**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

г. Киренск 22 января 2021 года

Место и время рассмотрения заявок: Иркутская обл., г.Киренск, ул.Красноармейская, № 5, 3 этаж, кабинет № 8 в 15.00 часов (время Иркутское).

Комиссия, назначенная в соответствии с Распоряжением № 16 от 15.01.2021г.

**ПРИСУТСТВУЮТ:**

Председатель Комиссии:

Кравченко И.А. - Заместитель мэра- Председатель Комитета по имуществу и ЖКХ администрации Киренского муниципального района.

Заместитель Председателя:

Антипина Е.С. - Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по имуществу и ЖКХ администрации Киренского муниципального района;

Члены комиссии:

Чернина И.С.- Начальник правого отдела администрации Киренского муниципального района – Ирина Сергеевна;

Тетерина М.В. - Консультант по правовым вопросам администрации Киренского муниципального района;

Красноштанова М.А. - Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по имуществу и ЖКХ администрации Киренского муниципального района.

**ПОВЕСТКА:**

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе
2. Признание претендентов участниками аукциона

- ЛОТ №1: земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:09:120101:603, расположенный по адресу: Иркутская область, Киренский район, с.Макарово, ул. 1-й Квартал, 2г, общей площадью 36 кв.м., разрешенное использование: для объекта хранения автомобильного транспорта;

Начальная стоимость аренды земельного участка определена в размере годовой арендной платы без учета НДС в соответствии с отчетом об оценки № 264-12/20 от 07.12.2020г. – 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек;

Сумма задатка установлена в размере 20 % от начальной стоимости аренды земельного участка –200 (две тысячи рублей 00 копеек);

Шаг открытого аукциона установлен в размере 3 % от начальной стоимости аренды земельного участка – 30,00 рублей (тридцать рублей 00 копеек);

Для участия в открытом аукционе в срок до 16.00 часов (время Иркутское) 22.01.2021 г. по ЛОТу №1 поступила единственная заявка Потапова Н.В. (Дата подачи заявок отражена в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе (приложение № 1).

Голосовали: Единственную заявку признать соответствующей требованиям, указанным в аукционной документации. Аукцион по ЛОТу №1 признать несостоявшимся и предложить единственному участнику аукциона заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона, «за»-единогласно.

- ЛОТ №2: земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:09:000000:1433, расположенный по адресу: Иркутская область, Киренский район, с.Макарово, ул.Луговая, 1г, общей площадью 72 кв.м., разрешенное использование: для объекта хранения автомобильного транспорта;

Начальная стоимость аренды земельного участка определена в размере годовой арендной платы без учета НДС в соответствии с отчетом об оценки № 263-12/20 от 07.12.2020г. – 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек;

Сумма задатка установлена в размере 20 % от начальной стоимости аренды земельного участка –400 рублей (четыреста рублей 00 копеек);

Шаг открытого аукциона установлен в размере 3 % от начальной стоимости аренды земельного участка – 60,00 рублей (шестьдесять рублей 00 копеек);

Для участия в открытом аукционе в срок до 16.00 часов (время Иркутское) 15.01.2021 г. по ЛОТу №2 поступила единственная заявка Монакова П.В. (Дата подачи заявок отражена в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе (приложение № 1).

Голосовали: Единственную заявку признать соответствующей требованиям, указанным в аукционной документации. Аукцион по ЛОТу №2 признать несостоявшимся и предложить единственному участнику аукциона заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона, «за»-единогласно.

- ЛОТ №3: земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:09:120101:602, расположенный по адресу: Иркутская область, Киренский район, с.Макарово, ул. 1-й Квартал, 4г, общей площадью 130 кв.м., разрешенное использование: для объекта хранения автомобильного транспорта;

Начальная стоимость аренды земельного участка определена в размере годовой арендной платы без учета НДС в соответствии с отчетом об оценки № 265-12/20 от 07.12.2020г. – 3400 (три тысячи четыреста) рублей 00 копеек;

Сумма задатка установлена в размере 20 % от начальной стоимости аренды земельного участка –680 рублей (шестьсот восемьдесят рублей 00 копеек);

Шаг открытого аукциона установлен в размере 3 % от начальной стоимости аренды земельного участка – 102 (сто два) рубля 00 копеек.

Для участия в открытом аукционе в срок до 16.00 часов (время Иркутское) 15.01.2021 г. по ЛОТу №3 поступила единственная заявка Ширманова И.Б. (Дата подачи заявок отражена в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе (приложение № 1).

Голосовали: Единственную заявку признать соответствующей требованиям, указанным в аукционной документации. Аукцион по ЛОТу №3 признать несостоявшимся и предложить единственному участнику аукциона заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона, «за»-единогласно.

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

Единственную заявку, поступившую от Потапова Н.В. по ЛОТу №1, признать соответствующей требованиям, указанным в аукционной документации. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, аукцион признать несостоявшимся и предложить единственному участнику аукциона заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ, Комитету по имуществу и ЖКХ администрации Киренского муниципального района в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по цене в размере ежегодной арендной платы равной начальной цене предмета аукциона.

Единственную заявку, поступившую от Монакова П.В. по ЛОТу №2, признать соответствующей требованиям, указанным в аукционной документации. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, аукцион признать несостоявшимся и предложить единственному участнику аукциона заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ, Комитету по имуществу и ЖКХ администрации Киренского муниципального района в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по цене в размере ежегодной арендной платы равной начальной цене предмета аукциона.

Единственную заявку, поступившую от Ширманова И.Б. по ЛОТу №3, признать соответствующей требованиям, указанным в аукционной документации. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, аукцион признать несостоявшимся и предложить единственному участнику аукциона заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ, Комитету по имуществу и ЖКХ администрации Киренского муниципального района в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по цене в размере ежегодной арендной платы равной начальной цене предмета аукциона

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.А. Кравченко**

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.С. Антипина**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.С. Чернина**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Тетерина**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Красноштанова**