**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования проводит аукцион на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

 лот № 1 – земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с кадастровым номером 38:20:000000:1651, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, от 3,4 км юго-западнее д. Герасимова до 4,9 км северо-западнее д. Герасимова, площадью 122459 кв.м., с видом разрешенного использования «производственная деятельность». На участок установлены обременения, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса РФ – зона охраны искусственных объектов, охранная зона инженерных коммуникаций, реестровый номер 38:20-6.67, приказ ОАО «ИЭСК» от 18.06.2013 № 176 «Об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

 лот № 2 – земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:20:110702:575, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Черемховский район, с. Верхний Булай, ул. Хвойная, 6, площадью 17050 кв.м., с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование».

**Способ проведения аукциона** – аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

**Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона**: Администрация Черемховского районного муниципального образования, постановления администрации Черемховского районного муниципального образования от 02.10.2020 № 482-п«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», от 06.10.2020 № 498-п«О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Организатор аукциона (уполномоченный орган)**:Комитет по управлению муниципальным имуществом Черемховского районного муниципального образования, расположенный по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, каб. 51.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

лот № 2 – возможность подключения к сетям тепло-, водоснабжения, водоотведения отсутствует ввиду их отсутствия.

 **Предельно допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:**

 лот № 2 **–** минимальный размер земельного участка - 0,04 га, минимальный отступ от границы земельного участка  – 3м, максимальное количество этажей – 3, максимальный процент застройки – 50%, иные показатели: минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20%, минимальный процент озеленения – 30%, территория участка ограждается забором – 1,2 - 1,8м. Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Проектирование объекта общеобразовательного  назначения допускается в комплексе с отдельно-стоящими, встроено-пристроенными спортивными залами, бассейном, объектами инженерно-технического и административного назначения, необходимых для обеспечения объектов общеобразовательного обеспечения. Перепрофилирование объектов недопустимо. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 30-34 Правил землепользования Булайского муниципального образования.

**Сведения о правах на земельные участки:** собственность не разграничена.

**Срок аренды** земельных участков составляет:

лот № 1 - 6 лет;

лот № 2 - 6 лет.

**Начальная цена предмета аукциона установлена в размере годового размера арендной платы и составляет:**

лот № 1 – 35687,00 (тридцать пять тысяч шестьсот восемьдесят семь рублей) отчет об оценке № 091020/СА от 12.10.2020;

лот № 2 - 57908,00 (пятьдесят семь тысяч девятьсот восемь) рублей, отчет об оценке № 250920/СА от 29.09.2020.

**Дата и время начала приема заявок** **на участие в аукционе**: 15.10.2020 в 09:00 часов по местному времени.

**Дата и время окончания приема заявок:** 09.11.2020 в 18:00 часов по местному времени.

**Дата, время и место рассмотрения заявок** **на участие в аукционе**: 11.11.2020 в 12:00 часов по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, актовый зал.

**Время, место приема заявок** **и ознакомления с информацией по аукциону**: по рабочим дням с 09.00 до 18.00 с 15.10.2020 по 09.11.2020 по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, каб. 51, телефон 8 (39546) 5-01-96.

Заявитель вправе самостоятельно в любое удобное время осмотреть земельный участок на месте.

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:** одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются путем вручения их организатору аукциона по месту приема заявок. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Дата, время и место проведения аукциона** – **16.11.2020 в 11:00 часов по местному времени по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Куйбышева, 20, актовый зал.**

**Размер задатка** - 20 % от начальной цены предмета аукциона:

лот № 1 – 7137,40 (семь тысяч сто тридцать семь) рублей;

лот № 2 - 11581,60 (одиннадцать тысяч пятьсот восемьдесят один рубль 60 коп.) рублей.

Задаток перечисляется на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Иркутской области: р/сч 40302810350043080065 Отделение Иркутск г. Иркутск, лицевой счет 05343009900 УФК по Иркутской области (КУМИ ЧРМО), ИНН 3843001170, КПП 385101001, ОКМО 25648000, БИК 042520001, код 00000000000000000130. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка лот № \_\_\_. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

 **Задаток возвращается претенденту в течение 3 рабочих дней в следующих случаях:**

- со дня принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона;

- со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

- со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

 Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**«Шаг аукциона»** устанавливается в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона:

 лот № 1 – 1070,61 рублей;

лот № 2 - 1737,24 рублей;

 **Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников. Предложение по цене заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов. Каждая последующая цена увеличивается на шаг аукциона, который остается неизменным на весь период аукциона. Участники заявляют о готовности заключения договора аренды по заявленной цене поднятием карточки. При отсутствии предложений на повышение размера арендной платы, аукционист троекратно повторяет предложенную цену. Если после троекратного объявления заявленного годового размера арендной платы ни один из участников не поднял карточку аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший годовой размер арендной платы за объект аукциона и названный аукционистом последним. Критерий выявления победителя – наивысший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и извещением о проведении аукциона, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона организатор аукциона заключает договор аренды земельного участка.

В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона.

В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Председатель КУМИ ЧРМО А.В. Белобородова