в ред. постановления от 15.06.2018 № 327)

15. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты на приобретение жилья, социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и районного бюджетов, социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств районного бюджета составляет:

(в ред. постановления от 30.06.2016 № 221)

для семьи, состоящей из двух человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из трех или более человек, включающей помимо молодых супругов одного или более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

16. Особенности оказания отдельных форм государственной поддержки заключаются в следующем:

1) предоставление социальной выплаты на приобретение жилья.

Предоставление социальной выплаты на приобретение жилья осуществляется в рамках реализации основного мероприятия федеральной программы.

(в ред. постановления от 15.06.2018 № 327)

Условием предоставления социальной выплаты на приобретение жилья является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты создания объекта индивидуального жилищного строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

(в ред. постановления от 05.02.2016 г. № 30)

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) при использовании социальной выплаты на приобретение жилья должно находиться на территории того муниципального образования Иркутской области, на основании списка молодых семей – участников Подпрограммы которого молодая семья включена в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилья.

(абзац введён постановлением от 28.05.2014 г. № 1371)

Право молодой семьи - участницы Программы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - Свидетельство), которое не является ценной бумагой.

(в ред. постановления от 05.02.2016 г. № 30)

Социальные выплаты на приобретение жилья используются:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение стандартного жилья на первичном рынке жилья);

(в ред. постановлений от 23.10.2017 № 516, от 15.06.2018 № 327)

для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства;

(в ред. постановления от 05.02.2016 г. № 30)

для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере после уплаты, которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

(в ред. постановления от 05.02.2016 г. № 30)

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

(в ред. постановления от 05.02.2016 г. № 30)

для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи стандартного жилья на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

(в ред. постановлений от 05.02.2016 № 30, от 15.06.2018 № 327)

для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или

строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

(в ред. постановления от 30.06.2016 № 221)

Средства федерального и областного бюджетов, предусмотренные на реализацию областной Подпрограммы, в установленном порядке перечисляются в виде субсидий из областного бюджета в районный бюджет в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств на основании соглашения об участии в реализации мероприятий областной Подпрограммы в соответствующем году, заключенного между Министерством и администрацией муниципального образования "Тайшетского района", отобранного по результатам проводимого в установленном порядке конкурсного отбора. Порядок проведения конкурсного отбора муниципальных образований Иркутской области для участия в областной Подпрограмме устанавливается Правительством Иркутской области.

(в ред. постановления от 30.06.2016 № 221)

Размер социальной выплаты на приобретение жилья составляет:

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, - для молодых семей, не имеющих детей;

40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, - для молодых семей, имеющих одного и более детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет уплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам ее размер ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Уровень софинансирования расходного обязательства Иркутской области за счет субсидии в 2017 году устанавливается в размере предельного уровня софинансирования, указанного в [приложении № 2\(1\)](#) к федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы.

(в ред. постановления от 23.10.2017 г. № 516)

Уровень софинансирования расходного обязательства Иркутской области за счет субсидии устанавливается приложением № 5 к Государственной программе Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 (далее – федеральная программа).

(в ред. постановления от 15.06.2018 № 327)

Абзацы двадцать первый – двадцать пятый утратили силу - постановление от 23.10.2017 г. № 516.

Доля средств, направляемых на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья из федерального, областного, местного бюджетов, определяется правовым актом Министерства.

(в ред. постановления от 23.10.2017 г. № 516)

Абзацы двадцать седьмой – тридцать восьмой утратили силу - постановление от 23.10.2017 г. № 516.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного настоящей главой для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы Программы и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Тайшетского района, в котором молодая семья планирует приобретение жилья. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям Тайшетского района для расчета размера социальной выплаты, предоставляемой в рамках реализации настоящей Программы, устанавливается администрацией Тайшетского района, но не выше

средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Иркутской области, определяемой на соответствующий период федеральным органом государственной власти, осуществляющим выработку и реализацию государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства и нормативное правовое регулирование в этой сфере.

