



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ
НИЖНЕИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

От «25» марта 2026 года № 59н
г. Железногорск-Илимский

«Об установлении публичного сервитута»

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Иркутская электросетевая компания», ОГРН: 1093850013762, ИНН 3812122706, КПП 381201001, руководствуясь статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, статьей 39.38, подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41, статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, частями 3,4 статьи 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Нижнеилимского муниципального округа, Администрация Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут площадью 364 кв.м.:
 - 1) части земельного участка, земель населенных пунктов, с кадастровым номером: 38:12:010106:3У1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Нижнеилимский, городское поселение Железногорское, город Железногорск-Илимский, квартал 2, район дома 69, площадью 246 кв.м.;
 - 2) части земельного участка, земель населенных пунктов, с кадастровым номером: 38:12:000000:2931, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский муниципальный район, Железногорское городское поселение, г. Железногорск-Илимский, ул. Щеголева, площадью 36 кв.м.;

3) части земельного участка, земель населенных пунктов, с кадастровым номером: 38:12:000000:577, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, от пересечения с ул. Иващенко в районе жилого дома № 1 квартал 6 до пересечения с ул. Строителей, площадью 43 кв.м.;

4) части земельного участка, земель населенных пунктов, с кадастровым номером: 38:12:010106:3942, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, квартал 6, дом 3, площадью 39 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории согласно приложению № 1.

3. Срок публичного сервитута 49 (сорок девять) лет.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – нет.

5. Публичный сервитут, указанный в п. 1 настоящего постановления, устанавливается в целях строительства и эксплуатации линейного объекта: Технологическое присоединение потребителей (до 15кВт) (новое строительство) «ВЛ 0,4кВ от ТП-6/0,4 кВ 6/3».

6. Определить правообладателем публичного сервитута Акционерное общество «Иркутская электросетевая компания», ОГРН: 1093850013762, ИНН 3812122706, КПП 381201001.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, согласно приложению № 2.

8. Обладатель публичного сервитута обязан:

1) обеспечить комплексное восстановление нарушенного благоустройства (газоны с засевом многолетних трав, асфальтобетонное покрытие тротуаров на всю их ширину и пр.), а также сохранность смежных инженерных коммуникаций;

2) обеспечить сохранность и уход за зелеными насаждениями, произрастающими на землях и земельных участках;

3) в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:12:010106:3942 в соответствии с пунктом 2 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельного участка.

9. Обладатель публичного сервитута вправе:

1) в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:12:010106:3942 приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, если иное не предусмотрено статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

2) в отношении частей земельного участка с кадастровыми номерами 38:12:010106:3У1, 38:12:000000:2931, 38:12:000000:577 приступить к осуществлению публичного сервитута не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

3) до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Постановление подлежит официальному опубликованию.

11. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра по правовым и финансово-экономическим вопросам Татаурова М.Ю.

