



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ
НИЖНЕИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

От «6» апреля 2026 года № 642
г. Железногорск-Илимский

«Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области»

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Иркутской области от 23 апреля 2025 года № 25-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального образования «Нижнеилимский район» Иркутской области, путем их объединения», Решением Думы Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области от 25 сентября 2025 года № 12 «Об утверждении Положения о порядке правопреемства органов местного самоуправления Нижнеилимского муниципального округа», Решением Думы Нижнеилимского муниципального округа от 29 января 2026 года № 146 «Об утверждении Порядка передачи муниципального имущества Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области в аренду и безвозмездное пользование», Уставом Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области, Администрация Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить методику расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области (приложение).

2. Признать утратившими силу:

2.1. Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района от 19 июля 2012 года № 918 «Об утверждении методики расчета годовой арендной платы за пользование объектами муниципального нежилых фонда».

2.2. Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района от 10 апреля 2024 года № 445 «О внесении изменений в методику расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилых фонда муниципального образования «Нижнеилимский район», утвержденную постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 19 июля 2012 года № 918 «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилых фонда» и утверждении в новой редакции».

2.3. Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района от 03 февраля 2025 года № 116 «О внесении изменений в методику расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилых фонда муниципального образования «Нижнеилимский район», утвержденную постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района от 19 июля 2012 года № 918 «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилых фонда».

2.4. Постановление администрации Нижнеилимского муниципального района от 10 ноября 2025 года № 1213 «О внесении изменений в постановление администрации Нижнеилимского муниципального района от 10 апреля 2024 года № 445 «О внесении изменений в методику расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилых фонда муниципального образования «Нижнеилимский район».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяется на правоотношения сторон возникшие с 01 марта 2026 года.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра по правовым и финансово-экономическим вопросам Татаурова М.Ю.

Мэр Нижнеилимского
муниципального округа

П.Н. Березовский

Рассылка: в дело, Татауров М.Ю., УИО

Гончарова И.В.
33825

Приложение
к постановлению Администрации
Нижнеилимского
муниципального округа
от 6 апреля 2026 года № 642

МЕТОДИКА
расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в
муниципальной собственности Нижнеилимского муниципального округа
Иркутской области

1. Общие положения.

1.1. Настоящая Методика разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Иркутской области от 23 апреля 2025 года № 25-ОЗ «О преобразовании всех поселений, входящих в состав муниципального образования «Нижнеилимский район» Иркутской области, путем их объединения», Решением Думы Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области от 25 сентября 2025 года № 12 «Об утверждении Положения о порядке правопреемства органов местного самоуправления Нижнеилимского муниципального округа», Решением Думы Нижнеилимского муниципального округа от 29 января 2026 года № 146 «Об утверждении Порядка передачи муниципального имущества Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области в аренду и безвозмездное пользование», Уставом Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области.

1.2. Настоящая Методика устанавливает общие правила определения арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области.

1.3. Арендная плата не включает в себя НДС. Расходы по содержанию имущества, в том числе коммунальные и эксплуатационные услуги в расчет арендной платы не включаются и оплачиваются арендатором самостоятельно поставщикам таких услуг на основании заключенных договоров.

2. Расчет арендной платы за нежилые помещения (здания).

2.1. Нежилые помещения (здания) (далее – объект) подразделяются на следующие объекты:

- отдельно стоящие здания (гаражи, ангары);
- входящие в состав нежилых зданий отдельные нежилые помещения;
- входящие в состав жилых зданий отдельные нежилые помещения (встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные);
- части нежилых помещений.

2.2. Для определения величины ставки арендной платы за нежилые помещения (здания) используются следующие показатели:

- **Сб** – базовая величина средней рыночной стоимости строительства 1 кв. м. нежилого фонда, устанавливаемая постановлением Администрации Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области;

- поправочные коэффициенты, участвующие в расчете и влияющие на размер ставки арендной платы.

