|  |
| --- |
|  |
| РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ |
| **Черемховское районное муниципальное образование**  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |

|  |  |
| --- | --- |
| **03.12.2020** | **№ 623-п** |
| Черемхово | |

**Об установлении публичного сервитута на частях земельных участков с кадастровыми номерами 38:20:160501:31, 38:20:160501:40, 38:20:000000:1570 и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

В соответствии со статьями 11, 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», статьями 24, 50, 74 Устава Черемховского районного муниципального образования, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Черемховского районного муниципального образования», утвержденным постановлением администрации Черемховского районного муниципального образования от 11 июня 2020 года № 314-п, принимая во внимание постановление администрации Нижнеиретского муниципального образования от 30 июля 2020 года № 32 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории», договоры об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств, максимальной мощностью до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) и которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности от 17 апреля 2019 года № 160/19-ЦЭС, от 17 апреля 2020 года № 161/19, от 18 апреля 2019 года № 162/19-ЦЭС, от 06 мая 2019 года № 164/19-ЦЭС, от 14 мая 2019 года № 165/19-ЦЭС, от 16 апреля 2019 года № 166/19-ЦЭС, от 16 апреля 2019 года № 167/19-ЦЭС, принимая во внимание протокол заседания земельной комиссии от 24 ноября 2020 года, администрация Черемховского районного муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания», ОГРН 1093850013762, ИНН 3812122706, зарегистрированного по адресу: 664033, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257, сроком на 10 (десять) лет, в целях размещения линейного объекта «Электрическая сеть 10/0,4 кВ п. Большебельск», расположенного по адресу: Иркутская область, Черемховский район, площадью 119488 кв.м., в отношении частей земельных участков:
   1. с кадастровым номером 38:20:160501:31, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, п. Большебельск, ул. Белая, 6, площадью 26 кв. м.;
   2. с кадастровым номером 38:20:160501:40, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, Нижнеиретское муниципальное образование, п. Большебельск, ул. Белая, 7А, площадью 1243 кв. м.;
   3. с кадастровым номером 38:20:000000:1570, расположенного по адресу: Иркутская область, Черемховский район, Черемховское лесничество, площадью 70352 кв. м.;
   4. государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, площадью 47867 кв. м.
2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (приложение 1).
3. Установить срок использования земельного участка, указанного в подпункте 1.1. пункта 1 настоящего постановления, и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием, в течение которого будет существенно затруднено их использование в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут - 3 (три) месяца.
4. Установить размер платы за публичный сервитут:

4.1. на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 47867 кв.м., в размере 4322,87 (четыре тысячи триста двадцать два рубля 87 копеек) рублей, согласно расчета (приложение 2).

4.2. на земельный участок с кадастровым номером 38:20:000000:1570, расположенный по адресу: Иркутская область, Черемховский район, Черемховское лесничество, площадью 70352 кв. м., в размере 2,64 (два рубля 64 копейки) рубля, согласно расчета (приложение 3).

1. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (приложение 4).
2. Обладателю публичного сервитута ОАО «Иркутская электросетевая компания»:
   1. внести плату за публичный сервитут, указанную в пункте 4 настоящего постановления, единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания настоящего постановления по платежным реквизитам, являющимся приложением № 2, 3 к настоящему постановлению;
   2. заключить с правообладателями земельного участка с кадастровым номером 38:20:160501:31 соглашение об осуществлении публичного сервитута;
   3. осуществить публичный сервитут после внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;
   4. привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.
3. Отделу организационной работы (Ю.А. Коломеец) опубликовать настоящее постановление в газете «Мое село, край Черемховский» и разместить на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копии настоящего постановления в адрес ОАО «Иркутская электросетевая компания», правообладателей земельных участков, Управления Росреестра по Иркутской области.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Е.А. Артёмова.