(в ред. постановления от 05.02.2016 г. № 30)

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с настоящей главой исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

(в ред. постановления от 05.02.2016 г. № 30)

При приобретении жилого помещения (создании объекта индивидуального жилищного строительства) за пределами территории муниципального образования "Тайшетский район" но на территории Иркутской области, расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы Программы и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, установленного администрацией Тайшетского района.

В случае если размер социальной выплаты, рассчитанный исходя из норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Иркутской области, на территории которого приобретаете жилое помещение, ниже размера социальной выплаты, рассчитанной исходя из норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, установленного администрацией Тайшетского района, социальная выплата рассчитывается исходя из норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Иркутской области, на территории которого приобретаете жилое помещение.

(абзацы сорок первый – сорок второй введены постановлением от 29.09.2015 г. № 1198)

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, определяемый в соответствии с требованиями, указанными в настоящем подпункте;

(в ред. постановления от 29.09.2015 г. № 1198)

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Программы.

Абзац сорок восьмой утратил силу - постановление от 15.06.2018 № 327.

В 2016 году при запланированном объеме средств районного бюджета, недостаточном для софинансирования социальной выплаты на приобретения жилья, предоставляемой молодой семье, включенной под первым порядковым номером в список молодых семей – участников Подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, изъявивших желание получить социальную выплату в 2016 году, недостающие средства выделяются за счет средств федерального и областного бюджетов в равных долях.

(в ред. постановления от 15.06.2018 № 327)

Абзац пятидесятый утратил силу - постановление от 15.06.2018 № 327.

Предоставление социальных выплат на приобретение жилья осуществляется при условии доведения в установленном порядке соответствующих лимитов софинансирования за счет средств федерального бюджета, предусмотренных на реализацию федеральной программы.

(в ред. постановления от 15.06.2018 № 327)

Вопросы предоставления социальных выплат на приобретение жилья, не урегулированные настоящим подпунктом, разрешаются в соответствии с нормами федеральной программы;

(в ред. постановления от 15.06.2018 № 327)

2) предоставление социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и районного бюджетов.

В случае недостаточности или отсутствия средств федерального бюджета социальная выплата на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства предоставляется молодым семьям - участницам Программы за счет средств областного и районного бюджетов.

(в ред. постановления от 29.09.2015 г. № 1198)

Размер социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и районного бюджетов составляет:

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями настоящей Программы, установленными для предоставления социальной выплаты на приобретение жилья (20 процентов - софинансирование за счет средств областного бюджета, 15 процентов - за счет средств районного бюджета), - для молодых семей, не имеющих детей;

40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями настоящей Программы, установленными для предоставления социальной выплаты на приобретение жилья (20 процентов - софинансирование за счет средств областного бюджета, 20 процентов - за счет средств районного бюджета), - для молодых семей, имеющих одного и более детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) при использовании социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и районного бюджетов должно находиться на территории муниципального образования "Тайшетский район".

(абзац введен постановлением от 28.05.2014 г. № 1371)

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного настоящей главой для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы Программы и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, установленного администрацией Тайшетского района для соответствующего муниципального образования Тайшетского района.

(в ред. постановления от 05.02.2016 г. № 30)

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с настоящей главой исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

(в ред. постановления от 05.02.2016 г. № 30)

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Тайшетского района, установленный администрацией Тайшетского района;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Программы.

(абзац введен постановлением от 29.09.2015 г. № 1198)

Социальные выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и районного бюджетов используются:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение стандартного жилья на первичном рынке жилья);

(в ред. постановления от 15.06.2018 № 327)

для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства;

(в ред. постановления от 05.02.2016 г. № 30)

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

(в ред. постановления от 05.02.2016 г. № 30)

для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

(в ред. постановления от 05.02.2016 г. № 30)

для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи стандартного жилья на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

(в ред. постановления от 15.06.2018 № 327)

на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам (далее - погашение основной суммы долга).