Временно исполняющий
полномочия мэра округа



В.В. Цвейгарт

Рассылка: в дело, Росреестр-1, АО «ИЭСК», УИО-3

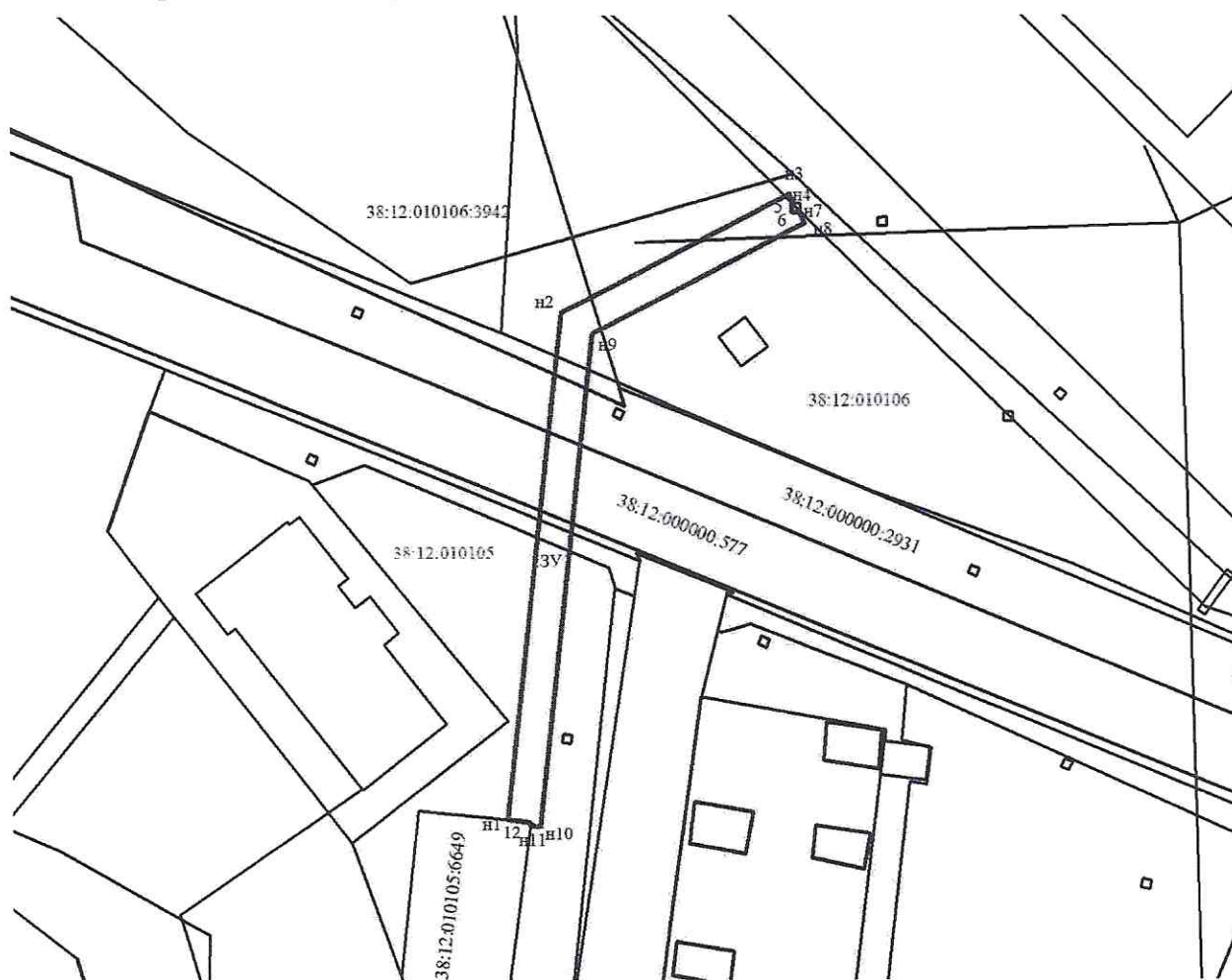
Чубенко И.В.
8 (39566) 33884

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Нижнеилимского муниципального округа
Иркутской области
От 25 марта 2026 г. № 592

Схема расположения публичного сервитута на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: 38:12:010106:3У1		
Площадь земельного участка 246 кв.м.		
Условный номер земельного участка: 38:12:000000:2931/чзу1		
Площадь земельного участка 36 кв.м.		
Условный номер земельного участка: 38:12:000000:577/чзу1		
Площадь земельного участка 43 кв.м.		
Условный номер земельного участка: 38:12:010106:3942/чзу1		
Площадь земельного участка 39 кв.м.		
Система координат МСК-38, зона 3		
Метод определения координат: Картометрический метод		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	862623.02	3317106.79
н2	862684.40	3317113.51
н3	862698.70	3317141.29
н4	862697.44	3317141.93
5	862697.44	3317141.60
6	862696.44	3317141.60
н7	862696.43	3317142.50
н8	862695.17	3317143.18
н9	862681.82	3317117.26
н10	862622.18	3317110.72
н11	862622.32	3317109.48
12	862622.75	3317109.53
н1	862623.02	3317106.79

Схема расположения публичного сервитута на кадастровом плане территории



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

—— - Граница образуемого земельного участка;

—— - Граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН;

n1 - характерная точка границы земельного участка, полученная в ходе проведения кадастровых работ;

38:12:010105 – кадастровый номер кадастрового квартала;

:ЗУ1 - обозначение земельного участка, в отношении которого проводятся кадастровые работы.

Временно исполняющий
полномочия мэра округа

В.В. Цвейгарт

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Нижнеилимского муниципального округа
Иркутской области
От 15 марта 2018 г. № 582

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

Кадастровый номер	Площадь кв.м.	Кадастровая стоимость ЗУ за 1 кв.м.	Кадастровая стоимость ЗУ	Процент от кадастровой стоимости	Размер платы за 1 год сервитута
38:12:010106:ЗУ1	246	224,25	55165,50	0,1%	55,16
38:12:000000:2931	36	224,25	8073	0,1%	8,07
38:12:000000:577	43	224,25	9642,75	0,1%	9,64
ИТОГО:					72,87

Размер платы за 1 (один) год сервитута – 72,87 руб. (семьдесят два) рубля 87 копеек.

ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

УФК по Иркутской области (Администрация Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области л/с 04343ИЖИ10)
ИНН 3804123329
КПП 380401001
ОКТМО 25526000
БАНК получателя ОКЦ № 4 СибГУ Банка России//УФК по Иркутской области
г. Иркутск
БИК: 012520101
Единый казначейский счет (счет банка получателя): 40102810145370000026
Казначейский счет (счет получателя средств): 031006430000000013400
КБК 911 111 05410 14 0000 120.

Временно исполняющий
полномочия мэра округа



В.В. Цвейгарт