

Российская Федерация
Иркутская область
Муниципальное образование «Тайшетский район»
ДУМА ТАЙШЕТСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от " 29 " октября 2024 года

№ 382

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тальского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования "Тайшетский район", создания условий для планировки территории Тальского муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации, учитывая Закон Иркутской области от 3 ноября 2016 года № 96-ОЗ "О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения", с учетом протокола общественных обсуждений № 11 от 3 октября 2024 года и заключения № 11 от 3 октября 2024 года о результатах общественных обсуждений, руководствуясь статьями 6, 30, 46 Устава муниципального образования "Тайшетский муниципальный район Иркутской области", Дума Тайшетского района

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Тальского муниципального образования Тайшетского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Тальского муниципального образования от 15 ноября 2013 года № 37 (в редакции решений Думы Тайшетского района от 29 декабря 2020 года № 62, от 28 февраля 2023 года № 254), следующие изменения:

1) таблицу 3 пункта 38 главы 9 дополнить строкой следующего содержания:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным)	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
--	-----	---	--	--

Блокированная жилая застройка	<p>размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p> <p>размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	<p>строения для домашних животных и птицы, содержание которых не требует выпаса,</p> <p>палисадники, отдельно стоящие беседки и навесы, в том числе предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани и сауны, расположенные на приусадебных участках,</p> <p>надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора технической</p>	<p>минимальные размеры земельного участка – 0,04 га;</p> <p>максимальные размеры земельного участка – 0,30 га;</p> <p>максимальная высота ограждения земельного участка – 2 м;</p> <p>максимальная высота индивидуальных гаражей и подсобных зданий – 5 м (1 этаж);</p> <p>максимальный процент застройки земельного участка – 40 %;</p> <p>предельное количество этажей – 3;</p> <p>минимальные отступы от красных линий улиц – 3 м;</p>
----------------------------------	--	--	---

2. Администрации Тайшетского района опубликовать настоящее решение в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района "Официальная среда",

разместить на официальном сайте администрации Тайшетского района и на сетевом издании "Портал правовой информации администрации Тайшетского района" (<https://nra-tr.ru>).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы
Тайшетского района



А.Н. Астафьев

Мэр Тайшетского района



А.С. Кузин