

Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «Тайшетский район»  
АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «11» ноября 2020 года

№ 807

О мероприятиях по совершению закупки «Аренда нежилого здания (помещения) с последующим выкупом»

В связи с наличием необходимости в нежилом здании (помещении) для размещения органов местного самоуправления муниципального образования «Тайшетский район», руководствуясь Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд», Положением «О Комитете по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района», утвержденным решением Думы Тайшетского района от 27 марта 2018 года № 129, решением Думы Тайшетского района от 26 декабря 2019 года «О бюджете муниципального образования «Тайшетский район» на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», статьями 22, 45 Устава муниципального образования "Тайшетский муниципальный район Иркутской области", администрация Тайшетского района

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района (Щербаков А.А.)

осуществить в соответствии с установленными требованиями закупку «Аренда нежилого здания (помещения) с последующим выкупом» для размещения органов местного самоуправления муниципального образования «Тайшетский район» согласно прилагаемого описания.

в срок до 13 ноября 2020 года разработать и предоставить в отдел закупок Управления экономики и промышленной политики администрации Тайшетского района аукционную документацию.

2. Отделу закупок Управления экономики и промышленной политики (Петухова О.И.) осуществить в соответствии с установленными требованиями размещение закупки.

Мэр Тайшетского района



А.В. Величко

### ОПИСАНИЕ ЗАКУПКИ

#### «Аренда нежилого здания (помещения) с последующим выкупом»

Наименование объекта закупки: Аренда нежилого здания (помещения) с последующим выкупом.

Количество : нежилое здание (помещение) – 1 шт., площадью не менее 820 кв. м. с земельным участком.

Количество поставляемого товара: нежилое здание (помещение) – 1 шт.

Превышение общей площади предложенной участниками закупок административного нежилого здания (помещения) или земельного участка над требуемой площадью, входит в цену контракта.

Цель: размещение органов местного самоуправления муниципального образования «Тайшетский район».

Местонахождение: в черте города Тайшет.

#### Требования к техническим и функциональным характеристикам объекта:

Наименование показателя	Требуемое значение.
Объект	Нежилое здание (помещение) с земельным участком.
Место расположения	Нежилое здание (помещение) должно располагаться на территории города Тайшет.
Общий процент износа здания	Не более 50 %
Общая площадь нежилого здания (помещения)	Не менее 820 кв. м
Планировка здания	Объект отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства (СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
Входные группы	Наличие основного и эвакуационного выходов.
Крыша	Материал - металлический профилированный лист, мягкая кровля
Водосток	Наличие организованного водостока
Наружные стены	Крупнопанельные, либо кирпичные, либо блочные, либо монолитно-каркасные
Перекрытия	Железобетонные плиты, монолитные
Полы:	Бетонные покрытия керамической плиткой, или линолеумом.



