

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Муниципальное образование «Тайшетский район»**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от " до " мая 2024 года

№ 441

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев материалы, представленные Комитетом по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района, ходатайство акционерного общества "Иркутская электросетевая компания" об установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства: "Электрические сети 10/04 кВ КФХ Михайлова" (строительство, эксплуатации, текущих и капитальных ремонтов), расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Джогинское в целях технологического присоединения КФХ Михайлова к электрическим сетям 10 кВ, руководствуясь статьями 5, 7, 11, статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", статьями 22, 45 Устава муниципального образования "Тайшетский муниципальный район Иркутской области", администрация Тайшетского района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении следующих земельных участков:

части земельного участка государственная собственность на который не разграничена, расположенного в границах кадастрового квартала 38:14:000000:чзу1, площадью 93 кв.м., имеющего местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Джогинское;

части земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, с кадастровым номером 38:00:000000:264675/чзу1, площадью 210 кв.м., расположенного в границах земельного участка, с кадастровым номером 38:00:000000:264675 находящегося по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, от границы г. Тайшет км 0+310 до границы д. Коновалова км 21+616, от границы д. Коновалова км 22+826 до границы с. Нижняя Заимка км 27+853, от границы с. Нижняя Заимка км 30+003 до границы д. Тракт-Ужет км 41+993, от границы д. Тракт-Ужет км 42+790 до границы д. Тракт-Кавказ км 49+106, от границы д. Тракт-Кавказ км 49+409 до границы р.п. Шиткино км 57+645, от границы р.п. Шиткино км 57+709 до границы с. Бузыкканово км 82+206, от границы с. Бузыкканово км 84+497 до границы с. Джогино км 100+121, от границы с. Джогино км 102+301 до км 141+547 автодороги Тайшет-Шиткино-Шелаево, с видом разрешённого использования – для эксплуатации автодорог местного значения.

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается для размещения объекта электросетевого хозяйства: "Электрические сети

10/04 кВ КФХ Михайлова" (строительство, эксплуатации, текущих и капитальных ремонтов).

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ сервитута на кадастровом плане территории согласно приложению №1.

4. Определить правообладателем публичного сервитута акционерное общество "Иркутская электросетевая компания" (ОГРН 1093850013762, ИНН 3812122706, юридический адрес: 664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257).

5. Акционерному обществу "Иркутская электросетевая компания" в установленном законом порядке обеспечить:

заключение с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 38:00:000000:264675 соглашения об осуществлении публичного сервитута, предусматривающее размер платы за сервитут;

осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

размещение объекта электросетевого хозяйства: "Электрические сети 10/04 кВ КФХ Михайлова" (строительство, эксплуатации, текущих и капитальных ремонтов), в границах зоны действия публичного сервитута;

после прекращения действия публичного сервитута приведение земельных участков обремененных публичным сервитутом в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования в срок не позднее, чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка расположенного в границах кадастрового квартала 38:14:000000:чзу1 устанавливается в размере 64,48 (шестьдесят четыре руб. 48 коп)рублей (приложение №2) за весь срок действия публичного сервитута, подлежащая перечислению единовременным платежом в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления на следующие реквизиты: УФК по Иркутской области (КУМИ РАЙОНА, л/с 04343005070), казначейский счет 03100643000000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК по Иркутской области г. Иркутск, ЕКС (единый казначейский счет) 40102810145370000026, БИК ТОФК 012520101, ИНН 3838000879, КПП 381501001, ОКТМО 25636413, КБК 9091 11 05313 05 0000 120.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района в установленном законом порядке обеспечить:

размещение настоящего постановления об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации Тайшетского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

направление копии постановления с приложением схемы границ публичного сервитута на кадастровом плане территории об установлении публичного сервитута в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

направление копии постановления с приложением схемы границ публичного сервитута на кадастровом плане территории об установлении публичного сервитута акционерному обществу "Иркутская электросетевая компания".