Мэр района С.В. Марач

Приложение 1

к постановлению администрации

Черемховского районного

муниципального образования

от 03.12.2020 № 623-п

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Схема расположения границ публичного сервитута**  **Местоположение публичного сервитута:** Иркутская область, Черемховский район  **Цель установления публичного сервитута:** размещение линейного объекта «Электрическая сеть 10/0,4 кВ п. Большебельск»  **Площадь устанавливаемого публичного сервитута:** 119488 кв.м.  Система координат: МСК 38, зона 3.   | **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | | --- | --- | --- | | **Х** | **У** | | **1** | **2** | **3** | | н1 | 460352.34 | 3214907.84 | | н2 | 460347.34 | 3214921.73 | | н3 | 458998.87 | 3214436.80 | | н4 | 458239.32 | 3214339.38 | | н5 | 457262.84 | 3214436.45 | | н6 | 456195.51 | 3214733.17 | | н7 | 455066.77 | 3214784.87 | | н8 | 454809.21 | 3215039.98 | | н9 | 454810.13 | 3215043.51 | | н10 | 454802.87 | 3215045.40 | | н11 | 454834.33 | 3215166.25 | | н12 | 454838.08 | 3215165.51 | | н13 | 454839.40 | 3215171.70 | | н14 | 454837.78 | 3215171.99 | | н15 | 455027.55 | 3215401.45 | | н16 | 455027.91 | 3215401.15 | | н17 | 455033.01 | 3215407.32 | | н18 | 455032.15 | 3215408.03 | | н19 | 455054.34 | 3215450.40 | | н20 | 455054.78 | 3215451.08 | | н21 | 455102.87 | 3215542.55 | | н22 | 455103.98 | 3215543.42 | | н23 | 455113.60 | 3215547.38 | | н24 | 455115.10 | 3215550.13 | | н25 | 455117.28 | 3215548.89 | | н26 | 455259.98 | 3215607.55 | | н27 | 455257.63 | 3215614.01 | | н28 | 455252.96 | 3215612.09 | | н29 | 455251.74 | 3215610.27 | | н30 | 455250.60 | 3215611.12 | | н31 | 455146.15 | 3215568.28 | | н32 | 455135.61 | 3215603.34 | | н33 | 455128.80 | 3215601.47 | | н34 | 455139.64 | 3215565.62 | | н35 | 455100.42 | 3215549.53 | | н36 | 455097.37 | 3215547.13 | | н37 | 455026.40 | 3215411.88 | | н38 | 455021.75 | 3215406.25 | | н39 | 455022.15 | 3215405.92 | | н40 | 454833.21 | 3215177.52 | | н41 | 454829.49 | 3215178.28 | | н42 | 454796.10 | 3215047.16 | | н43 | 454788.84 | 3215049.05 | | н44 | 454784.73 | 3215033.26 | | н45 | 455057.31 | 3214763.28 | | н46 | 456192.02 | 3214711.30 | | н47 | 456459.40 | 3214636.97 | | н48 | 456463.23 | 3214636.28 | | н49 | 456512.81 | 3214624.72 | | н50 | 456795.53 | 3214548.15 | | н51 | 456825.62 | 3214540.48 | | н52 | 456840.84 | 3214536.40 | | н53 | 457058.37 | 3214476.44 | | н54 | 457233.70 | 3214428.50 | | н55 | 457271.98 | 3214420.95 | | н56 | 457339.07 | 3214411.71 | | н57 | 457364.86 | 3214409.19 | | н58 | 457472.06 | 3214398.52 | | н59 | 457523.55 | 3214392.25 | | н60 | 457727.78 | 3214368.40 | | н61 | 457759.86 | 3214364.94 | | н62 | 458047.27 | 3214336.37 | | н63 | 458110.69 | 3214331.93 | | н64 | 458179.83 | 3214328.46 | | н65 | 458203.00 | 3214327.78 | | н66 | 458249.92 | 3214326.97 | | н67 | 458306.42 | 3214328.34 | | н68 | 458340.52 | 3214330.18 | | н69 | 458951.71 | 3214408.57 | | н70 | 459020.95 | 3214427.81 | | н71 | 459126.38 | 3214464.04 | | н72 | 459185.72 | 3214485.20 | | н73 | 459244.50 | 3214505.96 | | н74 | 459301.72 | 3214526.32 | | н75 | 459359.68 | 3214546.39 | | н76 | 459519.28 | 3214604.74 | | н77 | 459567.04 | 3214622.09 | | н78 | 459613.34 | 3214639.44 | | н79 | 459726.11 | 3214680.39 | | н80 | 459753.41 | 3214690.27 | | н81 | 459803.81 | 3214708.76 | | н82 | 459854.58 | 3214727.39 | | н83 | 459886.40 | 3214738.86 | | н84 | 459935.37 | 3214756.51 | | н85 | 460114.05 | 3214818.44 | | н86 | 460149.22 | 3214831.39 | | н87 | 460208.76 | 3214853.84 | | н88 | 460274.26 | 3214878.76 | | н1 | 460352.34 | 3214907.84 |  |  | | --- | | **Обзорная схема расположения границ публичного сервитута**  **Обзорная 70т**  Лист 5  Лист 4  Лист 3  Лист 2  Лист 1  **Масштаб 1:70000**  **Условные обозначения:**  – образуемая граница публичного сервитута  - граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН  – проектное местоположение инженерного сооружения, в целях размещения которого устанавливается публичный