

ПРОТОКОЛ № U26000004940000000012-3
о результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора
аренды земельного участка

15.05.2026 10:00:00

(здесь и далее указано московское время)

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с постановлением Администрации Тайшетского муниципального округа №271 от 10.03.2026 г. «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Продажа права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных по адресам:

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Бирюсинское, село Бирюса, микрорайон Объект связи 13.64, земельный участок 9, (далее Лот №1);

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Бирюсинское, село Бирюса, микрорайон Объект связи 13.64, земельный участок 10, (далее Лот №2);

Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Старо-Акульшетское сельское поселение, село Старый Акульшет, микрорайон Южный, з/у 202, (далее Лот №3);

Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Старо-Акульшетское сельское поселение, село Старый Акульшет, микрорайон Южный, з/у 204, (далее Лот №4);

Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Шелеховское сельское поселение, село Шелехово, пер.Школьный, з/у 10, (далее Лот №5);

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Шелеховское, с.Шелехово, ул.Лесная, ул. 17, (далее Лот №6).

2. Продавец (арендодатель): МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ТАЙШЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА"

3. Организатор: УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ТАЙШЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, Юридический адрес: 665006, Россия, Иркутская обл, г Тайшет, ул Октябрьская, д. 86/1, Почтовый адрес: 665006, Россия, Иркутская обл, г Тайшет, ул Октябрьская, д. 86/1

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот, руб.	Статус лота
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Бирюсинское, село Бирюса, микрорайон Объект связи 13.64, земельный участок 9, с кадастровым номером 38:14:250125:2727, площадью 2000 кв.м., разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.	22 413,00 руб.	Не состоялся- 0 ставок
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Бирюсинское, село Бирюса, микрорайон Объект связи 13.64, земельный участок 10, с	21 085,00 руб.	Не состоялся- 0 ставок

кадастровым номером 38:14:250125:2726 площадью 2000 кв.м., разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).		
№ 3 - Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Старо-Акульшетское сельское поселение, село Старый Акульшет, микрорайон Южный, з/у 202, с кадастровым номером 38:14:250125:2720 площадью 1574 кв.м., разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.	18 742,00 руб.	Не состоялся- 0 ставок
№ 4 - Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Старо-Акульшетское сельское поселение, село Старый Акульшет, микрорайон Южный, з/у 204, с кадастровым номером 38:14:250125:2719 площадью 1560 кв.м., разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.	18 617,00 руб.	Не состоялся- 0 ставок
№ 5 - Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Шелеховское сельское поселение, село Шелехово, пер.Школьный, з/у 10, с кадастровым номером 38:14:230102:1664, площадью 3000кв.м., разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).	28 578,00 руб.	Не состоялся- 1 заявка
№ 6 - Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Шелеховское, с. Шелехово, ул.Лесная, з/у 17, с кадастровым номером 38:14:230102:1663, площадью 2529 кв.м., разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).	21 526,00 руб.	Не состоялся- 0 заявок

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: -

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 26000004940000000012.

6. Состав комиссии:

1.	Баженова Татьяна Викторовна	Член комиссии	
2.	Веселкова Татьяна Владимировна	Член комиссии	
3.	Глушкова Нина Фаритовна	Член комиссии	
4.	Гончарова Надежда Алексеевна	Член комиссии	
5.	Щербакова Олеся Сергеевна	Член комиссии	
6.	Трифоненко Оксана Вениаминовна	Член комиссии	
7.	Глушнева Инга Владимировна	Член комиссии	
8.	Максимович Галина Вячеславовна	Зам. председателя комиссии	
9.	Евдокименко Андрей Сергеевич	Председатель комиссии	

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Баженова Татьяна Викторовна	Член комиссии	
2.	Веселкова Татьяна Владимировна	Член комиссии	
3.	Глушкова Нина Фаритовна	Член комиссии	
4.	Гончарова Надежда Алексеевна	Член комиссии	
5.	Щербакова Олеся Сергеевна	Член комиссии	
6.	Трифоненко Оксана Вениаминовна	Член комиссии	
7.	Глушнева Инга Владимировна	Член комиссии	
8.	Максимович Галина Вячеславовна	Зам. председателя комиссии	
9.	Евдокименко Андрей Сергеевич	Председатель комиссии	

7. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru

8. Начало проведения аукционного торга: 14.05.2026 05:00:00.