Потолки	Штукатурка или окраска вододисперсионной краской, допускающей уборку влажным способом и дезинфекцию или подвесные потолки.
Перегородки	Железобетонные элементы и (или) кирпич и (или) блок(газобетон) и (или) ж/б панели и (или) алюминиевые конструкции.
Отделка стен помещений	Окраска вододисперсионной краской, допускающей уборку влажным способом и дезинфекцию или панели МДФ, допускающие уборку влажным способом и дезинфекцию. Стены гладкие, без признаков поражения грибом.
Окна	Оконные блоки из ПВХ профиля с не менее чем двухкамерным стеклопакетом, с установкой наружных сливов, откосов, пластиковых подоконников в исправном состоянии, соответствующие требованиям ГОСТ 30674-99. Целостность конструкций не нарушена. Оконные проемы оборудованы регулируемыми устройствами типа: жалюзи, занавесей, внешних козырьков и проч.
Входные двери	Металлические наружные усиленные утепленные. С установленным действующим замочным блоком и ручками, комплектом ключей.
Межкомнатные двери	Деревянные филенчатые, выполнены по ГОСТ 475-2016, на петлях (навесах), позволяющих снимать открытые настезь дверные полотна с петель для ремонта или замены полотна двери. Двери оборудованы ручками, врезными замками с комплектами ключей. Пластиковые с установленными действующими замочными блоками и ручками, комплектами ключей.
Оборудование санузлов	не менее 2-х универсальных санитарно-бытовых помещения, предназначенных для пользования всеми категориями граждан. Оборудованы сантехникой в исправном состоянии.
Отопление	Централизованное, водяное, подключение к тепловой сети через индивидуальный тепловой пункт, оборудованный приборами учета и контроля теплоносителя. Трубы полипропиленовые, регистры – биметаллические.
Хозяйственно-питьевое, горячее водоснабжение	подключение к централизованной сети через отдельный наружный водопровод, произведена разводка к местам потребления, установлены приборы учета. Трубы полипропиленовые.
Приборы учета используемой воды, тепловой энергии	В наличии поверенные приборы учета (счетчики), введенные в эксплуатацию и опломбированные ресурсоснабжающей организацией. Срок поверки не ранее 2024 года.
Электроснабжение	Централизованное, распределительный щиток с УЗО и автоматическими выключателями, подключенное по постоянной схеме электроснабжения. Подводящие и распределительные сети должны иметь отдельный ввод. Наличие распределительных щитов, установленного и подключенного узла учета обязательно. Максимальная мощность энергопринимающих устройств не менее 50 кВт. Класс напряжения 0,38/0,22 кВ, категория надежности II, выполнены работы по монтажу электрических розеток и выключателей, осветительных приборов. Проводка не должна иметь скруток, прокладка в кабель-каналах или штробах в стенах.
Приборы учета потребления электроэнергии	В наличии поверенный центром стандартизации прибор учета, введенный в эксплуатацию и опломбированный энергоснабжающей организацией. Срок следующей поверки – не ранее 2024 года.
Внутреннее и наружное электрооборудование	В наличии: электрические розетки, выключатели, осветительные приборы в помещениях. Все электрооборудование находится в исправном рабочем состоянии. Оголенная проводка, треснутые, разбитые, нефункционирующие



ание	розетки, выключатели, электропатроны, электроприборы отсутствуют.
Водоотведение	Система водоотведения централизованная в исправном состоянии, полипропиленовые трубы в исправном состоянии.
Телефонизация	От городской телефонной сети.
Интернет	Проводной, скорость не менее 100 мБит/сек.
Вентиляция	Естественная или эквивалентная, подходящая по типу нежилому зданию (помещению) под административные нужды.
Система пожарной безопасности	Система пожарной сигнализации согласно действующим нормам и правилам.
Размещение автотранспорта заказчика, стояночные места для посетителей.	Здание должно иметь беспрепятственные подъездные пути для легкового автотранспорта, стоянку для служебного автотранспорта.
Требования к земельному участку	Земельный участок должен быть оформлен за участником закупки в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации или относиться к государственной или муниципальной собственности.

Требуемые документы на нежилое здание (помещение)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на объект (при наличии), или выписка из единого государственного реестра недвижимости;</li> <li>2. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок (при наличии), или выписка из единого государственного реестра недвижимости;</li> <li>3. Кадастровый паспорт на объект;</li> <li>4. Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра), план земельного участка;</li> <li>5. Технический план (технический паспорт) объекта;</li> <li>6. Справки из Федеральной налоговой службы об отсутствии задолженности по уплате: 1) налога на имущество, 2) налога на землю.</li> <li>7. Для Арендодателя – физического лица - нотариально удостоверенное согласие супруга на отчуждение объекта недвижимости, приобретенного в период брака, или заявление отчуждения о том, что на момент приобретения продаваемого недвижимого имущества он не состоял в зарегистрированном браке.</li> <li>8. Справка из бюро технической инвентаризации об износе нежилого здания (помещения).</li> <li>9. Заключение службы государственного пожарного надзора.</li> <li>10. Заключение специализированной организации, являющейся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, о пригодности объекта к дальнейшей эксплуатации и отсутствии необходимости проведения капитального ремонта.</li> </ol>
---	---

- |  |   |
|--|---|
|  | <ol style="list-style-type: none"><li>11. Заключение санитарно-эпидемиологической службы.</li><li>12. Справки об отсутствии задолженности за потребляемые коммунальные ресурсы. :</li></ol> |
|--|---|

**Порядок расчетов по контракту:**

Бюджетные ассигнования по годам:

2020 год: 2 800 000,00 руб.;

2021 год: 16 800 000,00 руб.;

2022 год: 15 400 000,00 руб.

Арендные платежи осуществляться ежемесячно равными долями и входят в выкупную стоимость объекта.

Предусмотреть в проекте контракта размер выкупного платежа на 2022 год: 1 400 000, 00 руб.

Мэр Тайшетского района



А.В. Величко