Право использовать социальную выплату на приобретение жилья за счет средств областного и районного бюджетов на погашение основной суммы долга предоставляется молодым семьям - участницам Программы:

(в ред. постановления от 29.09.2015 г. № 1198)

зарегистрировавшим договор купли-продажи жилого помещения и право собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа);

(в ред. постановления от 23.10.2017 г. № 516)

признанным участницами областной государственной социальной программы "Молодым семьям - доступное жилье" на 2005 - 2019 годы", утверждённой Постановлением Законодательного Собрания Иркутской области от 16.03.2005 № 7/26-ЗС в соответствии с требованиями указанной Программы.

(в ред. постановления от 23.10.2017 г. № 516)

Для получения Свидетельства в целях погашения основной суммы долга молодая семья - претендент на получение социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и районного бюджетов направляет в Управление культуры, спорта и молодежной политики администрации Тайшетского района:

заявление о выдаче Свидетельства (в произвольной форме);

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

договор купли-продажи жилого помещения и выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом) (свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение при наличии), приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), прошедшие в установленном порядке государственную регистрацию;

(в ред. постановления от 23.10.2017 г. № 516)

кредитный договор (договор займа) на приобретение жилого помещения, и справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

(в ред. постановления от 23.10.2017 г. № 516)

документ, подтверждающий признание молодой семьи участницей областной государственной социальной программы "Молодым семьям - доступное жилье" на 2005 - 2019 годы", утверждённой Постановлением Законодательного Собрания Иркутской области от 16.03.2005 № 7/26-ЗС.

(в ред. постановления от 23.10.2017 г. № 516)

Основаниями для перечисления социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и районного бюджетов в счет погашения основной суммы долга являются:

- договор банковского счета;

- договор купли-продажи жилого помещения, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;

(в ред. постановления от 23.10.2017 г. № 516)

- соответствующий кредитный договор (договор займа);

(в ред. постановления от 23.10.2017 г. № 516)

- справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом на приобретение жилья;

- выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом) (свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение при наличии), приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), зарегистрированное в установленном порядке.

(в ред. постановления от 23.10.2017 г. № 516)

При этом размер социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и районного бюджетов, предоставляемой на погашение основной суммы долга, ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

При наличии потребности в не использованном в текущем финансовом году остатке средств областного бюджета, предоставленных районному бюджету в виде субсидий на реализацию мероприятий Программы, этот остаток в соответствии с решением Министерства может быть использован администрацией Тайшетского района в очередном финансовом году на те же цели в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

Абзац тридцать восьмой утратил силу. Постановление от 15.06.2018 № 327

Вопросы предоставления социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и районного бюджетов, не урегулированные настоящим подпунктом, разрешаются в соответствии с требованиями областной подпрограммы, установленными для предоставления социальной выплаты на приобретение жилья;

3) предоставление дополнительной социальной выплаты.

При рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье – участнице областной подпрограммы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты на приобретение жилья или социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и районного бюджетов, указанного в свидетельстве.

Дополнительная социальная выплата предоставляется на цели погашения долга по кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, либо для компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках областной подпрограммы.

(в ред. постановления от 23.10.2017 г. № 516)

Молодой семье – участнице областной подпрограммы при рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата при соблюдении следующих условий:

- ребенок, дающий право на дополнительную социальную выплату, не включен в состав молодой семьи при принятии Министерством решения о включении данной молодой семьи в

список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году;

ребенок, дающий право на дополнительную социальную выплату, рожден (усыновлен) в период с даты заключения кредитного договора (договора займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечного жилищного договора, необходимых для оплаты создания объекта индивидуального жилищного строительства или приобретения жилого помещения, до даты предоставления молодой семье - участнице областной подпрограммы социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году либо с даты утверждения Министерством сводного списка молодых семей - участников областной подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году, до даты предоставления молодой семье - участнице областной подпрограммы социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году;

(в ред. постановления от 23.10.2017 г. № 516)

молодой семье предоставлена социальная выплата на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с областной подпрограммой.

