



Форма договора дарения

В соответствии с п. 1 ст. 572 Гражданского кодекса РФ по договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передаёт или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить её от имущественной обязанности перед собой или перед третьи лицом.

Согласно п. 1 ст. 574 Гражданского кодекса РФ по общему правилу, дарение, сопровождаемое передачей дара одаряемому, может быть совершено устно, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2 и 3 данной статьи.

Передача дара осуществляется посредством его вручения, символической передачи (вручение ключей и т.п.) либо вручения правоустанавливающих документов.

Договор дарения движимого имущества должен быть совершен в письменной форме в случаях, когда: дарителем является юридическое лицо и стоимость дара превышает три тысячи рублей; договор содержит обещание дарения в будущем (п. 2 ст. 574 Гражданского кодекса РФ). При несоблюдении письменной формы договора дарения – при совершении его устно, такой договор ничтожен.

В силу п. 3 ст. 574 Гражданского кодекса РФ договор дарения недвижимого имущества, заключённый между гражданами, подлежит нотариальному удостоверению. Ранее, до изменений, внесённых Федеральным законом от 13.12.2024 №459-ФЗ, договор дарения недвижимого имущества подлежал государственной регистрации независимо от того, между какими сторонами он заключён.

Помощник прокурора
Аларского района

младший советник юстиции
Матханов

В.Н.