

Российская Федерация

**ДУМА**

**Тайтурского городского поселения**

**Усольского муниципального района**

**Иркутской области**

**РЕШЕНИЕ**

От 25.12.2024г. №87

р.п. Тайтурка

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области**

# В соответствии с [Градостроительным кодексом](http://internet.garant.ru/document?id=12038258&sub=0) Российской Федерации, [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document?id=86367&sub=0) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, руководствуясь ст. ст. ст. 23, 46 Устава Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области, Дума Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области

# РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Тайтурского муниципального образования, утвержденные решением Думы городского поселения Тайтурского муниципального образования № 18 от 26.12.2012г., (в редакции от 28.05.2014г. № 90, от 31.08.2016г. № 174, от 03.07.2017г. № 205, от 26.08.2020г. № 125, от 24.02.2022г. № 191, от 26.04.20223г. № 31), а именно:

статью 18 главы 5 читать в следующей редакции:

« 1. Основаниями для рассмотрения органом местного самоуправления вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану муниципального округа, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

4) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

5) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

7.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон »

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Новости» и на официальном сайте администрации Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области (www.tautyrka.irkmo.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Подготовил: ведущий специалист администрации по архитектуре и градостроительству \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Хасанова

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

Согласовано: главный специалист администрации по юридическим вопросам и нотариальным действиям \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Мунтян

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.