В случае рождения двух или более детей одновременно дополнительная социальная выплата назначается на каждого ребенка. При этом каждый ребенок учитывается отдельно.

Размер дополнительной социальной выплаты с учетом размера предоставленной молодой семье социальной выплаты на приобретение жилья или социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и районного бюджетов в рамках реализации мероприятий областной подпрограммы не может превышать стоимости приобретенного (построенного) жилья в рамках областной подпрограммы.

Абзац десятый утратил силу - постановление от 23.10.2017 г. № 516.

Предоставление дополнительной социальной выплаты производится один раз при рождении (усыновлении) одного ребенка в порядке, утвержденном Министерством.

(в ред. постановления от 30.06.2016 № 221)

4) предоставление социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств районного бюджета.

(в ред. постановления от 30.06.2016 № 221)

В случае недостаточности или отсутствия средств федерального и областного бюджетов социальная выплата на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства предоставляется молодым семьям - участницам Программы за счет средств районного бюджетов. Размер социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств районного бюджета составляет 15 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями настоящей Программы, указанными в подпункте 2 пункта 16 главы 7 настоящей Программы.

(в ред. постановления от 15.06.2018 № 327)

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) при использовании социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств районного бюджета должно находиться на территории муниципального образования "Тайшетский район".

(абзац введен постановлением от 29.09.2015 г. № 1198)

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного настоящей главой для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы Программы и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья, установленного администрацией Тайшетского района для соответствующего муниципального образования Тайшетского района.

(в ред. постановления от 05.02.2016 г. № 30)

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с настоящей

главой исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.
(в ред. постановления от 05.02.2016 г. № 30)

Социальная выплата на приобретение жилья за счет средств районного бюджета может быть использована:

(в ред. постановления от 30.06.2016 № 221)

на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение (строительство) жилья, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья;

на возмещение собственных средств в случае приобретения жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления муниципальных образований Тайшетского района в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилья и **осуществивших реконструкцию жилого помещения** с увеличением площади жилого помещения до норм, установленных в соответствии с п. 15 главы 7 настоящей Программы.

Основаниями для перечисления средств социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств районного бюджета **на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение (строительство) жилья** являются:

(в ред. постановления от 30.06.2016 № 221)

- соответствующий кредитный договор (договор займа);
- справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу);
- выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом) (свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение при наличии), приобретенное с использованием кредитных (заемных) средств;

(в ред. постановления от 23.10.2017 г. № 516)

- договор купли-продажи жилого помещения прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;
- договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по созданию объекта индивидуального жилищного строительства.

Основаниями для перечисления средств социальной выплаты на приобретение жилья за счёт средств районного бюджета **для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения** являются:

(в ред. постановления от 30.06.2016 № 221)

- договор купли-продажи жилого помещения, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию после даты включения молодой семьи в список молодых семей – изъявивших желание участвовать в Программе;
- выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом).

(в ред. постановления от 23.10.2017 г. № 516)

Основаниями для перечисления средств социальной выплаты на приобретение жилья за счёт средств районного бюджета **на возмещение собственных средств в случае приобретения жилого помещения** в расчете на каждого члена молодой семьи меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления муниципальных образований Тайшетского района в целях принятия граждан

на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилья и **осуществивших реконструкцию жилого помещения с увеличением площади жилого помещения до норм, установленных в соответствии с пунктом 14 главы 7 настоящей Программы, являются:**

(в ред. постановлений от 05.02.2016 г. № 30, от 30.06.2016 № 221)

- соответствующий кредитный договор (договор займа);
- справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и процентов по кредиту (займу);

- выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом) (свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение при наличии), приобретенное с использованием кредитных (заемных) средств;

(в ред. постановления от 23.10.2017 г. № 516)

- договор купли-продажи жилого помещения, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;

- кадастровый паспорт реконструированного жилого помещения;

- выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом) (свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение при наличии) на реконструированный объект.

