

Российская Федерация

Иркутская область

Нижнеилимский муниципальный район

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 12.10.2018 г.№935**

г. Железногорск-Илимский

«О внесении изменений в административный

регламент по предоставлению муниципальной

услуги «Выдача разрешения на ввод объектов

в эксплуатацию, расположенных на

межселенной территории муниципального

образования «Нижнеилимский район»,

утвержденный постановлением администрации

Нижнеилимского муниципального района

от 09.01.2018 г.№03».

В связи с внесением изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» постановлением администрации Нижнеилимского муниципального района № 147 от 16 февраля 2012г. «Об административных регламентах исполнения муниципальных функций и предоставления муниципальных услуг органов администрации Нижнеилимского муниципального района», Уставом муниципального образования «Нижнеилимский район», администрация Нижнеилимского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, расположенных на межселенной территории муниципального образования «Нижнеилимский район», утвержденный постановлением администрации

Нижнеилимского муниципального района от 09.01.2018г. №03, (далее - административный регламент):

1.1. Пункт 20 административного регламента читать в новой редакции:

«20. Под разрешением на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии со ст.55 Градостроительного кодекса Российской Федерации понимается документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации».

1.2. В пункт 22 административного регламента добавить абзац:

«Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не требуется в случае, если в соответствии с [частью 17 статьи 51](consultantplus://offline/ref=380CFCD8307CDA01886694F2525FD6BE0F8D8368EBA7EF525796ED1D085F2CDF525BCAE043E97926B1U5E) Градостроительного кодекса для строительства или реконструкции объекта не требуется выдача разрешения на строительство.»

1.3. В пункте 22 административного регламента исключить третий абзац.

1.4. Пункт 37 административного регламента читать в новой редакции:

«37. К заявлению прилагаются следующие документы:

а)правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

б)градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

в)разрешение на строительство;

г)акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);

д)акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);

е)документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

ж)схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

з)заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с [частью 1 статьи 54](consultantplus://offline/ref=E9B17F4D5BD583BD2617E535C20994E261CAB3087901FBFD5553F2BD473B299CF8FD4B9FF0Q71AC) Градостроительного кодекса) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных [частью 7 статьи 54](consultantplus://offline/ref=E9B17F4D5BD583BD2617E535C20994E261CAB3087901FBFD5553F2BD473B299CF8FD4B9AF4Q718C) Градостроительного кодекса;

и)документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=E9B17F4D5BD583BD2617E535C20994E260CBB10F780DFBFD5553F2BD473B299CF8FD4B9FF77B4417QB11C) Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

к)акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E9B17F4D5BD583BD2617E535C20994E261CAB30F7F09FBFD5553F2BD47Q31BC) от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

л)технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E9B17F4D5BD583BD2617E535C20994E261CAB3087E08FBFD5553F2BD47Q31BC) от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

м)доверенность, удостоверяющая полномочия представителя заявителя, необходимая для осуществления действия от имени заявителя, в случае подачи документов представителем заявителя.

1.5.В пункте 37 административного регламента вместо слов: «в под[пунктах «а»](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_51040/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/" \l "dst279), «г», «д», «е», «ж», «з», «м» и «н» [пункта 37](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_51040/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst278)» , читать слова:

«в под[пунктах «а»](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_51040/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst279), «г», «д», «е», «ж», «и» и «м»  [пункта 37](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_51040/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst278)».

1.6. Пункт 52 административного регламента читать в новой редакции:

«52.Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является:

а) отсутствие документов, указанных в пункте 377 настоящего административного регламента;

б) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

в) несоответствие документов требованиям, указанным в пункте 44 настоящего административного регламента;

г) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;

д) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;

е) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных [пунктом 9 части 7 статьи 51](consultantplus://offline/ref=A0CF6C2CBD314943FC3827CE4DBE8AAA4FDAF5661093DA32967CCDBAEFEDFDB0648EDA0F1473j1D8H) Градостроительного кодекса, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию.

1.7. В пункте 54 административного регламента слова:

"или одного экземпляра копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства," и слова "или предусмотренного пунктом 4 части 9 статьи 51 Градостроительного кодекса описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства" исключить.

1.8. В пункте 56 административного регламента слова:

«за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов индивидуального жилищного строительства;» и слова «-текстовое и графическое описания местоположения границ охранной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны» исключить.

1.9. Пункт 89 административного регламента читать в новой редакции:

«89. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

а) прием, регистрация заявления и документов;

б) формирование и направление межведомственных запросов в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги;

в) рассмотрение заявления и представленных документов по существу;

г) выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.»

1.10.В пункте 117 административного регламента исключить третий абзац.

2.Опубликовать данное постановление на официальном сайте муниципального образования «Нижнеилимский район» и в периодическом издании «Вестник Думы и Администрации Нижнеилимского муниципального района».

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра по жилищной политике, градостроительству, энергетике, транспорту и связи Цвейгарта В.В.

**Мэр района М.С. Романов**

Рассылка: в дело-2, отдел АиГ-2, юридический отдел, пресс-служба

Н.Н. Зеленина

30652