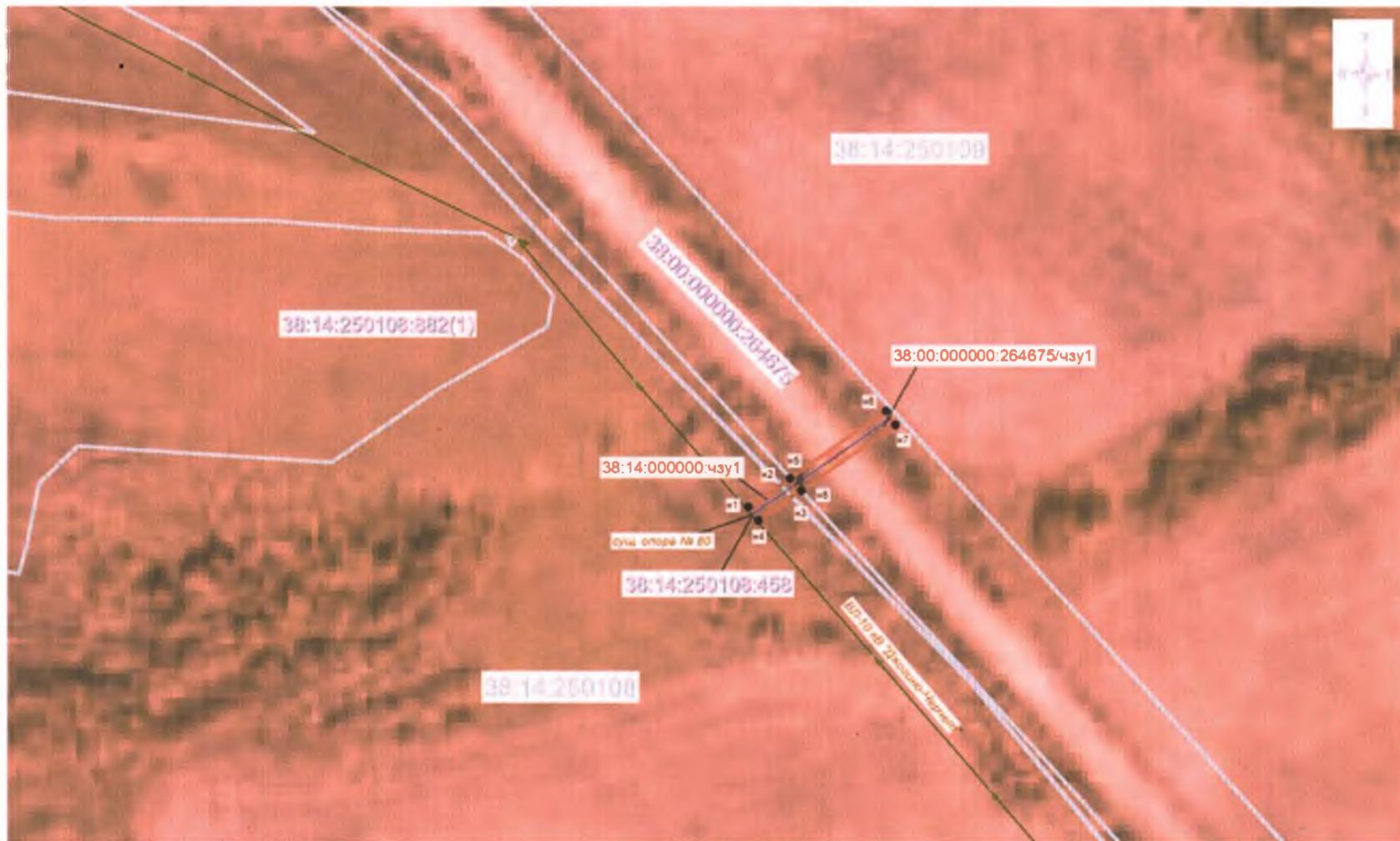
8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. мэра Тайшетского района



М.В. Малиновский

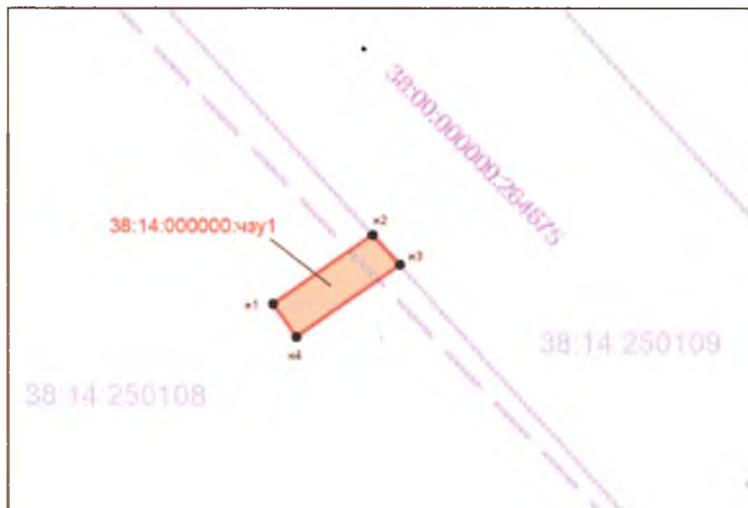
**Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории**