(в ред. постановления от 23.10.2017 г. № 516)

Абзац утратил силу (постановление от 04.12.2014 г. № 3009).

Абзац утратил силу (постановление от 04.12.2014 г. № 3009).

Размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств районного бюджета **в целях погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение (строительство) жилья**, ограничивается суммой остатка основного долга и начисленных процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу), **займам на приобретение (строительство) жилья**.

При наличии остатков средств районного бюджета, не использованных на предоставление социальной выплаты на приобретение жилья, социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и районного бюджетов, а так же социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств районного бюджета, указанные остатки средств направляются на предоставление социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств районного бюджета и в том случае, если указанные остатки средств меньше суммы рассчитанного размера социальной выплаты на приобретение жилья за счёт средств районного бюджета.

Размер такой социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств районного бюджета ограничивается остатком средств районного бюджета и предоставляется молодой семье в соответствии с очередностью, определенной списком молодых семей участниц Программы, с согласия молодой семьи, получаемого в письменной форме в порядке, установленном администрацией Тайшетского района.

Молодая семья имеет право на предоставление социальной выплаты за счет средств районного бюджета только один раз.

(абзацы введены постановлением от 30.06.2016 № 221)

17. Социальная выплата на приобретение жилья, социальная выплата на приобретение жилья за счет средств областного и районного бюджетов считается предоставленной участнице Программы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели использования указанных социальных выплат, установленные Программой.

(в ред. постановления от 30.06.2016 № 221)

18. Социальная выплата на приобретение жилья за счет районного бюджета считается предоставленной участнице Программы с даты исполнения распоряжения о перечислении средств на цели использования указанной социальной выплаты, установленные Программой.

(в ред. постановления от 30.06.2016 № 221)

19. Возможными формами участия организаций в реализации Программы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или

строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться такие как участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участниц Программы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации Программы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и Министерством и (или) администрацией Тайшетского района в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами Иркутской области.

(в ред. постановления от 29.09.2015 г. № 1198)

абзац утратил силу (постановление от 05.02.2016 г. № 30)

20. Молодые семьи, ставшие участниками муниципальной программы "Молодым семьям – доступное жилье" на 2007-2019 годы", утвержденной решением Думы Тайшетского района, муниципальной Программы Тайшетского района "Молодым семьям доступное жильё" на 2013 – 2019 гг., утверждённой постановлением администрации Тайшетского района от 16.05.2012 года № 1123 (в ред. постановлений от 15.03.2013 г. № 646, от 29.04.2013 г. № 1055), являются участниками настоящей Программы и включаются в списки молодых семей - участниц настоящей Программы в том же хронологическом порядке, в котором молодой семьей были поданы документы для участия в указанных муниципальных программах Тайшетского района без представления дополнительных документов.

(в ред. постановления от 29.09.2015 г. № 1198)

Предоставление социальной выплаты на приобретение жилья или социальной выплаты на приобретение жилья за счёт областного и районного бюджетов молодым семьям, получившим Свидетельства в 2013 году в рамках реализации муниципальной программы "Молодым семьям – доступное жилье" на 2013-2019 годы, утверждённой постановлением администрации Тайшетского района от 16.05.2012 г. № 1123 (с изменениями, внесёнными постановлениями администрации района от 15.03.2013 г. № 646, от 29.04.2013 г. № 1055), осуществляется в соответствии с условиями и требованиями Программы и до полного исполнения обязательств по предоставлению указанных социальных выплат.

Глава 8. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Реализация Программы позволит:

Сформировать условия для повышения заинтересованности молодежи в развитии социально-экономического, производственного потенциала Тайшетского района;

Привлечь финансовые и инвестиционные ресурсы для обеспечения жильем молодых семей;

Улучшить жилищные условия 63 семей, приобрести в собственность молодых семей 3 176,4 кв.м. жилья.

(в ред. постановления от 09.08.2019 № 153)

Реализация мероприятий Программы не повлечет за собой отрицательных социально-экономических последствий.