Размер ставки арендной платы за 1 кв. м. в год определяется по формуле:

$$Ст = Сб * КЗ * Км * КиЗ * Кто * Кд * Кл * Кса,$$

где:

Ст – ставка арендной платы за 1 кв. м. в рублях в год;

Сб – базовая средняя величина стоимости строительства 1 кв. м. в рублях;

КЗ – коэффициент расположения объекта аренды по округу (таблица № 1);

Км – коэффициент строительного материала объекта аренды (таблица № 2);

КиЗ – коэффициент физического износа здания (таблица № 3);

Кд – коэффициент доходности от эксплуатации помещения, зависящей от целевого использования объекта аренды (таблица № 4);

Кто – коэффициент технического обустройства (таблица № 5);

Кл – льготный коэффициент, применяемый:

- на период временной невозможности использования объекта по техническим причинам, произошедшим не по вине арендатора - 0,5;

- на период проведения ремонтных работ в помещениях, требующих капитального ремонта - 0,3 (не более 3-х месяцев);

Кса - коэффициент субаренды.

Коэффициент права сдачи части арендуемых площадей в субаренду (при наличии согласования с арендодателем в соответствии гражданским законодательством):

- при сдаче в субаренду до 20% (включительно) арендуемых площадей, но не более 20 кв. м. - 1,3;

- при сдаче в субаренду от 21% до 40% (включительно) арендуемых площадей, - 1,5;

- при сдаче в субаренду более 40% (включительно) арендуемых площадей, - 1,8.

При сдаче арендуемого помещения (здания) или его части в субаренду коэффициент права сдачи объекта в субаренду применяется в отношении всей площади арендуемого помещения (здания).

В случае невозможности применения при расчете арендной платы указанных коэффициентов ввиду отсутствия характеристик, размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если не предусмотрено иное Законом Российской Федерации.

2.3. При почасовом использовании помещений арендная плата рассчитывается пропорционально времени использования помещений при суточном полезном времени использования.

2.4. В случае, если муниципальное имущество используется для осуществления двух и более видов экономической деятельности, при расчете арендной платы применяется коэффициент по основному виду деятельности.

2.5. При наличии в Объекте помещений, не приспособленных для использования по основному виду деятельности (распределительные узлы, коммуникации зданий), на такие помещения (площадь) применяется коэффициент 0,1

2.6. В случае, если арендуемое помещение расположено в жилом доме, арендатор ежемесячно осуществляет плату в размере, определяемом по формуле:

$$P = K * S,$$

где:

P – размер платы в месяц;

K – коэффициент, отражающий качество и благоустройство жилого дома, в котором расположено арендуемое помещение, определяется в соответствии с установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Иркутской области, утвержденным законодательством Иркутской области;

S – площадь нежилого помещения в квадратных метрах.

2.7. Цена договора аренды муниципального имущества, заключенного по результатам аукциона, не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Расчет годовой арендной платы за пользование нежилыми помещениями (зданиями) Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области применяется при расчете начальной (минимальной) цены договора (лота), а также при расчете арендной платы по договорам, заключенным сроком на 30 календарных дней.

Если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор на условиях и по цене определенной, как сумма начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении, и «шага аукциона» в размере 5%.

2.8. Арендная плата вносится арендатором в соответствии с расчетами арендной платы по договору ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, по реквизитам, указанным в договоре аренды муниципального имущества.

По договору аренды, заключенному сроком на 30 календарных дней, арендная плата вносится арендатором в соответствии с расчетами арендной платы в течение 10 (десяти) дней с момента подписания договора, по реквизитам, указанным в договоре аренды муниципального имущества.

2.9. Арендная плата для вновь заключаемых договоров аренды за использование муниципального имущества устанавливается с учетом уровня инфляции (максимального значения уровня инфляции), установленного Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год, по состоянию на 1 января очередного года.