сервитут    **Схема расположения границ публичного сервитута**  **Лист 1 10т**  Лист 1  **Масштаб 1:10000**  **Условные обозначения приведены на стр. 8**  **Схема расположения границ публичного сервитута**  Лист 2 10т  Лист 2  **Масштаб 1:10000**  Лист 3  **Условные обозначения приведены на стр. 8**  **Схема расположения границ публичного сервитута**  Лист 3 10т  Лист 3  **Масштаб 1:10000**  Лист 4  **Условные обозначения приведены на стр. 8**  **Схема расположения границ публичного сервитута**  **Лист 4 10т**  **Масштаб 1:10000**  Лист 4  **Условные обозначения приведены на стр. 8**  **Схема расположения границ публичного сервитута**  **Лист 5 10т**  **Масштаб 1:10000**  Лист 5  **Условные обозначения:**  – образуемая граница публичного сервитута  - граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН  н1 – характерная точка образуемой границы публичного сервитута  – проектное местоположение инженерного сооружения, в целях размещения которого устанавливается публичный сервитут  38:20:160501:31 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН  – граница кадастрового квартала  *38:20:160501*– номер кадастрового квартала  – граница населенного пункта |   Приложение 2  к постановлению администрации  Черемховского районного  муниципального образования  от 03.12.2020 № 623-п  Расчет платы за публичный сервитут   1. Площадь, земельного участка, обремененного сервитутом, государственная собственность на который не разграничена - 47867 кв.м. 2. Средний удельный показатель кадастровой стоимости – 90,31 руб./кв.м. 3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %. 4. Срок публичного сервитута – 10 лет.   Размер платы за весь срок сервитута – 4322,87 (четыре тысячи триста двадцать два рубля 87 копеек) рублей.  Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут  Получатель: УФК по Иркутской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования л/с 04343009900)  ИНН 3843001170  КПП 385101001  Расчетный счет № 40102810145370000026  УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ Г. ИРКУТСК  БИК 042520001  КБК дохода 91311105410100000120  ОКТМО 25648416  Назначение платежа:плата за публичный сервитут.  Председатель КУМИ ЧРМО А.В. Белобородова  Приложение 3  к постановлению администрации  Черемховского районного  муниципального образования  от 03.12.2020 № 623-п  Расчет платы за публичный сервитут   1. Площадь, земельного участка, обремененного сервитутом, с кадастровым номером 38:20:000000:1570 – 70352 кв.м. 2. Стоимость 1 кв.м. - 0,375 руб. 3. Процент от кадастровой стоимости – 0,01 %. 4. Срок публичного сервитута – 10 лет.   Размер платы за весь срок сервитута – 2,64 (два рубля 64 коп.) рубля.  Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут  Получатель: УФК по Иркутской области (Министерство лесного комплекса Иркутской области, л/с 04342D01640)  ИНН 3808170859  КПП 380801001  Расчетный счет № 40101810250048010001  Отделение Иркутск г. Иркутск  БИК 042520001  КБК дохода 84311105430100000120  ОКТМО 25648000  Назначение платежа:плата за публичный сервитут.    Председатель КУМИ ЧРМО А.В. Белобородова | |
|  | |

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Этап работ | Распределение работ по месяцам | | | | | | | | |
|  |  | 11 | 22 | 33 | 44 | 55 | 66 | 77 | 88 |
| 1. | Подготовительный период |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Поставка материалов и оборудования |  | х | х | х | х |  |  |  |
| 1.2. | Расчистка просеки | х | х | х | х | х |  |  |  |
| 2. | Основной период |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Монтаж ВЛЗ-10 кВ и ВЛИ-0,4 кВ на землях , не предоставленных гражданам или юридическим лицам |  |  | х | х | х | х |  |  |
| 2.2. | Монтаж  ВЛЗ на землях, не предоставленных гражданам или юридическим лицам |  |  | х | х | х | х |  |  |
| 2.3. | Монтаж  ВЛИ-0,4 кВ на участках третьих лиц |  |  |  |  | х | х | х |  |
| 2.4. | Монтаж КТП, реклоузеров, разъединителей и т.д. |  |  |  |  |  |  |  | х |

Председатель КУМИ ЧРМО А.В. Белобородова