При оценке эффективности реализации Программы за отчетный год и за весь период её реализации средства областного бюджета, направленные на предоставление дополнительной социальной выплаты на цели погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) ребенка не учитываются.

(абзац введен постановлением от 27.04.2015 г. № 900)

Руководитель аппарата
администрации Тайшетского района

О.Р.Сычева

Приложение 1
к муниципальной программе
муниципального образования "Тайшетский район"
"Молодым семьям – доступное жильё" на 2014 – 2019 годы
(в ред. постановления от 11.09.2019 г. № 482)

СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ЗНАЧЕНИЯХ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ
муниципальной программы муниципального образования "Тайшетский район"
"Молодым семьям - доступное жильё" на 2014 – 2019 годы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значения целевых показателей						
			Отчетный год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий Программы	Количество семей (ед.)	7	7	10	10	10	10	16
2	Количество квадратных метров приобретённых в собственность молодых семей в ходе реализации мероприятий Программы	Количество квадратных метров	354	354	504	504	504	504	806,4

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ
муниципальной программы муниципального образования "Тайшетский район"
"Молодым семьям – доступное жильё" на 2014 – 2019 годы
(в ред. постановления от 11.09.2019 г. № 482)

Ответственный исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.						
		за весь период реализации муниципальной программы	в том числе по годам:					
			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
Управление культуры, спорта и молодёжной политики администрации Тайшетского района	Всего, в том числе:	105 577,82240	13 821,30	16 710,60	19 619,03	14 728,41	13 734,9384	26 854,46400
	Федеральный бюджет	12 103,16519	1 216,80	1 987,44	2 282,28*	1 726,78067	1 427,47423	3 462,39029
	Областной бюджет	14 118,45121	1 633, 50	2 610,12	2 132,52**	1 549,35733*****	1 443,00017*****	4 749,95371
	Районный бюджет	15 531,00	2 400,00***	2 523,00	2 652,00****	2 652,00	2 652,00	2 652,00
	Внебюджетные источники	63 825,20600	8 571,00	9 590,04	12 552,23*****	8 800,272	8 212,464	16 099,20000

Примечание: * - в том числе 425,88 тыс. рублей по обязательствам 2015 года
 ** - в том числе: 556,92 тыс. рублей по обязательствам 2015 года, 249,60 тыс. рублей денежные средства на предоставление дополнительной социальной выплаты за счет средств областного бюджета при рождении (усыновлении) ребенка
 *** - в том числе 608,4 тыс. рублей по обязательствам 2013 года
 **** - в том числе 327,60 тыс. рублей по обязательствам 2015 года
 ***** - в том числе 4 292,03 тыс. рублей по обязательствам 2015 года
 ***** - в том числе 61,290 тыс. рублей денежные средства на предоставление дополнительной социальной выплаты за счет средств областного бюджета при рождении (усыновлении) ребенка
 ***** - в том числе 47,49840 тыс. рублей денежные средства на предоставление дополнительной социальной выплаты за счет средств областного бюджета при рождении (усыновлении) ребенка

Приложение 3
к муниципальной программе муниципального образования "Тайшетский район"
"Молодым семьям – доступное жильё" на 2014-2019 годы
(в редакции постановления от 26.12.2016 № 451)

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**
муниципальной программы муниципального образования "Тайшетский район"
"Молодым семьям - доступное жильё" на 2014 – 2019 годы

