

Российская Федерация  
Иркутская область  
Муниципальное образование «Тайшетский район»  
АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от " 11 " июля 2022 года

№ 527

О размещении предложения о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок от иных лиц о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в проекте концессионного соглашения, в отношении объектов концессионного соглашения, предусмотренного в предложении общества с ограниченной ответственностью "Теплоснабжение" от 24 мая 2022 года

В соответствии с частями 4.4 и 4.8 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления", рассмотрев предложение общества с ограниченной ответственностью "Теплоснабжение" от 24 мая 2022 года о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Березовского, Бузыккановского, Джогинского, Николаевского, Нижнезаимского, Разгонского, Тайшетского муниципальных образований, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию "Тайшетский район", руководствуясь статьями 22, 45, 54 Устава муниципального образования "Тайшетский муниципальный район Иркутской области", администрация Тайшетского района

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать возможным заключение концессионного соглашения на предлагаемых условиях в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Березовского, Бузыккановского, Джогинского, Николаевского, Нижнезаимского, Разгонского, Тайшетского муниципальных образований, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию "Тайшетский район", в соответствии с предложением о заключении концессионного соглашения общества с ограниченной ответственностью "Теплоснабжение" от 24 мая 2022 года.

2. Согласовать обществу с ограниченной ответственностью "Теплоснабжение" проект концессионного соглашения согласно предложения о заключении концессионного соглашения от 24 мая 2022 года.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района (Р.К. Евстратову) разместить на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Тайшетского района - [www.taishet.irkmo.ru](http://www.taishet.irkmo.ru) предложение общества с ограниченной ответственностью "Теплоснабжение" о заключении концессионного соглашения и проект концессионного соглашения в целях принятия заявок от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" к лицу, выступающему с инициативой заключения

концессионного соглашения, о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в проекте концессионного соглашения, в отношении объектов теплоснабжения, предусмотренных в предложении от 24 мая 2022 года.

4. Создать комиссию, уполномоченную на прием и рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, на условиях, предусмотренных в проекте концессионного соглашения, в отношении объектов концессионного соглашения, предусмотренных в предложении от 24 мая 2022 года, в составе согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

5. В случае поступления в 45-дневный срок с момента размещения на официальных сайтах предложения о заключении концессионного соглашения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", данную информацию разместить на официальных сайтах.

6. В случае не поступления в 45-дневный срок с момента размещения на официальных сайтах предложения о заключении концессионного соглашения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объектов концессионного соглашения, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения от 24 мая 2022 года, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" комиссии, указанной в приложении № 1 настоящего постановления, принять решение о заключении концессионного соглашения в отношении теплоснабжения, расположенных на территории Березовского, Бузыкановского, Джогинского, Николаевского, Нижнезаймского, Разгонского, Тайшетского муниципальных образований, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию "Тайшетский район" с обществом с ограниченной ответственностью "Теплоснабжение" на условиях, предусмотренных в предложении от 24 мая 2022 года.

7. Определить порядок приема и рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, на условиях, предусмотренных в проекте концессионного соглашения, указанного в пункте 2 настоящего постановления, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

8. Определить порядок работы комиссии, уполномоченной на прием и рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, на условиях, предусмотренных в проекте концессионного соглашения, указанного в пункте 2 настоящего постановления, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

9. Начальнику организационно-контрольного отдела Управления делами администрации Тайшетского района Бурмакиной Н.Н. опубликовать настоящее постановление в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района "Официальная среда".

10. Начальнику отдела информатизации Управления делами администрации Тайшетского района Жамову Л. В. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Тайшетского района.

11. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Мэр Тайшетского района



А.В. Величко

Состав комиссии,  
уполномоченной на прием и рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, на условиях, предусмотренных в проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении общества с ограниченной ответственностью "Теплоснабжение" от 24 мая 2022 года (далее - комиссия)

Малиновский М.В.	- первый заместитель мэра Тайшетского района, председатель комиссии;
Евстратов Р.К.	- председатель КУМИ района, заместитель председателя комиссии;
Стрелкова И.А.	- консультант отдела имущественных отношений КУМИ района, секретарь комиссии.
Члены комиссии:	
И.В. Яцино	- заместитель управляющего делами администрации Тайшетского района - начальник отдела правовой работы;
Т.А. Серебренникова	- заместитель председателя КУМИ района;
И.В. Глушнева	- начальник отдела имущественных отношений КУМИ района;
О.О. Чабанова	- начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства КУМИ района.