Арендная плата за использование муниципального имущества ежегодно, но не ранее, чем через год после заключения договора аренды, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в Федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

2.10. Размер базовой средней величины стоимости строительства 1 кв. м устанавливается постановлением Администрации Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области и изменяется с учетом уровня инфляции (максимального значения уровня инфляции), установленного Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год, по состоянию на 1 января очередного года. Размер базовой средней величины стоимости строительства 1 кв. м применяется при расчете начальной (минимальной) цены договора (лота), а также при расчете арендной платы по договорам, заключенным сроком на 30 календарных дней. Изменение стоимости арендной платы по заключенным договорам аренды производится в соответствии с пунктом 2.8.

2.11. При сдаче в аренду части кровли (крыши) здания для установки точечных объектов (антенн мобильной (сотовой связи), принимающих сигналы телевизионных каналов, арендная плата устанавливается в размере 4 000,0 (четыре тысячи) рублей (без НДС) в месяц за каждый объект.

2.12. При установке антенно-мачтового сооружения с размещением антенно-фидерного устройства, арендная плата устанавливается в размере 6 000,0 (шесть тысяч) рублей (без НДС) в месяц за каждый объект.

2.13. Размер годовой арендной платы за нежилые помещения (здания) определяется по формуле:

$$Ап = Ст * S,$$

где:

Ап – размер годовой арендной платы в рублях (без НДС);

Ст – ставка арендной платы за 1 кв. м. рублей в год;

S – арендуемая площадь кв. м.

Размер месячной арендной платы за нежилое помещение (здание) определяется по формуле:

$$Ап\text{ мес.} = Ап/12,$$

где:

Ап мес. - месячная арендная плата в рублях;

Ап – годовая арендная плата в рублях (без НДС).

2.14. Помещения, находящиеся в оперативном управлении муниципальных учреждений здравоохранения, образования и культуры могут быть предоставлены в почасовую аренду юридическим и физическим лицам, если помещения в другое время используется балансодержателем

$$Апчас = \frac{Ап}{Кд * 24} * Кч * 1.5$$

где:

Ап час – размер почасовой арендной платы в рублях (без НДС);

Ап – годовая арендная плата в рублях (без НДС);

Кд – количество календарных дней в году;

Кч – количество рабочих часов в день;

24 – количество часов в сутки;

1.5 – коэффициент, используемый при расчете часовой арендной платы.

Размер годовой почасовой арендной платы определяется по формуле:

$$Ап\text{ час/год} = Ап\text{ час} * Кд,$$

где:

Ап час/год – размер годовой почасовой арендной платы в рублях (без НДС);

Ап час – размер почасовой арендной платы в рублях (без НДС);

Кд – количество календарных дней в году.

Размер месячной почасовой арендной платы за нежилое помещение (здание) определяется по формуле:

$$Апчас / мес = \frac{Апчас / год}{12}$$

где:

Ап час/мес. – размер месячной почасовой арендной платы в рублях (без НДС);

Ап час/год – годовая почасовая арендная плата в рублях (без НДС).

Если арендатор использует помещение пять и более часов в сутки, арендная плата рассчитывается по общей методике расчета арендной платы за пользование нежилого помещения (здания).

Таблица № 1

Значение коэффициента месторасположения нежилого помещения (здания) аренды по Нижнеилимскому муниципальному округу (КЗ)

Оценочная Зона	Месторасположение	КЗ
1	г. Железногорск-Илимский: квартал 2, квартал 3, квартал 6, квартал 8, ул. Янгеля	0,4
2	г. Железногорск-Илимский, квартал 6а, квартал 10, ул. Транспортная	0,2
3	г. Железногорск-Илимский (кроме объектов, отнесенных к оценочным зонам № 1 и № 2, п. Новая Игирма м-н «Химки»)	0,3
4	п. Новая Игирма (кроме м-на «Химки»), п. Рудногорск, п. Радищев, Видим	0,2
5	п. Шестаково, п. Суворовский, п. Коршуновский, п. Семигорск, п. Хребтовая, п. Новоилимск, п. Брусничный, п. Янгель, п. Заморский, п. Дальний, п. Березняки, п. Старая Игирма, п. Речушка, п. Соцгородок	0,1