№ п/п	Наименование цели Программы, задачи, основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый конечный результат реализации основного мероприятия	Целевые показатели Программы, на достижение которых оказывается влияние
			начало реализации (мес./год)	окончания реализации (мес./год)		
Цель: создание механизма муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы на территории Тайшетского района						
1	Задача: предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома					
1.1	Основное мероприятие "Участие в областном конкурсе муниципальных программ по обеспечению жильём молодых семей"	Управление культуры, спорта и молодёжной политики администрации Тайшетского района	Ежегодно в сроки, установленные министерством по молодёжной политике Иркутской области	Ежегодно в сроки, установленные министерством по молодёжной политике Иркутской области	Привлечение денежных средств федерального и областного бюджетов для увеличения количества семей получающих социальные выплаты	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий Программы; Количество квадратных метров приобретённых в собственность молодых семей в ходе реализации мероприятий Программы.
1.2	Основное мероприятие "Предоставление социальных выплат молодым семьям"	Управление культуры, спорта и молодёжной политики администрации Тайшетского района	Март/2014 год	Декабрь/2019 год	Улучшение жилищных условий молодых семей	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий Программы; Количество квадратных метров приобретённых в собственность молодых семей в ходе реализации мероприятий Программы.

СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ
муниципальной программы муниципального образования "Тайшетский район"
"Молодым семьям – доступное жильё" на 2014 – 2019 годы
(в ред. постановления от 11.09.2019 г. № 482)

№ п/п	Наименование цели, задачи, мероприятия	Ответственный за реализацию мероприятия	Срок реализации мероприятия		Источник финансирования*	Ед. изм	Расходы на мероприятие					
			с (дата, месяц, год)	по (дата, месяц, год)			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Цель: создание механизма муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы на территории Тайшетского района												
Задача: предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома												
1.1	Основное мероприятие "Участие в областном конкурсе муниципальных программ по обеспечению жильём молодых семей"	Управление культуры, спорта и молодёжной политики администрации Тайшетского района	Ежегодно в сроки, установленные министерством по молодёжной политике Иркутской области	Ежегодно в сроки, установленные министерством по молодёжной политике Иркутской области	Районный бюджет	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Областной бюджет					0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Федеральный бюджет					0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Внебюджетные источники					0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Основное мероприятие "Предоставление социальных выплат молодым семьям"	Управление культуры, спорта и молодёжной политики администрации Тайшетского района	13 марта 2014 год	31 декабря 2019 год	Районный бюджет	тыс. руб.	2 400,00*	2 523,00	2 652,00**	2 652,00	2 652,00	2 652,00
Областной бюджет					1 633, 50		2 610,12	2 132,52***	1 549,35733****	1443,00017	4 749,95371	
Федеральный бюджет					1 216,80		1 987,44	2 282,28*****	1 726,78067	1427,47423	3 462,39029	
Внебюджетные источники					8 571,00		9 590,04	12 552,23*****	8 800,272	8212,464	16099,20000	
2	ИТОГО объем финансирования в целом по Программе				Районный бюджет	тыс. руб.	2 400,00	2 523,00	2 652,00	2 652,00	2 652,00	2 652,00
Областной бюджет	1 633, 50	2 610,12	2 132,52	1 549,35733	1443,00017		4 749,95371					
Федеральный бюджет	1 216,80	1 987,44	2 282,28	1 726,78067	1427,47423		3 462,39029					
Внебюджетные источники	8 571,00	9 590,04	12 552,23	8 800,272	8212,464		16099,20000					

Примечание: * - в том числе 608,4 тыс. рублей по обязательствам 2013 года
 ** - в том числе 327,60 тыс. рублей по обязательствам 2015 года
 *** - в том числе 556,92 тыс. рублей по обязательствам 2015 года, 249,60 тыс. рублей денежные средства на предоставление дополнительной социальной выплаты за счет средств областного бюджета при рождении (усыновлении) ребенка
 **** - в том числе 61,290 тыс.рублей денежные средства на предоставление дополнительной социальной выплаты за счет средств областного бюджета при рождении (усыновлении) ребенка
 ***** - в том числе 425,88 тыс. рублей по обязательствам 2015 года
 ***** - в том числе 4 292,03 тыс. рублей по обязательствам 2015 года
 ***** - в том числе 47,49840 тыс. рублей денежные средства на предоставление дополнительной социальной выплаты за счет средств областного бюджета при рождении (усыновлении) ребенка

Руководитель аппарата
администрации Тайшетского района

Т.А. Белых