



ДУМА
УСТЬ-ИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЕРВЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

от 24.04.2025

№ 8/4

г. Усть-Илимск

О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Усть-Илимского муниципального округа, утвержденное решением Думы Усть-Илимского муниципального округа первого созыва от 26.09.2024 № 1/32

В целях приведения Положения о муниципальном земельном контроле на территории Усть-Илимского муниципального округа в соответствие с требованиями Федерального закона от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьями 25 и 47 Устава Усть-Илимского муниципального округа Иркутской области, Дума Усть-Илимского муниципального округа первого созыва

РЕШИЛА

1. Внести изменения в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Усть-Илимского муниципального округа, утвержденное решением Думы Усть-Илимского муниципального округа первого созыва от 26.09.2024 № 1/32 согласно приложению к настоящему решению.

2. Установить, что пункты 8 и 9 прилагаемых изменений вступают в силу с 01.09.2025.

3. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации муниципального образования «Усть-Илимский район» (www.uy-район.рф).

Заместитель председателя Думы
Усть-Илимского муниципального
округа первого созыва



И.Б. Иванова

Мэр Усть-Илимского
муниципального округа



Я.И. Макаров

ИЗМЕНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ КОНТРОЛЕ НА
ТЕРРИТОРИИ УСТЬ-ИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА,
УТВЕРЖДЕННОЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ УСТЬ-ИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ПЕРВОГО СОЗЫВА ОТ 26.09.2024 № 1/32

1. Абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.».

2. Абзац первый пункта 11 изложить в следующей редакции:

«11. Периодичность проведения плановых контрольных мероприятий и периодичность проведения обязательных профилактических визитов для объектов контроля, отнесенных к категории умеренного риска определяется Правительством Российской Федерации.».

3. Пункт 12 признать утратившим силу.

4. Абзац второй пункта 13 изложить в следующей редакции:

«Правообладатель земельного участка, в том числе с использованием Государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», вправе подать в Комитет заявление об изменении присвоенной ранее земельному участку категории риска.».

5. В абзаце втором пункта 19 поле слов «контрольных мероприятий» дополнить словами «либо в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, принимает меры, указанные в статье 90 Федерального закона № 248-ФЗ».

6. Пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы должностным лицом по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

Профилактический визит проводится по инициативе Комитета (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

По итогам проведения профилактического визита объекту контроля может быть присвоена публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований в соответствии с частями 6 и 7 статьи 48 Федерального закона № 248-ФЗ.».

7. После пункта 29 дополнить новыми пунктами 29.1. и 29.2. следующего содержания:

«29.1. Обязательный профилактический визит проводится должностным лицом в порядке статьи 52.1. Федерального закона № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

В рамках обязательного профилактического визита должностное лицо при необходимости проводит осмотр, истребование необходимых документов, отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание, экспертизу.

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита (далее также - акт

обязательного профилактического визита) в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных мероприятий.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

29.2. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита (далее в настоящем пункте - заявление) посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг. Комитет рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита Комитет в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в следующих случаях:

от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления;

в течение шести месяцев до даты подачи повторного заявления проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;

в течение года до даты подачи заявления контрольным органом проведен профилактический визит по ранее поданному заявлению;

заявление содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц либо членов их семей.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом Комитет не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

В рамках профилактического визита при согласии контролируемого лица должностное лицо проводит отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание.

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.».

8. Пункт 44 дополнить предложением следующего содержания: «По результатам проведения контрольного мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований либо в иных случаях, предусмотренных настоящим Положением.».

9. Абзац первый пункта 45 изложить в следующей редакции:

«45. Оформление акта производится на месте проведения контрольного мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом № 248-ФЗ, если иной порядок оформления акта не установлен Федеральным законом № 248-ФЗ или Правительством Российской Федерации.».

10. Подпункт 1 пункта 49 изложить в следующей редакции:

«1) выдать после оформления акта контрольного мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами.».

11. Абзац второй пункта 51 изложить в следующей редакции:

«В случае выявления в ходе проведения контрольного мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения обязательных требований к использованию и охране земель, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте контрольного мероприятия указывается информация о таком правонарушении в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ. Должностные лица направляют в орган государственного земельного надзора копию указанного акта, составленного в результате проведения контрольного мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля, проведенного во взаимодействии с контролируемым лицом. Комитет может выдавать предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований к использованию и охране земель, в том числе выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований.».

12. В приложении № 2:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Присутствие негативных процессов, негативно сказывающихся на состоянии земель и уровне плодородия почвы, включая водную и ветровую эрозию, подтопления, заболачивания, засоления, загрязнения различными химическими веществами и отходами.»;

2) дополнить новыми пунктами 7-9 следующего содержания:

«7. Обнаружение зарослей сорняков, деревьев и кустарников на площади не менее 25% земельного участка, исключая случаи наличия многолетних насаждений, садов, виноградников, агролесных и агрофитотехнических насаждений.

8. Признаки повреждения или уничтожения мелиоративных систем, гидротехнических сооружений и агролесомелиоративных насаждений.

9. Наличие сведений о смене собственников в отношении одного земельного участка более одного раза в течение одного календарного года (по информации, содержащейся в государственном реестре земель сельскохозяйственного назначения).».