Председатель КУМИ района

Р.К. Евстратов



## Порядок

приема и рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, на условиях, предусмотренных в проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении общества с ограниченной ответственностью "Теплоснабжение" от 24 мая 2022 года

1. Заявка о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, на условиях, предусмотренных в проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении общества с ограниченной ответственностью "Теплоснабжение" от 24 мая 2022 года (далее - заявка), должна быть представлена в комиссию, уполномоченную на прием и рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, на условиях, предусмотренных в проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении общества с ограниченной ответственностью "Теплоснабжение" от 24 мая 2022 года (далее комиссия), лично заявителем или его представителем, действующим на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, по адресу: РФ, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Октябрьская, д 86/1, каб. 12, в рабочие дни с 08.00 час. до 12.00 час. и с 13.00 час. до 16.00 час. по местному времени со следующего рабочего дня после даты размещения на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а также на официальном сайте концедента - на сайте администрации Тайшетского района ([www.taishet.irkmo.ru](http://www.taishet.irkmo.ru)), предложения о заключении концессионного соглашения, поступившего от общества с ограниченной ответственностью "Теплоснабжение" от 24 мая 2022 года (далее - информационное сообщение), до истечения 45-дневного срока с даты размещения информационного сообщения.

2. Представленная в комиссию заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты). На копии заявки делается отметка о дате и времени представления заявки с указанием номера этой заявки.

3. Заявка, представленная в комиссию по истечении срока представления заявок, установленного в пункте 1 настоящего Порядка, возвращается представившему ее заявителю с отметкой об отказе в принятии заявки.

### 4. Требования к заявке:

- заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя либо его представителя, действующего на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- в составе заявки должны быть приложены документы, подтверждающие соответствие лица, подающего заявку требованиям п. 4.11. статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", а именно:

а) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя (лица, подающего заявку на заключение концессионного соглашения) или о прекращении

физическим лицом - заявителем (лицом, подающим заявку на заключение концессионного соглашения) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

б) отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения;

в) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

г) банковская гарантия в размере, предусмотренном проектом концессионного соглашения и соответствующая требованиям постановления Правительства РФ от 19 декабря 2013 года № 1188 "Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем".

5. Все страницы оригинального экземпляра заявки должны быть пронумерованы. Копия заявки должна соответствовать оригиналу заявки по составу документов и материалов.

6. Документы, включенные в оригинал заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью заявителя (либо его уполномоченного представителя) виде с указанием на обороте последнего листа заявки (документов и материалов, составляющих заявку) количества страниц.

7. Все документы и материалы, входящие в состав заявки, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дату выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать - в случае ее наличия).

8. Заявки, переданные в комиссию посредством почтовой, факсимильной или электронной связи, не допускаются, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

9. Комиссия в течение рабочего дня, следующего за днем истечения срока подачи заявок, по адресу: РФ, Иркутская область, г. Тайшет, ул. Октябрьская, д 86/1, определяет соответствие заявки и представленных подтверждающих документов требованиям настоящего Порядка и соответствие заявителя требованиям, предъявляемым частью 4.1. статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

10. На основании результатов рассмотрения заявок комиссия принимает решение о соответствии заявителя требованиям настоящего Порядка и оформляет это решение протоколом рассмотрения заявок.

11. Указанный в пункте 10 настоящего Порядка протокол подлежит размещению комиссией на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на официальном сайте концедента - на сайте администрации Тайшетского района ([www.taishet.irkmo.ru](http://www.taishet.irkmo.ru))

Председатель КУМИ района



Р.К. Евстратов



Порядок работы комиссии,  
уполномоченной на прием и рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, на условиях, предусмотренных в проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении общества с ограниченной ответственностью "Теплоснабжение" от 24 мая 2022 года

1. Комиссию возглавляет председатель, осуществляющий общую координацию работы комиссии. При отсутствии председателя комиссии функции председателя комиссии исполняет заместитель председателя комиссии.

2. Уведомление членов комиссии о месте, дате и времени проведения очередного заседания, оформление протоколов комиссии, передачу протоколов комиссии для размещения на официальном сайте Российской Федерации сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, осуществление иных организационно - обеспечительных действий осуществляет секретарь комиссии.

3. Правом голоса в комиссии обладают председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, члены комиссии (далее совместно именуемые участниками комиссии), каждый из которых имеет один голос.

4. Участники комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии.

5. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа участников комиссии.

6. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов участников комиссии, присутствующих на заседании, и оформляются протоколами комиссии.

7. Порядок приема, вскрытия и рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе, ведение протокола рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе осуществляется комиссией в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

8. Секретарь комиссии размещает протоколы на официальном сайте Российской Федерации сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

9. В своей работе комиссия руководствуется настоящим Порядком, Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", иными нормами действующего законодательства.

10. Решения комиссии могут быть обжалованы заинтересованным лицом в порядке, установленном действующим законодательством. За принятие необоснованных решений члены комиссии несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Председатель КУМИ района

Р.К. Евстратов