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме допущены к дальнейшему участию в процедуре следующие участники:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация,	Добрынина Маргарита Станиславовна	595933/803319	09.05.2026 16:04:18

Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Бирюсинское, село Бирюса, микрорайон Объект связи 13.64, земельный участок 9, с кадастровым номером 38:14:250125:2727, площадью 2000 кв.м., разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.			
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Бирюсинское, село Бирюса, микрорайон Объект связи 13.64, земельный участок 9, с кадастровым номером 38:14:250125:2727, площадью 2000 кв.м., разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.	ПРУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ	595937/803326	09.05.2026 16:42:11
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Бирюсинское, село Бирюса, микрорайон Объект связи 13.64, земельный участок 9, с кадастровым номером 38:14:250125:2727, площадью 2000 кв.м., разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.	Солодков Александр Валерьевич	595957/803354	10.05.2026 05:43:53
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Бирюсинское, село Бирюса, микрорайон Объект связи 13.64, земельный участок 10, с кадастровым номером 38:14:250125:2726 площадью 2000 кв.м., разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).	Добрынина Маргарита Станиславовна	595933/803320	09.05.2026 16:04:18
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Бирюсинское, село Бирюса, микрорайон Объект связи 13.64, земельный участок 10, с	ПРУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ	595937/803327	09.05.2026 16:42:11

кадастровым номером 38:14:250125:2726 площадью 2000 кв.м., разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).			
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Бирюсинское, село Бирюса, микрорайон Объект связи 13.64, земельный участок 10, с кадастровым номером 38:14:250125:2726 площадью 2000 кв.м., разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).	Солодков Александр Валерьевич	595957/803355	10.05.2026 05:43:53
№ 3 - Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Старо-Акульшетское сельское поселение, село Старый Акульшет, микрорайон Южный, з/у 202, с кадастровым номером 38:14:250125:2720 площадью 1574 кв.м., разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.	Добрынина Маргарита Станиславовна	595933/803321	09.05.2026 16:04:18
№ 3 - Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Старо-Акульшетское сельское поселение, село Старый Акульшет, микрорайон Южный, з/у 202, с кадастровым номером 38:14:250125:2720 площадью 1574 кв.м., разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.	ПРУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ	595937/803328	09.05.2026 16:42:11
№ 3 - Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Старо-Акульшетское сельское поселение, село Старый Акульшет, микрорайон Южный, з/у 202, с кадастровым номером 38:14:250125:2720 площадью 1574 кв.м., разрешенное использование - для индивидуального жилищного	Солодков Александр Валерьевич	595957/803356	10.05.2026 05:43:53

строительства.			
№ 4 - Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Старо-Акульшетское сельское поселение, село Старый Акульшет, микрорайон Южный, з/у 204, с кадастровым номером 38:14:250125:2719 площадью 1560 кв.м., разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.	Добрынина Маргарита Станиславовна	595933/803322	09.05.2026 16:04:18
№ 4 - Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Старо-Акульшетское сельское поселение, село Старый Акульшет, микрорайон Южный, з/у 204, с кадастровым номером 38:14:250125:2719 площадью 1560 кв.м., разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.	ПРУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ	595937/803329	09.05.2026 16:42:11
№ 4 - Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Старо-Акульшетское сельское поселение, село Старый Акульшет, микрорайон Южный, з/у 204, с кадастровым номером 38:14:250125:2719 площадью 1560 кв.м., разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.	Солодков Александр Валерьевич	595957/803357	10.05.2026 05:43:53
№ 5 - Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский муниципальный район, Шелеховское сельское поселение, село Шелехово, пер.Школьный, з/у 10, с кадастровым номером 38:14:230102:1664, площадью 3000 кв.м., разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).	Анисифоров Максим Игоревич в лице Валиуллиной Надежды Николаевны, действующего на основании доверенности от 25.03.2026г. № 38АА 4866381	593017/799059	29.04.2026 09:34:24

10. Ставки участников: -

11. Последняя и предпоследняя ставки в ходе проведения торгов: -

12. Победители: -

На лот № 5 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся на основании п.12 ст.39.12 Земельного кодекса. Заключить договор с участником аукциона по лоту №5 Анисифоровым Максимом Игоревичем, по начальной цене указанной в извещении.




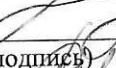

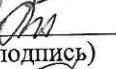


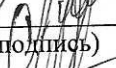
На лот № 6 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся.

13. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме по лотам №1, №2, №3, №4 признается не состоявшимся.

13.1. Обоснование принятого решения: Протокол о результатах аукциона U26000004940000000012-3, п.19 ст. 39.12 ЗК РФ.

15. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте i.rts-tender.ru и gorodtaishet.ru.

Подписи членов комиссии:

Член комиссии	/  / (подпись)	Баженова Т.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Веселкова Т.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Глушкова Н.Ф.
Член комиссии	/  / (подпись)	Гончарова Н.А.
Член комиссии	/  / (подпись)	Щербакова О.С.
Член комиссии	/  / (подпись)	Трифоненко О.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Глушнева И.В.
Зам. председателя комиссии	/  / (подпись)	Максимович Г.В.
Председатель комиссии	/  / (подпись)	Евдокименко А.С.