



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИИ
НИЖНЕИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

От «11» июня 2026 года № 13.97
г. Железногорск-Илимский

«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный округ Нижнеилимский, городское поселение Железногорское, город Железногорск-Илимский, район Горбаки, земельный участок 179»

Руководствуясь статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 11, 39.1, 39.2, 39.6, 39.8, 39.11, 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области, Администрация Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый по составу участников аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный округ Нижнеилимский, город Железногорск-Илимский, район Горбаки, земельный участок 179, кадастровый номер 38:12:010103:628, площадью 88 кв.м, разрешенное использование: «для размещения гаражей для собственных нужд 2.7.2» (далее – аукцион).

2. Определить, что:

1) начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, и составляет 5 489 (пять тысяч четыреста восемьдесят девять)

рублей 00 копеек, определенной на основании отчета об определении рыночной стоимости ежегодной арендной платы от 28 мая 2026 года № 81/26;

2) величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается в размере 3 (трех) процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 164,67 (сто шестьдесят четыре) рубля 67 копеек;

3) величина задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 50 (пятидесяти) процентов начальной цены предмета аукциона и составляет 2744 (две тысячи семьсот сорок четыре) рубля 50 копеек;

4) победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления;

5) срок действия договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления (далее – договор аренды), составляет 10 (десять) лет. Внесение арендной платы за первый год производится в полном объеме в течение 10 (десяти) дней с момента подписания сторонами договора аренды. Внесение арендной платы за последующие годы производится в течение 9 (девяти) лет ежегодно, не позднее 10 (десяти) дней с даты подписания договора аренды. Сведения о размере ежегодной арендной платы указываются в протоколе о результатах аукциона.

3. Управлению имущественных отношений Администрации Нижнеилимского муниципального округа Иркутской области в установленном законодательством Российской Федерации порядке:

1) не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения аукциона обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, официальном сайте муниципального образования Нижнеилимский муниципальный округ Иркутской области;

2) провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение 6 (шести) месяцев со дня подписания настоящего постановления;

3) заключить договор аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем аукциона в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя мэра по правовым и финансово-экономическим вопросам Татаурова М.Ю.

Временно исполняющий
полномочия мэра округа

В.В. Цвейгарт

Рассылка: в дело, УИО-3, УСиА.
Чубенко И.В., 8 (39566) 33884