Таблица № 2

Значение коэффициента строительного материала объекта аренды (Км)

п/п №	Тип материала	Км
1	Кирпичное, железобетонное здание (панельное)	1,0
2	Здания деревянные, из бутового камня, металлические сооружения	0,7

Таблица № 3

Значение коэффициента физического износа здания (Киз)

№ п/п	Процент износа	Киз
1	При износе здания до 20% включительно	1,0
2	При износе здания от 21% до 30% включительно	0,8
3	При износе здания от 31% до 40% включительно	0,7
4	При износе здания от 41% до 60% включительно	0,6
5	При износе здания свыше 60%	0,4

Таблица № 4

**Значение коэффициента доходности от использования объекта аренды
коэффициенты видов деятельности**

№ п/п	Категории видов деятельности арендаторов	Кд
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО, ОХОТА И ЛЕСНОЕ ХОЗЯЙСТВО, РЫБОЛОВСТВО И РЫБОВОДСТВО		
1	Декоративное садоводство и производство продукции питомников	0,1
2	Сельское хозяйство, охота и предоставление услуг в этих областях	0,1
3	Выращивание посадочного материала плодовых насаждений	0,1
4	Деятельность по содержанию животных и уходу за ними	0,1
5	Рыболовство, рыбоводство и предоставление услуг в этих областях	0,15
ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА		
1	Производство продукции	0,2
2	Издательская деятельность	0,15
3	Полиграфическая деятельность	0,2
ОПТОВАЯ И РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ; РЕМОНТ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ, МОТОЦИКЛОВ, БЫТОВЫХ ИЗДЕЛИЙ И ПРЕДМЕТОВ ЛИЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Оптовая торговля	0,35
2	Розничная торговля	0,35
3	Розничная торговля фармацевтическими товарами	0,35
4	Розничная торговля товарами, бывшими в употреблении (за исключением букинистических книг)	0,35
5	Розничная торговля садово-огородной техникой и инвентарем	0,35
6	Розничная торговля писчебумажными и канцелярскими товарами;	0,35
7	Розничная торговля цветами и другими растениями, семенами и удобрениями	0,35

8	Розничная торговля товарами бытовой химии, синтетическими моющими средствами, обоями и напольными покрытиями	0,35
9	Розничная торговля ритуальными принадлежностями	0,35
РЕМОНТ ИЗДЕЛИЙ И ПРЕДМЕТОВ ЛИЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Ремонт обуви и прочих изделий из кожи	0,1
2	Ремонт бытовых изделий и предметов личного пользования	0,1
3	Ремонт радио и телеаппаратуры и прочей аудио- и видеоаппаратуры	0,1
4	Ремонт часов и ювелирных изделий	0,1
5	Ремонт бытовых электрических изделий	0,1
ГОСТИНИЦЫ И РЕСТОРАНЫ (деятельность гостиниц и ресторанов)		
1	Деятельность гостиниц	0,4
2	Деятельность прочих мест для временного проживания, не включенных в другие группировки	0,4
3	Деятельность ресторанов, баров, кафе	0,3
4	Деятельность столовых при предприятиях и учреждениях и поставка продукции общественного питания	0,1
ТРАНСПОРТ И СВЯЗЬ (хранение и складирование, стоянки а/м. гаражи, тур. агентства)		
1	Эксплуатация гаражей, стоянок для автотранспортных средств, велосипедов и т.п.	0,3
2	Хранение и складирование	0,3
3	Деятельность туристических агентств (посредническая)	0,35
4	Деятельность в области электросвязи	0,35
5	Оказание услуг сотовой связи	0,3
ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ		
1	Денежное посредничество	0,4
2	Деятельность ломбардов	0,4
3	Прочее денежное посредничество	0,4
4	Деятельность Центрального банка Российской Федерации	0,4
СТРАХОВАНИЕ		
1	Дополнительное медицинское страхование	0,4
2	Прочие виды страхования	0,4

ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ, АРЕНДА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ		
1	Аренда машин и оборудования без оператора; прокат бытовых изделий и предметов личного пользования (в том числе операционный лизинг)	0,15
2	Деятельность агентств по операциям с недвижимым имуществом	0,40
3	Управление эксплуатацией жилого фонда	0,1
4	Управление эксплуатацией нежилого фонда	0,1
5	Предоставление посреднических услуг при оценке недвижимого имущества	0,4
6	Прокат бытовых изделий и предметов личного пользования	0,15
7	Прокат аудио-видеокассет, грампластинок и записей на других технических носителях информации	0,15
8	Прокат прочих бытовых изделий и предметов личного пользования для домашних хозяйств, предприятий и организаций, не включенных в другие группировки	0,15
9	Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий	0,3
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПРОЧИХ ВИДОВ УСЛУГ		
1	Деятельность в области права	0,35
2	Деятельность в области бухгалтерского учета и аудита	0,3
	Деятельность в области бухгалтерского учета	0,3
3	Деятельность в области архитектуры	0,2
4	Рекламная деятельность	0,3
5	Проведение исследований и обеспечение безопасности	0,4
6	Деятельность в области фотографии	0,2
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ		
1	Деятельность в области здравоохранения	0,1
2	Предоставление социальных услуг	0,1
3	Стоматологическая практика	0,35
4	Ветеринарная деятельность	0,35
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ		
1	Деятельность предоставления услуг в жилищно-коммунальной сфере (теплоснабжение, горячее. холодное водоснабжение, электроэнергия)	0,1
2	Удаление сточных вод, отходов и аналогичная деятельность	0,1
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИЙ		
1	Деятельность общественных объединений	0,1
2	Деятельность религиозных организаций	0,1

3	Деятельность политических организаций	0,1
4	Деятельность профессиональных союзов	0,1
ОРГАНИЗАЦИЯ ОТДЫХА И РАЗВЛЕЧЕНИЙ, КУЛЬТУРЫ И СПОРТА		
1	Деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта	0,2
2	Деятельность связанная с производством, прокатом и показом фильмов;	0,2
3	Деятельность в области радиовещания и телевидения	0,2
4	Прочая зрелищно-развлекательная деятельность, не включенная в другие группировки	0,2
5	Деятельность танцплощадок, дискотек, школ танцев	0,2
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПЕРСОНАЛЬНЫХ УСЛУГ		
1	Стирка, химическая чистка и окрашивание текстильных и меховых изделий	0,15
2	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	0,15
3	Организация похорон и предоставление связанных с ними услуг	0,3
4	Физкультурно-оздоровительная (бани, сауны, бассейн)	0,3
5	Предоставление прочих персональных услуг	0,3
6	(Бытовые услуги) Пошив текстильных изделий	0,15
ПРОЧИЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		
1	Учреждение, органы государственной власти, финансируемые только из бюджетов федерального и регионального	0,1
2	Прочие виды деятельности, не указанные в данном Приложении, осуществляемые субъектами малого и среднего предпринимательства, а также организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	0,25
3	Прочие виды деятельности, не указанные в данном Приложении, осуществляемые физическими лицами и юридическими лицами, не являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	0,3

Значение коэффициента технического обустройства объекта аренды (Кто)

№ п/п	Размещение	Кто
1	Подвал, чердак	0,5
2	Полуподвал, цокольный этаж.	0,8
3	Встроенно-пристроенные помещения (первого и цокольного этажа)	0,9
4	Прочие с учетом технического обустройства:	
4.1.	помещения, имеющие все виды благоустройства: центральное отопление, водопровод, горячее водоснабжение, канализация	1,0
4.2.	помещения, в которых отсутствует один из элементов благоустройства, предусмотренных п. 4.1. таблицы	0,9
4.3.	полублагоустроенные помещения	0,7
4.4.	неблагоустроенные помещения (отсутствие всех элементов благоустройства, предусмотренных пунктом 4.1. настоящей таблицы)	0,5

