**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования проводит аукцион на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

**Лот № 1 –** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 38:20:000000:1651 расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, от 3,4 км юго-западнее д. Герасимова до 4,9 км северо-западнее д. Герасимова, площадью 122459 кв.м, с разрешенным использованием «сельскохозяйственные угодья»;

**Лот № 2** - земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:20:080201:358, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, д. Петровка, ул. Совхозная, 2В, площадью 62779 кв.м, с разрешенным использованием «сельскохозяйственные угодья»;

**Лот № 3** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 38:20:080602:350, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, южнее п. Восточный, площадью 450000 кв.м, с разрешенным использованием «сельскохозяйственные угодья»;

**Лот № 4** - земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:20:080201:357, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, д. Петровка, ул. П. Морозова, 2б, площадью 10000 кв.м, с разрешенным использованием «объекты сельскохозяйственного назначения»;

**Лот № 5** - земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:20:080201:361, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, д. Петровка, ул. П. Морозова, 2в, площадью 41669 кв.м, с разрешенным использованием «объекты сельскохозяйственного использования»;

**Лот № 6** - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 38:20:080602:355, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, северо-восточнее д. Петровка, площадью 48040 кв.м, с разрешенным использованием «сельскохозяйственные угодья».

**Способ проведения аукциона** – аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

**Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона**: Администрация Черемховского районного муниципального образования, постановление администрации от 11.07.2017 № 361«О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Организатор аукциона (уполномоченный орган)**:Комитет по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, каб. 51.

**Сведения о правах на земельные участки:** собственность не разграничена.

**Срок аренды** земельных участковсоставляет:

Лот № 1 – 3 года;

Лот № 2 – 49 лет;

Лот № 3 – 3 года;

Лот № 4 – 5 лет;

Лот № 5 - 5 лет;

Лот № 6 – 49 лет.

**Начальная цена предмета аукциона установлена в размере ежегодной арендной платы** (1,5 % кадастровой стоимости земельного участка)**:**

Лот № 1 – 3811(Три тысячи восемьсот одиннадцать) рублей;

Лот № 2 – 1950 (Одна тысяча девятьсот пятьдесят) рублей;

Лот № 3 – 14004 (Четырнадцать тысяч четыре) рубля;

Лот № 4 – 310 (триста десять) рублей;

Лот № 5 – 1294 (Одна тысяча двести девяносто четыре) рубля;

Лот № 6 – 1495 (Одна тысяча четыреста девяносто пять) рублей;

**Дата и время начала приема заявок** **на участие в аукционе**: 13.07.2017 в 09:00 часов по местному времени.

 **Дата и время окончания приема заявок:** 11.08.2017 в 18:00 часов по местному времени.

**Дата, время и место рассмотрения заявок** **на участие в аукционе**: 15.08.2017 в 12:00 часов по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, актовый зал.

**Время, место приема заявок** **и ознакомления с информацией по аукциону**: по рабочим дням с 09.00 до 18.00 с 13.07.2017 по 11.08.2017 по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, каб. 51, телефон 8 (39546) 5-01-96.

Заявитель вправе самостоятельно в любое удобное время осмотреть земельный участок на месте.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:** одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются путем вручения их организатору аукциона по месту приема заявок. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Дата, время и место проведения аукциона** – **17.08.2017 в 11:00 часов по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, актовый зал.**

**Размер задатка** - 20 % от начальной цены предмета аукциона:

 Лот № 1 – 762 (семьсот шестьдесят два) рублей;

 Лот № 2 – 390 (триста девяносто) рублей;

 Лот № 3 – 2800 (две тысячи восемьсот) рублей;

 Лот № 4 – 62 (шестьдесят два) рублей;

Лот № 5 – 259 (двести пятьдесят девять) рублей;

 Лот № 6 – 299 (двести девяносто девять) рублей;

 Задаток перечисляется на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Иркутской области: р/сч 40302810600003000065 ГРКЦ ГУ БР по Иркутской области, лицевой счет 05343009900 УФК по Иркутской области (КУМИ ЧРМО), ОКТМО 25648000 ИНН 3843001170, КПП 385101001, БИК 042520001, код 00000000000000000120. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка лот № \_\_\_\_\_\_\_. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

 Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

 **Задаток возвращается претенденту в течение 3 рабочих дней в следующих случаях:**

- со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона;

- со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**«Шаг аукциона»** устанавливается в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона:

 Лот № 1 – 114,33 (сто четырнадцать рублей 33 коп.) рублей;

 Лот № 2 – 58,50 (пятьдесят восемь рублей 50 коп.) рублей;

 Лот № 3 – 420,12 (четыреста двадцать рублей 12 коп.) рублей;

 Лот № 4 – 9,30 (девять рублей 30 коп.) рублей;

 Лот № 5 – 38,82 (тридцать восемь рублей 82 коп.) рублей;

 Лот № 6 – 44,85 (сорок четыре рубля 85 коп.) рублей.

  **Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников. Предложение по цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов. Критерий выявления победителя – наивысший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и извещением о проведении аукциона, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона организатор аукциона заключает договор аренды земельного участка.

В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона.

В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

И.о.председателя КУМИ ЧРМО Е.В.Гапонова