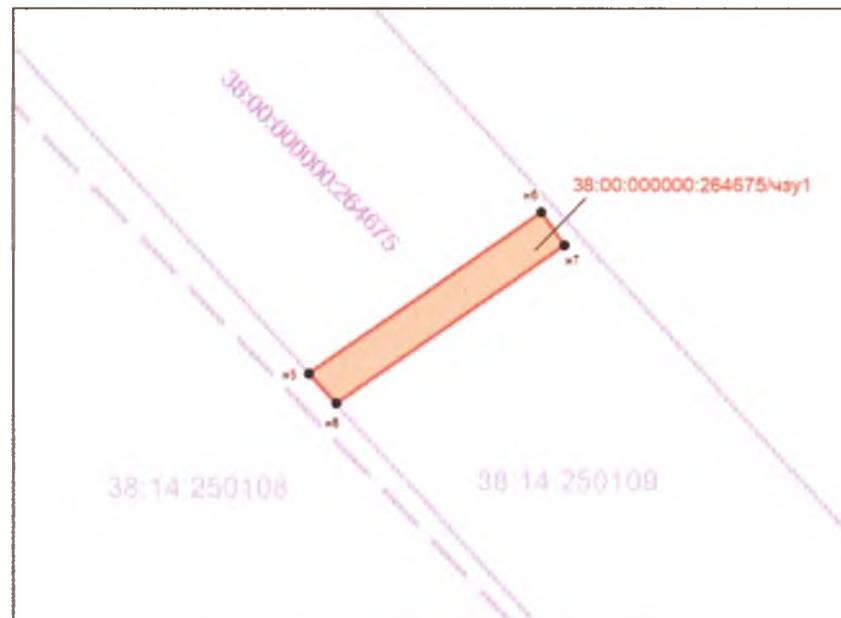
Масштаб 1:2000

# Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

## Выноска границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000



Масштаб 1:1000

### Условные знаки и обозначения:

-  - граница публичного сервитута
-  - характерная точка границ публичного сервитута и ее номер
-  - граница земельного участка, установленная в соответствии с действующим законодательством

38:14:250108 - номер кадастрового квартала

38:00:000000:264675 - кадастровый номер земельного участка

### Описание границ публичного сервитута

Условный номер земельного участка: 38:14:000000:чзу1		
Местоположение: Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Джогинское		
Площадь публичного сервитута: 93 кв. м.		
Система координат: МСК-38, зона 1		
Метод определения координат: картометрический		
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (M <sub>t</sub> ): 0.50 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	871706.03	1318817.74
н2	871715.53	1318831.27
н3	871711.41	1318834.96
н4	871701.53	1318820.90
н1	871706.03	1318817.74

Условный номер земельного участка: 38:00:000000:264675/чзу1		
Местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Тайшетский район, от границы г. Тайшет км 0+310 до границы д. Коновалова км 21+616, от границы д. Коновалова км 22+826 до границы с. Нижняя Заимка км 27+853, от границы с. Нижняя Заимка км 30+003 до границы д. Тракт-Ужет км 41+993, от границы д. Тракт-Ужет км 42+790 до границы д.Тракт-Кавказ км 49+106, от границы д. Тракт-Кавказ км 49+409 до границы р.п. Шиткино км 57+645, от границы р.п. Шиткино км 57+709 до границы с. Бузыканоно км 82+206, от границы с. Бузыканоно км 84+497 до границы с. Джогино км 100+121, от границы с. Джогино км 102+301 до км 141+547 автодороги Тайшет-Шиткино-Шелаево		
Площадь публичного сервитута: 210 кв. м.		
Система координат: МСК-38, зона 1		
Метод определения координат: картометрический		
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (M <sub>t</sub> ): 0.50 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н5	871715.54	1318831.27
н6	871737.63	1318862.72
н7	871733.13	1318865.88
н8	871711.41	1318834.97
н5	871715.54	1318831.27

Приложение №2

к постановлению администрации  
Тайшетского района

от "до" 05 2024 года № 441

Расчет  
Платы за публичный сервитут

1	Кадастровый квартал, в пределах которого установлен публичный сервитут	38:14:000000:чзу1
2	Цель установления публичного сервитута	для размещения объекта электросетевого хозяйства: "Электрические сети 10/04 кВ КФХ Михайлова" (строительство, эксплуатации, текущих и капитальных ремонт
3	Местоположение земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Тайшетский, сельское поселение Джогинское
4	Площадь границы действия публичного сервитута, в кв.м.	93 кв.м.
5	средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов муниципального образования Тайшетский район Иркутской области (руб. за 1 кв. м) в соответствии с "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области"	141,47 руб.
6	кадастровая стоимость земельных участков (руб.) рассчитанная в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 25.11.2022 N 924-пп	141,47 x 93=13156,71 руб.
7	Размер платы за публичный сервитут за весь срок установления публичного сервитута (49 лет) определяется в соответствии ст. 39.46 ЗК.	13156,71 x 0,01% x 49=64,48 (шестьдесят четыре руб. 48 коп) руб.