3. Расчет арендной платы за пользование движимым имуществом

3.1. Размер арендной платы (Адм) за пользование движимым имуществом, кроме транспортных средств, определяется по формуле:

$$\text{Адм} = \text{Бст} * \text{П} / 12 * \text{Мд},$$

где:

Адм – размер арендной платы за год в рублях (без НДС)

Бст - балансовая стоимость движимого имущества в рублях (без НДС);

Мд - срок действия договора аренды движимого Имущества (при расчете арендной платы на срок до одного года этот срок составляет 364 дня и приравнен к 12 месяцам) в месяцах;

П - процент от балансовой стоимости движимого Имущества с учетом процента его износа, определяемый согласно таблице № 6.

Таблица № 6

Процент износа имущества, %	Процент от балансовой стоимости имущества, % (П)
1	2
от 0 до 20	10

от 21 до 40	8
от 41 до 60	6
от 61 до 80	4
от 81 и более	2

3.2. Передача арендатором движимого имущества в субаренду осуществляется с письменного согласия арендодателя. Размер годовой арендной платы за каждую единицу движимого имущества увеличивается в полтора раза.

3.3. При передаче в аренду более одного объекта движимого имущества расчет арендной платы производится отдельно за каждый объект. Общая сумма определяется путем суммирования данных величин и указывается в договоре аренды.

4. Расчет арендной платы за пользование инженерными сооружениями и коммуникациями

4.1. Размер арендной платы за пользование инженерными сооружениями и коммуникациями, определяется по формуле:

$$\text{Аиск} = \text{Бст} * \text{П} * \text{КЗ} * \text{Квд},$$

где:

Аиск – годовая арендная плата за пользование инженерными сооружениями, коммуникациями в рублях (без НДС);

Бст - балансовая стоимость муниципального имущества в рублях (без НДС);

П - процент от балансовой стоимости имущества с учетом процента его износа, определяемый согласно таблице № 6;

КЗ – коэффициент расположения объекта аренды по округу (таблица №1);

Квд – коэффициент вида целевого использования.

Коэффициент вида целевого использования (Квд) определяется в зависимости от цели использования:

- использование инженерных сооружений коммуникаций при предоставлении жилищно-коммунальных услуг – 0,1;

- использование инженерных сооружений коммуникаций при использовании в образовании, культуре, сельском хозяйстве - 0,3;

- прочие цели использования - 0,8.

4.2. Годовая арендная плата за 1 единицу объекта инженерных сооружений и коммуникаций не должна быть менее 1 200 (одна тысяча двести) рублей.

5. Расчет арендной платы за пользование транспортными средствами

5.1. Арендная плата за пользование транспортным средством, определяется по формуле:

$$\text{Атр} = \text{Бст} / \text{СПИ} * \text{Квд},$$

где:

Атр – арендная плата за месяц в рублях (без НДС)

Бст – балансовая стоимость транспортных средств в рублях (без НДС);

СПИ – срок полезного использования в месяцах.

Срок полезного использования определяется согласно классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 01 января 2002 года № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы»;

Квд – коэффициент типа деятельности.

Коэффициент вида деятельности определяется в зависимости от цели использования транспортных средств:

- предприятия, организации, индивидуальные предприниматели, физические лица, оказывающие муниципальный заказы, предоставляющие жилищно-коммунальные услуги – 0,3;

- услуги, предоставляемые муниципальными учреждениями (предприятиями, организациями – 0,5)

- предприятия, организации, индивидуальные предприниматели, физические лица, оказывающие автотранспортные услуги по перевозке пассажиров – 0,6;

- прочие услуги – 0,8.

Амортизационные отчисления устанавливаются в размере от балансовой стоимости транспортных средств независимо от процента его износа.

5.2. Годовая арендная плата за 1 единицу транспортного средства не должна быть менее 4 000,00 (четырёх тысяч) рублей.

Мэр Нижнеилимского
муниципального округа



П.Н. Березовский